

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٧٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) فى المسافة من ٦ أكتوبر حتى الأقصر بطول (٦٨٠) كم فى نطاق محافظات (الجيزة - الفيوم - بنى سويف - المنيا - أسيوط - سوهاج - قنا - الأقصر) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى (٤) كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ،
على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية
والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع

فى ضوء توجيهات القيادة السياسية نحو التوسع فى إنشاء وسائل نقل بالجر الكهربائى سريعة ومتطورة وآمنة وصديقة للبيئة تساهم فى الحد من الحوادث وتعمل على تخفيف الاختناقات المرورية بالمحاور الرئيسية ، ومن ضمنها مشروع الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) . وقد تبين وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ أعمال استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى ٤ كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى استكمال تنفيذ المشروع . ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٦٥ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

- ١ - كشف معتمد من مديرية المساحة ببنى سويف يتضمن حصر لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .
- ٢ - عدد (٥) خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى ٤ كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



مديرية المساحة بمبنى سويف

مكتب المسائل والمراجعة

كشف بأسماء الملاك والمزارعين المتداخلة أطيانهم ضمن تعديل مسار الطريق الصحراوي
الغربي بمنطقة بنى سويف لأستكمال أعمال مشروع القطار الكهربائي السريع بناء على
كتاب الهيئة العامة للطرق والكبارى - خارج الزمام

٢٢٧٨٠٧

المسلسل	الاسم	المسطح م2	سهم	قيراط	فدان	القرية	ملاحظة
1	لم يستدل	28269.86	12	17	06	خارج الزمام	جبل
2	خالد عوض	30081.61	21	03	07		زيتون
3	سيد عبدالوهاب	43145.55	10	06	10		زيتون
4	رجب ابراهيم	12277.63	03	22	02		زيتون
5	عادل النحاس	12650.21	07	00	03		زيتون
		116.25					استراحة
6	لم يستدل	1984.59	08	11	00		زيتون
		348.84					استراحة
7	لم يستدل	2892.76	13	16	00		زيتون
		102.02					استراحة
8	نبيلة عبد الرحيم	8611.19	05	01	02		زيتون
9	لم يستدل	22445.70	06	08	05		زيتون
10	خالد حمزة	5278.04	04	06	01		مزرعة دواجن
11	سيد حسن ابراهيم	4338.89					محطة بنزين
12	لم يستدل	4368.77	23	00	01		زيتون
13	لم يستدل	6654.32	00	14	01		زيتون

