قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) ، بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) الكائن بحوض المأذون نمرة (٢١) قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها ١١٢٨م٢ قبل الارتداد و ١١١٩م٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية للبنين رقم (١) بالرقم التعريفى (١٧٠٠١٣٠) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قبل الارتداد (١١٢٨م٢)، طبقا للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦، وبعد الارتداد (١١١٩م٢) ، طبقًا لإفادة الوحدة المحلية بطه شبرا، والمدرسة كائنة ضمن القطعة (٩٥) بحوض المأذون - نمرة (٢١) - قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية.

٣ - أظهرت الدراسة التربوية لمديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية بجلسته رقم (٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام والسير فى إجراءات نزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراء ات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP ١٩٠٣٢٦٠٦٠٠٠٤٥٠)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٦

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ١١٨ لسنة ٢٠٢٢ إيجارات كلى شبين الكوم طالبين - فى ختامها - بإنهاء العلاقة الإيجارية القائمة بعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٤٠/٤/٣٠، وإلزام المدعى عليه بإخلاء العين موضوع الإيجار .

بجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٩ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٤٠/٤/٣٠، وإخلاء العين المؤجرة، وتسليمها للمدعيين خالية من الأشخاص والشواغل.

تم تأييد الحكم بالاستئناف رقم (٣٥٣٢) لسنة (٥٥ ق) .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة قبل الارتداد (١١٢٨م٢) وبعد الارتداد (١١١٩)م٢ وحدوده كالتالي:

الحد البحري : جار سكنى ملاصق، بطول (٢٣,٥٥) م .

الحد الشرقي: شارع منكسر بطول : (٢١,٥٥) م + (٢٣,٤٠) م ، وبعد الارتداد (٢٣,١٠) م .

الحد القبلى : شارع ترابي، بطول: (٢٥,٤٠) م.

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بطول (٤٤,٨٥) م ، وبعد الارتداد (٤٤,٧٥) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقًا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف

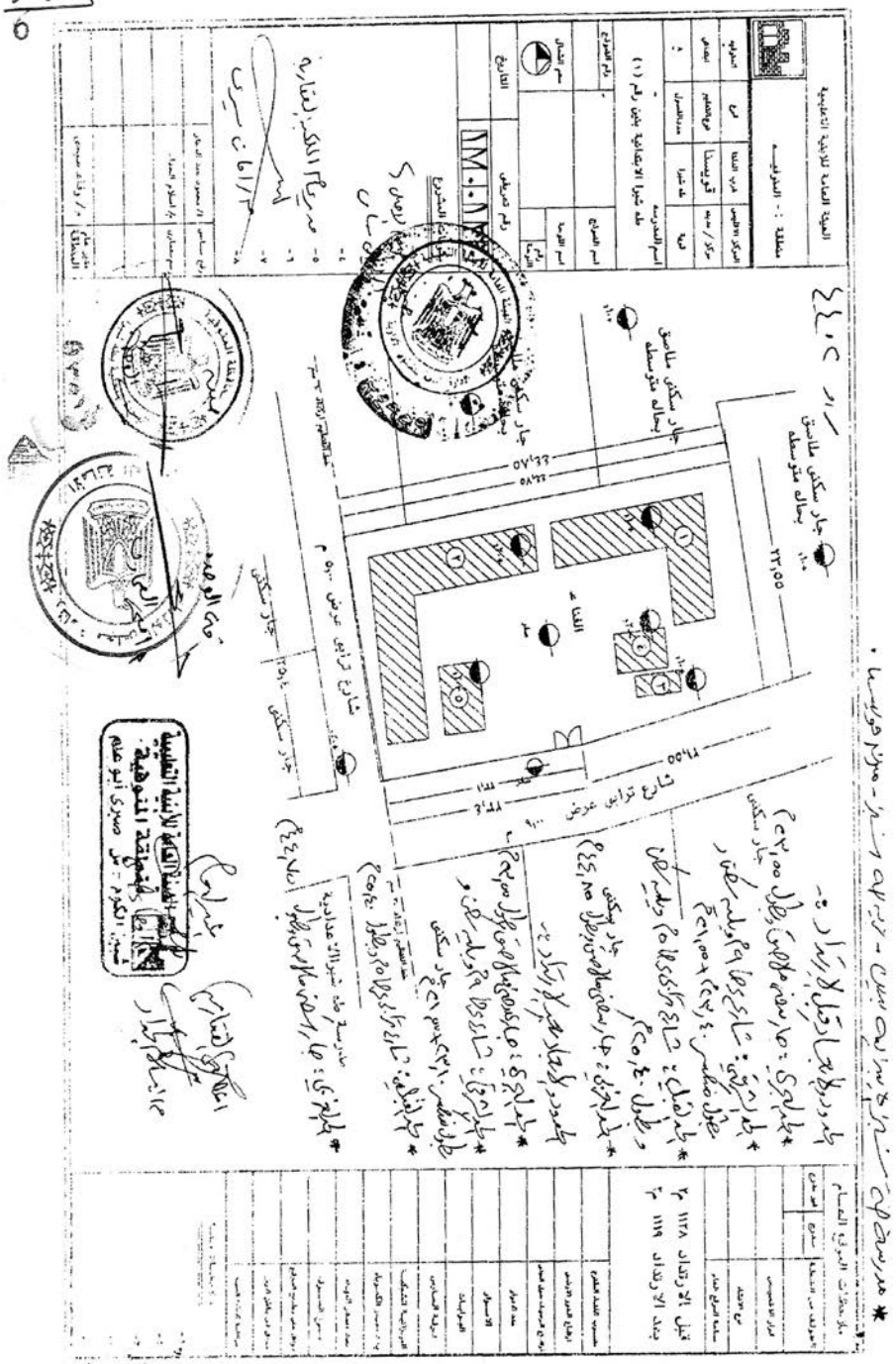
باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة طه شبرا الابتدائية بنين رقم (١) بالرقم التعريفي (١٧٠٠١٢٠)

