

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٩ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢
المنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ١٤ بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٧ باعتبار مشروع
تنفيذ محور الخصوص – المطرية – بمنطقة عرب الحصن (الفحافات) محافظة
القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى والعقارات المشار إليها والصادر بشأنها قرار السيد رئيس
مجلس الوزراء رقم ١٠٠٢ لسنة ٢٠٢٢ والمبين حدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٠٢٣/٥/١٦

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة

حى المطرية - إدارة الأملاك

السيد المهندس/ مدير الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

بيان بما سيتم إزالته بمنطقة المسلة (عرب الحصن ٢) لصالح أعمال الطرق

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
منطقة عرب الحصن ٢ (شارع الفضلات)	١	عزت باكير شحاتة	أرضى	١٦٥	أملك رى	إجمالى المساحة الكلية للأرض (١٥٠٠٠م ^٢) تقريباً
	٢	أكرم محمد عبد العزيز	أرضى + أول	١٦٧	أملك رى	
	٣	محسن محمد على	أرضى	٧٤	أملك رى	
	٤	ممدوح مخيمر جلال	أرضى	١٢٣	أملك رى	
	٥	هانى مرزوق عبد الخالق	أرضى	٢٢٠	أملك رى	
	٦	طارق سيد محمد بخيت	أرضى	١٢٢	أملك رى	
	٧	وائل محمد محمد على	أرضى	٢١٢	أملك رى	
	٨	صادق زغلول صادق	أرضى	٢٥٠	أملك رى	
	٩	عبد الخالق شحاتة	أرضى	٩٥	أملك رى	
	١٠	سامى صلاح محمد	أرضى	٥٠	أملك آثر	
	١١	إبراهيم سيد أحمد	أرضى	١٦٠	أملك آثر	
	١٢	محمود سيد محمود	أرضى	١٣٢	أملك آثر	
	١٣	أحمد سلامة عودة عواد	أرضى	١٦٢	أملك آثر	
	١٤	سعد محمد سعد عبد السلام	أرضى	١٢٤	أملك آثر	
	١٥	بدوى إبراهيم بدوى	أرضى	١٦٥	أملك آثر	
	١٦	هانى حسنى حنقى	أرضى + أول	٤٢٠	أملك آثر	
	١٧	حسن عبد التنبى حسن	بدروم + أرضى + أول	٣٢٥	أملك آثر	
	١٨	تمام حسنى حسن	أرضى	١٤٤	أملك آثر	
	١٩	إبراهيم محمود إبراهيم	أرضى	١٥٨	أملك آثر	
	٢٠	رجب سالم حسن	أرضى + أول	١٦١	أملك آثر	
	٢١	حسن المولى حسن	أرضى	٧٦	أملك آثر	

١٣٤ الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٢٢	رياض ثولى حسن خليفة	أرضى	٢٤٠	أملك آثر	
	٢٣	سيد شحاتة خليل	أرضى	١٨٠	أملك آثر	
	٢٤	محمود أبو بكر حسن	أرضى	٣٤٥	أملك آثر	
	٢٥	رامى عادل ضاحى	أرضى + أول	١٤٤	أملك آثر	
	٢٦	وائل عادل ضاحى	أرضى	٤٥٠	أملك آثر	
	٢٧	رمضان حمدى عبده	أرضى	١٧٣	أملك آثر	
	٢٨	فرج صابر دياب	أرضى	٢٤٠	أملك آثر	
	٢٩	سيد حمدى عبده	أرضى	٢٨٠	أملك آثر	
	٣٠	عثمان عبد الرحمن عثمان	أرضى	١٢٥	أملك آثر	
	٣١	محمد إبراهيم عبد الجليل	أرضى + أول	٩٠	أملك آثر	
	٣٢	مهجورة	أرضى	١٠٠	أملك آثر	
	٣٣	كرم محمود سليمان	أرضى + أول	٤٩٠	أملك آثر	
	٣٤	على مسعد حسن	أرضى	١٠٠	أملك آثر	
	٣٥	سبع على محمد	أرضى	١٦٧	أملك آثر	
	٣٦	محفوظ مصطفى زكى	أرضى + أول	٤٠٥	أملك آثر	
	٣٧	صابر زكى إبراهيم	أرضى + أول	٢٠٨	أملك آثر	
	٣٨	عبد العزيز مصطفى زكى	أرضى + أول	٢٠٣	أملك آثر	
	٣٩	أيمن محمد عبد الحليم	أرضى	٣٨٠	أملك آثر	
	٤٠	صبحي حلمى إبراهيم	أرضى	٤٦٦	أملك آثر	
	٤١	مهجورة	أرضى	١٠٠	أملك آثر	
	٤٢	محمود إبراهيم عبد الواحد	أرضى	١٦٦	أملك آثر	
	٤٣	أشرف شعبان السيد	أرضى	٢٣٩	أملك آثر	
	٤٤	سيد شعبان أبو التيل	أرضى	٩٣	أملك آثر	
	٤٥	محمد أحمد غريب	أرضى	١٠٠	أملك آثر	

الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٣٥

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٤٦	رضا سيد حسين	أرضى + أول	١٦٤	أمالك آثر	
	٤٧	يوسف سيد أحمد	أرضى	٥٢	أمالك آثر	
	٤٨	محمد عبد العزيز عبد المجيد	أرضى	٨٢	أمالك آثر	
	٤٩	سيد فايز عبد الحليم	أرضى + أول	١٢٥	أمالك آثر	
	٥٠	محمد سيد أبو الذهب	أرضى	٥٠	أمالك آثر	
	٥١	أحمد حبيب محمد	أرضى	٩٧	أمالك آثر	
	٥٢	سيد بهيج حماد	أرضى	٤٥	أمالك آثر	
	٥٣	بيومى على بيومى	أرضى	٧٢	أمالك آثر	
	٥٤	سيد أحمد مسعد	أرضى + دورين متكرر	١٨٥	أمالك آثر	
	٥٥	محمد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى + دورين متكرر	٢٤٥	أمالك آثر	
	٥٦	سعد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	١٠٠	أمالك آثر	
	٥٧	ممدوح عبد المهيم عبد الحميد	أرضى	٣٠	أمالك آثر	
	٥٨	على عبد الحميد عبد المقصود	أرضى + أول	١٣٦	أمالك آثر	
	٥٩	محمد سالم حسن	أرضى	٩٥	أمالك آثر	
	٦٠	محمد بديع عبد الرازق	أرضى	١٠٣	أمالك آثر	
	٦١	وفاء عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٦٦	أمالك آثر	
	٦٢	صلاح سالم إبراهيم	أرضى	٦٦	أمالك رى	
	٦٣	جمال عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	١٠٨	أمالك رى	
	٦٤	فرج عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	١٢٠	أمالك رى	
	٦٥	عبد الرحمن فرج عبد الرحمن	أرضى	٦٠	أمالك رى	
	٦٦	محمد فرج عبد الرحمن	أرضى	٣٥	أمالك رى	
	٦٧	كمال عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٧٠	أمالك رى	
	٦٨	إمام عبد الوهاب محمد	أرضى	٣١	أمالك رى	