رئيس المكتب

معاون

تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة ب

623,500

١٢/٥٨١٢

739,000

624,000

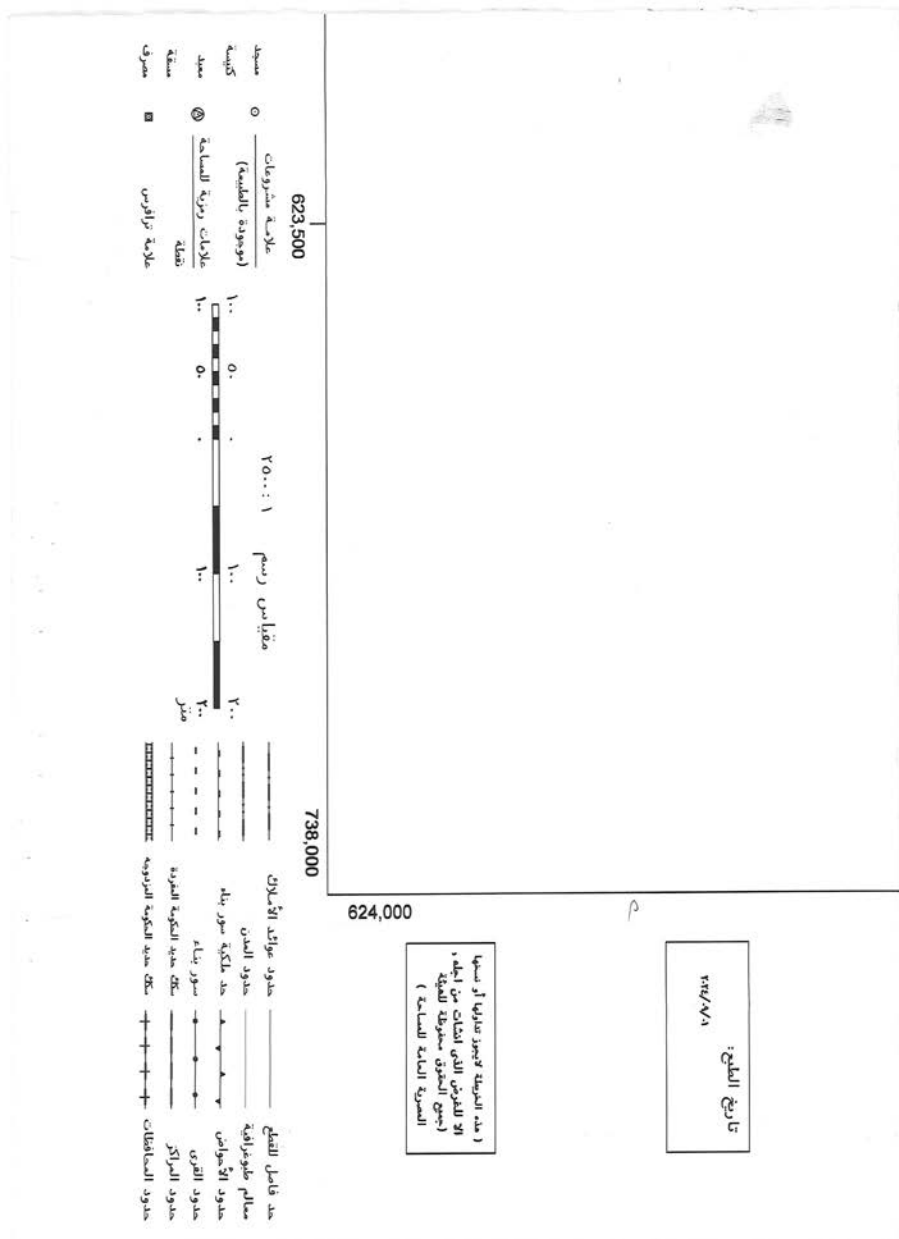
738,000
لوحة
622,500

دليل حدود المناطق المسجلة

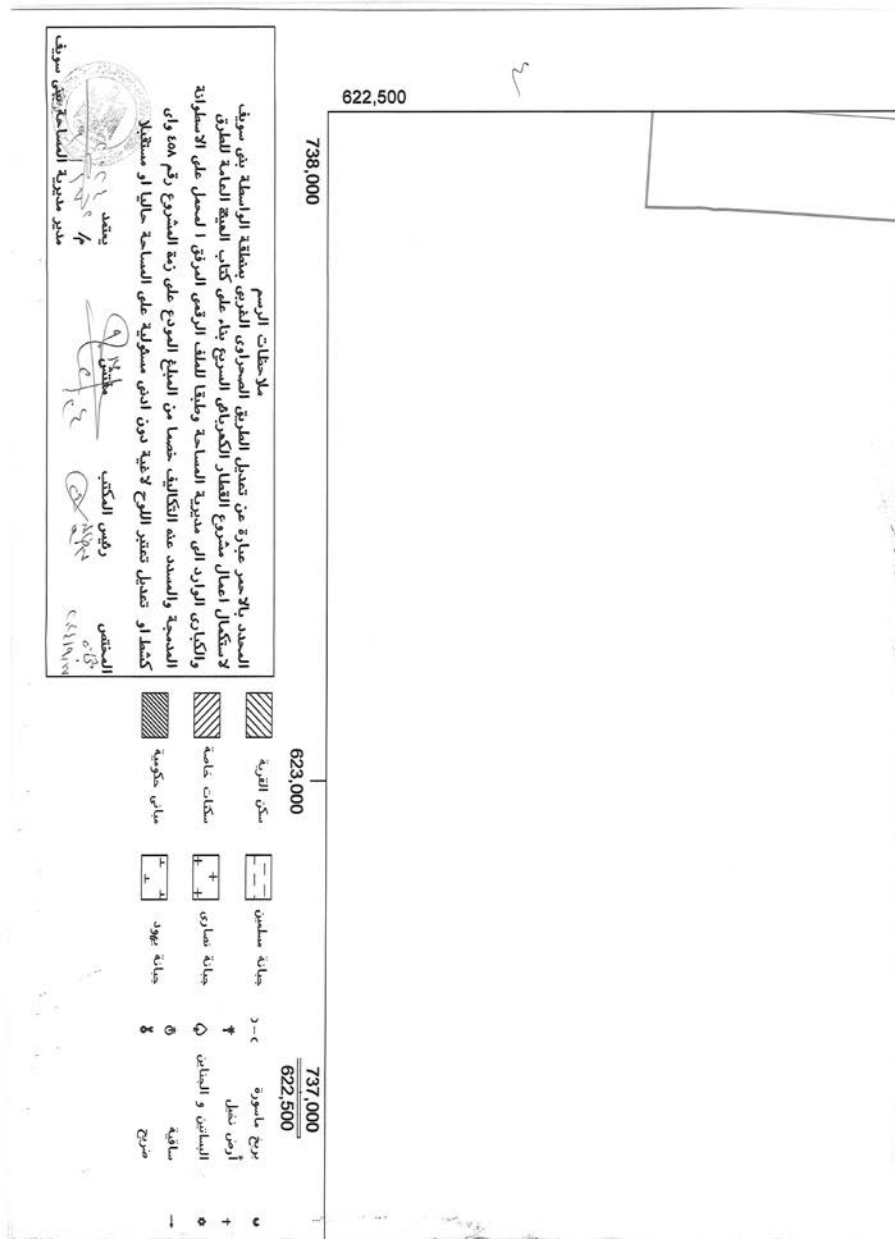
739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000
738,000	738,000	738,000
621,000	622,500	624,000
737,000	737,000	737,000
621,000	622,500	624,000

