

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٥٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦١ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع إنشاء خط القطار الكهربائى (مدينة السلام - الروبيكى - العاشر من رمضان - العاصمة الإدارية الجديدة) بمساره ومرافقه وجميع منشآته فى نطاق محافظتى القاهرة والشرقية من أعمال المنفعة العامة المعدل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٣٤ لسنة ٢٠٢٥ ؛
وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦١ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه ، بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المرحلة الرابعة من مشروع القطار الكهربائى الخفيف بنطاق محافظة الشرقية ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على مسطحات الأراضى والعقارات الإضافية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٣ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦١ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١١ ، صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦١ لسنة ٢٠٢٤ بإعتبار مشروع إنشاء خط القطار الكهربائى الخفيف (مدينة السلام « عدلى منصور » - الروبيكى - العاشر - العاصمة الجديدة) بمساره ومرافقه وجميع منشآته فى نطاق محافظتى القاهرة والشرقية من أعمال المنفعة العامة ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بعددها رقم ١٠ مكرراً (ح) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٣/١١ بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢ ، صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٣٤ لسنة ٢٠٢٥ بإضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المرحلة الرابعة من مشروع القطار الكهربائى الخفيف بنطاق محافظة الشرقية إلى أعمال المنفعة العامة ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بعددها رقم (٢٨) الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠

ونظراً لضرورة إضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ عدد (٢) محطة إضافية بالمرحلة الرابعة من المشروع ليصبح عدد محطاتها (٥) محطات بطول ٢ , ١٥ كم ٩ , ٩ كم مسار علوى و ٣ , ٥ كم مسار سطحي) على أن يمر المسار بالجزيرة الوسطى لمحور عمر بن الخطاب داخل مدينة العاشر من رمضان بمحافظة الشرقية وذلك مما يتطلب تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦١ لسنة ٢٠٢٤ لإضافة هذه المسطحات إلى أعمال المنفعة العامة للمشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠ مليون جنيه وفقاً للتأثيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين ، وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية ، يتطلب الأمر تضمين قرار المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

وفى ضوء ذلك ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار لتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦١ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة بعض مسطحات الأراضى اللازمة لتنفيذ المرحلة الرابعة من مشروع إنشاء خط القطار الكهربائى الخفيف (مدينة السلام «عدلى منصور» - الروبيكى - العاشر - العاصمة الجديدة) بنطاق محافظة الشرقية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها إن كانت أملاك خاصة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المقامة عليها المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل طبقاً للرسومات الموضحة ، والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

١

٤٨٥٥

٢١

كشف بيان الملاك الطاهرين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح المرحلة الرابعة من مشروع القطر الكهربائي الخفيف LRT

م	اسم المالك للأرض	العنوان	المساحة	نوع المنشأ	المطلوب	الغرض
١	ملكيات خاصة	من محطة حائق العاشر حتى بداية محور عمر بن الخطاب	٢٢٨٤٧.٣٢ م	غابات شجرية	نزع ملكية	إنشاء مشروع القطر الكهربائي ومشتقاته وخدماته



 MINISTRY OF PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

12. *What is the purpose of the study?*

✓ 1.600 ✓

	COORD	COORD	COORD
	COORD	COORD	COORD
1	601175.22	601150.58	601150.58
2	601175.22	601150.58	601150.58
3	601175.22	601150.58	601150.58
4	601175.22	601150.58	601150.58
5	601175.22	601150.58	601150.58
6	601175.22	601150.58	601150.58
7	601175.22	601150.58	601150.58
8	601175.22	601150.58	601150.58
9	601175.22	601150.58	601150.58
10	601175.22	601150.58	601150.58
11	601175.22	601150.58	601150.58
12	601175.22	601150.58	601150.58
13	601175.22	601150.58	601150.58
14	601175.22	601150.58	601150.58
15	601175.22	601150.58	601150.58
16	601175.22	601150.58	601150.58
17	601175.22	601150.58	601150.58
18	601175.22	601150.58	601150.58
19	601175.22	601150.58	601150.58
20	601175.22	601150.58	601150.58
21	601175.22	601150.58	601150.58
22	601175.22	601150.58	601150.58
23	601175.22	601150.58	601150.58
24	601175.22	601150.58	601150.58
25	601175.22	601150.58	601150.58
26	601175.22	601150.58	601150.58
27	601175.22	601150.58	601150.58



تقریر و مشائرتہ و خدمات

وصف المنطقة رقم	١
محافظة	الشرقية
	:
	: العاشر من رمضان
	:
	: ملكية خاصة
	:
منطقة الترابية	٢٢٨٤٧,٣٢ متر مربع
	:
المأور	أرض فضاء
	:
	:
	: إنشاء مشروع القطار الكهربائي
	:

من من تعديل التخصيص

الهيئة العامة
للإسكان

كشف بيان الملاك الظاهريين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها للمرحلة الرابعة من مشروع القطار الكهربائي الخفيف LRT

ASSESSMENT OF LAND
INVENTORY FORM 7/20

م	اسم المالك للأرض	العنوان	المساحة	نوع المنشأ	المطلوب	الترخيص
١	جهاز مدينة العاشر من رمضان	المسار بين محطتي العبور الجديدة وحدايق العاشر	٢٢٢٧٢١٨٦.٥	أرض فضاء	إعادة تخصيص	تفويض مسير المرحلة الرابعة من القطار الكهربائي الخفيف LRT
٢	جهاز مدينة العاشر من رمضان	المسار من بداية محور عمر بن الخطاب حتى محطة مركز المدينة	٢٢٨٣٤٠٠.٨٣	أرض فضاء	إعادة تخصيص	
٣	جهاز مدينة العاشر من رمضان	المسار من بعد محطة مركز المدينة حتى نهاية المسار	٢٢٨٢٨٠٦.٥٧	أرض فضاء	إعادة تخصيص	
٤	جهاز مدينة العاشر من رمضان	بحوار طريق بلتيس - تقاطع شارع الأمام مالك مع محور عمر بن الخطاب	٢٢٢٧٥٠٩.٢٦	أرض فضاء	إعادة تخصيص	إنشاء مشروع القطار الكهربائي ومنشأته وخدماته (محطة حدائق العاشر)
٥	جهاز مدينة العاشر من رمضان	تقاطع شارع علي بن أبي طالب مع محور عمر بن الخطاب	٢٢١٧٠.٢٨	أرض فضاء	إعادة تخصيص	إنشاء مشروع القطار الكهربائي ومنشأته وخدماته (محطة عمر بن الخطاب)
٦	جهاز مدينة العاشر من رمضان	تقاطع شارع أحمد ابن حنبل مع محور عمر بن الخطاب	٢٢١٥٣٦.٨	أرض فضاء	إعادة تخصيص	إنشاء مشروع القطار الكهربائي ومنشأته وخدماته (محطة مركز المدينة)
٧	جهاز مدينة العاشر من رمضان	تقاطع شارع أحمد ابن حنبل مع محور عمر بن الخطاب	٢٢١٢٦٧٦.٧	أرض فضاء	إعادة تخصيص	إنشاء مشروع القطار الكهربائي ومنشأته وخدماته (محطة مسجد النكول لوجي)
٨	جهاز مدينة العاشر من رمضان	نهاية محور عمر بن الخطاب	٢٢١١٨٣٣	إعادة تخصيص	إعادة تخصيص	إنشاء مشروع القطار الكهربائي ومنشأته وخدماته (محطة العاشر من رمضان)



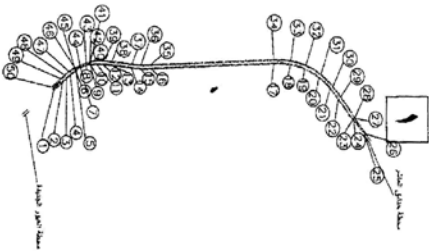
الهيئة العامة للغذاء والدواء
SAG

مشروع القطار الكهربائي - السلام - العاشر من رمضان - العاصمة الإدارية

كارت الوصف إعادة تخصيص
المسار بين محطتي العبور الجديدة وحائق العاشر

Point	East	North
1	681056.4969	836231.1781
26	680938.9009	836331.5784
27	680880.8069	836438.5893
28	680831.7897	836499.4535
29	680772.0719	836559.2285
30	680758.2303	836586.3661
31	680721.454	836665.5932
32	680689.2308	836762.9031
33	680675.9113	836823.7629
34	680690.5489	836927.1255
35	680679.4289	836927.6923
36	680681.1571	837026.0411
37	680693.1938	837157.4518
38	680736.6343	837515.1819
39	680749.9158	837667.2721
40	680749.9158	837667.2721
41	680684.7293	837826.8081
42	680699.0809	840408.2471
43	680765.1002	840408.2471
44	680984.1582	840548.9617
45	681060.8247	840940.2068
46	681226.6383	840976.2499
47	681531.0649	841217.2241
48	681521.7115	841228.4789
49	681755.9702	841413.5438

Point	East	North
26	681743.5721	841428.2374
27	681508.4399	841243.4805
28	681458.5707	841254.7897
29	681194.028	841014.2078
30	681037.689	840886.769
31	680857.634	840883.8332
32	680720.4802	840431.3615
33	680650.3423	840182.4457
34	680634.7537	839882.5485
35	680695.2813	837824.2829
36	680699.8561	837669.3713
37	680687.5243	837525.7799
38	680648.7863	837173.9122
39	680612.0229	837036.9845
40	680630.6838	836904.4798
41	680641.7555	836815.9159
42	680656.3915	836819.2783
43	680669.7612	836758.3222
44	680702.1503	836659.9765
45	680740.9377	836577.2145
46	680727.5865	836570.3519
47	680785.8372	836477.3808
48	680838.5785	836409.8857
49	680891.9761	836349.4303
50	681018.2297	836188.9829



