

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣٨ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١

باعتبار مشروع تنفيذ الطريق البطئ الملاصق لمحور روكسى - رمسيس خلف الأمثلة

العامة لوزارة الدفاع بمسار مترو مصر الجديدة سابقاً - محافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تتزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس

الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحظة الإيضاحية

والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ١٦/٥/٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد اللواء وزير التنمية المحلية

بشأن استصدار قرار نزع الملكية لمشروع تنفيذ الطريق البطىء

الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) بحى الوايلى - محافظة القاهرة

صدر قرار المنفعة العامة من معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ والمتضمن فى مادته الأولى يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الطريق البطىء الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع (بمسار خط مترو مصر الجديدة سابقاً) فى نطاق محافظة القاهرة . تم تقييم الأراضى والعقارات المتداخلة بالمشروع عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ طبقاً لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بقيمة إجمالية ٥٧,٦٠٠,٠٠٠ (فقط سبعة وخمسون مليون وستمائة ألف جنيه لا غير) .

بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢ تم مخاطبة السيد اللواء رئيس حى الوايلى لإخطار الملاك الظاهرين وإرسال ملفاتهم للسير فى إجراءات صرف التعويضات المطلوبة . تقدم عدد قليل من الملاك الظاهرين بمستندات ملكية مسجلة بالشهر العقارى وتم صرف التعويضات لهم وتم توقيعهم على نماذج نقل الملكية وتم إيداعها فى الشهر العقارى .

لم يتقدم باقى الملاك الظاهرين بمستندات ملكية مسجلة بالشهر العقارى حتى يتم توقيعهم على نماذج نقل الملكية وإيداعها بالشهر العقارى .

نظراً لعدم تقديم باقى الملاك الظاهرين بأى مستندات ملكية مسجلة فى الشهر العقارى لذا يرجى التكرم من سيادتكم باستصدار قرار نزع الملكية للعقارات والأراضى المتداخلة بالمشروع وذلك حتى يتسنى للإدارة إيداع القرار بالشهر العقارى قبل انتهاء المدة القانونية .

المرفقات :

- قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١
- كشف حصر بالملاك الظاهرين الوارد من حى الوايلى .
- الخريطة المساحية .
- مشروع القرار .
- محضر تقدير قيمة التعويضات عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى .
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

محافظ القاهرة

اللواء/ خالد عبد العال عبد الحافظ

محافظه القاهرة

حى الوايلى - منطقة الإسكان

السيد المهندس/ مدير عام الإدارة العامة لأملاك المحافظة

تحية طيبة وبعد

الموضوع : إيماء إلى كتاب السيد اللواء نائب المحافظ للمنطقة الغربية رقم (٨٥) المؤرخ ٢٥/١٠/٢٠٢١ بشأن كتاب الإدارة المركزية لشئون مكتب المحافظ رقم (١٠٦٥٥) المؤرخ ١٥/٨/٢٠٢١ مرفق به كتاب الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بشأن قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ بشأن تنفيذ الطريق البطئ الملاصق لمحور (روكسى / رمسيس) خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع. وإيماء إلى تأشير السيد اللواء نائب المحافظ : "السيد رئيس حى الوايلى/ للتنسيق مع الأملاك ونزع الملكية بهذا الشأن".

الدراسة والعرض :

نتشرف بإحاطة سيادتكم أنه تم مراجعة القرارات الإدارية أرقام (١ لسنة ٢٠٢٠ / ٢ لسنة ٢٠٢٠) بناء على كتاب رئاسة مجلس الوزراء (٢-١٠٠٧٩) والمؤرخ ٢٧/٣/٢٠٢٠ والمتضمن قيام السيد رئيس الجمهورية بجولة تفقدية بمحافظة القاهرة وتكليفات سيادته بهدم العشوائيات الكائنة خلف الأمانة العامة لوزارة الدفاع بالمسار السابق لترام مصر الجديدة .

وبمراجعة تلك القرارات مع الطبيعة والخرائط المساحية لتدقيق العقارات التى تم هدمها سواء داخل نطاق المشروع أو خارجه والمستحقة للتعويضات وفقاً للمذكرة الإيضاحية لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧٠ لسنة ٢٠٢١ - وتبين بيانها كالتالى :

مسلسل	العنوان بالقرار	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	موقف الهدم	استغلال الموقع ضمن المحور
١	مسجد التقوى - ش الناصر	مسجد التقوى - ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله
٢	دار مناسبات التقوى - ش الناصر	دار مناسبات التقوى - ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله

الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٢٧

مستسل	العنوان بالقرار	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	موقف الهدم	استغلال للوقع ضمن المحور
٣	١ شارع العادل (جمعية أنصار الكرتية)	١ شارع العادل (جمعية أنصار الكرتية)	تم الهدم	تم استغلاله
٤	٢ ش ابن الحاكم	٢ ش ابن الحاكم (ويحمل ٣ ش العادل)	تم الهدم	تم استغلاله
٥	٣ ش الشركة	٣ ح الشركة	تم الهدم	تم استغلاله
٦	١٤ ش سراى الزعفران	١٤ ش سراى الزعفران	تم الهدم	تم استغلاله
٧	٨ ش الشركة	٢ ح الشركة (يحمل ٨ ش الرصد خانة)	تم الهدم	تم استغلاله
٨	٩ ش الشركة	١ ح الشركة (يحمل ١٠ ش الرصد خانة)	تم الهدم	تم استغلاله
٩	١٢ ش الشركة	١٢ ش الرصد خانة	تم الهدم	تم استغلاله
١٠	١٦ ش سراى الزعفران	١٦ ش سراى الزعفران	تم الهدم	تم استغلاله
١١	٦ ش الرصد خانة	٦ ش الرصد خانة	تم الهدم	تم استغلاله
١٢	٢ ش خندق العبيد	٢ ش خندق العبيد	تم الهدم	تم استغلاله
١٣	١ ش خندق العبيد	١ ش خندق العبيد (ويحمل ٢ ش العادل)	تم الهدم	تم استغلاله
١٤	٤ ش العادل	٤ ش العادل	تم الهدم	تم استغلاله
١٥	٦ ش العادل	٦ ش العادل	تم الهدم	تم استغلاله
١٦	١١ عطفة بركات	٥ ش العادل	تم الهدم	تم استغلاله
١٧	١٢ حارة مرجان	١٢ حارة مرجان (١٢)	تم الهدم	تم استغلاله
١٨	١٣ حارة مرجان	٢ حارة مرجان	تم الهدم	تم استغلاله
١٩	١٤ حارة مرجان	٣ حارة مرجان	تم الهدم	تم استغلاله
٢٠		(واحد) مكرر حارة مرجان	تم الهدم	تم استغلاله
٢١	١٥ ش الناصر	١٠ ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله
٢٢	١٦ ش العادل	١٦ ش العادل	لم يتم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور

مستند	العنوان بالقرار	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	موقف الهدم	استغلال الموقع ضمن المحور
٢٣	٣ ش خندق العبيد	٣ ش خندق العبيد	تم الهدم	تم استغلاله
٢٤	٥ ش خندق العبيد	٥ ش خندق العبيد	تم الهدم	تم استغلاله
٢٥	٣ ش الكامل	٣ ش الكامل	تم الهدم	تم استغلاله
٢٦	٧ ش الكامل	٧ ش الكامل	تم الهدم	تم استغلاله
٢٧	٤ ش خندق العبيد	٤ ش خندق العبيد	تم الهدم	تم استغلاله
٢٨	(واحد) ش الكامل	(واحد) ش الكامل	تم الهدم	تم استغلاله
٢٩	٢ ش الكامل (واحد شارع الأحرار)	٢ ش الكامل يحمل (واحد) شارع الأحرار (ش عزبة العبيد سابقاً)	تم الهدم	تم استغلاله
٣٠	٣ ش الأحرار	٣ ش الأحرار (ويحمل ٧ ش يوسف جاد الله)	تم الهدم	تم استغلاله
٣١	٤ ش الكامل	٤ ش الكامل	تم الهدم	تم استغلاله
٣٢	١٢ ش الناصر	١٢ ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله
٣٣	١٤ ش الناصر	١٤ ش الناصر	تم الهدم	تم استغلاله
٣٤	٢٦ ش الناصر	٢٦ ش الناصر	تم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور
٣٥	(واحد) ش معد	(واحد) ش معد	٢٦ ش الناصر	٢٦ ش الناصر
٣٦	١١ ش العادل	١١ ش العادل	تم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور
٣٧	١٢ ش العادل	١٢ ش العادل	لم يتم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور
٣٨	٣٧ ش العادل	٣٧ ش العادل	لم يتم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور
٣٩	٢ ش الأمير أبي على	٢ ش الأمير أبي على	لم يتم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور
٤٠	٧٨ ش الناصر	٧٨ ش الناصر	تم الهدم	لم يتم استغلاله ضمن المحور

الوقائع المصرية – العدد ١٢٨ تابع (أ) في ٨ يونية سنة ٢٠٢٣ ١٢٩

مسلسل	العنوان بالقرار	تدقيق العنوان طبقاً للخريطة	موقف الهدم	استغلال للوقع ضمن المحور
٤١	٨٠ ش الناصر	٨٠ ش الناصر	أرض فضاء (لم يتم الهدم)	لم يتم استغلاله ضمن المحور
٤٢	لم يذكر	٤ ح الشركة	أرض فضاء (لم يتم الهدم)	تم استغلاله
٤٣	لم يذكر	١٨، ١٨ شارع سراى الزعفران (ويحمل ٢ ش الرصد خانة)	أرض فضاء (لم يتم الهدم)	تم استغلاله
٤٤	لم يذكر	٤ ش الرصد خانة	تم الهدم	تم استغلاله