738,000
624,000

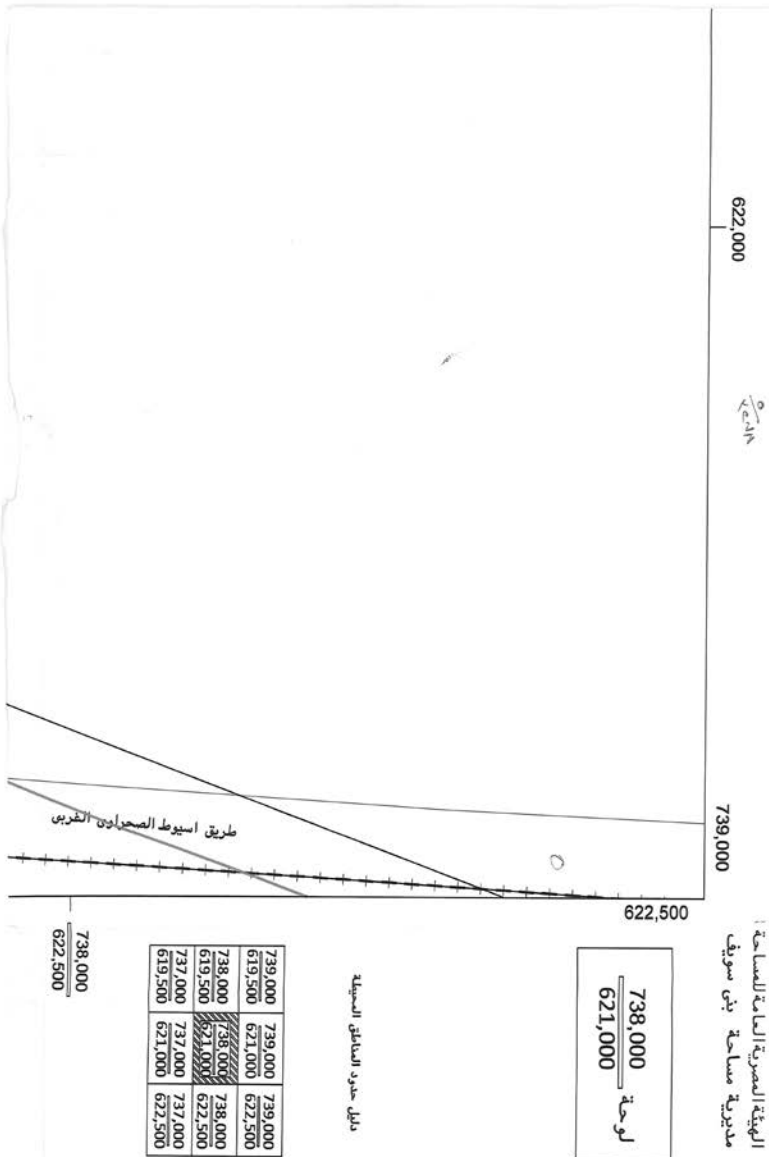
بإمارة الشارقة
وزارة الشؤون الداخلية والري
الهيئة العامة للمساحة
مدينة مساحة بني سويف