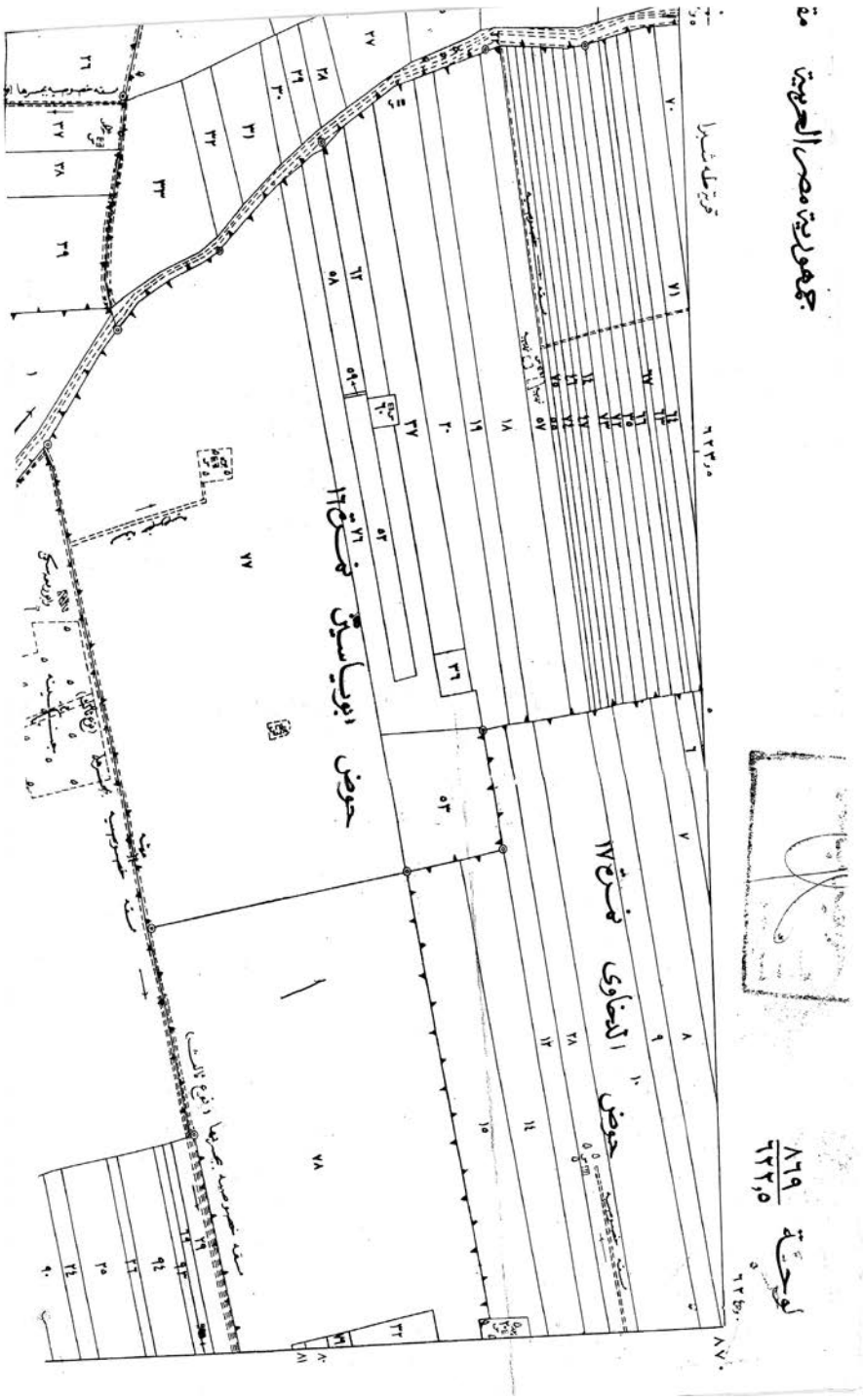
محافظة المنوفية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

