

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٢٣

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٠ لسنة ٢٠٢١ المنشور بالجريدة
الرسمية بالعدد رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢١/٣/٤ باعتبار مشروع تطوير وتوسعة شارع
المرج الغربى والذى يبدأ من محطة المرج الجديدة مروراً بمحطة المرج وينتهى
بالقرب من محطة عزبة النخل بمسافة كلية ٢٢٦٠٠م بمحافظة القاهرة ، من أعمال
المنفعة العامة ؛

قـسـرر :

(المادة الأولى)

تتزع ملكية العقارات والأراضى المتداخلة فى مشروع نزع ملكية وتطوير وتوسعة
شارع المرج الغربى بنطاق محافظة القاهرة والذى يبدأ من محطة المرج الجديدة مروراً
بمحطة المرج وينتهى بالقرب من محطة عزبة النخل .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٠٢٣/٥/١١

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة

محافظه القاهرة

حى المرج

إدارة التخطيط العمرانى

بيان بأسماء الملاك لظاهرين بشارع المرج الغربى

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروى	العنوان	ملاحظات
١	د / صبرى أحمد صبرى	مبنى ٤ أدوار بجديقة أمامية	٥	٢٢ ش محطة المرج الغربى	
٢	إبراهيم صبرى	دور أرضى بسقف خشب (محل كاوتش)	٦	ناحية جراج العمدة مع ش محطة المرج الغربى	
٣	عزت إبراهيم	مخزن حديد سماوى	٨	ش محطة المرج	
٤	على محمود دسوقى	أرضى ٧+ أدوار	٩	ناصية حارة الفرن من ش محطة المرج الغربى	
٥	راشد سويلم سليم	فضاء	١٠	ناصية ش الحدائق مع محطة المرج الغربى	
٦	رجب صبيح	أرضى ٤+ أدوار	١١	٣٠ ش محطة للرج الغربى	
٧	محمد حسن أحمد ، رجب صبيح	بنزينة	١٢	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٨	عزيزة محمد بيومى	أرضى ٣+ أدوار + ٤ محلات	١٣	٣٨ ش محطة المرج الغربى	
٩	حسين عنانى	أرضى ٣+ أدوار + ٧ محلات	١٤	ناصية شارع شحاتة من شارع للرج الغربى	
١٠	أحمد منصور	أرضى ٧+ أدوار	١٦	٤٢ ش محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
١١	طارق صالح	أرضى + دورين	١٧	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٢	ورثة إبراهيم محفوظ	دور أرضى + دور (مخبز و٤ محلات)	١٨	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٣	إمام محمود على	أرضى + دورين وسقف خشب	١٩	٤٨ ش محطة المرج الغربى	
١٤	عبد العظيم عبد البر	دور أرضى محلات	٢٠	ناصية حارة محمد حشيش من المرج الغربى	
١٥	أحمد جمال الدين عبده	أرضى + دور + ٣ محلات	٢١	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٦	ورثة محمد أحمد عفيضى	أرضى + دور + محل	٢٢	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٧	ورثة حسن الحلقاوى	دور أرضى به محل	٢٣	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
١٨	طلعت كمال حربى	أرضى + دور	٢٤	ناصية شارع الشيخ منصور مع محطة المرج الغربى	
١٩	زكريا عتابى	دور أرضى به محل عصير	٢٥	ناصية شارع الشيخ منصور مع محطة المرج الغربى	
٢٠	زكريا عتابى	أرضى + ٢ دور + ٢ محل	٢٦	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢١	إيهاب رشاد حسن وهبة	أرضى + دور به ٣ محلات	٢٧	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢٢		جزء من المبنى أرضى + دورين ٢ محل	٢٨	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
٢٣	عبد العليم محمد	أرضى به ٢ محل	٢٩	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢٤	ورثة محمد محمد محفوظ	أرضى به ٢ محل	٣٠	٧٠ ش محطة المرج الغربى	
٢٥	ورثة أحمد مصطفى	أرضى به ٢ محل	٣١	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢٦	ورثة عبد العزيز أبو سيف	محلات دور أرضى + قطعة تحت الإنشاء	٣٢	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٢٧	محمد إبراهيم محفوظ	أرضى + دور + ٢ محل (محل عصير)	٤١	ناصية شارع جاد الحق مع ش محطة المرج الغربى	
٢٨	شركة النيل للمجمعات الاستهلاكية (ورثة محمد عتابى)	دور أرضى	٤٥	ناصية ش كمال زكى مع شارع محطة المرج الغربى	
٢٩	محمد إبراهيم محفوظ	دور أرضى به ٧ محلات	٤٦	ناصية ش كمال زكى مع شارع محطة المرج الغربى	
٣٠	ورثة توفيق زكى	أرض فضاء بها بوابة ومحول كهرباء	٤٨	ناصية ش توفيق زكى مع شارع محطة المرج الغربى	
٣١	ورثة الحاجة أمينة على إبراهيم	أرضى به حديقة أمامية + ٣ أدول	٧١		
٣٢	ورثة توفيق ذكى	أرضى + دور قديم بدون سقف + ٢ محل	٧٥	ناصية ش توفيق زكى مع شارع محطة المرج الغربى	
٣٣	مظهر توفيق حسن زكى	دور أرضى محل له ٣ مدخل + ٣ محل	٧٨	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
٣٤	ورثة توفيق زكى	أرض فضاء	٨٢	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٣٥	ورثة حسن الفقى	أرضى + ١٠ + ٣ محلات	٨٣	ناصية ش العدل مع ش محطة المرج الغربى	
٣٦	أولاد الفقى	أرضى ٤ محلات	٨٤	ناصية ش العدل مع ش محطة المرج الغربى	
٣٧	أولاد الفقى	محل له ٢ مدخل + محل ٢	٨٥	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٣٨		أرضى + مسروق + ٦ أدوار + ٣ محلات	٨٦	بدون رقم ش محطة المرج الغربى	
٣٩	ورثة المرحوم سيد أحمد الشيهى		٨٧	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٠	مسجد قائم	مسجد عامر	١٠٠	ناصية ش مسجد عامر مع محطة المرج الغربى	
٤١	محمد حنفى	أرضى به ٣ محلات + ٤ أدوار	١٠١	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٢	أحمد عباس	أرضى به ٣ محلات + ٥ أدوار	١٠٢	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٣	محمود حسين	أرضى به ٢ محل + ٣ أدوار	١٠٣	بدون رقم محطة المرج الغربى	
٤٤	عبد النبى رمضان عامر	أرضى به ٣ محلات + ٥ أدوار	١٠٤	ناصية ش أبو بكر الصديق مع محطة المرج الغربى	
٤٥	حسن توفيق زكى	أرضى به ٣ محلات + دورين	١٠٥	ناصية ش أبو بكر الصديق مع محطة المرج الغربى	