الشرقية

العاشر من رمضان

جهاز مدينة العاشر من رمضان

٢٧٢١٨٩.٥ متر مربع

أرض فضاء

إنشاء مشروع القطار الكهربائي وتجهيزه وخدماته

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

العنوان

المالك الظاهر

المساحة الترابية

نوع المنشأ

الغرض من تعديل التخصيص

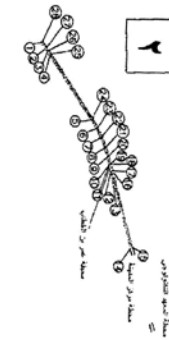


الهيئة العامة
للحماية المدنية

(٥)

مشروع القطار الكهربائي - السلام - العائش من رمضان - العاصمة الإدارية
كارت الوصف إصالة تخصيص
المسار من بداية محور عمر بن الخطاب حتى محطة مركز المدينة

٢



محطة السلام

Point	E.G.M	North
1	682237.8349	842091.5387
2	682247.4803	842176.1981
3	682299.2848	842271.3599
4	682327.7008	842283.5238
5	684310.7262	843998.6233
6	684323.8187	843998.3266
7	684422.8187	843992.7478
8	684608.2277	843371.0201
9	684785.6587	843242.5299
10	684908.0265	843463.2049
11	684908.7292	843461.0063
12	685024.5586	843465.0337
13	685021.9403	843462.7491
14	686386.7096	843898.4332
15	686383.0891	843918.8072
16	686501.3213	843518.3367
17	686501.7031	843518.4507
18	684901.8009	843464.4023
19	684902.3295	843462.3825
20	684759.0835	843440.4463
21	684600.7821	843389.554
22	684411.7684	843309.6198
23	684250.5011	843222.1664
24	684093.8025	843117.5707
25	683948.4569	842880.7603
26	682880.4285	842230.6965
27	682830.0304	842191.8508
28	682725.3973	842107.2029

الشارع
الشارع



الشارع من رمضان
جهاز مدينة العائش من رمضان
٨٣٤٠٠ متر مربع
أرض قضاء
إنشاء مشروع القطار الكهربائي وإنشاء محطات



كارت وصف المنطقة رقم
نطاق محافظة
العنوان
الملك الظاهر
المساحة الترابية
نوع المنشأ
الغرض من تعديل التخصيص



٢

٢

مشروع القطار الكهربائي - السلام - العاشر من رمضان - العاصمة الإدارية
 كارت الوصف إعادة تخصيص
 المسار من محطة مركز المدينة حتى نهاية المسار



٣

Point	East	North
26	659773.119	844382.1276
27	659773.0245	844380.3265
28	659496.5271	844395.0538
29	658988.5533	844431.5365
30	658598.8229	844448.8936
31	658456.654	844451.4826
32	658354.0614	844444.0817
33	658147.2564	844421.2505
34	657997.1187	844387.644
35	657875.5334	844355.384
36	657676.9153	844355.4054
37	657760.9812	844351.5552
38	657761.5993	844319.4430
39	657300.8671	844207.9831
40	657166.7181	844145.2903
41	656917.9514	844072.4629
42	656505.023	843952.7477
43	656505.4049	843954.8591
44	656392.4708	843920.9189

Point	East	North
26	659773.119	844382.1276
27	659773.0245	844380.3265
28	659496.5271	844395.0538
29	658988.5533	844431.5365
30	658598.8229	844448.8936
31	658456.654	844451.4826
32	658354.0614	844444.0817
33	658147.2564	844421.2505
34	657997.1187	844387.644
35	657875.5334	844355.384
36	657676.9153	844355.4054
37	657760.9812	844351.5552
38	657761.5993	844319.4430
39	657300.8671	844207.9831
40	657166.7181	844145.2903
41	656917.9514	844072.4629
42	656505.023	843952.7477
43	656505.4049	843954.8591
44	656392.4708	843920.9189

٣



كارت وصف المنطقة رقم
 نطاق محافظة
 العنوان
 المالك الظاهر
 المساحة التقديرية
 نوع المنشأ
 الغرض من تعديل التخصيص

الشرقية
 العاشر من رمضان
 جهاز مدينة العاشر من رمضان
 ٨٧٨.٠٦ متر مربع
 أرض فضاء
 إنشاء مشروع القطار الكهربائي ومشاقه وخدماته

الهيئة العامة للإملاك



كارت وصف إعادة تخصيص

كارت رقم ٤

كارت وصف إعادة تخصيص

الغوات : بدار طريق بلديس - العائش من رمضان

المالك الظاهر للأرض : جهاز مدينة العائش من رمضان

نوع المنشأ : أرض فضاء

المساحة التكريرية : ٢٠٢٧٥٠٩,٢٦

المساحة (م^٢) المساحة (م^٢)

م.س.م.م.

١١

الجريدة الرسمية رقم ١٤
١١

٨

كارت وصف إعادة تخصيص

كارت رقم ٥

كارت وصف إعادة تخصيص

العنوان : تقاطع شارع الامام مالك مع محور صر بن الخطيب

المالك الظاهر للأرض : جهاز مدينة العاشر من رمضان

نوع المنشأ : أرض فضاء

المساحة التقريبية : ٢٠١٧٠٣٨ م^٢

رقم المربع/ المساحة : ٢٠١٧٠٣٨

الارض من استحداثها : إنشاء مشروع القطار الكهربائي

المساحة (م^٢) : ٢٠١٧٠٣٨

الارض قبالة : ٢٠١٧٠٣٨

الأحداثيات : E N

نقاط : ١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨

21



کارت وصف إعادة تخطيط

کارٹ ریفر

المالك الظاهر للأرض : جهاز مدينة العاشر من رمضان
نوع المنشأ: أرض قضاء

المساحة التقريبية: ٢٨.١١٥٣٦ م^٢

الخصائص من استعماري والطبيعي	المساحة (هـ)	الاستعماري الحالي	رقم الترخيص المساحة التطويرية (5500 هـ)
قائمة مشاريع التطوير العقاري وسكان وحدتها (مساحة مركز المدينة)		أرض قضاء	٢٠١١٥٣٧.٨

[illegible]

10

الجمهورية العربية السورية
وزارة التخطيط
إدارة التخطيط



كارت وصف إحصاء تخصيص

كارت رقم ٧

كارت وصف
العنوان : تقاطع شارع أحمد ابن حنبل مع محور عمر بن الخطاب
المالك الظاهر للأرض : جهاز مدينة العاشر من رمضان
نوع المنشأ : أرض فضاء

المساحة التقريرية : ٣,١٢٦٧٦,٧

رقم البرية المساحة التقريرية وتقسيمها	الاستخدام الحالي	المساحة (م ^٢)	الأرض من استخدام المشروع
٣,١٢٦٧٦,٧	أرض فضاء	٣,١٢٦٧٦,٧	البناء مشروع التطوير العقاري ومنشأه وخصمه (مساحة المبنى الكهروم) (م ^٢)

الأحداثيات

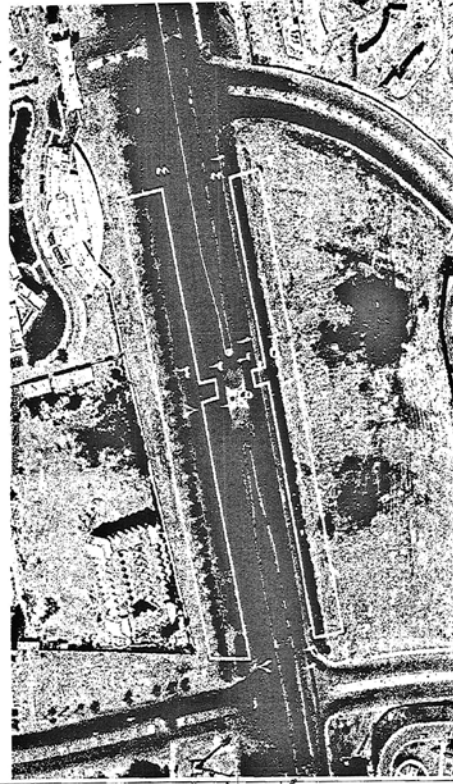
نقطة

E	N
١	٦٨٧٨٢٧,٤٠٢١
٢	٦٨٧٨١٣,٨٣٩٧
٣	٦٨٧٨١٧,٠٩٧٥
٤	٦٨٧٨١٠,٠٢٥٣
٥	٦٨٧٨١٧,٧٩٧٩
٦	٦٨٧٨١٨,٩٢٩٣
٧	٦٨٧٨١٨,٣٦٥٣
٨	٦٨٧٨٢٥,١٥٥٩
٩	٦٨٧٨١٥,٣١٠٩
١٠	٦٨٧٨١٢,٩٢٧٢

١١	٦٨٧٨٤,٣٣٨٩	٨٤٣٣٨,١٩٥٠
١٢	٦٨٧٨٤,٣٠٩٩	٨٤٣٣٧,٣٨٥١
١٣	٦٨٧٨٤,٥٥١١	٨٤٣٣٧,٨٦٩٧
١٤	٦٨٧٨٠,١٧٩٩	٨٤٣٣٧,٦٧٨١
١٥	٦٨٧٨٠,٤٣٦٧	٨٤٣٣٤,٦٥٣٧
١٦	٦٨٧٨٠,٧١٧٧	٨٤٣٣٥,٠٦١٩



٨١



٣١

الجمهورية العربية السورية
مجلس الوزراء



كارت وصف إعادة تخصيص

١١

كارت رقم ٨

كارت وصف إعادة تخصيص
النفوان : نهاية محور عمر بن الخطاب،
المالك الظاهر للأرض : جهاز مدينة العائش من رمضان
نوع المنشأ : أرض فضاء

المساحة التقريبية : ٢٠١١٨٣٣

الارض من استحداثها والمشروع البناء مشروع التطوير العمراني ومشاريع وخدمات (مساحة القطر من رمضان)	المساحة (م ^٢)	رقم البروز/ المساحة المطابق/ مساحة تخصيصها
٢٠١١٨٣٣	٢٠١١٨٣٣	٢٠١١٨٣٣

