

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكك حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرارين رقمى ٣٣٠١ لسنة ٢٠٢١ ، و ٣٥٠٤ لسنة ٢٠٢٢ ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محطة محولات السكاكين ضمن أعمال مشروع إنشاء مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية وكارت الوصف والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة محولات السكاكين ضمن أعمال مشروع إنشاء مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) فى ضوء توجيهات القيادة السياسية نحو التوسع فى إنشاء وسائل نقل بالجر الكهربائى سريعة ومتطورة وآمنة وصديقة للبيئة تساهم فى الحد من الحوادث وتعمل على تخفيف الاختناقات المرورية بالمحاور الرئيسية ، ومن ضمنها مشروع مترو الإسكندرية .

تقوم وزارة النقل ممثلة فى الهيئة القومية للأنفاق حالياً بتنفيذ مشروع مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) متضمناً إنشاء محطة محولات السكاكين سعة (٢) محول قدرة ١٧٥ م.ف.أ قابلة للتوسع بمحولين مماثلين ، بالتنسيق مع الشركة المصرية لنقل الكهرباء ، مما يتطلب نزع ملكية قطعة أرض بإجمالى مساحة ٢١٨٤م٢ أمام مسجد مسك الختام خورشيد أمام مقابر خورشيد طريق الإسكندرية الزراعى بمحافظة الإسكندرية .

مرفق طيه ما يلى :

١ - خريطة مساحية معتمدة موقع عليها حدود قطعة الأرض المطلوبة لإنشاء المحطة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكرت الوصف للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع .

سيتم تدبير مبلغ (٢٠) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ لسداد قيمة التعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات إنشاء خطوط المترو والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية يتطلب الأمر تضمين مشروع تقرير المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأرض وما عليها .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة محولات السكاكين ضمن أعمال مشروع إنشاء مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

(مستند)

كشف بيان الملاك الظاهري للأرض المطالب بترع ملكيتها إنشاء محطة الساكنين الخاصة بمشروع مترو أبو قير

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	وصف العقار		الغرض من ترع الملكية
			نوع المنشأ	المساحة	
١	أ/ محمد شهاب ، و / أ/ اشرف شهاب (ملكية خاصة)	أمام مسجد منك الختام خورشيد وأمام مقابر خورشيد - طريق الإسكندرية الراعي - محافظة الإسكندرية	أرض قضاء مقام عليها ساحة انتظار مشاحات	٢١٨٤ م ^٢	تخصيص الأرض لإنشاء محطة كوبرياء لصالح مشروع مترو أبو قير

٢٠٢٥
٢٠٢٥



(مستند)

٣٢٧٩

كارت وصف نزع ملكية

كارت وصف نزع ملكية

العنوان : المم مسجد مسك القمام خور شيد وأمام مقبر مقبر خور شيد بطريق الاستكبرية الزراعي - محافظة الاستكبرية الملك القاهر الأكرهي : ملكية خاصة (أحمد شهاب ، أثير ف شهاب) نوع التملك : أرض قضاء مقام عليها مساحة شاذات المساحة التكريرية : ٢٠ ٢١٨٤			
المساحة (م ²)	الاستخدام الحالي	المساحة / التملك / التملك المطوب نزع ملكية	٢٠ ٢١٨٤
الغرض من استئجارها بمطروح	إقامة محطة كهرباء لمصالح مطروح مطرو الأوقر	مساحة شاذات	٢٠ ٢١٨٤



نقطة	الإحداثيات	
	E	N
1	30° 1' 14.652"	31° 12' 3.824"
2	30° 1' 14.241"	31° 12' 1.580"
3	30° 1' 13.119"	31° 12' 1.966"
4	30° 1' 13.531"	31° 12' 4.210"



مأمور

٩٤٢
خريطة رقم
٥١٩

رية
محافظة ال
المرافى