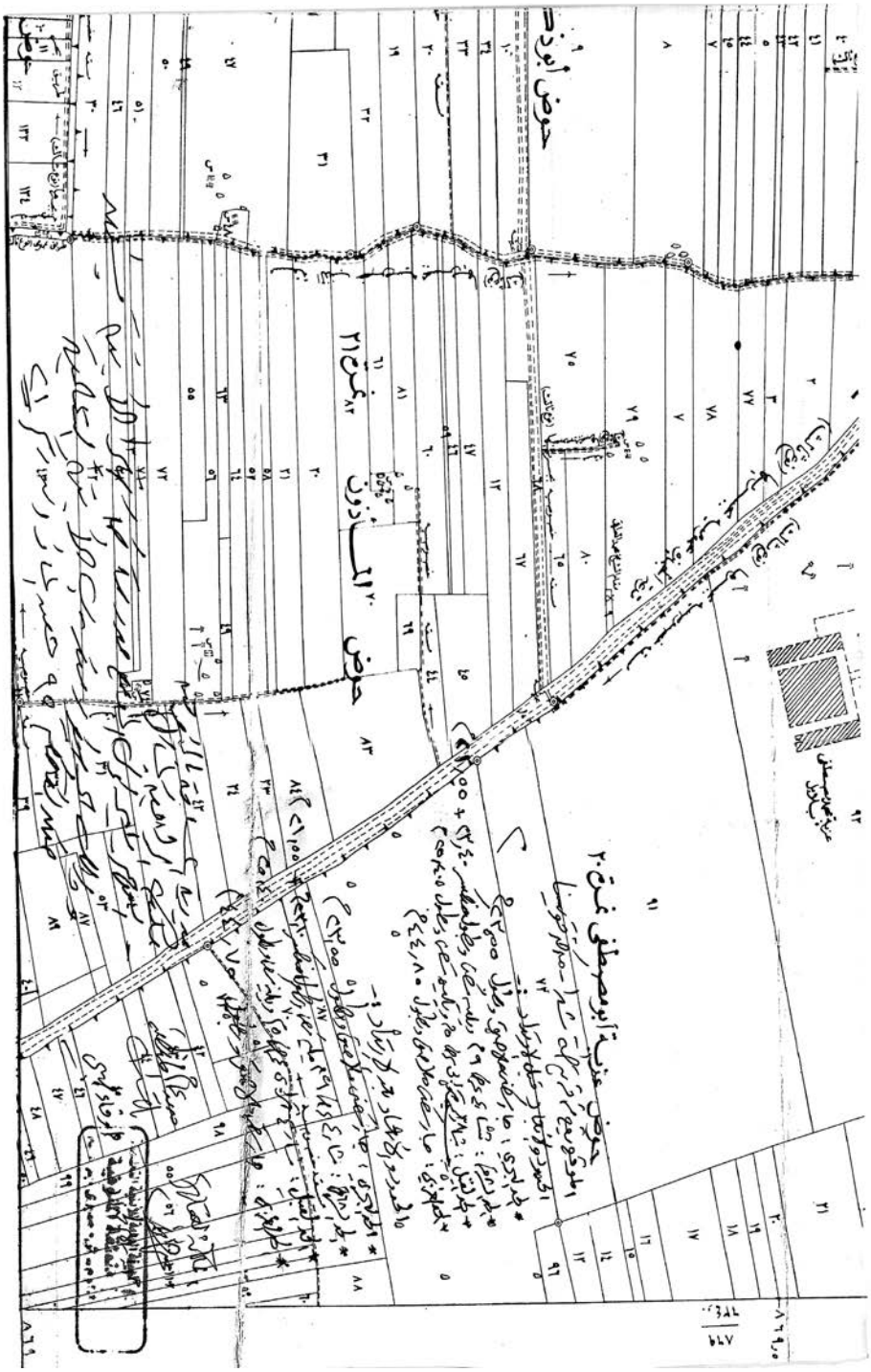
أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحـــــدود بعد الارتداد
		أرض	مباني		
١- سحر أحمد عبد التواب الشيخ ٢- منال أحمد عبد التواب الشيخ ٣- راوية أحمد عبد التواب الشيخ ٤- تهاني أحمد عبد التواب الشيخ ٥- أماني سعد عبد التواب الشيخ ٦- محمد عبد التواب موسى الشيخ ٧- بثينة سعد عبد التواب ٨- محمد سعد عبد التواب ٩- عمرو عادل محمود ١٠- غادة حمدى عبد التواب ١١- زين العابدين محمد	مدرسة طه شبرا الابتدائية بنين رقم (١) ويقع ضمن القطعة رقم ٩٥ بحوض المانون نمرة ٢١ قرية طه شبرا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية	(١١٢٨ م٢) طبقا للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦ وبعد الارتداد (١١١٩ م٢) طبقا لافادة الوحدة المحلية بطه شبرا	مبنى رقم(١) مبنى رقم(٢) مبنى رقم(٣) مبنى رقم(٤) مبنى رقم(٥)	أرضى فقط أرضى فقط أرضى فقط أرضى فقط أرضى فقط	- الحد البحرى : جار سكنى ملاصق بطول ٢٣,٥٥ م - الحد الشرقي : شارع منكسر بطول ٢١,٥٥ م + ٢٣,٤٠ م وبعد الارتداد ٢٣,١٠ م - الحد القبلـي : شارع ترابى بطول ٢٥,٤٠ م - الحد الغربـي : جار سكنى ملاصق بطول ٤٤,٨٥ م وبعد الارتداد ٤٤,٧٥ م
			المبانى بحالة مقبولة		