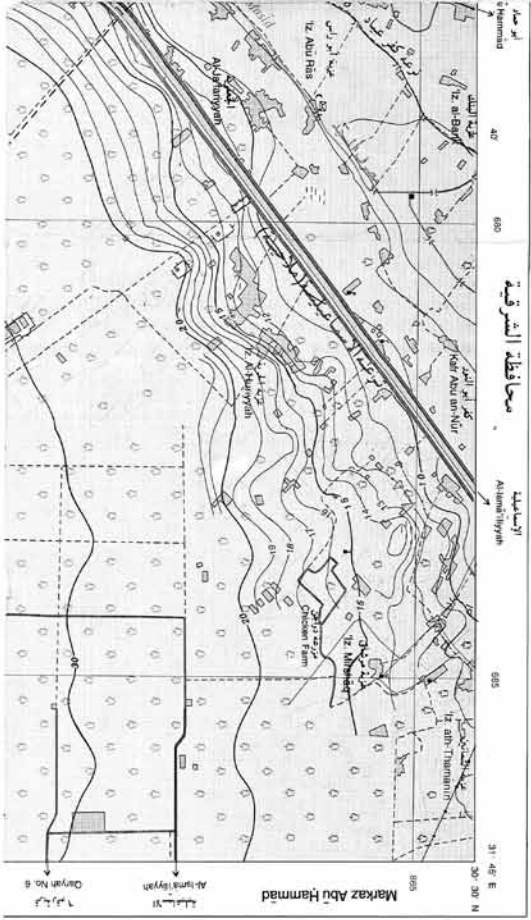
نقطة	الأحداثيات	E	N
١	١	٦٨٨٨٣٠.٣٣٣٣	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٢	٢	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٣	٣	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٤	٤	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٥	٥	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٦	٦	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٧	٧	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٨	٨	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
٩	٩	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١٠	١٠	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١١	١١	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١٢	١٢	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١٣	١٣	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١٤	١٤	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١٥	١٥	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣
١٦	١٦	٦٨٨٨٣١.١١١٤	٨١٢٣٩١.١٥٨٣





الخريطة المقياس ١:٥٠,٠٠٠
المدينة الجديدة - القاهرة
قسم التخطيط العمراني
إدارة تخطيط المدن
إدارة تخطيط المدن

لوحة رقم ١٠٦-٣٦٨٨٨



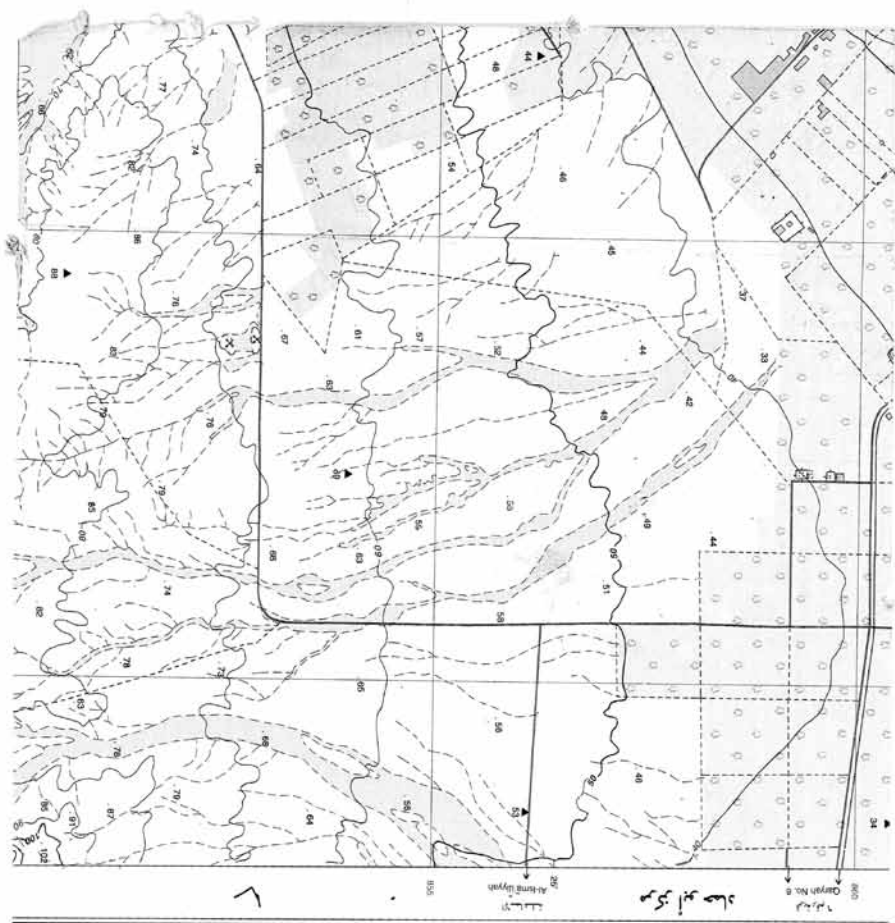
جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

LEGEND

مستلزمات الخريطة



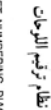
Outer carriage road	طريق خارجي
Main paved road	طريق رئيسي مرصف
Secondary paved road	طريق ثانوي مرصف
Unpaved road	طريق غير مرصف
Track	سكة حديد
Road under construction	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	نفق
Bridge (70 ton)	جسر ٧٠ طن
Bridge (40 ton)	جسر ٤٠ طن
Culvert	مجرى
Kilometer marker	علامة الكيلومتر
Single track	سكة حديد واحدة
Railway double track	سكة حديد مزدوجة
stop	محطة
station	محطة
Built up area	منطقة سكنية
Buildings	مبانٍ
Government Buildings	مبان حكومية
Future historical site	موقع تاريخي، زائلي



Well	.....	بئر
Wire fence	.....	سور سلكي
Street / Mangrove	.....	شارع / منجروف
Chitr	.....	خريطة
Mosque / Cemetery	.....	مسجد / مقبرة
Christian cemetery	.....	مقبرة مسيحية
Health cemetery	.....	مقبرة صحية
Hospital	.....	مستشفى
Police station	.....	مركز شرطة
Fire station	.....	مركز إطفاء
Post and telegraph office	.....	مكتب بريد ورسالة
School	.....	مدرسة
Historical monument	.....	أثر تاريخي
Mining site	.....	موقع تعدين
Quarry	.....	مناجم
Oil well	.....	بئر نفط
Oil tank	.....	خزان نفط
Water tank, Water tower	.....	برج ماء، خزان ماء
Electric power line	.....	خط كهرباء
Radio transmission antenna	.....	هوائي إرسال
Oil or gas pipeline	.....	خط أنابيب نفط أو غاز
Water pipeline	.....	خط أنابيب ماء
Aqueduct or dam	.....	سد
Sewer	.....	مخبر
Well	.....	بئر
Index contour	.....	خط الكنتور
Basic contour	.....	خط الكنتور الأساسي
Supplementary contour	.....	خط الكنتور التكميلي
Depression	.....	مخلف
Area below sea level	.....	منطقة تحت مستوى سطح البحر
Spot height	.....	ارتفاع نقطة
Escarpment	.....	جرف أو منحدر
Cuttings	.....	قطع



English	Arabic
Embankment	التراب أو الكتلة
Sand	رمل
Sand dunes	تلال رملية
Cultivated area	مناطق زراعية
Land under incultation	أرض تحت التخصيب
Plant trees	تخطيط
Orchard and trees	مناطق زراعة
Burn	حطاب
Grass	عشبات
Rocks	صخور
Coast reef	صخور مرجانية
Lighthouse	منارة
Dock or pier	صنارة
Bury	دفن
Dogs	كلاب
Cell ferry	سفينة سيارات
Personal lake	بحيرة
Inland salt lake or pond	بحيرة مالحة أو بحيرة مملحة
Salt lake	بحيرة
Land subject to inundation	أرض عرضة للغرق
Marsh	مستنقع
Salt flat	أرض مالحة
River or stream	نهر أو تيار مائي
Wide road	طريق عريض
Narrow road	طريق ضيق
Disappearing stream	تيار جوفي
Canal	قناة
more than 25 m	أكثر من ٢٥ م
from 10 to 25 m	من ١٠ إلى ٢٥ م
from 5 to 10 m	من ٥ إلى ١٠ م
more than 25 m	أكثر من ٢٥ م
from 10 to 25 m	من ١٠ إلى ٢٥ م
from 5 to 10 m	من ٥ إلى ١٠ م



ووضع المطرق مطهرة للبيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢

الفصل ١٠ - الاختصاص

^١ - قسمت الخريطة ١: ١٠٠٠ إلى ١٦ خريطة ١: ٢٥٠٠ ترقم بالحروف الرومانية A-P

ويضاف الحرف إلى رقم الخريطة الليبية مثل NH35-M.

الرقم المخصص للخدمة العامة: NH36-M2

^٢ - قسمت الخريطة ١:٠٠٠ إلى ١٠ خرائط ١:٥٠٠ و ترقم بالعروف الرومانية من A الى H.

SHEET NUMBERING SYSTEM

1. Offices 1-200/200 : Each item will have a call number consisting of the office number followed by the sheet number for example NK-36-N

2. Series 1:100,000: Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets numbered 1 to 6. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number.

3 Series 1:50,000 : Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets

the 1:100,000 Map sheet number, for example: N136N2a.

