

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٨٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد / كامل يحيى كامل عقل الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١٧٠٧١١٤) ، الكائن بحوض دابر الناحية رقم (١٤) قسم أول - قرية البرانية - مركز أشمون - محافظة المنوفية ، بمساحة مقدارها (٧١ , ٢٣١٢ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد / كامل يحيى كامل عقل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧٠٧١١٤) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد / كامل يحيى كامل عقل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٧٠٧١١٤) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم فى العملية التعليمية ومساحتها الإجمالية (٧١١, ٢٣١٢ م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بحوض دابر الناحية - رقم (١٤) قسم أول - قرية البرانية - مركز أشمون - محافظة المنوفية .

٣ - صدر قرار محافظ المنوفية رقم (١٥١٢) بتاريخ ٢٢/١١/٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومبانى المدرسة المذكورة أو لحين صدور تقرير صفة المنفعة العامة ، أيهما أقرب .

٤ - أفادت إدارة أشمون التعليمية بتاريخ ٦/٩/٢٠٢٣ بالاحتياج للمدرسة المذكورة .

٥ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية بجلسته المنعقدة رقم (١) بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام لعدد من المدارس المؤجرة ، ولها احتياج شديد من مديرية التربية والتعليم بالمحافظة ومنها المدرسة المذكورة .

٦ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٢٧٢٠.٦٠٣٢٣.١٩٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٢ لعدد خمس مدارس من ضمنها المدرسة المذكورة .

٧ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ١٦٠ لسنة ٢٠٢١ ، بإجارات شبين الكوم ، طالبين فى ختامها بإخلاء العين المؤجرة ، وتسليمها للمدعين .

بجلسة ٢٠٢١/١٢/٢٥ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٠/١٢/١٤ وتسليم العين المؤجرة للمدعين ، خالية من الشواغل والأشخاص ، وتم تأييد الحكم استئنافياً .

٨ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧١ , ٢٢٣١٢ م^٢)

تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : منكسر بطول (٣ , ٢٥) م + (٢٥ , ٦) م + (٣٩ , ٣) م + (٧ , ١٥) م + (٢٠ , ٣) م + (٢ , ٥) م + (٤ , ٦) م .

الحد القبلى : بطول (٦٢ , ٢٥) م .

الحد الشرقى : بطول (٤٢ , ٥) م .

الحد الغربى : بطول (٥٤ , ٤) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ،

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفصل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٣٥ ٨٣ ٥٠

شكف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة / الشهيد كامل يحيى كامل عقل الابتدائية بالرقيم التعريفي (١٧٠٧١٤)

محافظة المنوفية

والمطوب نزع ملكيته وتقرير صفته النفع العام عنه

الحدود	عدد الأوتار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبلى	أرض		
- الحد البحري : يتكرر بطول ٢٥,٢٥ + ٢٢,٢٥ م + ٢٥,١ م - الحد القبلي : ٢٩,١٥ م + ١٧,١٥ م + ٢٠,٣٥ م + ٢٠,٦٤ م - الحد الشرقي : بطول ٢٥,٢٥ م - الحد الغربي : بطول ٢٥,٢٥ م	- أرض ١٥٠٠ - أرض ٢ + ١٠٠ - أرض فقط - أرض فقط	- ملحق رقم (١) - ملحق رقم (٢) - ملحق رقم (٣) - ملحق رقم (٤)	٢٢٣١٢,٧١ م - والغرة - بالقبلي - المساحي على الطبيعة	مدرسة الشهيد كامل يحيى كامل عقل الابتدائية بالرقيم التعريفي (١٧٠٧١٤) والكائنات بحوض دائر الناحية رقم (١٤) قسم أول - قرية البرانية مركز المنوفية - محافظة المنوفية .	حسين محمود السيد يوسف



مهندس نزع الملكية
(م) سنياء زهران

٢٧٢

✓✓✓✓



