

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) الكائن بالملك رقم (١٣) شارع توت عنخ آمون ، والملك رقم (٢٠) شارع محمد سعيد باشا بالمنطقة رقم (١٨) زمام طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية ، بمساحة مقدارها (٢٢, ٢٧٤٧م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تُستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها (٢٢، ٢٧٤٧م^٢)، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالملك رقم (١٣) شارع توت عنخ آمون، والملك رقم (٢٠) شارع محمد سعيد باشا - بالمنطقة رقم (١٨) - زمام طنطا - مركز طنطا - محافظة الغربية.

٣ - أفادت دراسة الاحتياج التربوية لمديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار محافظ الغربية رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٢٤، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على المدرسة المذكورة لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية (المنطقة الغربية) أو لحين استصدار قرار بنزع ملكيتها للمنفعة العامة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٧٨٠.٦٠٠.٢٤٧٨٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣٠.

٦ - الموقف القانوني :

أقام المالك الدعوى رقم ٢١٢ لسنة ٢٠١٠ مساكن كلى طنطا طالبين - فى ختامها - تسليم العقار المشغول بمدرسة مصطفى كامل الابتدائية موضوع عقد الإيجار، المؤرخ فى ١٤/١١/١٩٤٢، وتسليمه للمدعين.

بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ قضت المحكمة بإخلاء العين محل التداعى الموضحة بصدد صحيفة الدعوى، وعقد الإيجار المؤرخ فى ١٤/١١/١٩٤٢ سندها، وتسليمها للمدعين خالية من الأشخاص والشواغل.

تأيد الاستئناف رقم (٧٦٣) لسنة (٧١ ق) بجلسة ٢٧/٩/٢٠٢١، وتم تسليم المدرسة للملاك تنفيذا للحكم بتاريخ ٢٢/١/٢٠٢٣

قام المالك بالطعن على قرار محافظ الغربية رقم ٦٥٤ لسنة ٢٠٢٤ بالاستيلاء المؤقت على المدرسة المذكورة بالدعويين رقمي: (٥٥٨٢٤) لسنة (٣١ ق)، و(١٤٢١٤) لسنة (٣٢ ق) أمام محكمة القضاء الإدارى بالغربية.

صدر حكم محكمة القضاء الإدارى بالغربية بجلسة ٢٥/٥/٢٠٢٥ بإلغاء القرار المطعون فيه، مع ما يترتب على ذلك من آثار ؛ وذلك تأسيساً على أن المدرسة مغلقة، وغير مستغلة بالعملية التعليمية، وأنه قد تم نقل الطلاب إلى مدرسة سعد زغلول للتعليم الأساسي، وهو ما ينتفى معه أى خطر يهدد استقرار العملية التعليمية أو يمثل حالة ضرورة ملحة عاجلة محدق بها، كما أن المحافظ غير مفوض من قبل رئيس الجمهورية بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٢, ٢٧٤٧م^٢)، والعبرة

بالتحقيق المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى شارع توت عنخ آمون، بطول (٢٣,٧٤م) .

الحد القبلي: المعهد الفنى التجارى، بطول: (٢٣,٥٧م) .

الحد الشرقى: شارع محمد سعيد باشا، بطول: (٣١,٥٧م) ..

الحد الغربى: مدرسة المحاسبة والتجارة المتوسطة، بطول : (٣١,٦٤م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة) ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

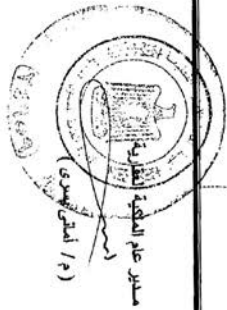
محمد أحمد عبد اللطيف

١٠٣٣
٣-٥

٥٢ + ٥

كشف بإسماء الملاك الظاهرين للعقر الذي يشغله مدرسة مصطفى كامل الابتدائية الرقم التعريفي (١٦٠٠٨١٧) بمحافظة الغربية
والملحوظات: ١- تم تزويد الملف بملف التقييم العام عنه

الحضور	المساحة		رقم وموقع العقار	إم الملاك الظاهرين
	مبنى	أرض		
- الحد الجنوبي : شلح قوت عتيق أمون بطول ٢٣,٧٤ م - الحد الشمالي : المعهد الفني التجاري بطول ٢٣,٥٧ م - الحد الشرقي : شلح محمد سعيد بشا بطول ٣١,٥٧ م - الحد الغربي : مدرسة المحاسبية والتجارة المتوسطة بطول ٣١,٦٤ م	المدرسة مخططة وتم تسليمها بناء على حكم قضائي وتغير عمل معانيه فنية المباني	٢٢٧٤٧,٢٢ والعروة بالقبلي المساحي على الطبيعة	مدرسة / مصطفى كامل الابتدائية - تقع بالشارع رقم ١٢ شلح قوت عتيق أمون والشارع رقم ٢٠ شلح محمد سعيد بشا بالمحافظة رقم ١٨ - زمام غلظا - مركز غلظا - محافظة الغربية	السيد قهي توكي أحمد علي عبد المجيد محمد قوراك عبد العزيز همام د عمر أحمد سامي توكي ف أحمد سامي توكي ن أحمد سامي توكي



٤٤.٧

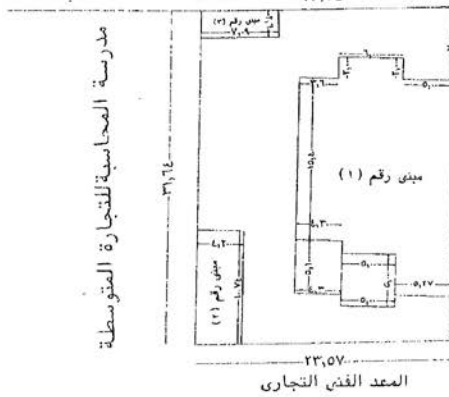
مهندس تزع الملكية
(١٠) سينا زهران

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

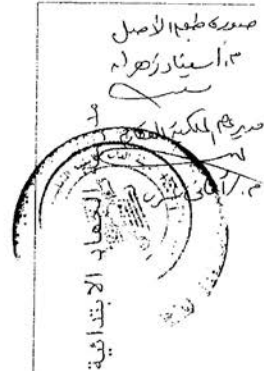


شارع توت عنخ امون أسفلتي عرض ٨ م



شارع محمد سعيد باشا عرض ١٩,٠ متر

شارع محمد سعيد باشا عرض ١٩,٠ متر



المساحة قبل وبعد خط التنظيم ٧٤٧,٢٢ متر

رفع مدرسة مصطفى كامل الابتدائية ولؤلؤ جره بمساحة ١٢٢ م

مدير التنفيذ

مدير إدارة المشروعات

م/ اشرف محمود

م/ محمد يوسف

رئيس القطاع

م/ إبراهيم البوش

مدير الملكية المقارية

م/ نجلاء المعدوني

القائم بالمعاينة

م/ محمد الشيبيني

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

٥٠٥ + ٧٠٣

١٢٠٨