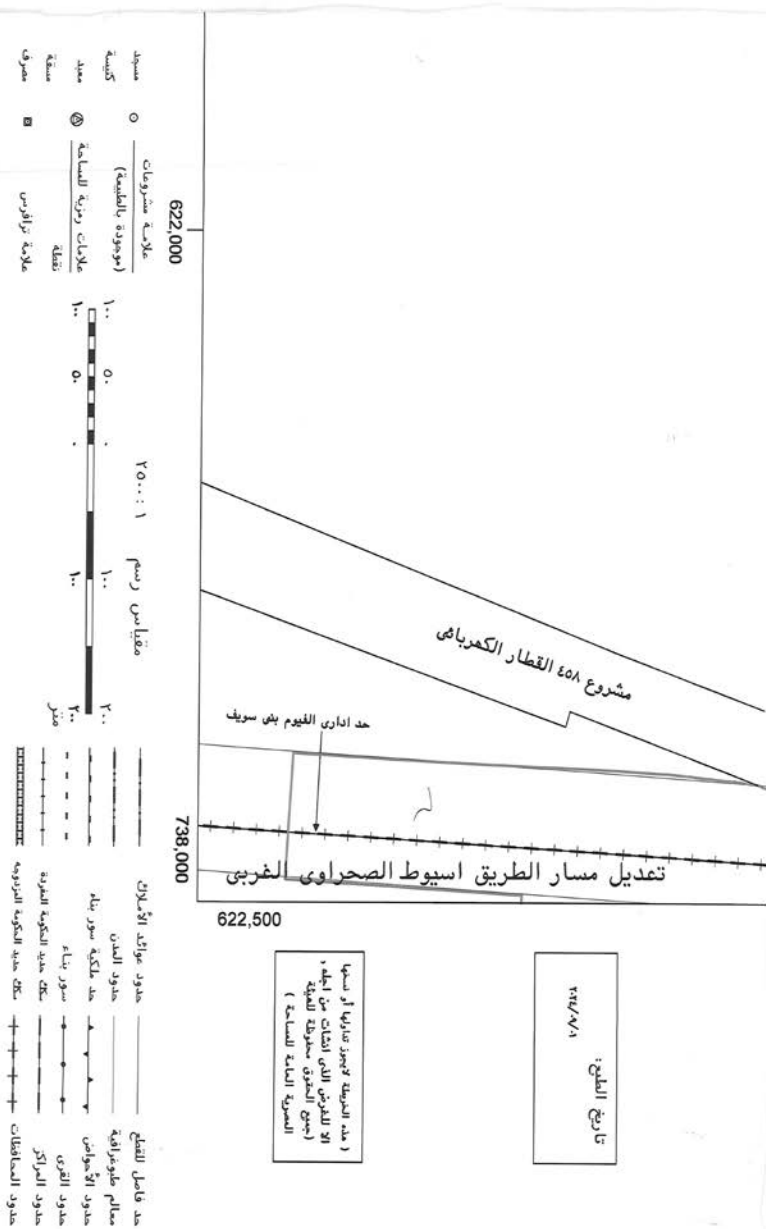






تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بنو





 جمهورية مصر العربية وزارة الموارد المائية والري السلطة المساحية EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY	ن سويف لاستكمال اعمال مشروع القطار الكهربائى السريع	739,000	621,500	$\begin{array}{r} 739,000 \\ - 621,000 \\ \hline \end{array}$	621,000
$\begin{array}{r} 739,000 \\ - 619,500 \\ \hline \end{array}$					

المحدد بالأمر عبارة عن تعديل الطرق المصراوى القروس بمنطقة الراسطة بني سوف
لاستكمال اعمال مشروع القطار الكهربائى السريع بناء على كتاب الميعة العامة للطرق
والكبارى الوارد الى مديرية المساحة وفقا للملف الورقى المرفق ١ لمجمل على الاستمارة
المصممة والمسند منه التكاليف خصصا من المبلغ الموزع على زنة المشروع رقم ٤٥٨ و١
كتشط او تعديل تقعر اللوح لاعية دون ادى مسئولية على المساحة حاليا او مستقبلا