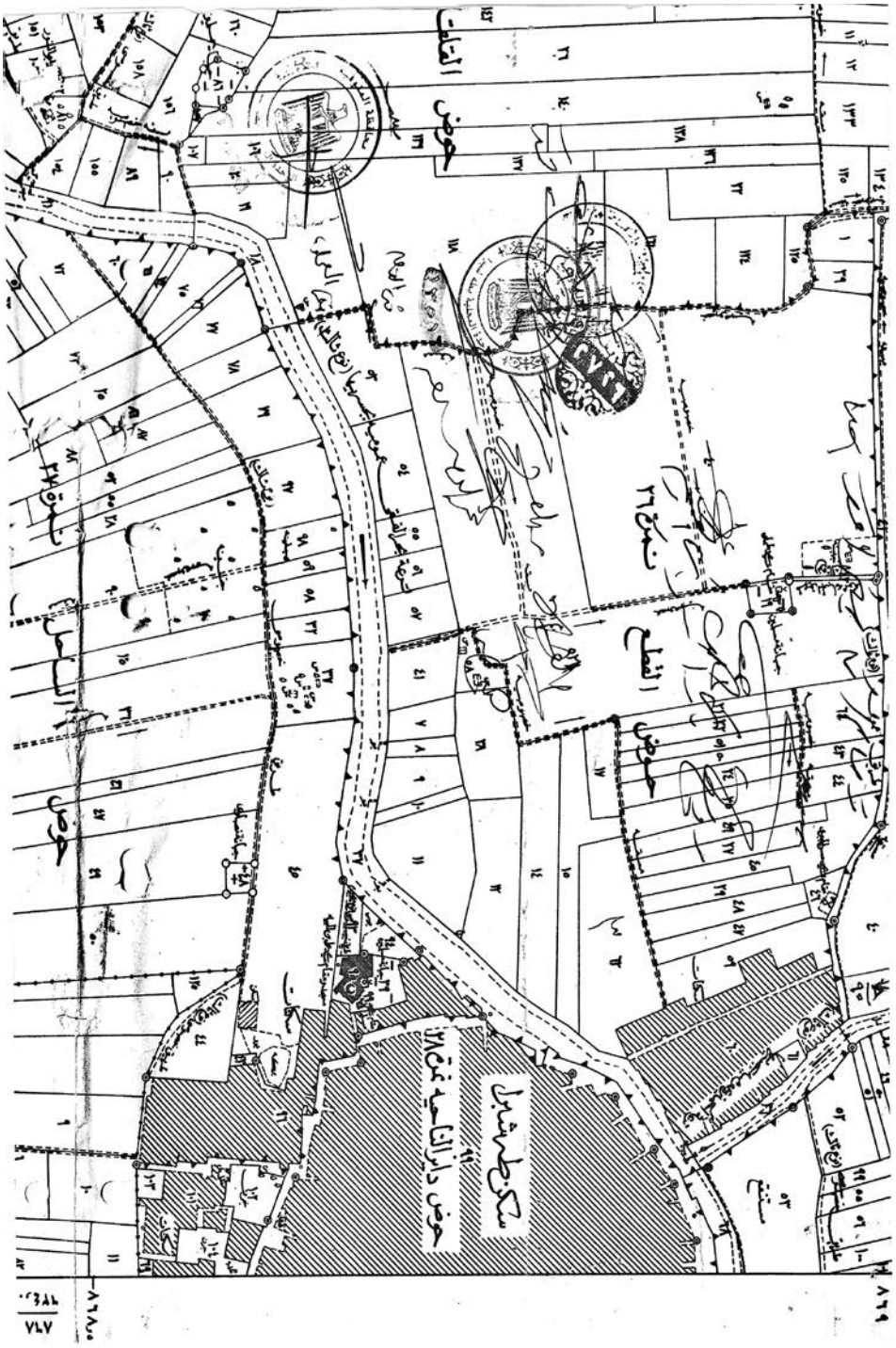
د/ ليلى سامى
مهندس نزع الملكية