SHEET NUMBERING DIAGRAM

حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية العامة للكتاب

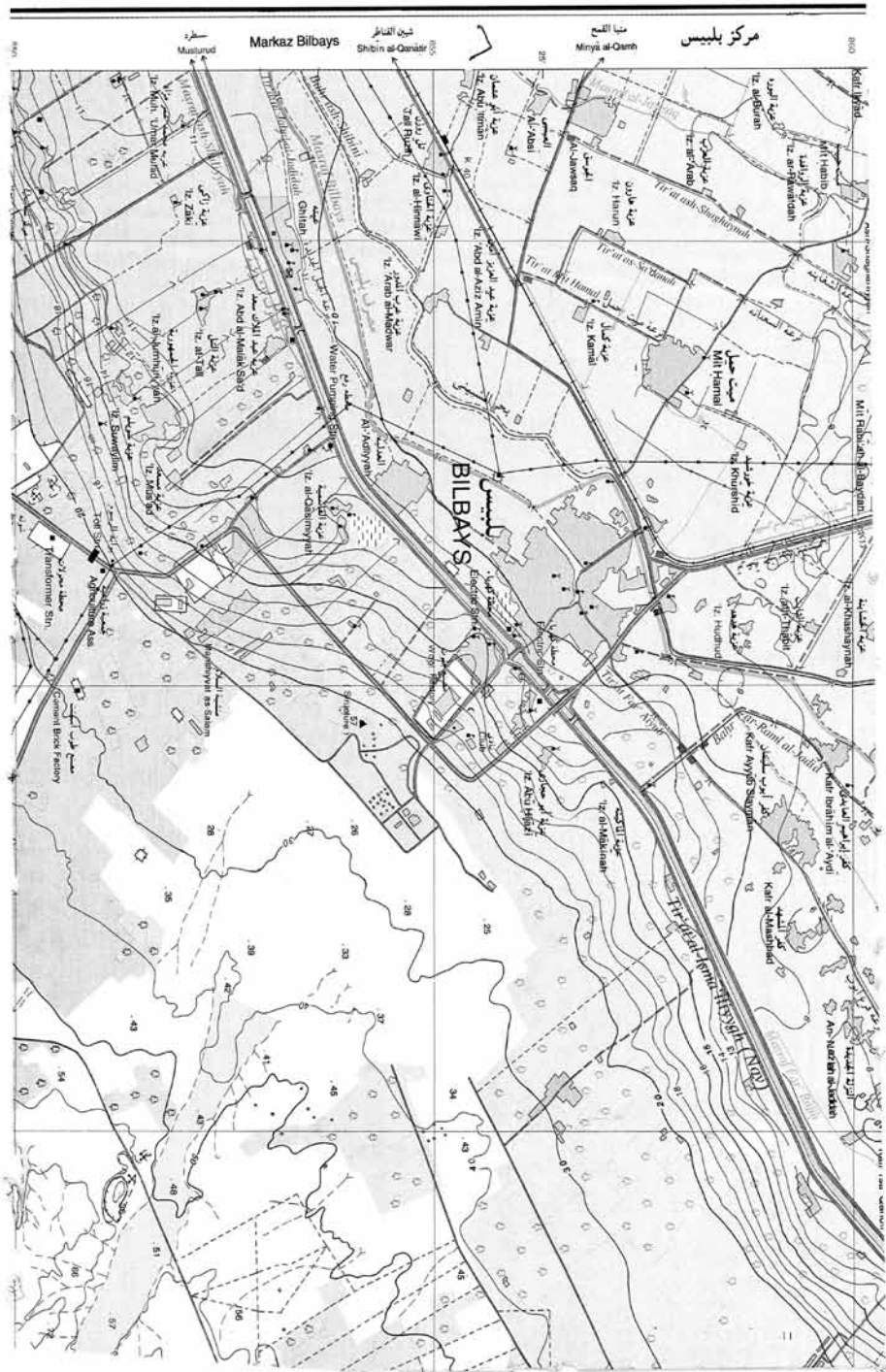
76

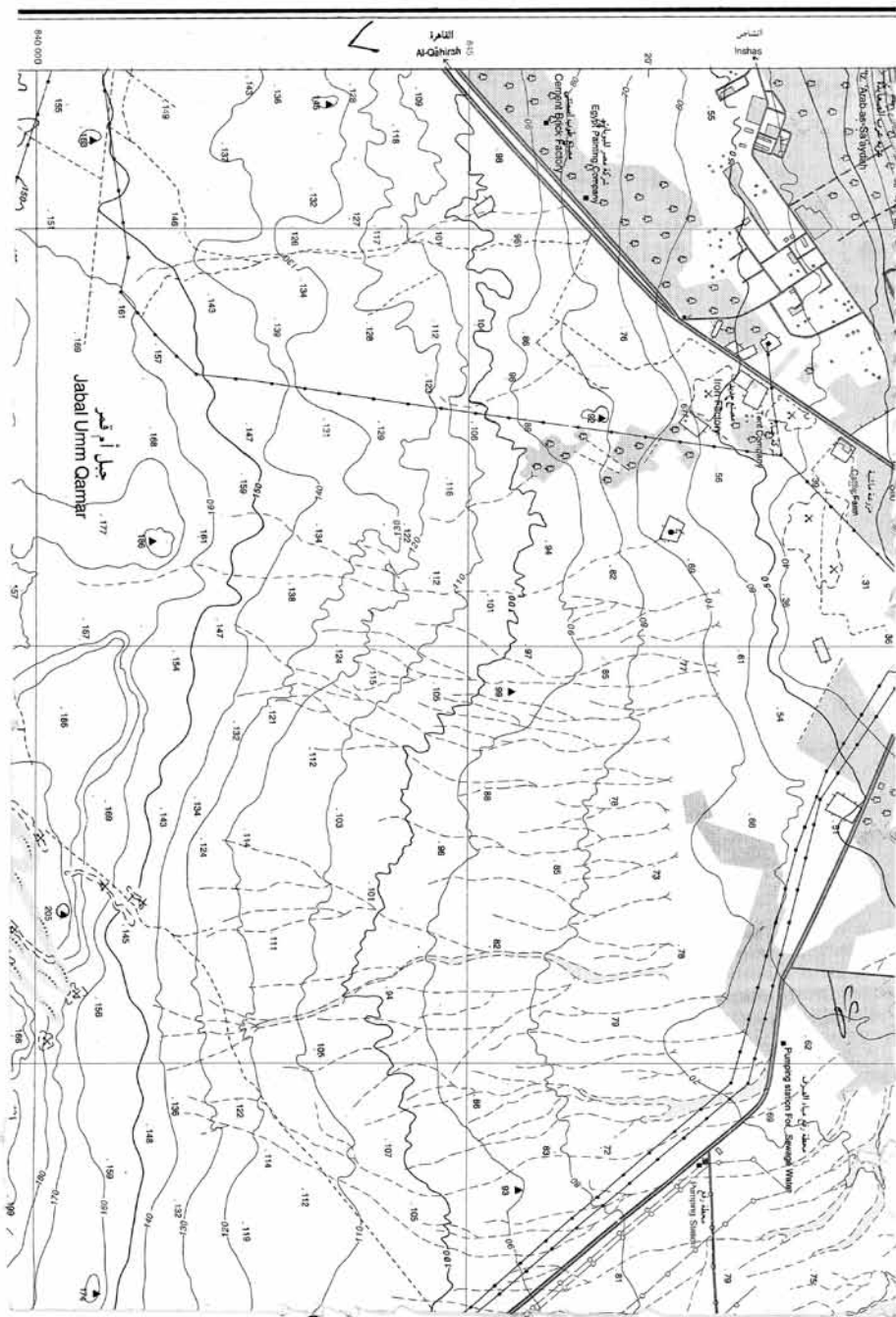
International boundary.....	+++++	حدود دولية
Governance boundary.....	----	حدود سلطة
Market boundary.....	----	حدود مركز

[illegible]

Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration System Standards for the proper pronunciation of names and labels.

سلسلہ
SERIES..... 150,000.....
لوحہ
SHEET..... KH06J1c.....
طبعہ
EDITION..... 1.E.O.S.A.....





ARAB REPUBLIC OF EGYPT.

جمهورية مصر العربية

30° 00' N

مختبر	الترقيم	الترقيم
Mit Ghamr	Ac-Zagadiq	Ac-Tal al-Kadiri
NH06-100	NH-16-14a	NH06-140
إشمي	بليس	دقي سكران
hams	El-Bays	Wadi Saker
NH06-104	NH06-110	NH06-110
شرق الدمو	جبل الصليبية	الريفي
Sharaq al-Qabirah	Angabul	Ac-Rubayri
(Chao East)	Angabul	NH06-110
NH06-100	NH06-110	

31° 15' E

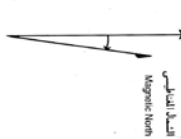
32° 00' E

INDEX OF ADJOINING SHEETS

دليل اللوحات المجاورة

MAGNETIC DECLINATION

الانحراف المغناطيسي



الانحراف المغناطيسي
معدّل سنة ١٩٩٢
Declination angle for epoch 1992
is 2° 45' East
Annual variation is 2.1' East

الانحراف المغناطيسي
معدّل سنة ١٩٩٢
Declination angle for epoch 1992
is 2° 45' East
Annual variation is 2.1' East

PROJECTION AND BASIC DATA

Transverse Mercator Projection
Ellipsoid: Everest 1906
Horizontal Datum:
National Geodetic Net, Vienna, 1974
Vertical Datum:
Mean Sea Level Alexandria, 1906

Map Compiled from aerial photography taken 1990-91.
Field verification and comparison 1992-93.
تأليف: ١٩٩٢-١٩٩٣

GRID

Block scale shows the geographic grid and red lines show the red sea kilometer grid.
Open 30° N = 810,000 - 31° E = 615,000 -

الشبكة

توضح الشبكة الجغرافية والشبكة الحمراء خطوط الكيلومتر.
الشبكة الحمراء هي خطوط الكيلومتر.
خطوط الكيلومتر هي خطوط الكيلومتر.
خطوط الكيلومتر هي خطوط الكيلومتر.

الخطوط المستقيمة والخطوط المنحنية
خطوط الكيلومتر هي خطوط الكيلومتر.

