

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٨٠ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور / محمد نجيب بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محور/ محمد نجيب

بمحافظة الإسكندرية واعتباره من أعمال المنفعة العامة

نتشرف بعرض الآتى :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة ، تقوم وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى الجهاز المركزى للتعمير بتنفيذ مشروع محور/ محمد نجيب بمحافظة الإسكندرية وذلك طبقاً للتكليفات الرئاسية الصادرة لوزارة الإسكان (الجهاز المركزى للتعمير) بتمويل وتنفيذ مشروع تطوير «محور/ محمد نجيب بمحافظة الإسكندرية» ضمن الخطة القومية للدولة. تم إدراج مشروع إنشاء محور محمد نجيب بمحافظة الإسكندرية ضمن مشروعات الخطة الاستثمارية للجهاز التنفيذى لمشروعات تعمير الساحل الشمالى الأوسط التابع للجهاز المركزى للتعمير.

بدراسة مسار المحور تبين وجود بعض الأراضى والعقارات وكذا محطة صرف صحى تعترض مسار المحور.

قامت مديرية المساحة بمحافظة الإسكندرية بأعمال الرفع المساحى للمشروع، وتم موافاتنا بالخريطة المساحية للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها وكذا كشف بأسماء الملاك الظاهرين للمشروع من الكورنيش وحتى شارع مصطفى كامل والموقع البديل لمحطة الصرف الصحى والمراد استصدار قرار نزع ملكية لهما (مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع) .

تم تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى والعقارات المتداخلة والمعتضة لإنشاء محور / محمد نجيب بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة (الإدارة العامة للثمين) بمبلغ ٦٠٠ مليون جنيه .

ولما كان المحور المشار إليه من مشروعات الخطة القومية للدولة ذات النفع العام ويتطلب العمل فيه صدور قرار المنفعة العامة للمشروع حتى يمكن نزع ملكية الأراضى والعقارات المتداخلة مع المسار والموضح حدوده بالخريطة المساحية المرفقة رقم (٥١٦/٩٤٨) (عدد ٣ نسخ) مقياس رسم (١ : ٥٠٠٠) والتى توضح المساحات المطلوب نقل ملكيتها إلى الدولة ، وكذا (عدد ٣ نسخ) من كشوف حصر الملاك الظاهرين للأراضى والعقارات المتداخلة مع مسار مشروع محور / محمد نجيب (من الكورنيش وحتى شارع مصطفى كامل والموقع البديل لمحطة الصرف الصحي) .

مرفق طيه مايلى :

التقرير الاستشارى من الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى والمباني المتداخلة والمعتضة لإنشاء محور محمد نجيب.

عدد (٣) كشوف معتمدة من مديرية المساحة بالإسكندرية بأسماء الملاك الظاهرين (لحدود نزع ملكية المحور من الكورنيش وحتى شارع مصطفى كامل والموقع البديل لمحطة الصرف الصحي) .

عدد (٣) نسخ من الخريطة المساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للأراضى والعقارات.

لوحة المخطط العام الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ماتقدم نتشرف بأن نرفق طيه مقترح قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محور / محمد نجيب بمحافظة الإسكندرية، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع طبقاً للكشوفات والخريطة المساحية المرفقة وذلك على النحو الموضح بهاليه (مرفق مقترح القرار).

والأمر معروض

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني

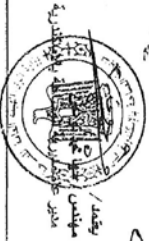
٣٤٨٠

كشف بآلية الملاك الظاهريين لمشروع سدود بحج تدرج من الكورنيش وحج شارع مصطفي كامل
و الموقع البنية لمصلحة السدود، والتوزيع المستعمل، قرار ترشح ملكية لها

مديرية المساحة الهندسية

مكتب المراجعة

البيانات	المالك الظاهر	المساحة	رقم الطل	اسم المشروع	المساحة	القسم	الناحية
حج حسن عبد الحفيظ والقرين ١٠٠٠	٥٩,٤٣	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٢	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
حج سيد حج احمد والقرين ١٠٠٠	١٢٩,٩٢	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٣	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
سليم بن حسين والقرين ١٠٠٠	٥٣,٨٩	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٤	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	١٠٥,٨٨	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٥	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٩٣,٧١	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٦	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	١٣٣,٣٨	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٧	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٩١,٦٤	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٨	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	١٦,٩١	٤٤٣	مستطقي كامل	٧٩	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٥,٥٥	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٠	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	١٠,٦٧	٤٤٣	مستطقي كامل	٨١	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	١٤,٨٨	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٢	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٣٥,٣٨	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٣	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٥٨,٣٧	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٤	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٣٠,٥٧	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٥	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٧٩,٣٠	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٦	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٥٦,٢٣	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٧	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	١٠٣,٧٥	٤٤٣	مستطقي كامل	٨٨	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي
السيد حج حسين والقرين ١٠٠٠	٧٣,٨,٧٤	١١	مستطقي كامل	٨٩	الاستثنائية	المنفردة	مستطقي



