# قرار رئيس مجلس الوزراء
## رقم ٤٨٥٤ لسنة ٢٠٢٥

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

**قرر :**

**( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بقرية بنى حرام - مركز دير مواس - محافظة المنيا ، والواقع بحوض غلاب نمرة (٣٨) ضمن القطعة رقم (٨أ) بقرية بنى حرام ، بمسطح إجمالى (٢٣) سهمًا ، وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٣ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

# وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

## مذكرة

**للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء**

**بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة**

**لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بقرية بنى حرام -**

**مركز دير مواس - محافظة المنيا**

أتشرف بعرض الآتى :

تتولى الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية بنى حرام - مركز دير مواس - محافظة المنيا ضمن المبادرة الرئاسية (حياة كريمة) المرحلة الأولى، الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بقرية بنى حرام - مركز دير مواس - محافظة المنيا عليها لخدمة القرية وبيانها كالآتى :

إجمالى المساحة للمحطة هى (٢٣) سهمًا وتقع بحوض غلاب نمرة (٣٨) ضمن القطعة رقم ٨ (أ) بقرية بنى حرام والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٥٤٥/٥٩٢,٥) بمقياس رسم (١/٢٥٠٠) وكشف الملاك الظاهرين محل الطلب هى الأنسب من الناحية الفنية لإقامة محطة رفع الصرف الصحى عليها لخدمة جزء من قرية بنى حرام - مركز دير مواس ونظرًا للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع تم استصدار قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٤٧٥ لسنة ٢٠٢٢ من السيد محافظ المنيا وجارى التنفيذ فى الموقع على مساحة (١ط ، ١٧س) والتى تم تقليصها لتصبح على مساحة (٢٣ سهمًا) حيث إنها محطة فرعية.

وطبقًا للمادة الثانية من قرار الاستيلاء رقم ٤٧٥ لسنة ٢٠٢٢ التى تنص على الجهة الصادر لصالحها قرار الاستيلاء (الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف

الصحي) استيفاء كافة الإجراءات المنصوص عليها بالقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية وجارى التنفيذ فى الموقع .

وتم الحصول على الآتي :

كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنيا .

موافقة السيد الدكتور رئيس قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى .

خطاب مديرية المساحة بالمنيا والذى يفيد بأنه قد تم تحويل مبلغ ٤٤٤٤٤,٤٤ جنيه (فقط أربعة وأربعون ألفًا وأربعمائة وأربعة وأربعون جنيهًا وأربعة وأربعون قرشًا لاغير) تحت ذمة تعويضات محطة الرفع الفرعية بقرية بنى حرام.

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية المساحة اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى بقرية بنى حرام الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة على أن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

**مهندس/ شريف الشربينى**

الإدارة العامة للمساحة بالمنيا — الموضوع: صورة كشف ملاك ضاحية مطاوع بن حرام

مكتب المسائل والمراجعة — "بعد تعديل ادعاء المطاوع" بناء على طلب ورد بكتاب الهيئة العامة لمياه الشرب رقم ٩٦٩٧ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٩

م ر ٤٨٥٤ — كشف ملاك ضاحية الوارد رقم ١٦٤٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٥

"المطاوع بن حرام الغربية"

| م | القرية | الحوض | اسم مالك الأرض | رقم القطعة | الحدود | المساحة س | المساحة ح | المساحة ف | ملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| بني حرام | مطاوع | غلاب ٢٨ | [illegible] | ٨ | م | ٢٢ | — | — | "المطاوع ضاحية" |