Map Compiled from aerial photography taken 1990-91.
Field verification and comparison 1992-93.
تأليف: ١٩٩٢-١٩٩٣

متر

Meters

1000

500

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

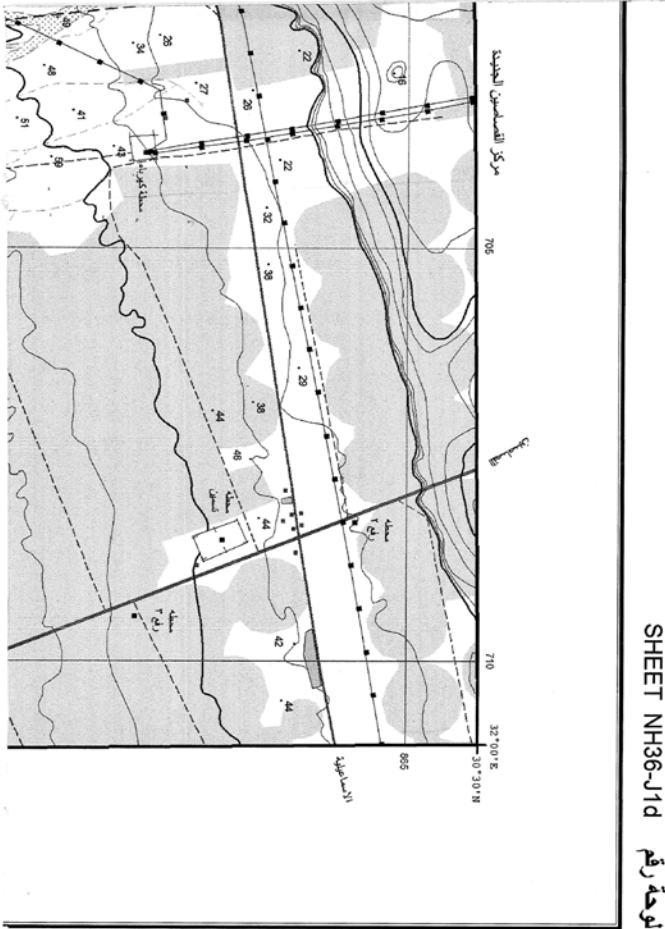
302

303

304

305

306



مركز القملصين الجديدة
الاسكندرية
مركز القملصين الجديدة
الاسكندرية
مركز القملصين الجديدة
الاسكندرية

نقطة رقم
SHEET NH36-J1d

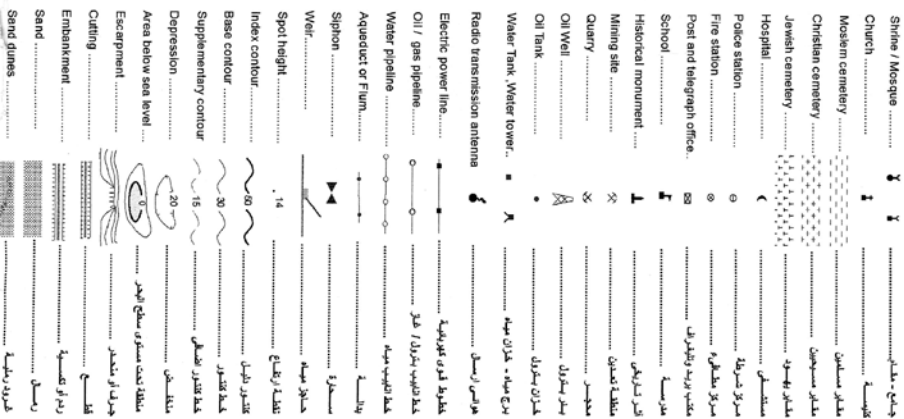
جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

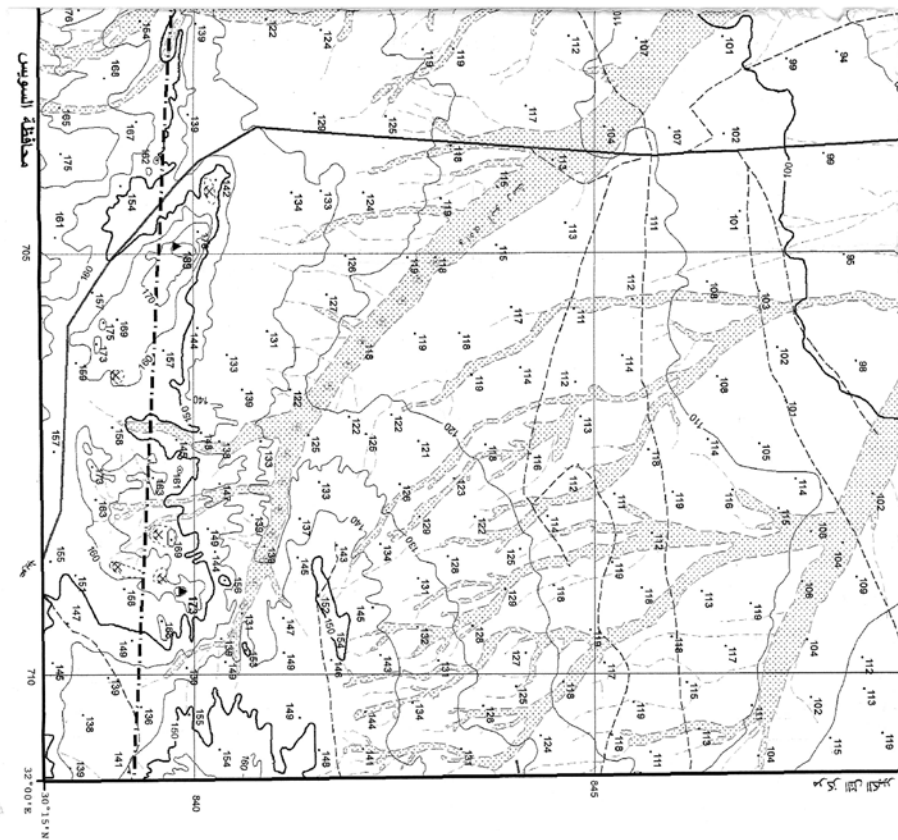


LEGEND

ملاحظات الخريطة

Dual Carriage road	طريق ذو اتجاهين
Main paved road	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road	طريق غير مرصوف
Track	سكة حديد
Road Under construction	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	نفق
Bridge (< 70 ton)	جسر
Culvert	مجرى
Kilometer marker	علامة كيلومتر
Single track	سكة حديد واحدة
Railway double track	سكة حديد مزدوجة
Stop	محطة
Station	محطة
Built up area	منطقة مبنية
Buildings	بنايات
Government Buildings	بنايات حكومية
Ruins / Historical site	بقايا تاريخية / إطلالة
Well	بئر
Wire fence	سور سلك