يحتشد
مدير مديرية المساحة بني سوف

مفتش
مفتش

رئيس المكتب
رئيس المكتب

المستنس
٢٠٢٥
٢٠٢٥

621,000

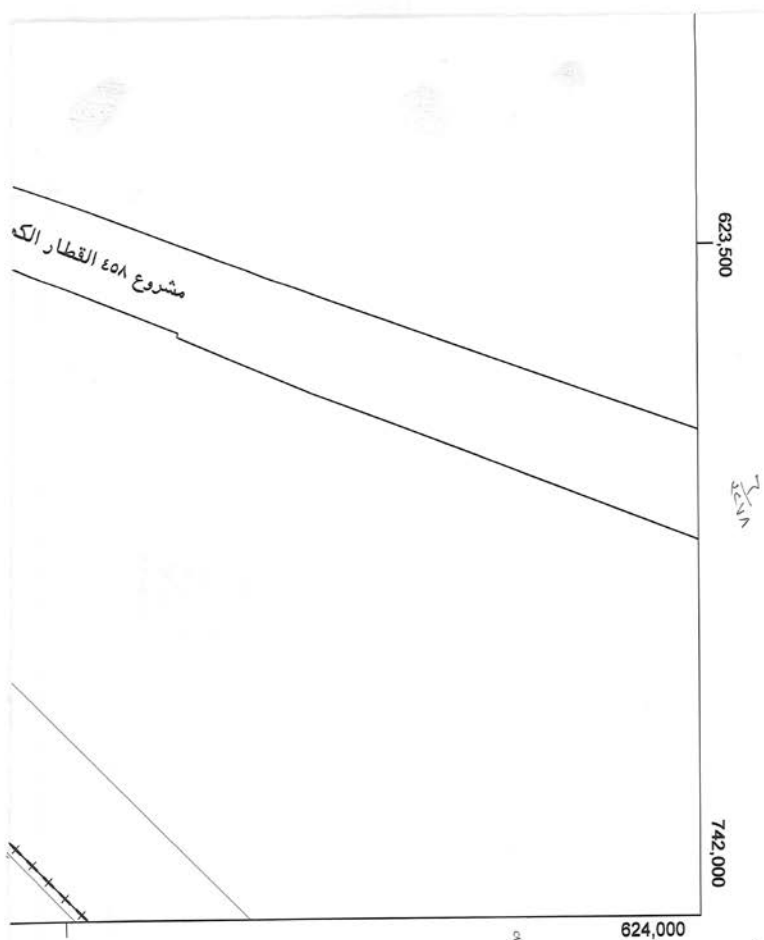
738,000

621,500

737,000
621,000

	سكن القوية		جناية مسلمين	٢-٢	برج عاصورة
	سكنات خاصة		جناية نصارى	٢	أرض نقل
	ماتى حكومية		جناية يهود	٢	البيسان و البسان
				٢	ساقية
				٢	مخرج

تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بني



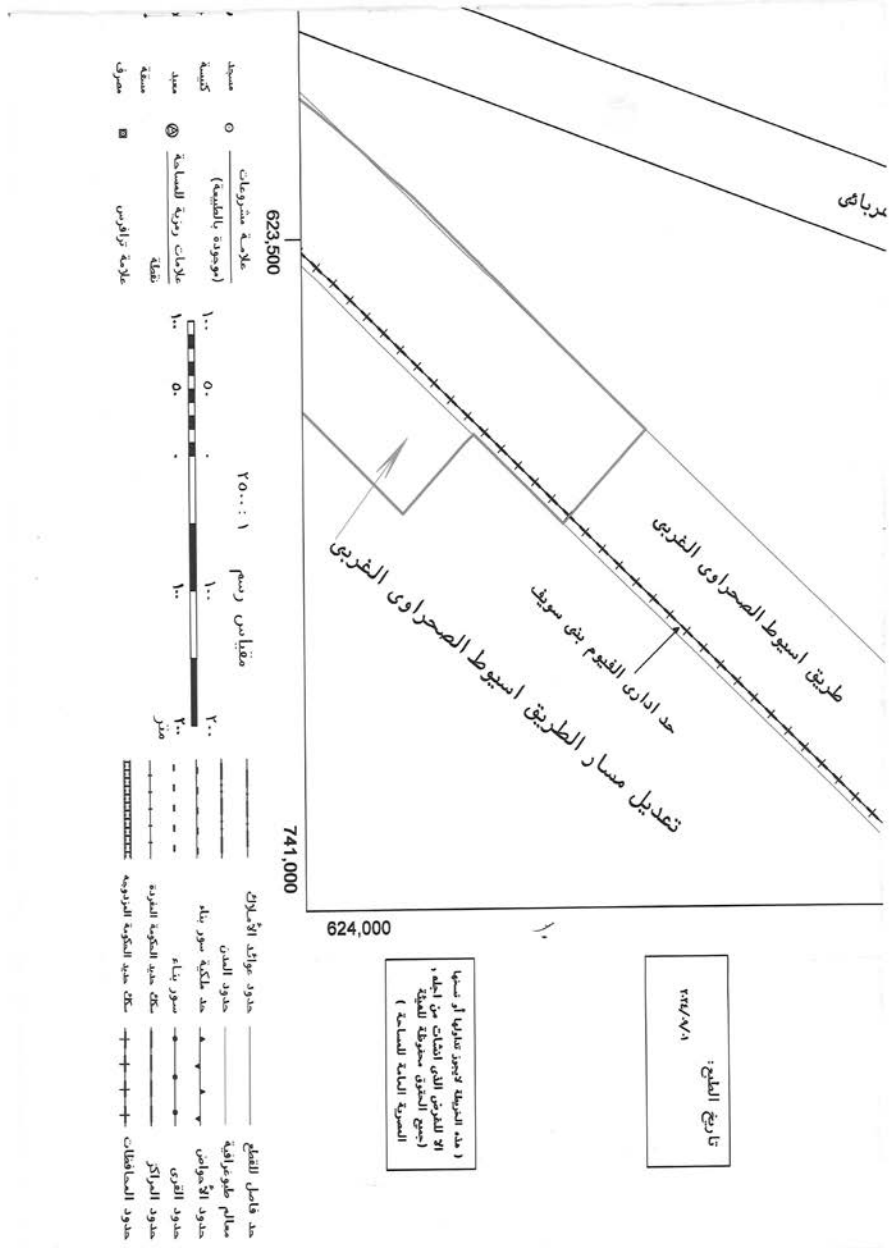
بموجب مرسوم رقم ٤٦٠٠ لسنة ٢٠٢٥
وإذرة المواءمة القانونية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية مساحة بني سويف