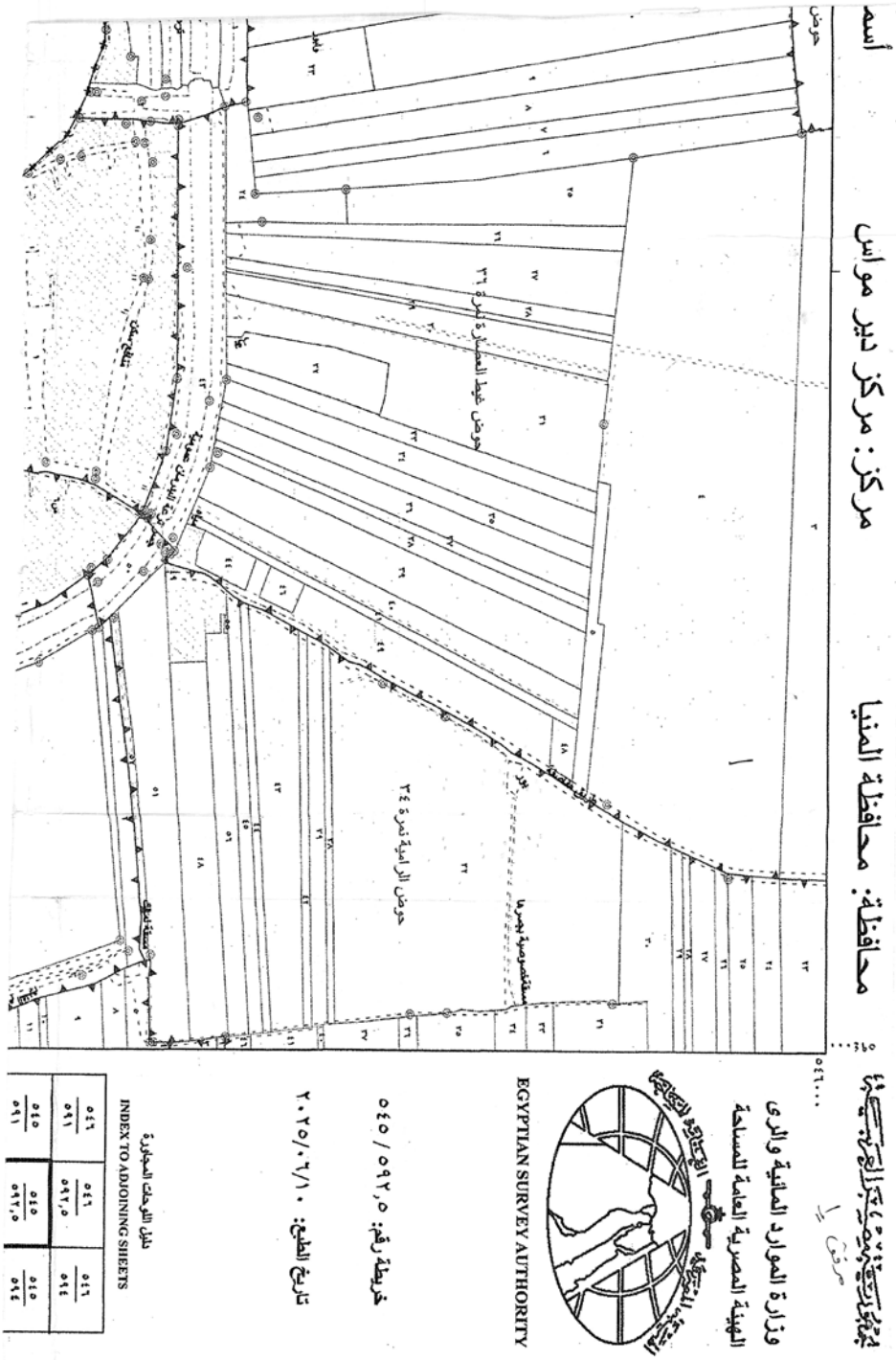
جملة المساحة = فقط ثلاثة وعشرون سهماً وتعادل ٢٣٠ م٢