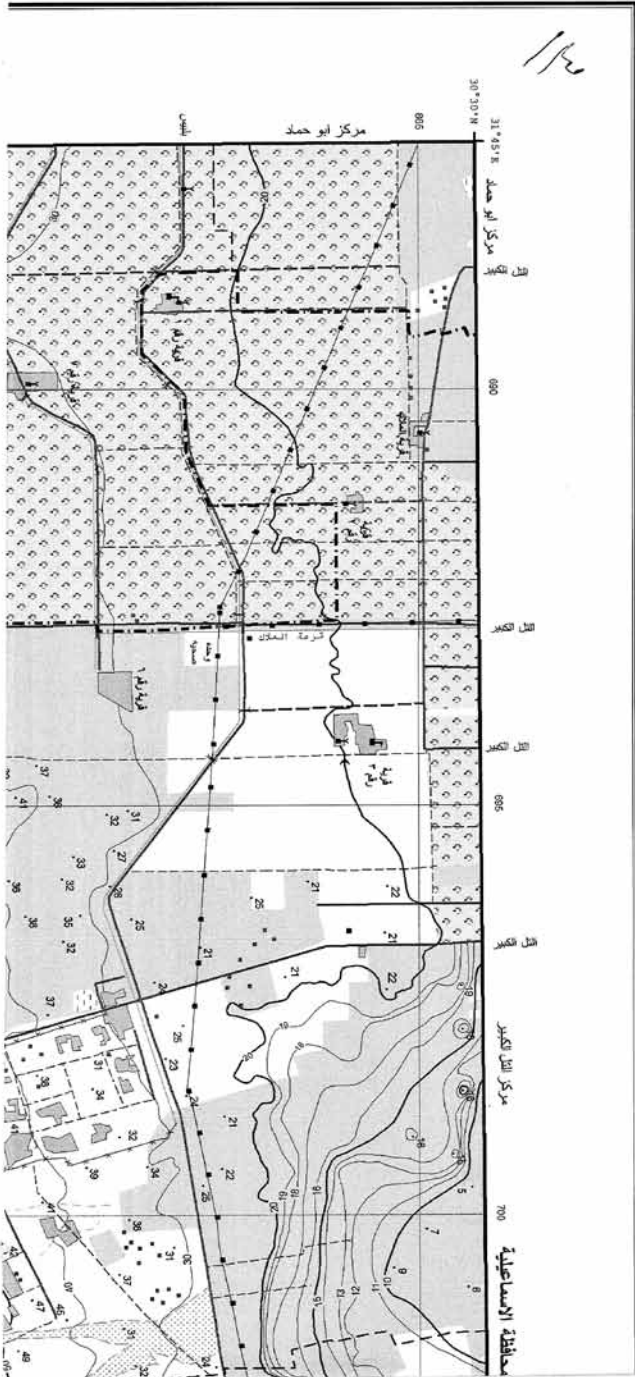
١١

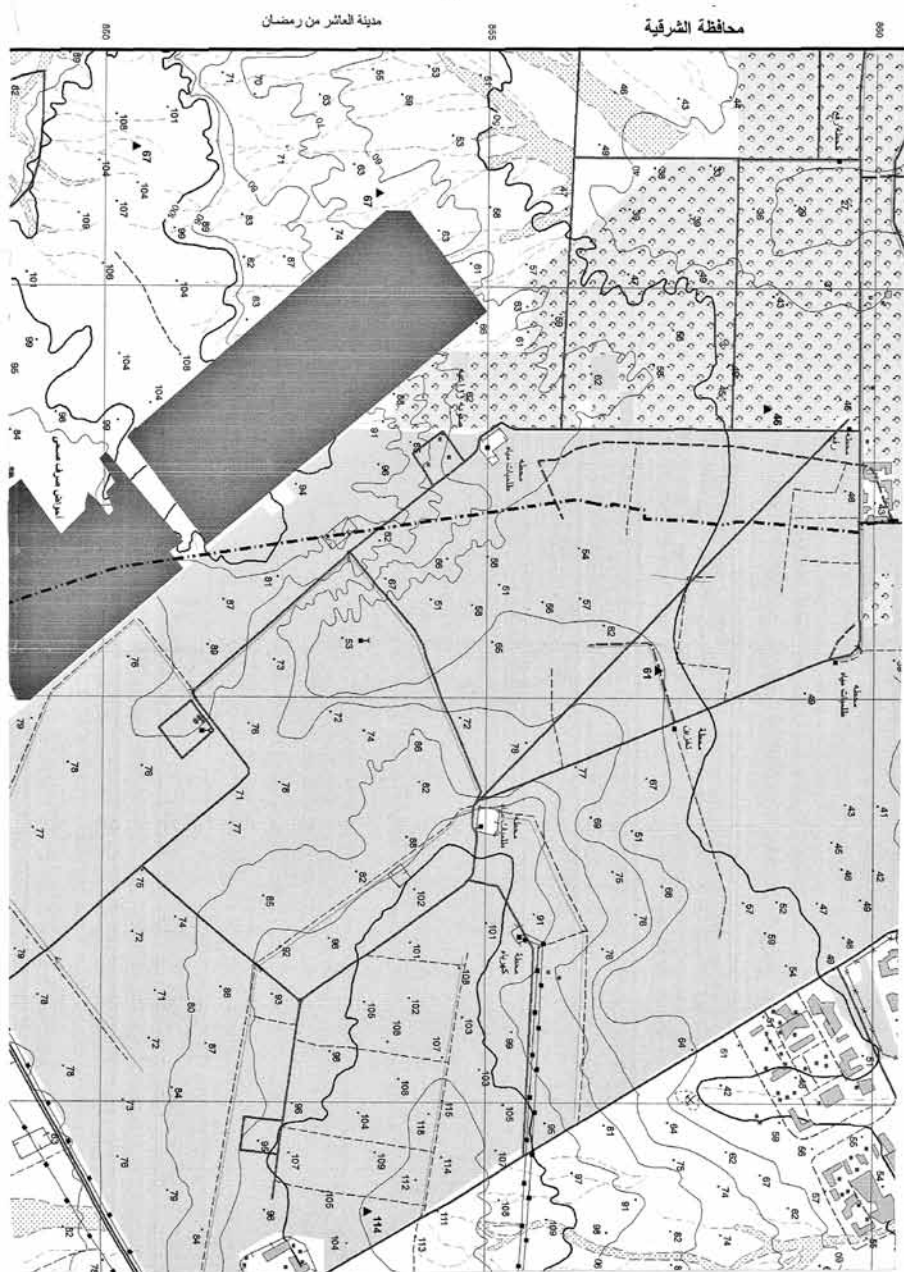
Cultivated area	مناطق زراعية
Orchards and trees	بساتين وأشجار
Land under reclamation	أراضي جاري استصلاحها
Palm trees	نخيل - النخيل
Bush	أشجار - الشجر
Grass	عشب
Rocks	صخور
Coral reef	شعاب مرجانية
Lighthouse	منارة
Dock or pier	رصيف ميناء أو حقل لاندج
Buoy	عوامة
Dolphins	حيتان تسمى سمور قطن
Car ferry	مركبة سيارات
Perennial lake	بحيرة
Intermittent lake or pond	بحيرة أو بركة موسمية
Saltbush	شجيرة
Land subject to inundation	أرض تتعرض لفيضان
Marsh	مستنقع
Salt flat	ملاحة
River or stream	نهر أو جدول مائي
Wide wadi	وادي عريض
Narrow wadi	وادي ضيق
more than 25 m	أكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m	قنوات من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m	من ٥ إلى ١٠ متر
more than 25 m	أكثر من ٢٥ متر
Drains from 10 to 25 m	مصارف من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m	من ٥ إلى ١٠ متر
Well - dry well	بئر جاف - بئر
Spring	عين مائية
Dam	سد
Barraque	خزان
Lock	قوس - بوابة مائية

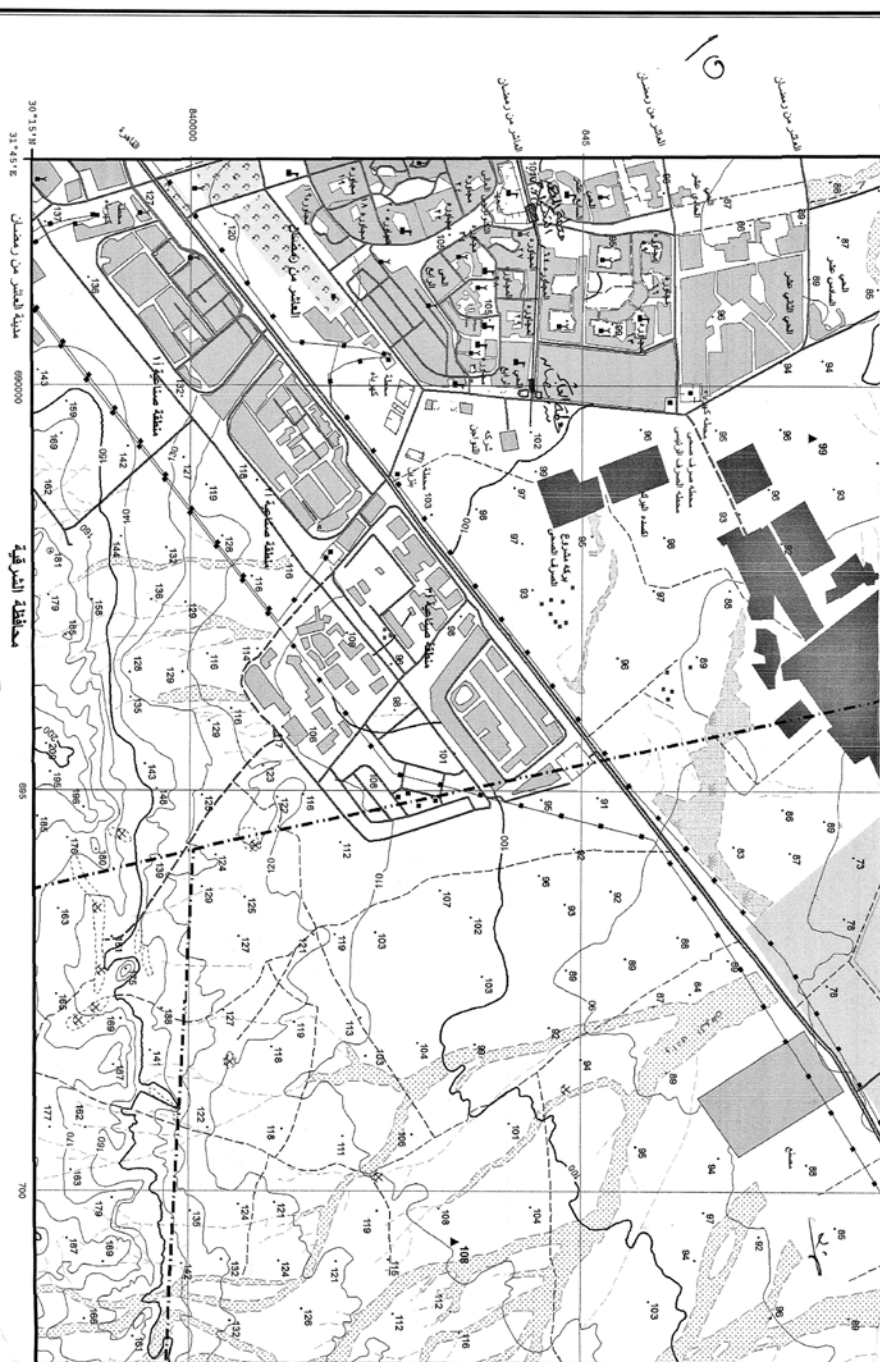
سلسلة	٥٠٠٠٠
ورقة	NH١٦ J١٤
سلسلة	١:٥٠,٠٠٠
طبعة	٢٤٠٠٠

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠,٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000

وادي سكران
Wādī Sakrān







INDEX OF ADJOINING SHEETS

31° 30' E 32° 16' E

Black ticks show the geographical grid and red lines show the red belt kilometer grid
Origin 30° N = 810,000 , 31° E = 615,000

Transverse Mercator Projection
Ellipsoid, Helmert 1906
Horizontal Datum
National Geodetic Net, Venus, 1874
Vertical Datum
Mean Sea Level Alexandria 1906

توضيح: البرد السواء الشبكية الجغرافية كما توضيح
للخود الحمراء الشبكية الكيلومترية وتقع نقطة الأصل
على بعد ٨١٠ كيلومتر جنوباً و ٦١٥ كيلومتر غرباً
من تقاطع دائرة عرض ٣٠ شمالاً مع خط طول ٣١ شرقاً

مجلس مطبوعات الكويت
١٩٠٩

مستوى المقارنة للأحداثيات الإقليدية
نقطة الزمرة ١٨٧٤ هي نقطة الأساس للشبكة الجيومترية

مبنى مطار مفرط بن مفرط
مبنى مطار مفرط بن مفرط



این الرسم : ١٠٠٠٠٠

الانحدار الكفوري ٢٠ متر في الأراضي الصحراوية ٢ متر في الأراضي الزراعية.
Contour interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricultural areas.

1. Each M Map sheet is divided into 6 sheets 1,250,000 numbered in Roman numerals I to VI. The alphabet is added to the 1:1M Map sheet number for example A1B M. The alphabet is added to the 1:1M Map sheet number for example A1B M.
2. Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000 numbered I to VI. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number for example I A1B M.
3. Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000 numbered in Roman numerals I to IV. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number for example I A1B M.

