

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٧٥٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء

محور أم زغيو فى نطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور أم زغيو فى نطاق حى

العجمى بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع

المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها

الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٩ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٧٥٥ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الاسكندرية رقم (٥١٣/١) المؤرخ ٢٠٢٥/٩/٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء مشروع محور أم زغيو فى نطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٣ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ والمتضمن فى مادته الأولى « يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور أم زغيو فى نطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية ».

كما ورد بالمادة الثانية بالقرار المشار إليه بعاليه « يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة ».

حيث طلبت محافظة الإسكندرية بكتابها رقم (٥١٣/١) استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام على الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء محور أم زغيو بنطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية وذلك بعد تعديل المسار طبقاً للكشوف المعدلة والواردة من قبل مديرية المساحة بالإسكندرية وإلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ حيث اقترنت نهاية مدته القانونية (ثلاث سنوات من تاريخ صدوره

فى ٢٧/١١/٢٠٢٣) وذلك وفقاً لنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بمبلغ ٠٠, ٤٩٧, ٨٢١٢٣٠ جنيهاً (فقط ثمانية وواحد وعشرون مليوناً ومائتان وثلاثون ألفاً وأربعمائة وسبعة وتسعون جنيهاً لا غير) طبقاً للجنة العليا لتثمين أراضي الدولة بمحافظة الإسكندرية وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك، وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشوفات تتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته . ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء محور أم زغيبو فى نطاق حى العجمى بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء فى حالة الموافقة التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مكتب المراجعة والمسابل

مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ مع إلغاء الكشف السابق الذي تم نشره بالجريدة الرسمية



القائم بالرصد والرفع مكتب العامرية الهندسي

مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمساثل

كشف باسماء الملاك النظارين وواضعى اليد لتعديل محور أم زغوي الجديد لاستكمال قرار رئيس مجلس

الوزراء رقم ٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ مع الغاء الكشف السابق الذي تم نشره بالجريدة الرسمية

م	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصلية	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١١	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٨٩٢٠٠٦ متر مربع	مقرن أبناء حسين احمد	
١٢	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٥١١٥٧٨ متر مربع	أبمن رجاء محمود بشير عبد الوهاب	
١٣	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٣٨١٧٤ متر مربع	شارع القمح منفعة عامة	
١٤	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٤٩٢٥١٩ متر مربع	مقرن الأخوة للفحم عبد العظيم هيبه	
١٥	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٢٩٨٦٤٢ متر مربع	جراج ورثة الحاج صابر ابو هيش	
١٦	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٣٠٨٣٨ متر مربع	يوسف عمر محمد عفيفي والحارس زكي محمد عبده	
١٧	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	حوض عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٦٢٢٣٤ متر مربع	شارع الأهلية للشحوم	
١٨	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٤٨٢٥٦ متر مربع	مصطفى محمد محمود (مصنع الطوب)	
١٩	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	١٥٠٠٠٨ متر مربع	عبد العظيم هيبه	
٢٠	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٣٧٢٥٣ متر مربع	مصنع الأدوات الصحية (صابر شحاته)	
٢١	أم زغوي	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٣٩٢٣١ متر مربع	عماد سعيد السيد عبد الرحمن	



٢٠٢٤ / ١

٢٠٢٤ / ١٠ / ٣٠

٢٠٢٤ / ١١ / ٢٠

مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

٢٠٢٤ / ١١ / ٢٠

٢

٣٧٥٥

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمستقل

كشفت باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد تمهيدى لتعديل مجور أم زغوي الجديد لاستدراك قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ مع الغاء الكشف السابق الذي تم نشره بالجريدة الرسمية