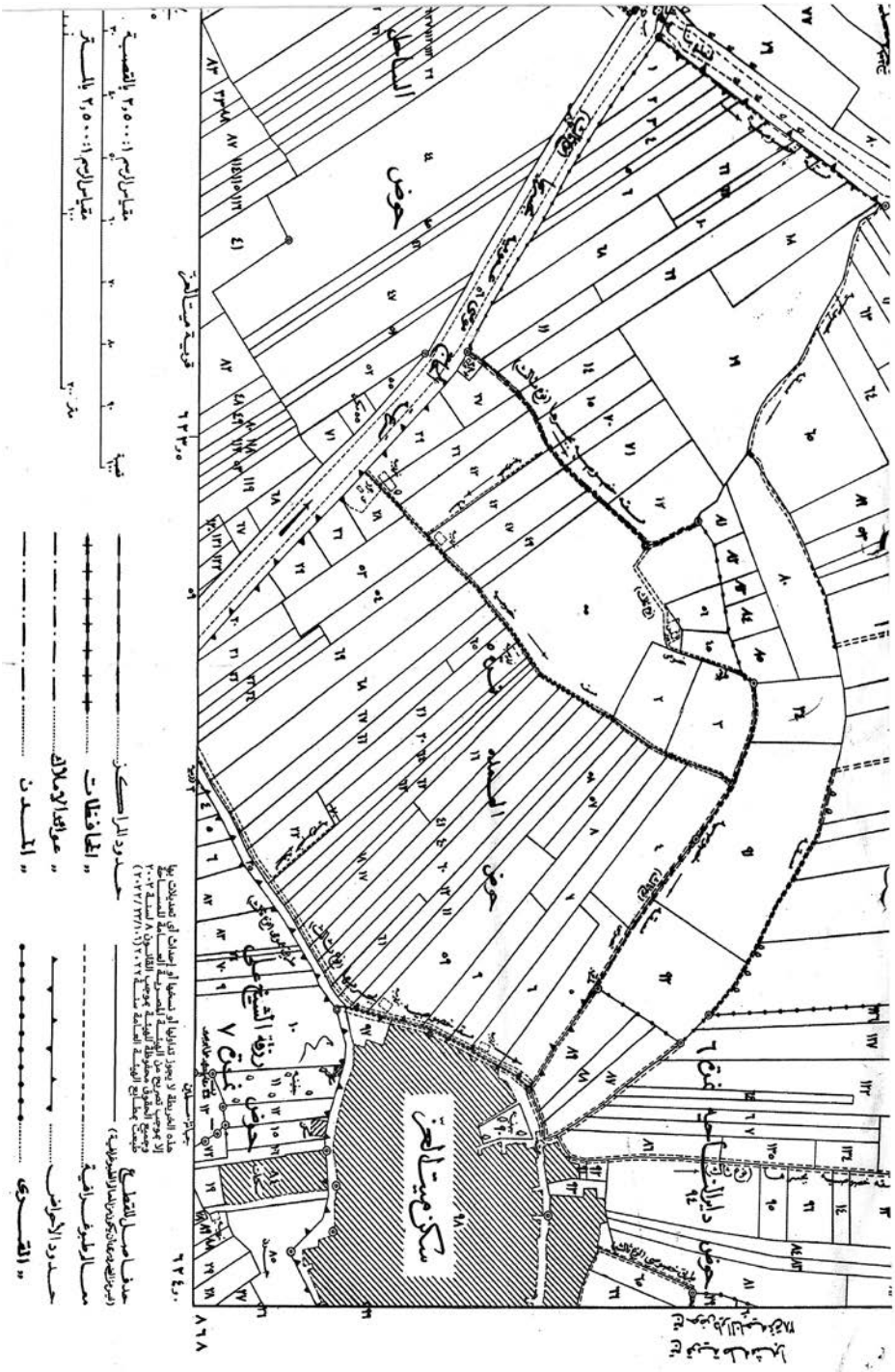
د/ أمانى يسرى رياض
مدير عام الملكية العقارية