First Edition 1995. Map produced by the Irrigation Management Management Systems Project, Surveying and Mapping Component in cooperation with the Egyptian General Survey Authority, EGSA. Technical assistance provided by Geacor Corporation under United States Agency for International Development project number 265-0132.

The Second Edition of 2013 Has Been Updated By
Egyptian General Survey Authority

مدينة



الهيئة العامة للتخطيط والتنمية الاقتصادية
الهيئة العامة للتجارة والصناعة
قسم المساحة والجغرافيا
إدارة تخطيط البنية التحتية
إدارة تخطيط النقل



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

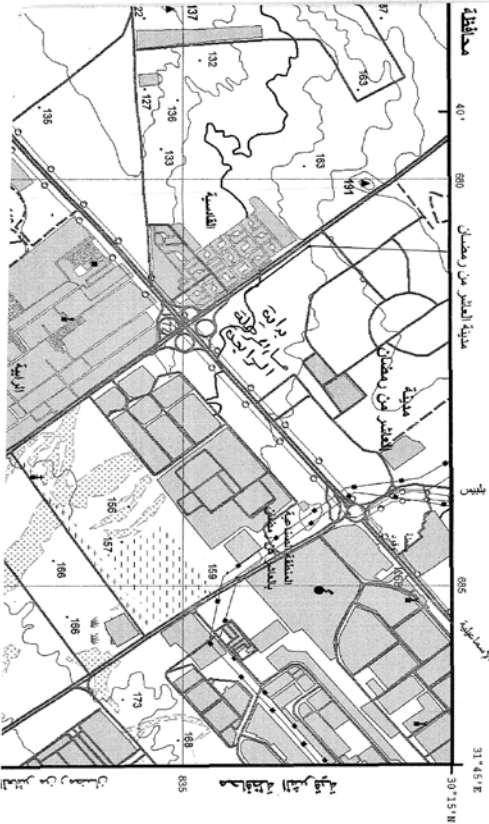
Formerly)

SHEET NH36 J1a
نوحه رقم

LEGEND

ملاحظات الخريطة

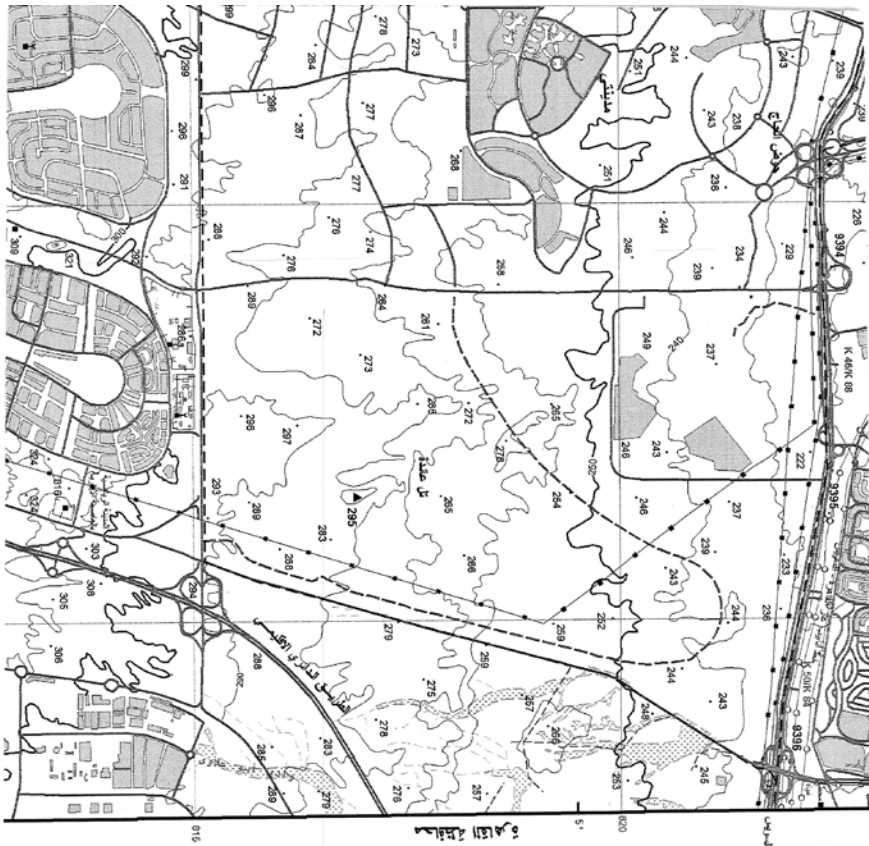
Dual Carriage road	طريق ذو اتجاهين
Main paved road	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road	طريق غير مرصوف
Track	مسلك
Road Under construction	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	أنفاق
(70 ton)	أقل ٧٠ طن
Bridge (< 70 ton)	جسر ذو وزن أقل من ٧٠ طن
(Wood)	خشب
Culvert	إبريق
Kilometer marker	علامة كيلومتر
Single track	مسلك
Railway double track	خط سكة حديد مزدوج
Stop	محطة
Station	محطة
Built up area	منطقة سكنية
Buildings	مبنى ومباني





١٨

Government Buildings	.....	مبنى حكومي
Ruin / Historical site	.....	موقع أثري / تاريخي
Wall	.....	جدار
Wire fence	.....	سور سلكي
Stupa / Mosque	.....	منارة / مسجد
Church	.....	كنيسة
Muslim cemetery	.....	مقابر مسلمين
Christian cemetery	.....	مقابر مسيحيين
Jewish cemetery	.....	مقابر يهود
Hospital	.....	مستشفى
Police station	.....	مركز شرطة
Fire station	.....	مركز إطفاء
Post and telegraph office	.....	مكتب بريد وخطوط
School	.....	مدرسة
Historical monument	.....	أثر تاريخي
Mining site	.....	موقع تعدين
Quarry	.....	معدن
Oil Well	.....	بئر نفط
Oil Tank	.....	خزان نفط
Water Tank, Water tower	.....	برج مياه - خزان مياه
Radio transmission antenna	.....	هوائي إرسال
Electric power line	.....	خط قوة كهربائية
Oil / gas pipeline	.....	خط أنابيب نفط / غاز
Water pipeline	.....	خط أنابيب مياه
Aqueduct or Flum	.....	قناة مائية
Siphon	.....	سحارة
Weir	.....	حائل مياه
Spot height	.....	منطقة ارتفاع
Index contour	.....	خطور دليل
River contour	.....	خطور نهر



Supplementary contour	خط تقسيم إضافي
Depression	مغليق
Area below sea level	منطقة تحت مستوى سطح البحر
Escarpment	جبل أو منحدر
Cutting	تقطع
Embankment	ردم أو كسبة
Sand	رمل
Sand dunes	غرداء رملية
Cultivated area	منطقة زراعية
Orchards and trees	بساتين وأشجار
Land under reclamation	أرض جاري استصلاحها
Palm trees	نخيل - النخيل
Bush	أعشاب
Grass	حشيش
Rocks	صخور
Coral reef	شعب مرجانية
Lighthouse	قصر
Dock or pier	رصيف مرسى أو حقل مرسى
Buoy	عواسق
Dolphins	حلمات لتحميد مرسى السفن
Car ferry	مركبة سيارات
Perennial lake	بحيرة دائمة
Intermittent lake or pond	بحيرة أو بركة موسمية
Sabkiah	مسطحة
Land subject to inundation	أرض تخضع لفيضان
Marsh	مستنقع
Salt flat	ملاحك
River or stream	نهر أو مجرى مائي
Wide wall	ردم عريض

مطابق الطبع مطبعة القليوبية المصرية الجديدة للنشر والتوزيع
توزيع الطباعة ٩٠٩/١٠٠٩

الطبعة الثانية سنة ٢٠٠٨ تم تعديلها بمرفقة
الهيئة المصرية العامة للكتاب
الطبعة الثالثة سنة ٢٠٢٠ تم تعديلها بمرفقة
الهيئة المصرية العامة للكتاب

All Rights Reserved By E.G.S.A.
Date Of Printing 09/10/2024

ملفوظات مفتوحه للتدريس المدرسية لخدمة المستاحدين
تاريخ الطبعة ١٤٠٦ هـ

SERIES 1-50,000 **سلسله**
SHEET NH36 J1a **ورق**
EDITION 3 E.G.S.A **طبعه**

المستخدمين لتطبيق النظام التحويلي لعام 1973 للجمعية العامة للأمم المتحدة، يرجى الرجوع إلى قرار الجمعية العامة رقم 1753/1973.

كودون دریاچه
 حوزة محاطة
 International boundary
 حوزة محاطة
 Governorate boundary
 حوزة محاطة
 Markaz boundary
 حوزة مركز

نقطة توابت الخلية

[illegible]

3

Barrage

Dam

.....

.....