م	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصلية	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
٢٢	أم زغوي	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٢٤٥٤,٣٨ متر مربع	حسين ابراهيم على	
٢٣	أم زغوي	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٦٩٨,٠٤ متر مربع	شارع مطاوع	منقعة عامة
٢٤	أم زغوي	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٦٤٤١,٥٥ متر مربع	ارض عبد العظيم فبييه	
٢٥	أم زغوي	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصلية	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٤١٧,٠٨ متر مربع	مقرن خشب سعيد محمد عمر	
٢٦	أم زغوي	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوي نمرة ٢١	٢٦٢٨,٩٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٢٧	أم زغوي	العامة	الاسكندرية	ضمن ٤	حوض جابر طه نمرة ٢٥	٨٦٥٢٠,٩١ متر مربع	ارض رشاد عثمان	يتلاحظ المسجل لسنة ١٩٨٢
٢٨	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٦٢٠٦,٨٩ متر مربع	ارض البنك (البيلبي)	
	أم زغوي	دخيلة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عزبة البريري نمرة ٢٤			
٢٩	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤	١٨٦٣٥,١٥ متر مربع	عادل فورمن والفاطمية للتجارة والتوزيع (محمد الفقي)	يتلاحظ المسجل لسنة ١٠٧١
	أم زغوي	دخيلة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عزبة البريري نمرة ٢٤			
٣٠	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤	٥٩٧٠,٣٦ متر مربع	شركة المستيكة	
	أم زغوي	دخيلة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عزبة البريري نمرة ٢٤			

النقطة بالحد والرفع مكتب العامرية الهندسي رئيس مكتب المراجعة ٢٠٢٤ / ١ / ١٠
 ٢٠٢٤ / ١ / ١٠
 ٢٠٢٤ / ١ / ٢٠
 مهندس / صفاء احمد فتوح
 مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية
 ٢٠٢٤

٢٧٥٥
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمسابل

كشف باسماء الملاك القاهرين وواضعى اليد لتعديل محور أم زغبو الجديد لاستكمال قرار مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣ مع الغاء الكشف السابق الذى تم نشره بالجريدة الرسمية

٢	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصلية	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك القاهرى	ملاحظات
٣١	أم زغبو	دخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	٦٢٦,٩٦ متر مربع	شارع	منفعة عامة
	زاوية عبد القادر	العامة		ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤			
٣٢	أم زغبو	دخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	٦٣٧٤,٤١ متر مربع	الاسلامية أحمد حسن حقلى	
	زاوية عبد القادر	العامة		ضمن ٢	حوض خارج الزمام نمرة ٤			
٣٣	أم زغبو	دخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	١٨٩٨٧,٨٣ متر مربع	مستودع حبوب صلاح ابو لنجن	
٣٤	أم زغبو	دخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤	٤٧٧٢٣,٥٩ متر مربع	شركة ابناء مرسى نور الدين	بتأخذ المسجل ٣٧٧ لسنة ٢٠١٨
٣٥	أم زغبو	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٣	حوض ملاحة مريوط خارج الزمام نمرة ٢٦	١٤٢٦٧,٨٨ متر مربع	شركة حديد عز الدخيلة للتصليب	
				ضمن ٢	حوض علوة دمير بك نمرة ٢٣			
				ضمن ٧	حوض عزبة البريرى نمرة ٢٤			
٣٦	أم زغبو	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٢ و ٣	حوض ملاحة مريوط خارج الزمام نمرة ٢٦	٨٦٣٢٦,٢٧ متر مربع	شركة حديد عز الدخيلة للتصليب	بتأخذ المسجل ٤٨٦ لسنة ٢٠٢١
٣٧	أم زغبو	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٢ و ٣	حوض ملاحة مريوط خارج الزمام نمرة ٢٦	١١٥٢٣٤,٢٨ متر مربع	أرض شركة المنس للملاحة	
الأجمالى						٥٦٦٣٦٥,٨٦ متر مربع		

القائم بالرفع والرفع مكتب العامرية الهندسى رئيس مكتب المراجعة مشرف المراجعة
٢٠٢٤/١١/٢٠ ٢٠٢٤/١١/٢٠ ٢٠٢٤/١١/٢٠
مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية
٢٠٢٤/١١/٢٠