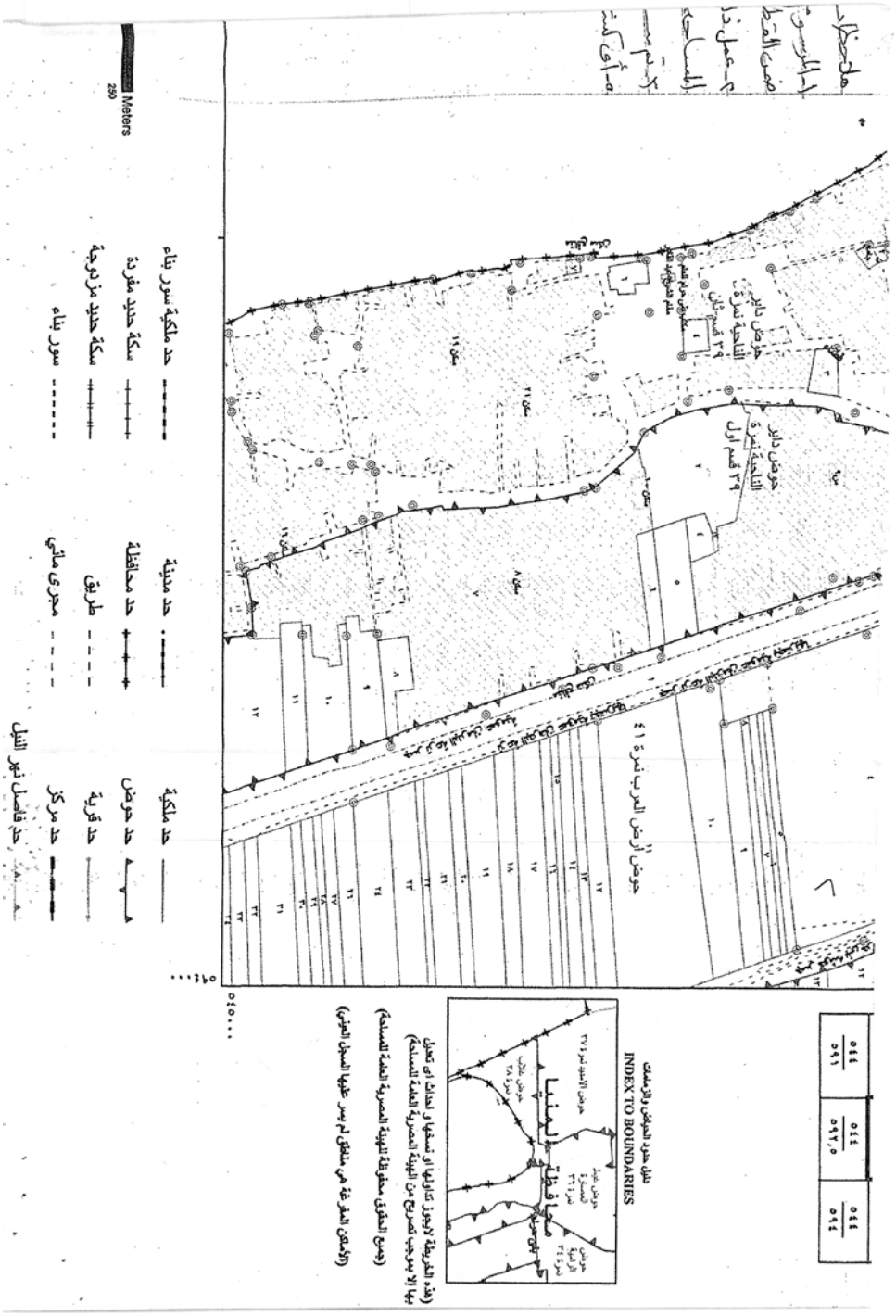
مصرف الملف — رئيس الملف — فني حاسب

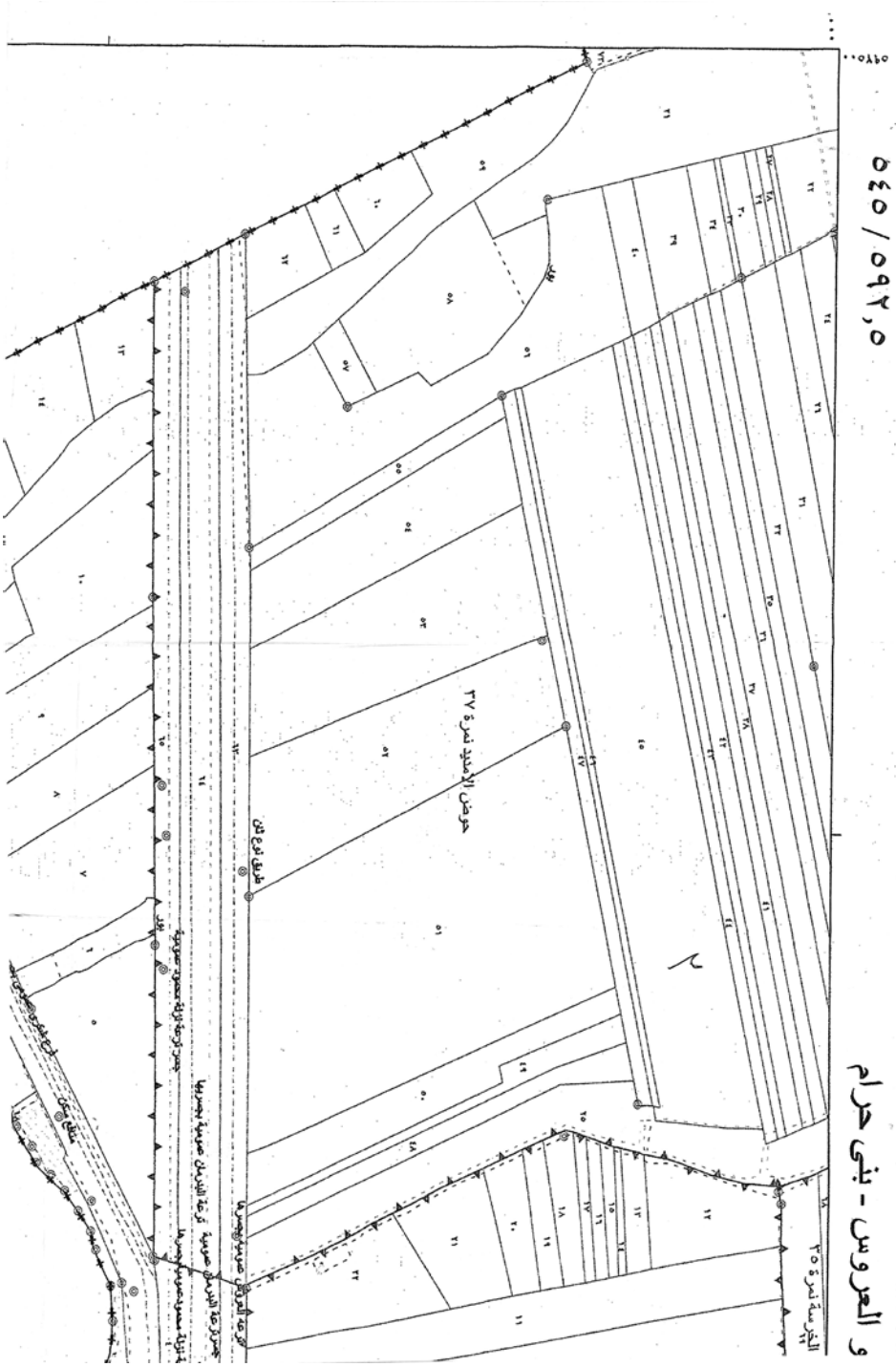
صورة طبق الأصل

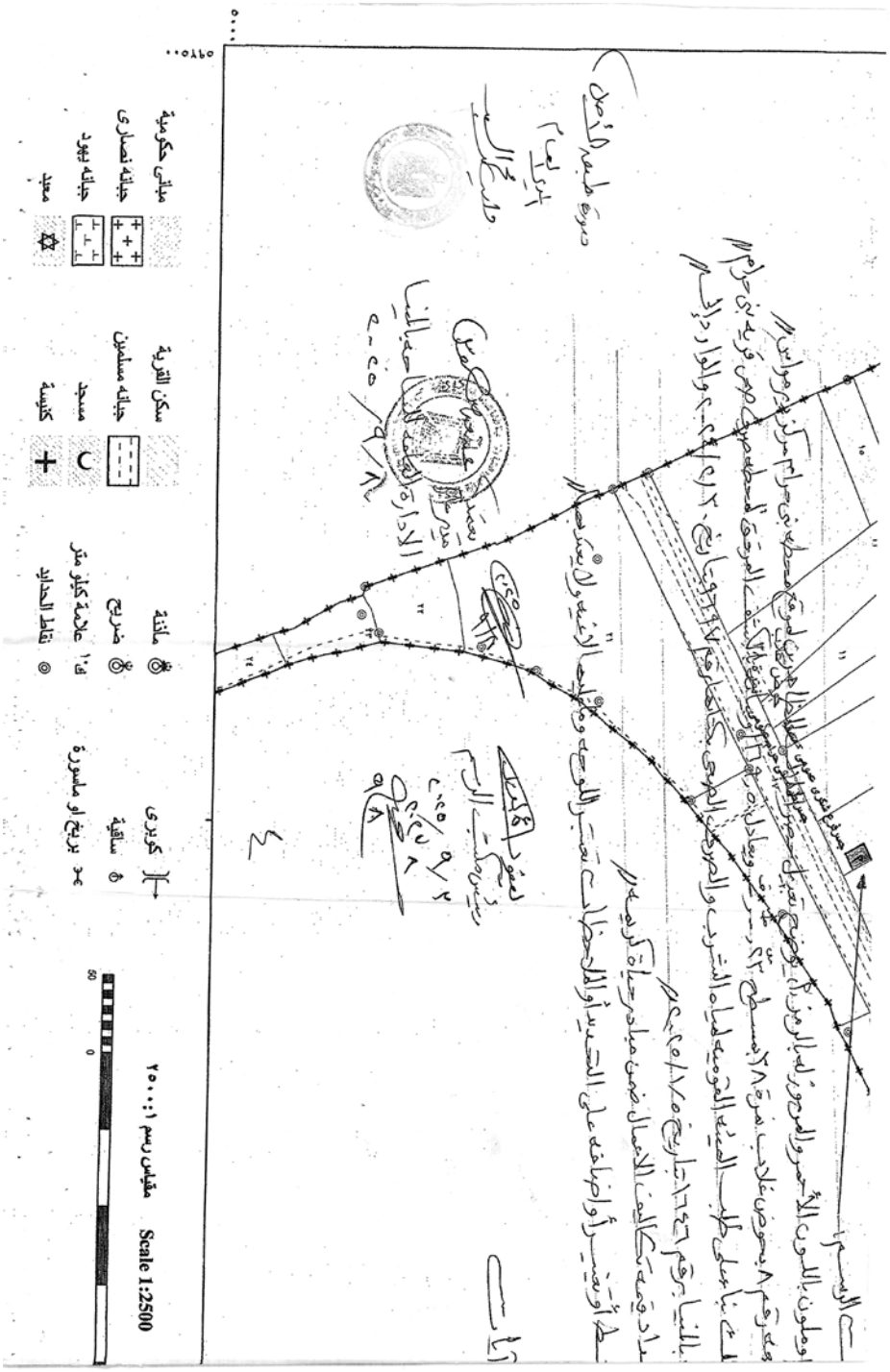
المدير العام

دالي محمد السيد


محافظة: محافظة المنيا
مركز: مركز دير مواس
أسم
حوض
حوض غيط العصارة نمرة ٣٦
حوض الراسية نمرة ٣٤
مستقبل مصرف بحر يوسف
وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
خريطة رقم: ٥٩٢,٥ / ٥٤٥
تاريخ الطبع: ٢٠٢٥/٠٦/١٠