م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
٤٦	محمد رجب	أرضى به ٣ محلات + دورين	١٠٦	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٤٧	خميس محمد عبد العظيم	أرضى به قهوة + ٦ أدوار	١١١	ناصية ش الإيمان بالله مع محطة المرج الغربى	
٤٨	خلف أحمد مرسى	أرضى + ١١ دور + ٣ محلات	١١٢	ناصية ش الإيمان بالله مع محطة المرج الغربى	
٤٩	مجدى عجيب	فضاء	١١٣	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى	
٥٠	محمد منير	أرض فضاء بها غرفة كهرباء وغرفة حارس	١١٧	بدون رقم شارع محطة المرج الغربى بجوار المسجد الجديد	

محلات بالجهة الشرقية بالطريق ضمن ضوايع للتنظيم

م	الاسم	وصف العقار	الرقم بالكروكي	العنوان	ملاحظات
٥١	سعد محمد سويلم	عبارة عن عدد ستة محلات تتراوح مساحتها من ١٠ أمتار إلى ٢٠ متراً		محلات متجاورة حدودها	عبارة عن محلات دور أرضي بمساحات من ١٠ م إلى ٢٠ متر
٥٢	كمال محمد عوض			هي الحد البحري فضاء	
٥٣	مصطفى الطحان			باقي من محطة المرج الغربي - الحد القبلي	
٥٤	حسين توفيق زكي			فضاء باقي ش الغربي	
٥٥	ماهر توفيق			محطة المرج الشرقى - مترو الأنفاق الغربي	
٥٦	حسين توفيق ذكي			ش محطة المرج الغربي	
٥٧	مصطفى داود	أرضي + ٢ دور + ٥ محلات	٥٨	ناصية شارع داود مع شارع المرج الغربي	