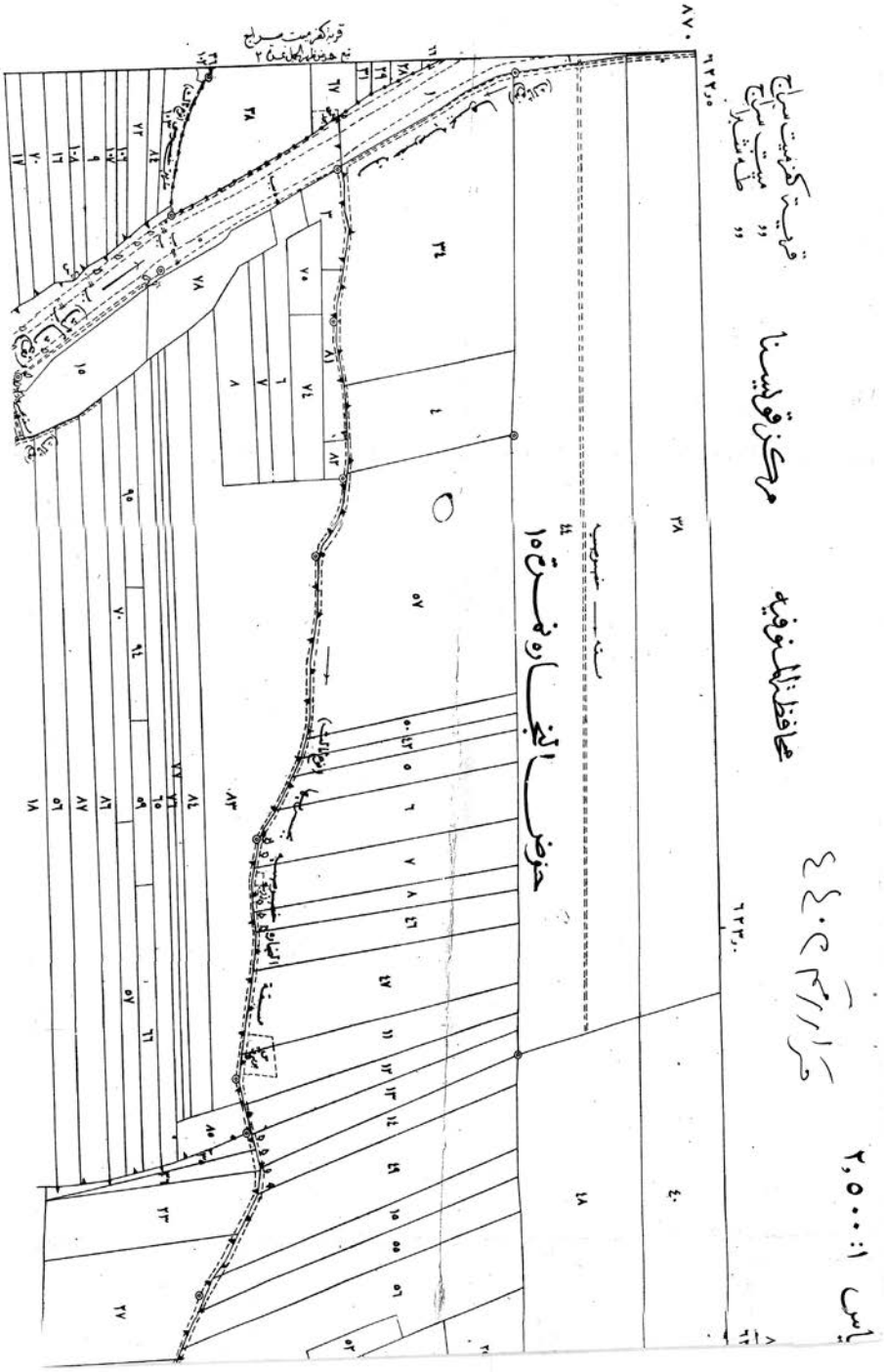


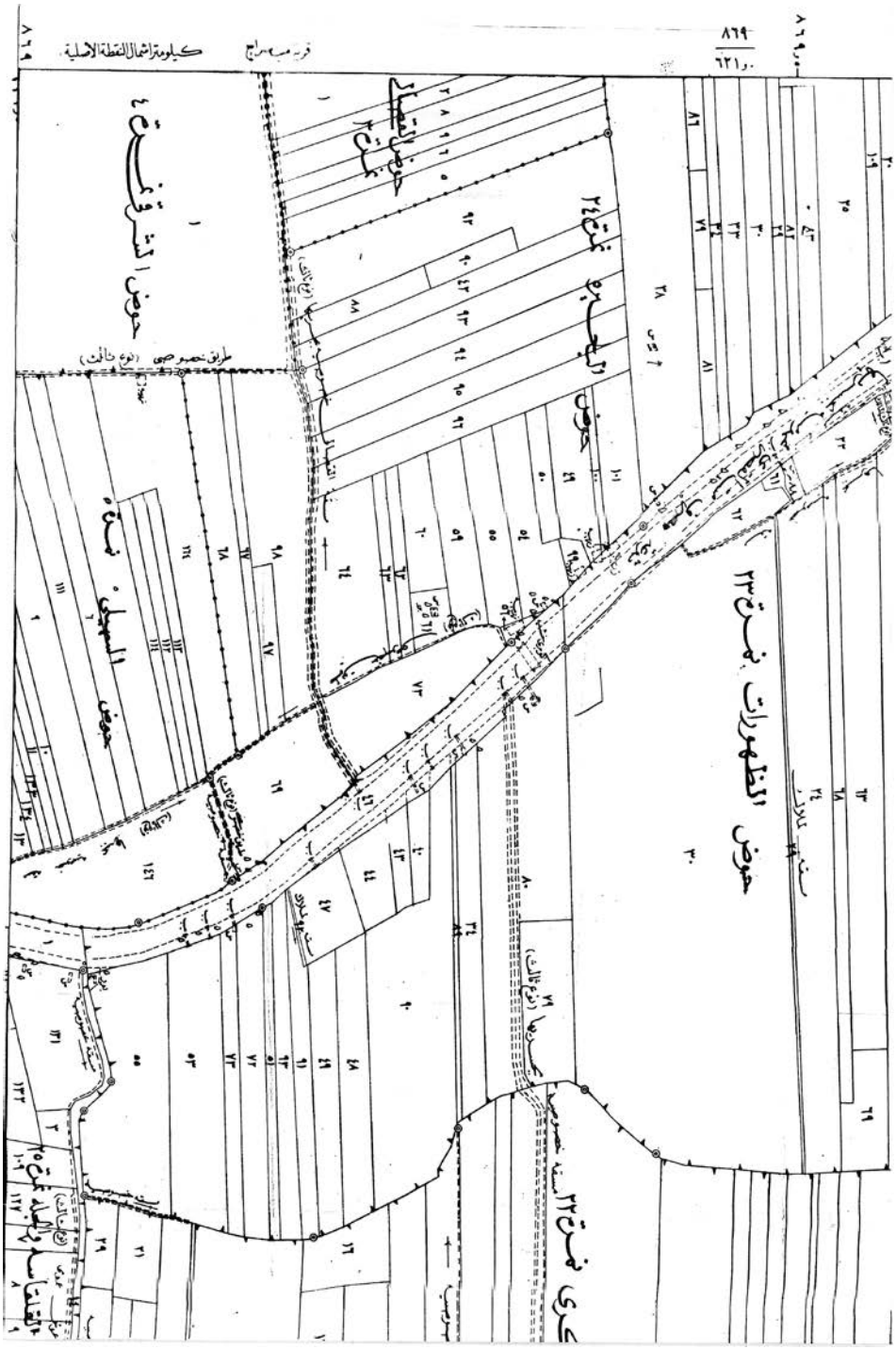

جمهورية مصر العربية
لوحة ٨٦٩/٦٢٢,٥
حوض المناوى نمرة ١٧
حوض ابو ياسين نمرة ١٦

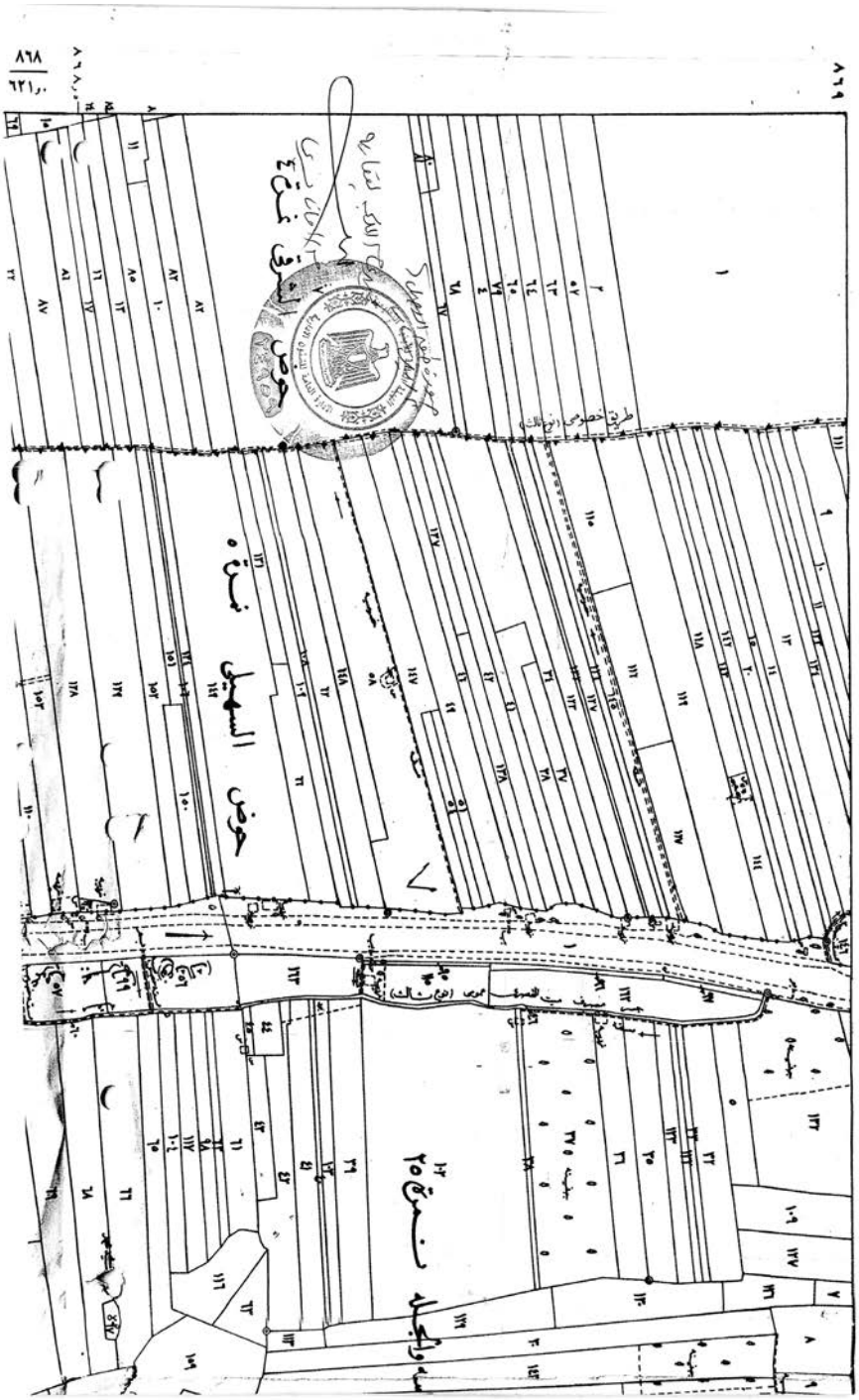


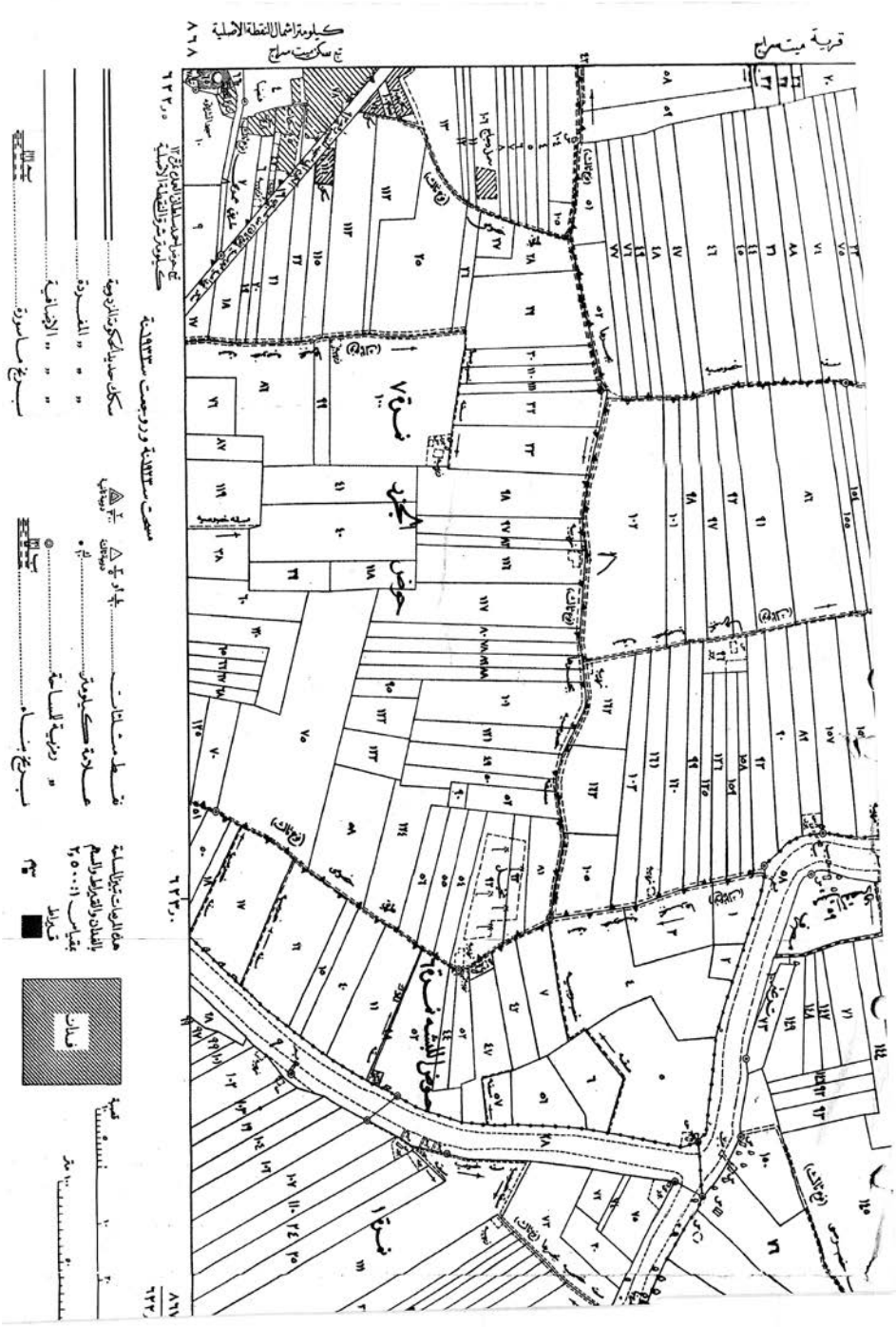

حوض القناطر
حوض الفلح نمرة ٢٦
حوض الساحل نمرة ٣٤
حوض دائر الناحية نمرة ٣٨
سكن طلبة
٨٦٩
٨٦٨
٨٦٧


سكن ميت الخير
حوض
حوض
حوض
حوض
قرية ميت الخير