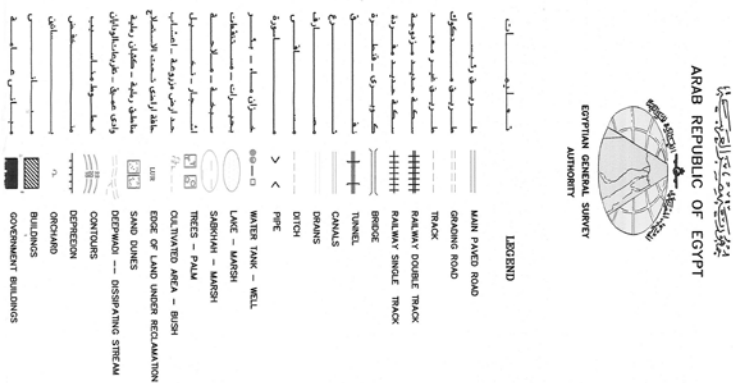
مديرية المساحة الهندسية

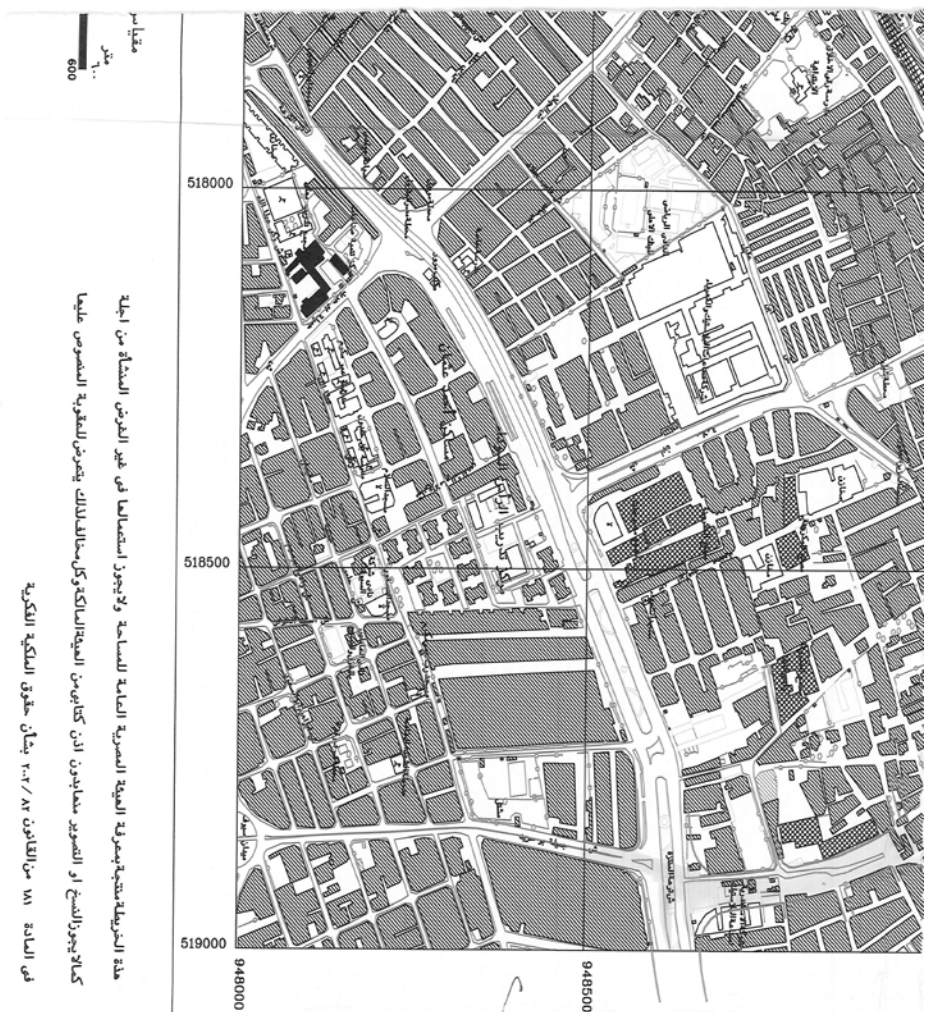
مكتب المراجعة

مديرية المساحة الهندسية

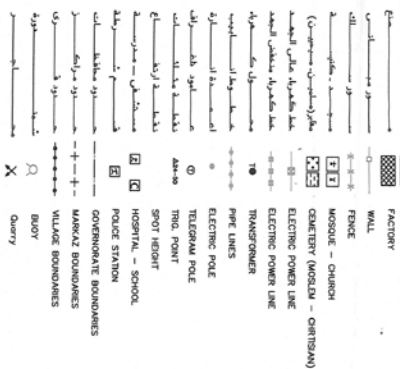
مكتب المراجعة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للخزائن الطبوغرافية





هذه الخريطة منتجة بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة ولا يجوز استعمالها في غير الغرض المنشأ من أجلها
كما لا يجوز النسخ أو التوزيع منعا من الذين كتابهم من الهيئة العامة للملكية وكل من ساهل ذلك يتعرض للمعاقبة المنصوص عليها
في المادة ٧٨ من القانون ٢٠٢/ ٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية



فهرس الخرائط المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

9500	9500	9500
5130	5160	5190
9480	9480	9480
5130	5160	5190
9460	9460	9460
5130	5160	5190



مشروع تطوير



محافظة الاسكندرية



وزارة الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية





الجهاز المركزي للتعمير
Control Agency For Reconstruction



محور محمد نجيب