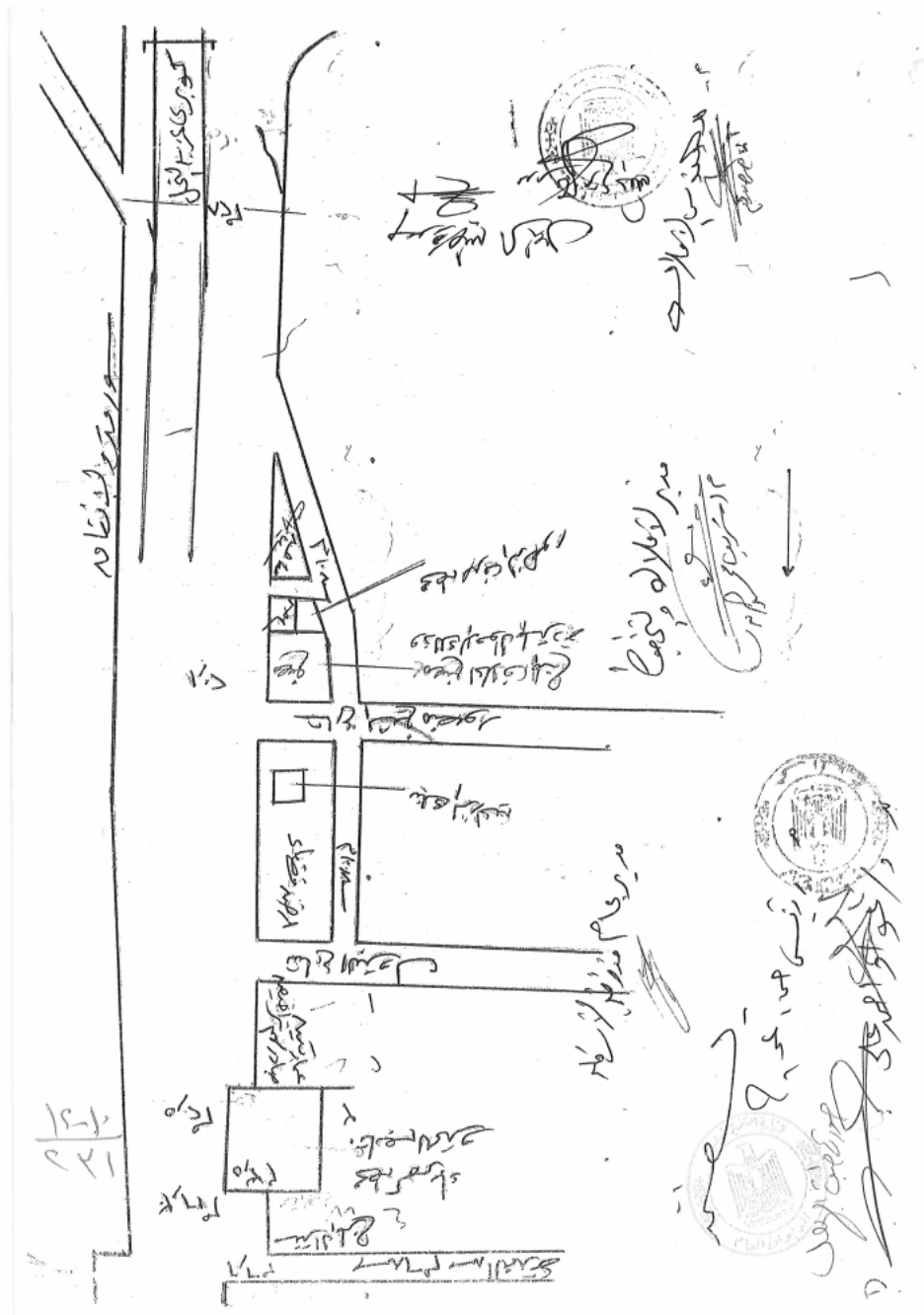
ملحق لبيان العقارات الداخلة ضمن مشروع نزع الملكية