١٣٦ الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٦٩	سعد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٦٠	أملاك رى	
	٧٠	سعد عبد الرحمن إبراهيم	أرضى	٦١	أملاك رى	
	٧١	صابر بدرى أحمد	أرضى	٩٥	أملاك رى	
	٧٢	سعدية عبد الحميد إبراهيم	أرضى	٣٨	أملاك رى	
	٧٣	سعيد أحمد عبد العزيز	أرضى	٦٩	أملاك رى	
	٧٤	سعيد محمد عطا الله	أرضى + دورين متكرر	١٩٧	أملاك رى	
	٧٥	مصطفى رمضان على حسن	أرضى + دورين متكرر	٢٠٥,٥	أملاك رى	
	٧٦	طارق عمر حمادة	أرضى + دورين متكرر	٢٥٠,٥	أملاك رى	
	٧٧	عبد إبراهيم موسى	أرضى + دورين متكرر	٣٢٢	أملاك رى	
	٧٨	خالد محمد معوض	أرضى	١٥٥	أملاك رى	
	٧٩	على محمد يوسف	أرضى + أول	٣٨	أملاك رى	
	٨٠	محمد عبد الحليم على	أرضى	٥٥	أملاك رى	
	٨١	حسن محمد على	أرضى	٥٠	أملاك رى	
	٨٢	حسين إسماعيل إمبابي	أرضى + دورين متكرر	١٩٤	أملاك رى	
	٨٣	سالم سيد إمبابي	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٣٣٤	أملاك رى	
	٨٤	سيد محمد فرج	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٢٩٢	أملاك رى	
	٨٥	نعمة خلف الله محمد	أرضى + أول	١٦٩	أملاك رى	
	٨٦	سمرى محمد غنيم	أرضى + أول + دور حوائط بدون سقف	١٩١	أملاك رى	

الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٣٧

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	٨٧	فتحى حماد أحمد	أرضى + أول	٣٠٧	أمالك رى	
	٨٨	محمد صبحى محمد السيد	أرضى + ثلاثة أدوار + دور بدون سقف	٤٠٥	أمالك رى	
	٨٩	محمد إبراهيم عبد البصير	أرضى	٨٣	أمالك رى	
	٩٠	دار مناسبات	أرضى + دور	٥٠٠	أمالك رى	
	٩١	هانى عبد الحليم على	أرضى	٨٥	أمالك رى	
	٩٢	إيران محمود رسلان	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٤٢٤	أمالك رى	
	٩٣	إسلام أحمد سويلم	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٣٧٣	أمالك رى	
	٩٤	رمضان عبد السلام حمدان	أرضى	٥٥	أمالك رى	
	٩٥	سعيد صبحى أحمد	أرضى	٧٣	أمالك رى	
	٩٦	حنان عبد النبى عبد الهادى	أرضى	٦٥	أمالك رى	
	٩٧	سعيد سلامة صابر	أرضى	٨٨	أمالك رى	
	٩٨	أرض فضاء	أرض فضاء	٩٥	أمالك رى	
	٩٩	جمعية لقاء الأجيال	أرضى جراج	٤٥	أمالك رى	
	١٠٠	صفوت عفيفى السيد	أرضى + أول	٩٥	أمالك رى	
	١٠١	إبراهيم سلامة صابر	أرضى + أول بدون سقف	٥٠	أمالك رى	
	١٠٢	وفاء مصطفى نور الدين	أرضى	٥٨	أمالك رى	
	١٠٣	محمد عبد الباسط عبد الحميد	أرضى	٨٣	أمالك رى	
	١٠٤	عوض شوقى محمد	أرضى	١١٤	أمالك رى	
	١٠٥	عادل إسماعيل على	أرضى	٨٥	أمالك رى	