Spring

0876-9626(200603)24:2;1-D

www.internationaljournalofherpetology.com

عن مریلا

Well - dry well

● ○

بئر جاف - بئر

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

from 5 to 10 m

	Drainage from 10 to 25	Seepage 11 to 25
.....	g	g

more than 25 m **مستوى ٢٥ متر**

من ٥ إلى ١٠ متر

Canals from 10 to 25 m... **ترع من ١٠ الى ٢٥ متر**

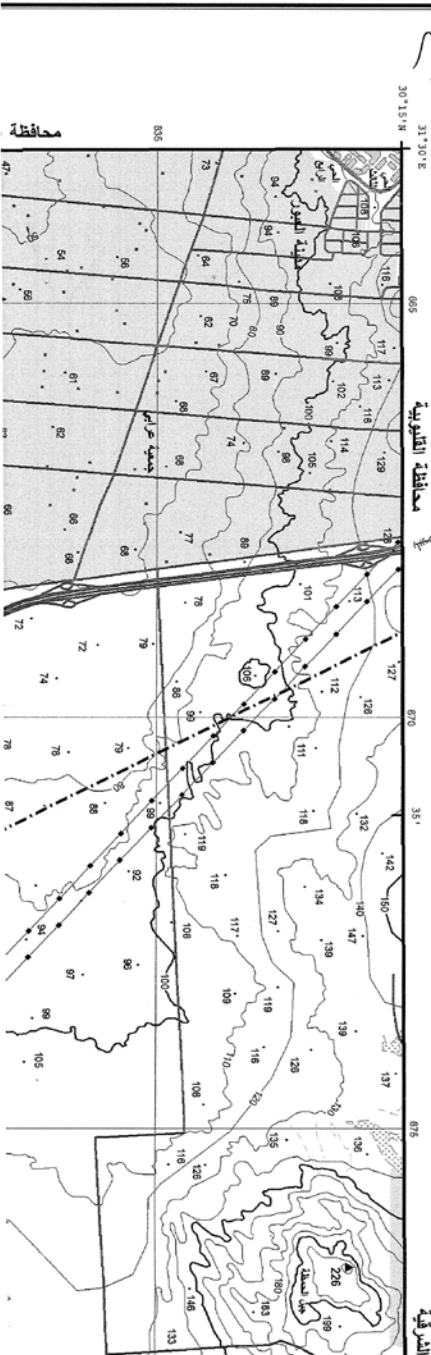
أكثر من ٢٥ متر

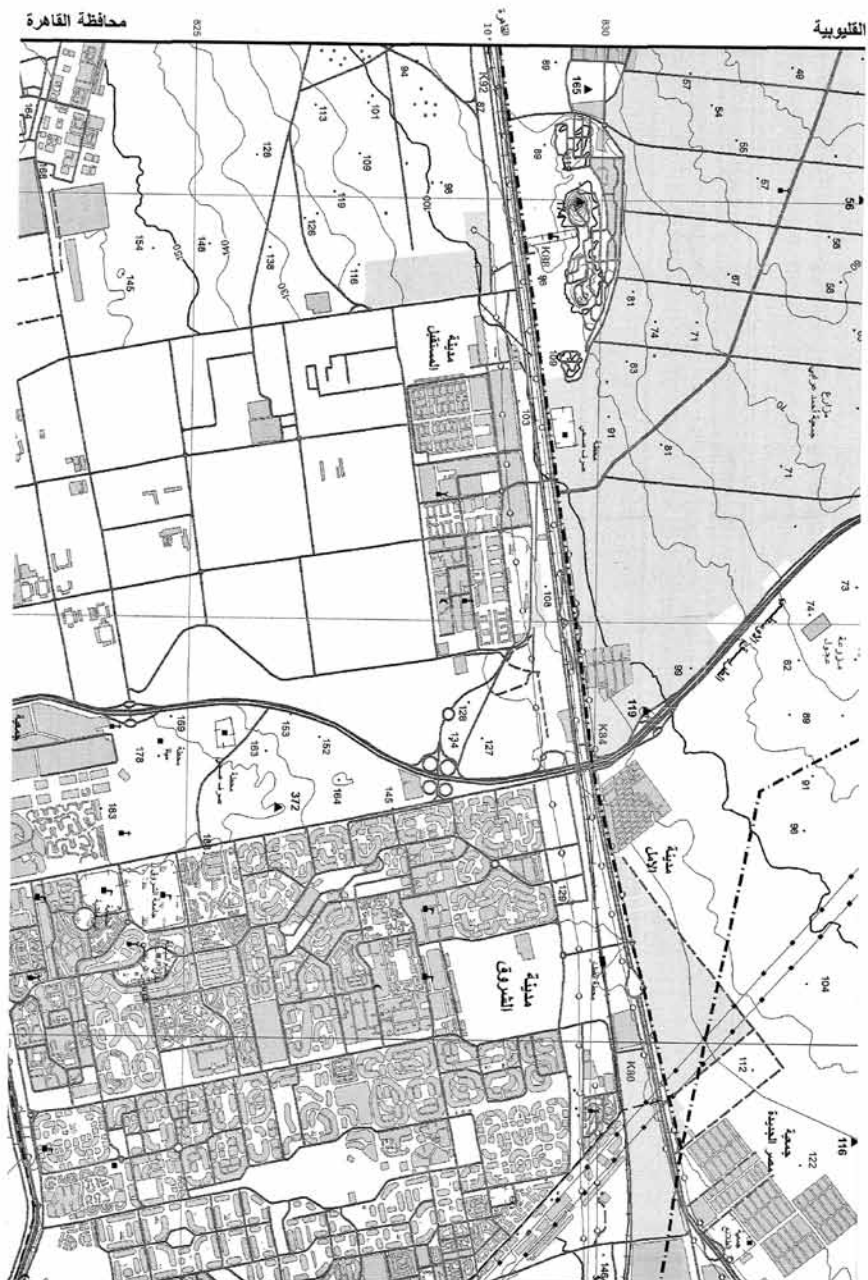
Narrow wall

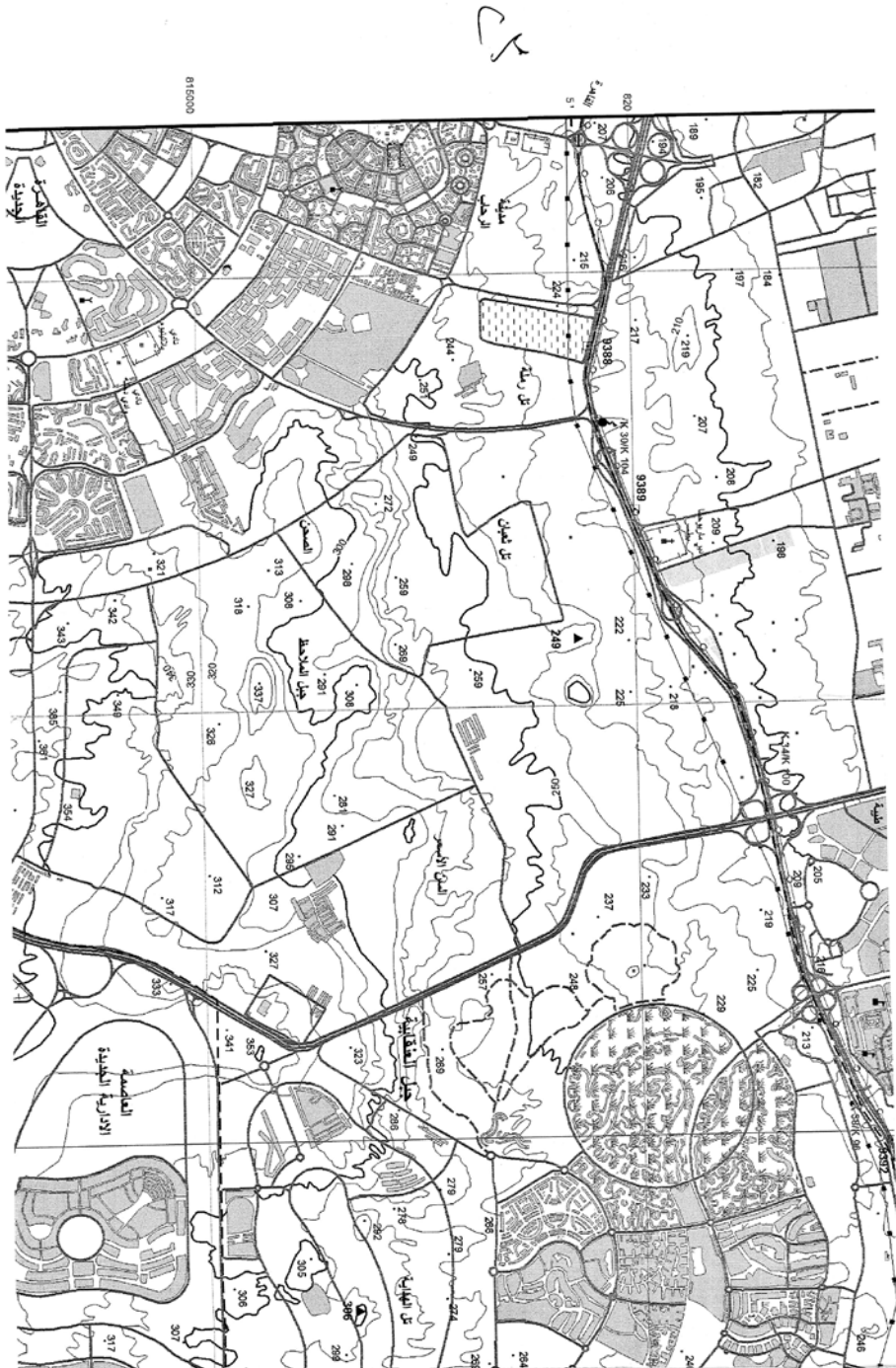
مقياس:	1:50,000
نسخة:	NH36/II
سلسلة:	3 E.G.S.A
إصدار:	
ورقة:	

مجموعة الخرائط المصرية ١:٥٠,٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1:50,000

الشروق (جبل العفقاوية سابقا)
ASH-SHURUQ CIT
(JABAL AL-'ANQĀBIYYAH)









INDEX OF ADJOINING SHEETS

[illegible]

٢٤٥

توضع الشوط السوداء الشبكة المخرقة كما توضح
الخطوط الحمراء الشبكة الكومبرية وتقع نقطة الأصل
على بعد ٨١٠ كيلومتر جنوباً و ٦١٥ كيلومتر غرباً
من تقاطع دائرة عرض ٢٠ شمالاً مع خط طول ٣١ شرقاً

المسائل المستحقة والبيانات الأساسية

طہارۃ کتب و کتب

19.9 $\text{C}_2\text{H}_5\text{OH}$

مستوى المقارنة للاحتياجات الاقتصادية

نقطة الزمر ١٨٧٤ هي نقطة الأساس للشبكة الجبرية

مستوى المقارنة للمناخ

- or example NH36-J1a

Egyptian General Survey Authority

Egyptian General Survey Authority