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠٠ بالمتر
حدود المراكز
" المحافظات
" عواصم الإيالات
" المدن
حدود الأحراش
" القرى


مقياس ١:٢,٥٠٠
محافظة المنوفية
مركز قويسنا
حوض الجبارة نمرة ١٥


حوض المظهورات نمرة ٢٣
حوض الشرقى نمرة ٤
حوض المسيلى نمرة ٥
حوض الجبرى نمرة ٢٤
حوض القصبى نمرة ٣
طريق خصوصى (نوع ثالث)
كيلومتر اشمال النقطة الاصلية
قرية مسعد سراج
٨٦٩
٦٢١,٠


حوض السهيلى نمرة ٥
حوض الشيخ نمرة ٤
حوض الجبل نمرة ٢٥
طريق خصوصى
٨٦٨
٦٢١,٠


قرية ميت سراج
كيلومتر اشمال النقطة الاصلية
ع سكت سلاج
كيلومتر شرق النقطة الاصلية
سنة ١٩٣٣م ورجعت سنة ١٩٣٣م
نسخة
حوض الجزر
نسخة ١
سكك حديد الحكومة المزدوجة
" " المفردة
" " الإضافية
بسرع سامرة
قنطرة مشاة
علامة كيلومتر
" رمزية للمساحة
بسرع بناء
هذه المربعات تمثل المساحة بالفدان والقيراط والسهم بمقياس ١:٢,٥٠٠
قيراط
فدان
قصبة
١٠٠ متر