١٣٨ الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣

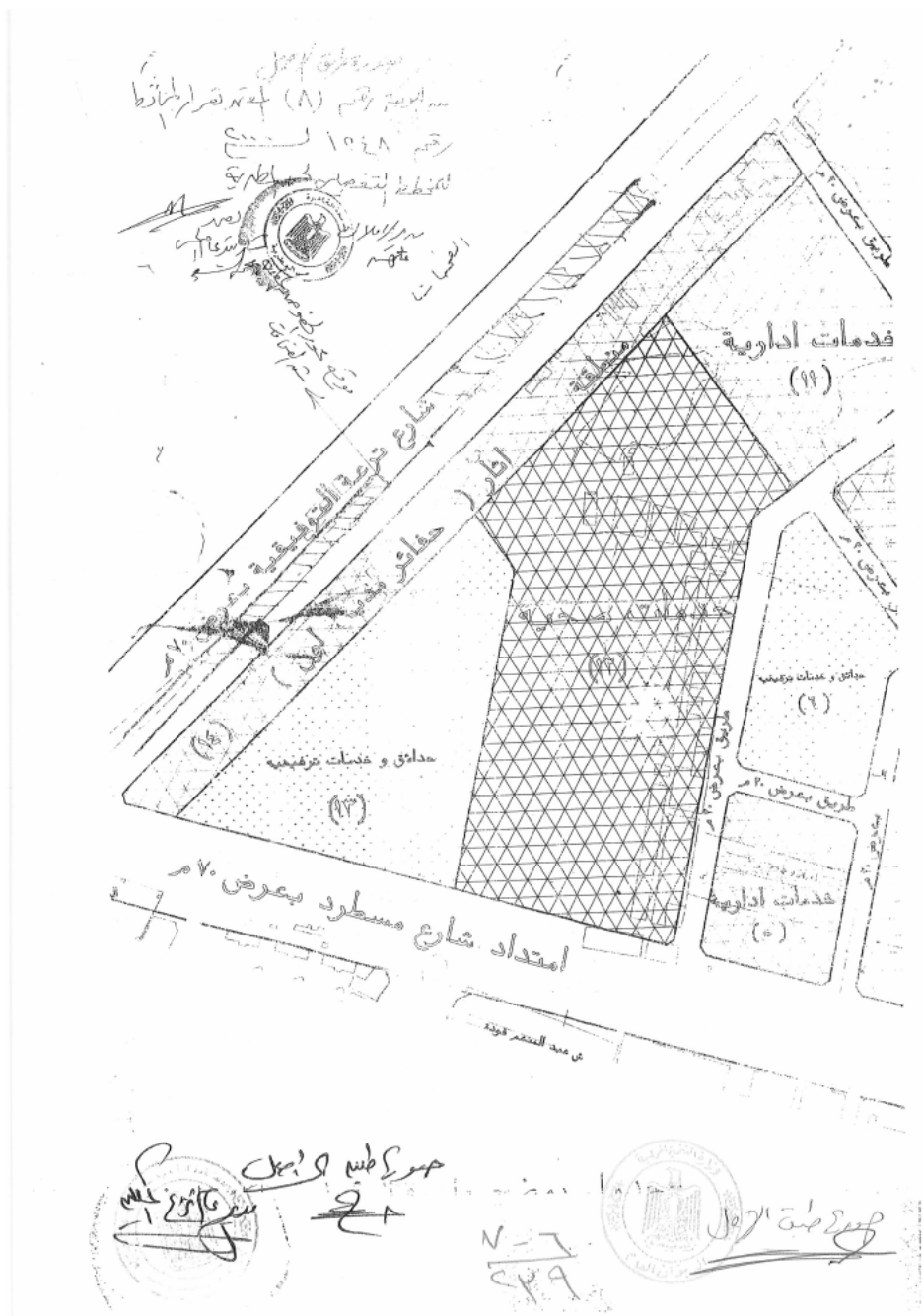
م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	١٠٦	عصام فرغلى عبد الدايم	أرضى	٧٠	أمالك رى	
	١٠٧	ليلى شوقي محمد	أرضى	٣١	أمالك رى	
	١٠٨	أحمد محمد مهدى	أرضى + أول	١٤٤	أمالك رى	
	١٠٩	محمد سيد أحمد	أرضى	٣٨	أمالك رى	
	١١٠	زكريا محمود أحمد	أرضى + خمسة متكرر	٤٣٨	أمالك رى	
	١١١	محمد عبد الحميد محمود	أرضى + أربعة متكرر	٤٣٢	أمالك رى	
	١١٢	عبد الحليم على فرج الله	أرضى + دورين متكرر	٢١٩	أمالك رى	
	١١٣	علام أحمد علام	أرضى + أربعة متكرر	٢٥٤	أمالك رى	
	١١٤	عيسى عبد الفتاح عبد الغنى	أرضى + دورين متكرر	٧٣	أمالك رى	
	١١٥	أحمد محمود عبد العظيم	أرضى + ثلاثة أدوار متكرر	٣١٠	أمالك رى	
	١١٦	محاسن حسن سليم	أرضى + أول	٢١٤	أمالك رى	
	١١٧	محمود أحمد عبد العزيز	أرضى + دورين متكرر	٣٥٠	أمالك رى	
	١١٨	زكريا محمد أنور	أرضى	٥١	أمالك رى	
	١١٩	على عبد المهيمن على	أرضى + دورين متكرر	١٩٠	أمالك رى	
	١٢٠	سامى على عبد الرحمن	أرضى	٨٨	أمالك رى	