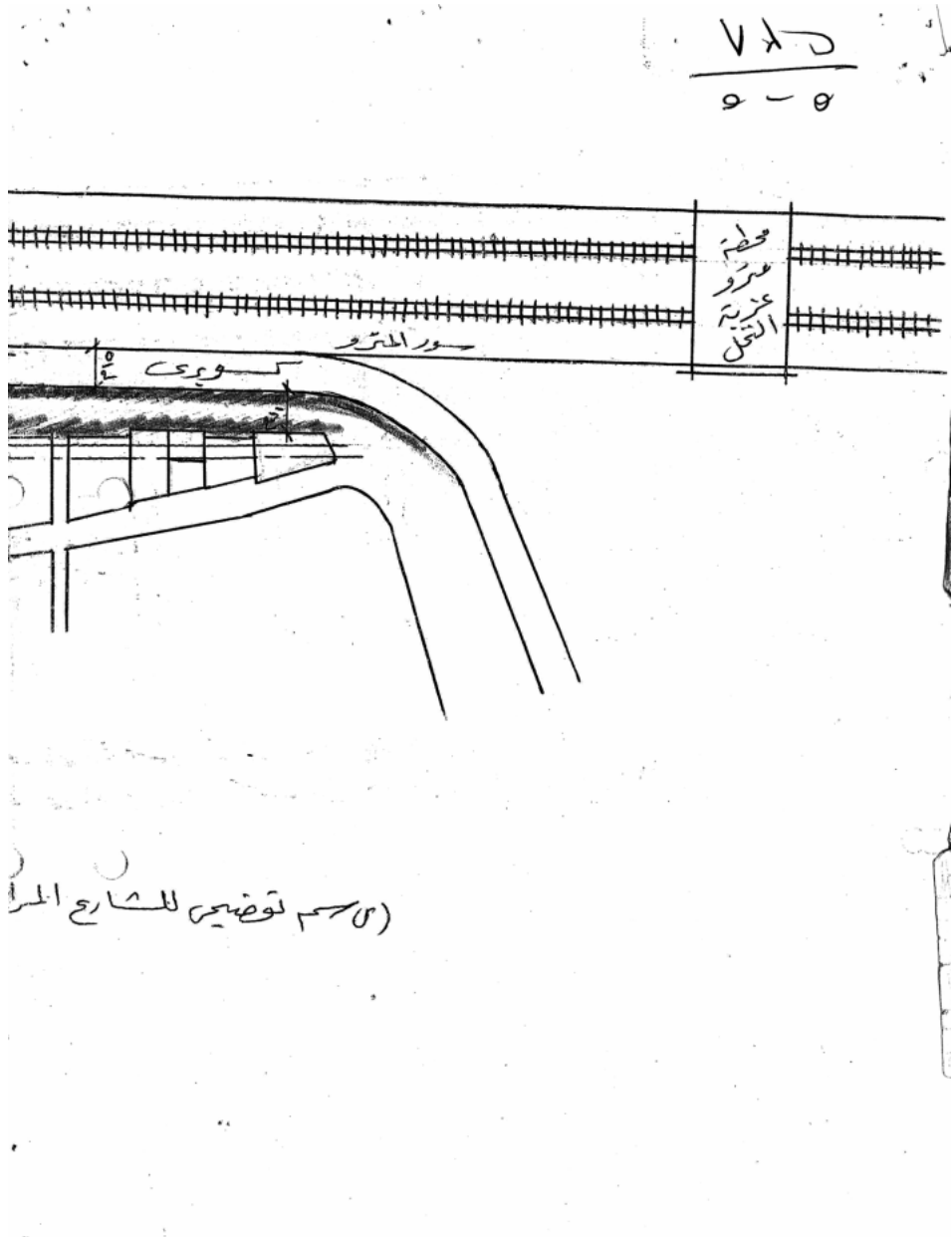
وعليه فإن إجمالي عدد العقارات التى تم إلالتها وتم استغلالها ضمن المشروع يبلغ عدد (٣٦ عقار) .

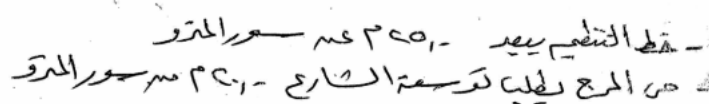
وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

يعتمد ،

رئيس حى الوايلى

وكيل وزارة/ محمد معوض عقل





(توضیحات)



هو عبد الله بن عبد الله