لوحة
741,000
622,500

دليل حدود المناطق المحيطة

742,000	742,000	742,000
621,000	622,500	624,000
741,000	741,000	741,000
621,000	622,500	624,000
740,000	740,000	740,000
621,000	622,500	624,000

741,000
624,000





سوف لا استكمال اعمال مشروع القطار الكهربائى السريع

622,500

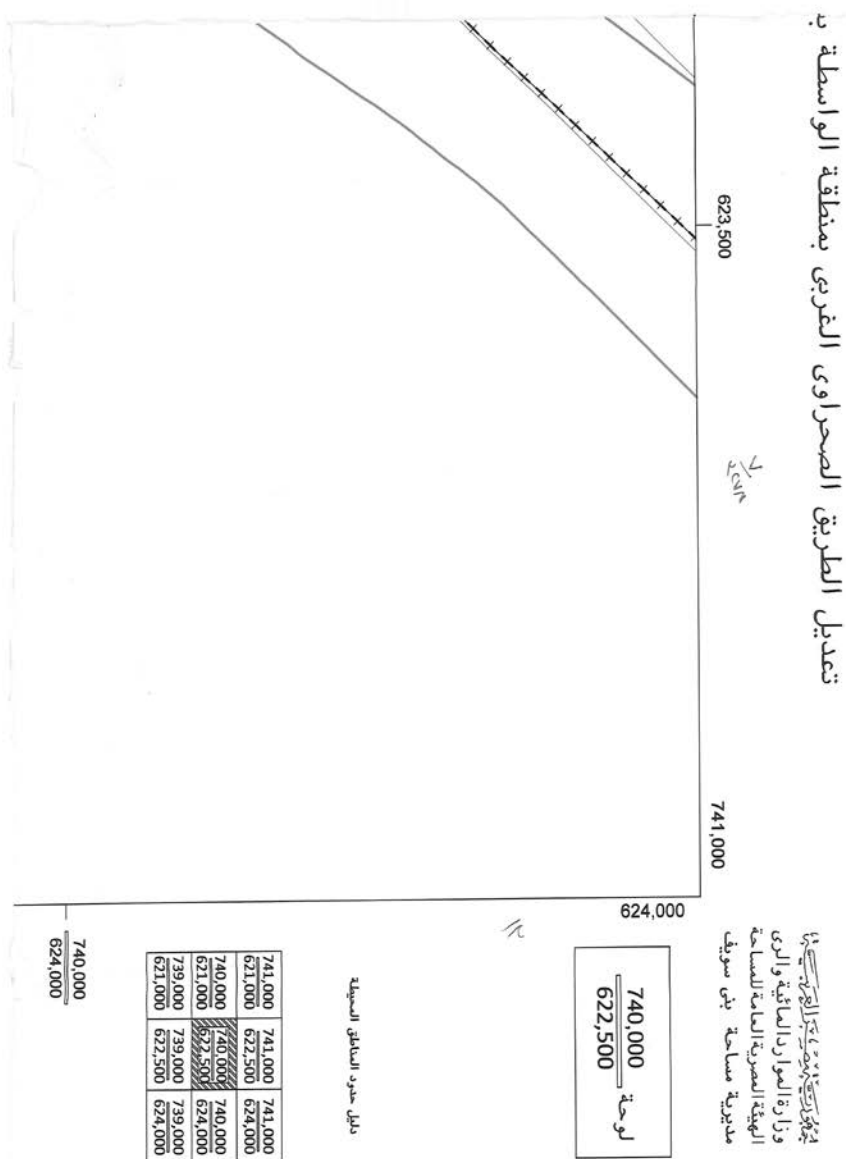