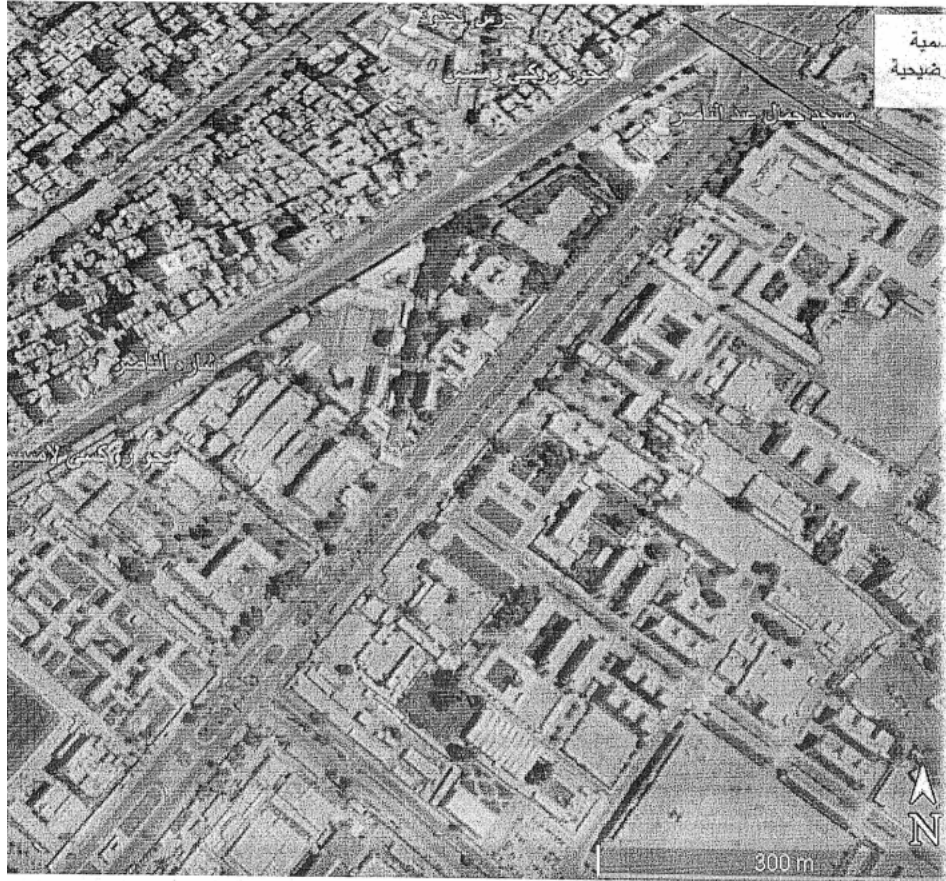
م	الاسم	وصف العقار	الرقم الكروكي	العنوان	ملاحظات
ملحق ١	حريى مرزوق وأشرف عادل	أرضي + ١١ + ٢ محل + صيدلية	ملحق ١	أول عقار بشارع المرج الغربي	
ملحق ٢	شفيق عبد الغفار	أرضي + ٤ + ٣ مخازن	ملحق ٢	ثاني نمرة على اليسار شارع للرج الغربي	
ملحق ٣	ميلاد عوض ومجدى عوض وأخواتهم	أرضي + ١١ + ٤ محلات	ملحق ٣	ثاني نمرة على اليسار شارع للرج الغربي	
ملحق ٤	الحاجة سعدية	أرضي + ٦ + ٢ محل	ملحق ٤	ثاني نمرة على اليسار شارع للرج الغربي	

