

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦ لسنة ٢٠٢٥ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (١٠) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٦ الصادر باعتبار مشروع تطوير ميدان

القبه بحى حدائق القبه بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٦ لسنة ٢٠٢٥ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما

يتم شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار الأستاذة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات

الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٦ لسنة ٢٠٢٥

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٦ لسنة ٢٠٢٥ باعتبار مشروع تطوير

ميدان القبة بحى حدائق القبة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة

والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية

والرسمين التخطيطيين والكشفيين المرفقين.

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (١٠٠٩٤) المؤرخ

٢٠٢٥/٨/١٣ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى

والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه حيث يتم صرف تعويضات هذا

المشروع عن طريق حى حدائق القبة والمنطقة الشمالية بالتنسيق مع الشؤون المالية

بالمحافظة وذلك لعدم تقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة العامة لنزع الملكية

بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم

على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالمالك الظاهرين بهذا المشروع.

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات عن طريق د/سيف الدين أحمد فرج المقيم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية قدرها ٢٢٠ مليون جنيه (مئتان وعشرون مليون جنيه لا غير) وذلك طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع.

لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

العدد ٢٢٤ فى ٧ أكتوبر سنة ٢٠٢٥

محافظة القاهرة
المنطقة العشوائية
كثافة حي حدائق القبة

حصر بالعقارات المتعارضة مع مشروع الشركة الوطنية بميدان حدائق القبة

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	أسماء الملاك الظاهرين
1	9 ش إسماعيل كامل	595م ² تقريبا	فيلا بدروم و ارضى و حديقته	كاترين لويس عزيز
2	11 ش إسماعيل كامل	61م ²	ارضى + أول	ورثة اسحق جرجس
3	62 ش منشية الصدر	125م ²	بدروم و ارضى 2+ مكرر	ورثة حسن علي الطحان
4	7 ش البيلوي	68م ²	ارضى 4+ مكرر	ورثة /حسن عيد ورثة / مصطفى حسن عيد
5	52 ش محطة منشية الصدر	250م ²	ارضى 2+ مكرر	ورثة البرجومة / نادية جندى سليم
6	5 ح البيلوي 26 ح حسونة	400م ²	2 مدخل ارضى و اول	ورثة /عيد المجيد ورثة /محمد فتحي
7	241 ترعة الجبل	130م ²	ارضى 4+ مكرر	ورثة / احمد حسن شباشي
8	239 ترعة الجبل	97م ²	ارضى فضاء	مصطفى احمد حسن شباشي
9	27 ش الشيخ حسونة 237 ش ترعة الجبل	400م ²	ارضى فضاء	محمد سعيد هاشم محمد
10	31 ش الشيخ حسونة	100م ²	ارضى فقط	ورثة عبدالله الشيمي
11	8 ش عبد الوهاب مورو يفتح على منشية الصدر	500م ²	مخزن ارضى فقط	هيئة النظافة وتجميل القاهرة
12	4 عبد الوهاب مورو	130م ²	ارضى 13+ مكرر	اتحاد ملاك

محافظة القاهرة
المنطقة الشمالية
رئاسة حي خدائق القبة

13	220 ترعة الجبل	220م	ارضى 5+ مكرر	ورثة / عبد الواحد إبراهيم الليثي
14	4ح البيلوي 3أ إسماعيل كامل	400م	ارضى 4+اول	ورثة محمد عفت عبد العزیز
15	3ش إسماعيل كامل	245	ارضى 4+ اول	إسماعيل عبد السلام إسماعيل
16	2ح البيلوي	214م	ارضى 3+ مكرر	ورثة / حسن علي محمود علي

مدير منطقة الإسكان



مدير الأملاك



مدير التخطيط



يتمتع إداريا علي مسئولية الموقعين



مدير المنطقة الشمالية