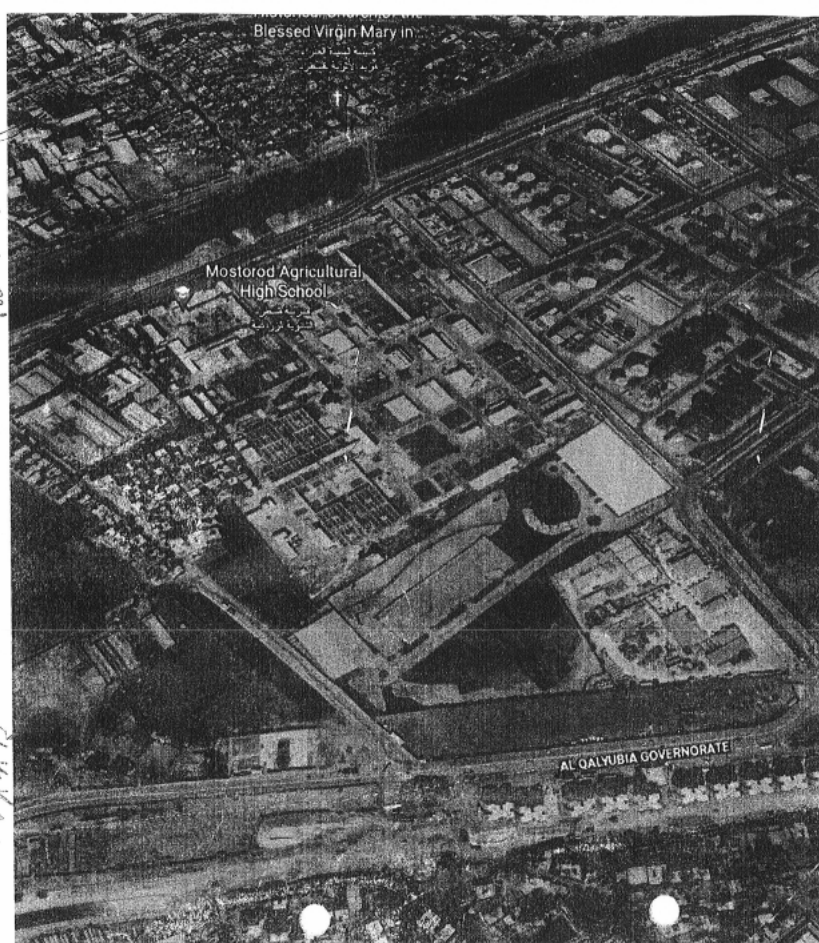
الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٣٩

م	رقم الحصر	اسم المالك	وصف العقار	مساحة الأرض والأدوار المتكررة	جهة الولاية	ملاحظات
	١٢١	سيد أحمد إسماعيل	أرضى + أربعة متكرر	٣٢٠	أمالك رى	
	١٢٢	هانى سيد سيد	أرضى	٢٢٥	أمالك رى	
	١٢٣	مسجد نصر الإسلام	دورين	٧٠٠	أمالك رى	
	١٢٤	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠٠	أمالك رى	
	١٢٥	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠٠	أمالك رى	
	١٢٦	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠٠	أمالك رى	
	١٢٧	شعبان فتحى عباس	أرضى	٥٠	أمالك رى	
الإجمالى				٢٢١٧٨٢م		

رئيس حى المطرية

اللواء/ حسام لبيب محمد





تمت تصديق
لواء / حسن / عبد الحليم /
مدير / إدارة /

تمت تصديق
مدير / إدارة /



مدير / إدارة /
٢٠٢٣
٢٢٩