يعتمد ،

رئيس حى المرج

د / عواد أحمد على



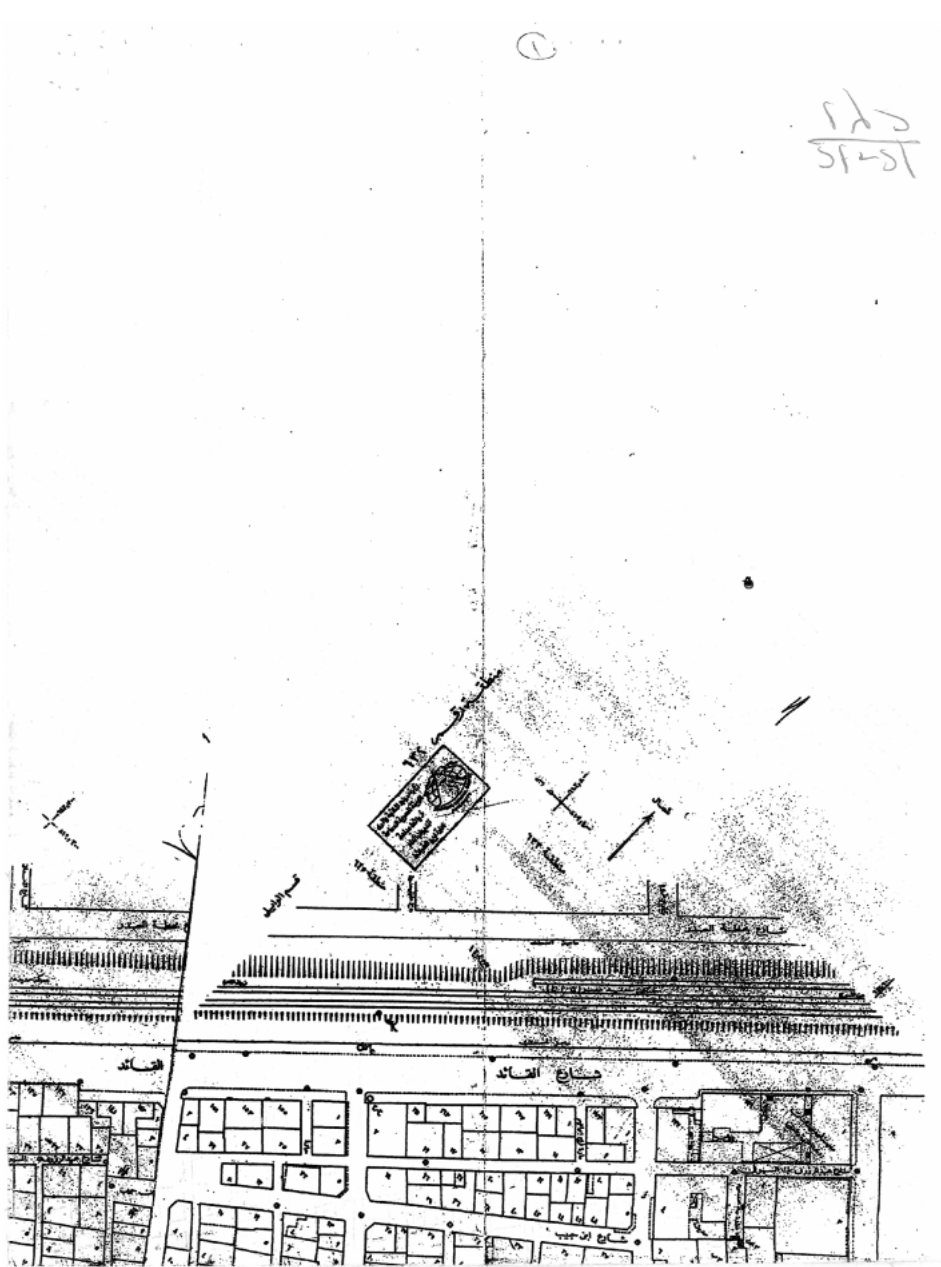




١٩-١١
٩٢١



محور روغسي رمسيس
الوقائع المصرية



٩