742,000

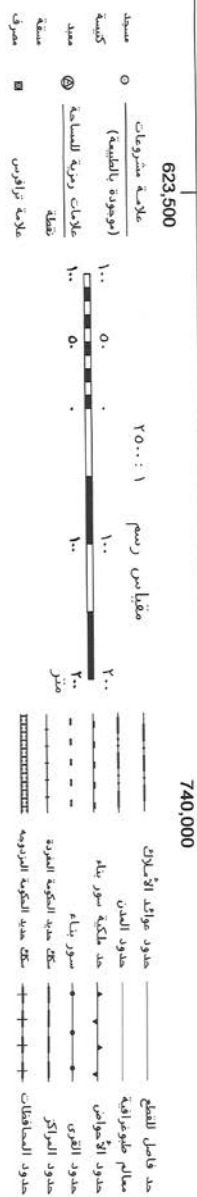
623,000

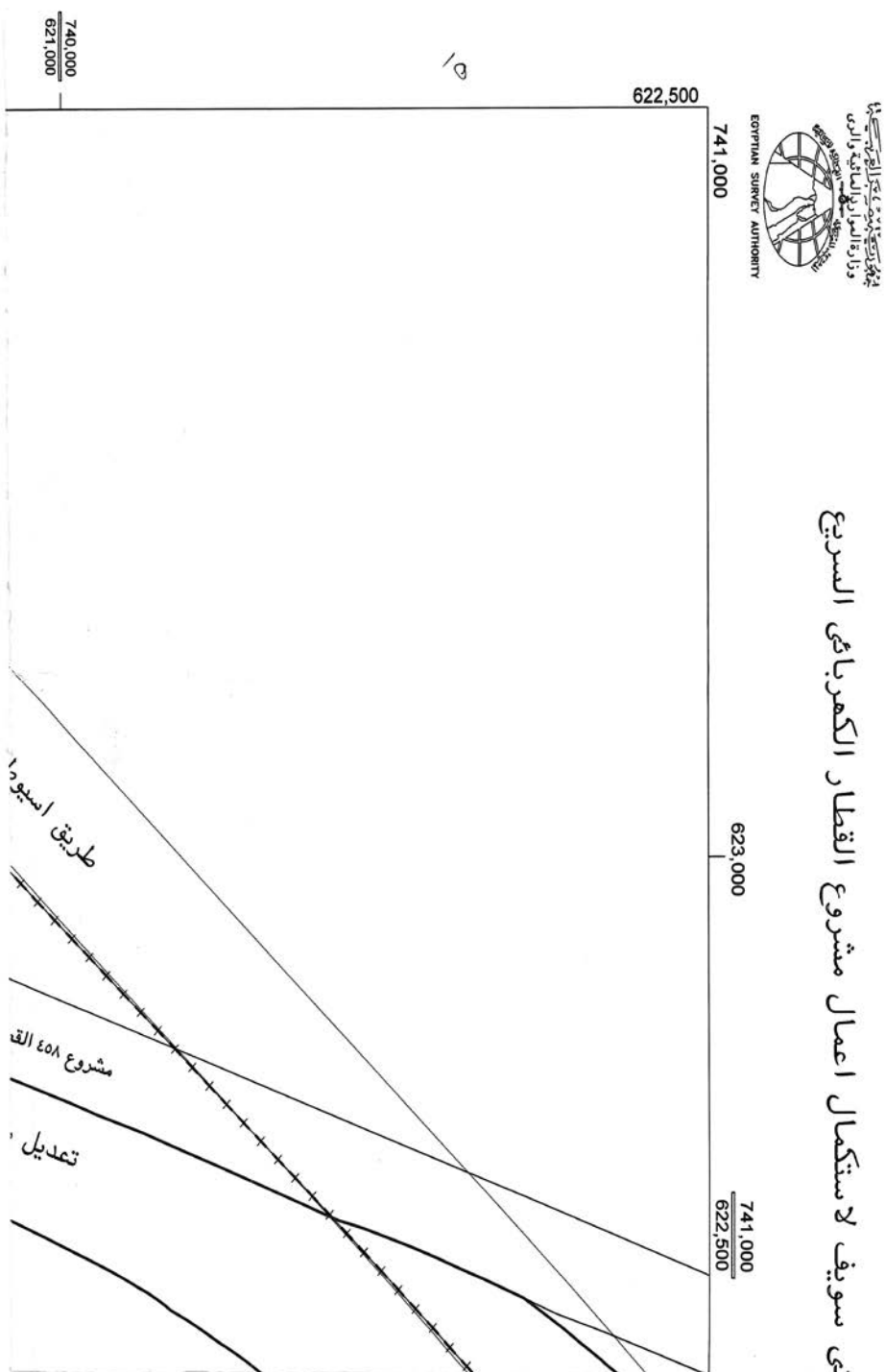
742,000
622,500

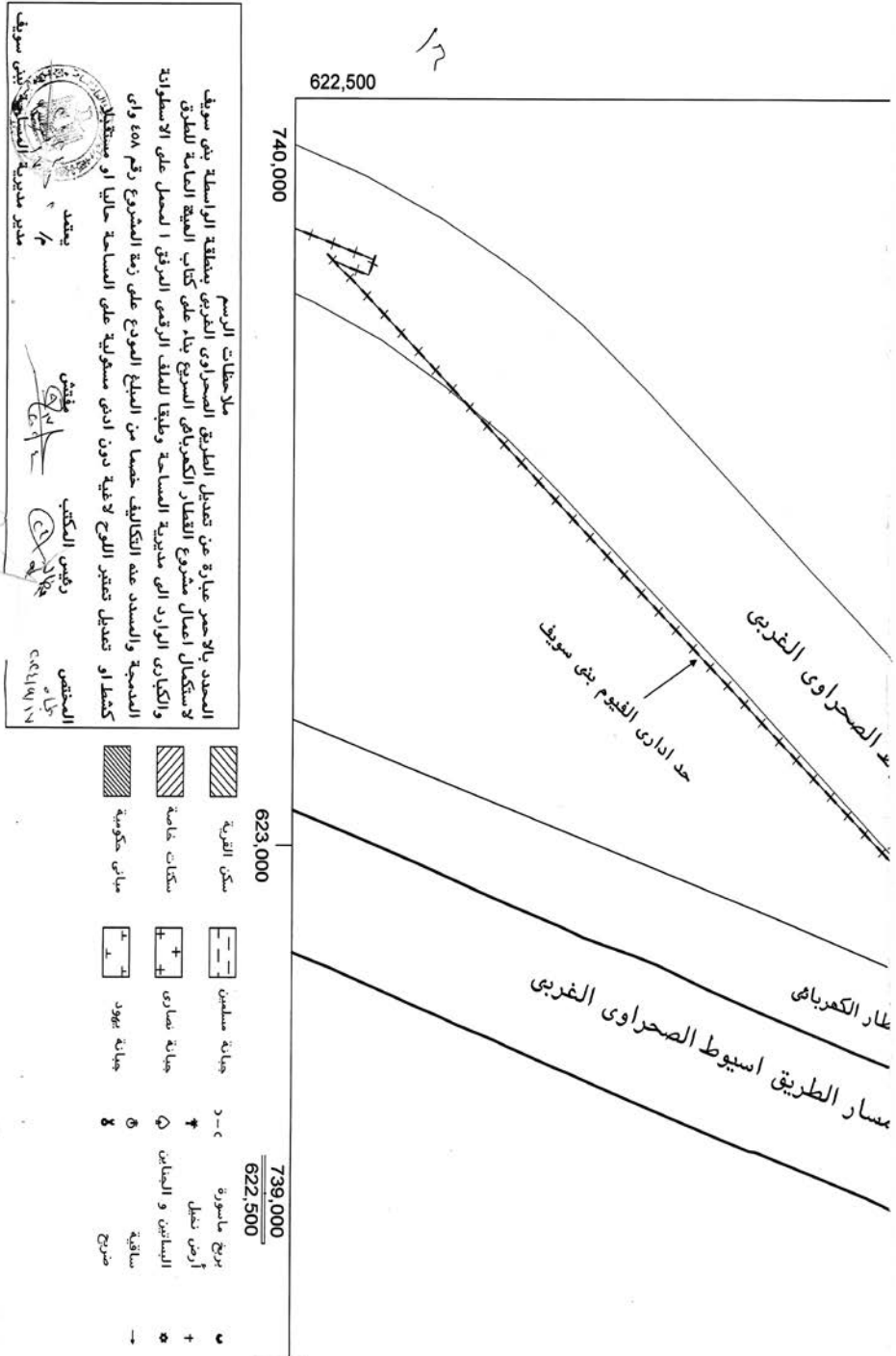
741,000
621,000

[illegible]









تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بـ

623,500

740,000

624,000

١/٢
١/٢
١/٢

بموجب قرار وزير الداخلية رقم ١٠٩٩ لسنة ٢٠٢٢
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية مساحة بني سويف

739,000
لوحة
622,500

دليل حدود المناطق المحيطة

740,000	740,000	740,000
621,000	622,500	624,000
739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000
738,000	738,000	738,000
621,000	622,500	624,000