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٥٤٦ / ٥٩١
٥٤٦ / ٥٩٢,٥
٥٤٥ / ٥٩٢,٥
٥٤٥ / ٥٩١


حوض دائر الناحية نمرة ٣٩ قسم أول
حوض أرض العرب نمرة ٤١
سكة ١٩
سكة ٢١
سكة ٨
حد ملكية سور بناء
حد مدينة
حد ملكية
سكة حديد مفردة
حد محافظة
حد حوض
سكة حديد مزدوجة
طريق
حد قرية
سور بناء
مجرى مائي
حد مركز
حد فاصل نهر النيل
Meters
250
٥٤٤ ٥٩٦
٥٤٤ ٥٩٦,٥
٥٤٤ ٥٩٧
نقل حدود الحيازة والزمامات
INDEX TO BOUNDARIES
المنيا
محافظة
(هذه الخريطة لايجوز تداولها او نسخها او احداث اى تعديل بها الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(الأماكن المفرغة هى مناطق لم يسر عليها المسح الجوى)


٥٤٥ / ٥٩٢,٥
و العروس - بنى حرام
حوض الأمليد نمرة ٣٧
طريق نوع ثان


مقياس رسم ١:٢٥٠٠ Scale 1:2500
كوبرى
ساقية
برج او ماسورة
مانفذ
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط الحدايد
سكن القرية
جبانه مسلمين
مسجد
كنيسة
مبانى حكومية
جبانه نصارى
جبانه يهود
معبد