

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٠٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس
الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع نزع
ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢)
الكائن بالقطعة رقم (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي نمرة
(٢٨) زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة

٢٠٢٤ المشار إليه النص الآتى :

« يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) ، الكائن ضمن القطعة (٤) ملك ، ويرمز لها بالرقم (٤/ A) ملك ، بحوض الزيبى نمرة (٢٨) ، زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها (٤٣ , ٢٧٠٥ م) تقريباً .

(المادة الثانية)

تُستبدل المذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بهذا القرار ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين ، بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢٣، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الجلاء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧١١٥٣٢) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٤٣، ٢٧٠٥ م^٢) تقريباً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة ضمن القطعة (٤) ملك، ويرمز لها بالرمز (٤/ A) ملك - بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية .

٣ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (١٢٧٢٠.٦٠١٢٣٣.١٩٠ GP) الصادر بتاريخ ١٢/٦/٢٠٢٣.

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ ، باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر على مساحة قدرها ٦٨ , ٢٧٢٦ م تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وهى كائنة بالقطعة رقم (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف - مركز منوف - محافظة المنوفية ، طبقاً للرفع المساحي ، وإفادة مديرية المساحة بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٦ ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٥٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٢ ، وتم اعتماد المشروع من الهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (٣٤٩) تربية وتعليم .

٥ - ورد محضر إثبات الحالة المؤرخ فى ٢٢/١/٢٠٢٥ ، والمتضمن أنه عند الانتقال على الطبيعة لتنفيذ القرار رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤ ، تبين أن القطع الواردة هى (١٠٥٢) من (٩٦٦) من (٣٠٠) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - زمام منوف غير صحيحة ، وأن القطع الصحيحة هى القطع أرقام : (٩١٤) ، (٩١٦) ، (٩١٨) من (٢١) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) - ناحية منوف ، وعليه لم يتم تسليم المشروع من قبل مديرية المساحة بالمنوفية للهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛ وذلك لحين البت فى الموضوع من قبل مديرية المساحة ؛ حيث إن قرار المنفعة العامة صدر طبقاً للرفع المساحى المعد من جانبها .

٦ - ورد كتاب مكتب الرسم بمديرية المساحة رقم (٥٣٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢ ، والمتضمن طلب إصدار استدراك لقرار المنفعة العامة ؛ حتى يمكن السير فى باقى الإجراءات على أساس سليم .

٧ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٢٤٨٨) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١ ،

مرفقاً به المستندات التالية :

كشف مسطحات جديد معدل بمسطح قدره (٤٣ ، ٢٧٠٥) .

عدد (٣) نسخ أصول من الخرائط المساحية معتمدة ومختومة بمقياس رسم (١:٢٥٠٠).

كروكى للرفع المساحي.

٨ - ورد كتاب مديرية المساحة بالمنوفية رقم (٣٣١٣) بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٢٥، يفيد بأن القطع أرقام: (٩١٤، و ٩١٦، و ٩١٨) من (٢١) أصلية بحوض الزبيبي - نمرة (٢٨) تم إدماجها، وأصبحت ضمن القطعة (٤) ملك، وعليه يكون التعامل على أن (المدرسة) تقع ضمن القطعة (٤) ملك، ويرمز لها بالرمز (٤/A) ملك. وبناء على ما تقدم فإن الأمر يتطلب استصدار استدراك لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٩ لسنة ٢٠٢٤؛ لتصبح مساحة العقار المطلوب نزع ملكيته ٤٣, ٢٧٠٥ م تقريباً، والعبرة بالمقياس المساحي على الطبيعة، وحدود المدرسة المؤجرة كالتالي :

الحد الشمالي: سكن أهالى، بطول (٤٤) م .

الحد الشرقى سكن أهالى، بطول (١٦, ٠٩) م.

الحد القبلي: شارع بطول : (٤٤, ١٠) م .

الحد الغربى : سكن أهالى، بطول : (١٥ , ٩٠) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

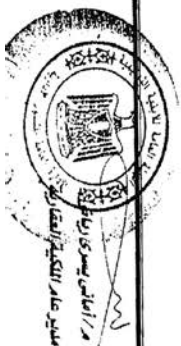
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

کتاب

باسمائه الملك العظيمين لسماعتي التي تشكّل منيرة الجواهر الابديّة بالرقم التحريفي (١٧١٥٣٣)
محافظة النوفية والطوبى نبع ملكيته وتقدر المصلحة العامة عنه

اسماء اللازم المقتدرون		رقم وموقع العقار	المساحة	عدد الأوتار	الحصول
		أرض	مبنى رقم (١)	أرضي فقط	
١- توفيق إبراهيم أبو علم	١- محمد إبراهيم أبو علم	مدرسة الجلاء	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٢- عبد الحليم إبراهيم أبو علم	٢- محمد إبراهيم أبو علم	الإيتاليين	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٣- فتاح عبد الله أبو حمزة	٣- أحمد عثمان	واقع ضمن القاعة	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٤- أحمد عثمان	٤- خليل محمد	٤٠٠٠ (٤٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٥- خليل محمد	٥- وفاء إبراهيم أبو علم	٥٠٠٠ (٥٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٦- وفاء إبراهيم أبو علم	٦- محمود سامي عبد العظيم شريش	٦٠٠٠ (٦٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٧- محمود سامي عبد العظيم شريش	٧- ملكة عبد العظيم شريش	٧٠٠٠ (٧٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٨- ملكة عبد العظيم شريش	٨- خيرة خربت عبد النعم الجندى	٨٠٠٠ (٨٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
٩- خيرة خربت عبد النعم الجندى	٩- نبيل خربت عبد النعم الجندى	٩٠٠٠ (٩٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
١٠- نبيل خربت عبد النعم الجندى	١٠- منى خربت عبد النعم الجندى	١٠٠٠ (١٠٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
١١- منى خربت عبد النعم الجندى	١١- محمد عبد التلطف الجندى	١١٠٠ (١١٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
١٢- محمد عبد التلطف الجندى	١٢- محمود إبراهيم أبو علم	١٢٠٠ (١٢٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
١٣- محمود إبراهيم أبو علم	١٣- محمد إبراهيم أبو علم	١٣٠٠ (١٣٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م
١٤- محمد إبراهيم أبو علم	١٤- محمد إبراهيم أبو علم	١٤٠٠ (١٤٠٠٠٠)	٢٨٠٠ (٢٨٠٠٠٠)	تشييد والصورة	الحمد الشامي : يمكن أقالى بطول ٤ م



مهندس نزع الملكية
هـ / إلياس ساهين

