قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٤٦ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائرى لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الثانية من الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائرى لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطة والرسوم التخطيطية المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

تقرير صفة النفع العام لصالح مشروع إنشاء المرحلة الثانية

من الطريق الرابط بين مدينة

الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم

في إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يسهم في تحقيق التنمية بصفة عامة ، وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة ، واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية في إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق إعداد مناطق جذب مستحدثة خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وحرصًا من الدولة على زيادة معدلات التنمية بالمدن الجديدة بصفة عامة ، ومدينة الفيوم الجديدة بصفة خاصة، وتشجيعًا للسادة المخصص لهم وحدات سكنية وقطع أراضي بمدينة الفيوم الجديدة على الإقامة بالمدينة تخفيفًا للكثافة السكانية بمدينة الفيوم ، وجذبًا للمزيد من الاستثمارات إلى مدينة الفيوم الجديدة .

وفي ضوء سابقة صدور توجيهات السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء خلال زيارته إلى محافظة الفيوم يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٣/٢٧ بأن تتولي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة تمويل وتنفيذ طريق يربط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة بالتنسيق مع محافظة الفيوم ، وكذا سابقة موافقة السيد أ.د.م وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية على تنفيذ طريق يربط مدينة الفيوم الجديدة بالمدينة الأم ، بما يسهم في خفض الكثافة السكانية بمدينة الفيوم، وسرعة الاستفادة من الأصول غير المستغلة بمدينة الفيوم الجديدة .

وعليه ؛ فقد قام جهاز مدينة الفيوم الجديدة بالتنسيق مع الهيئة العامة للطرق والكباري (المنطقة السادسة ببني سويف) وإدارة التخطيط بمحافظة الفيوم ، بشأن الإجراءات اللازمة لتنفيذ الطريق المقترح ، وذلك على النحو الآتي :

بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٤ تمت الموافقة على تنفيذ الطريق المقترح لربط مدينة الفيوم الجديدة مع مدينة الفيوم .

بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٩ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة .

بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٠ صدرت موافقة السيد المهندس نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على طرح المرحلة الأولي من الطريق المذكور .

بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٩ صدر أمر الإسناد في المناقصة المحدودة المعلن عنها لتنفيذ المرحلة الأولي من الطريق الرابط بين مدينتي الفيوم والفيوم الجديدة بعرض ٣٠ مترًا ، وبطول حوالي ١ كم شاملاً تنفيذ كوبري سطحي على بحر حسن واصف للربط المباشر على طريق بني سويف / الفيوم الزراعي وكذا تطوير ورفع كفاءة المدخل الشمالي لمدينة الفيوم الجديدة .

بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٣ ورد إلينا خطاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالفيوم بشأن الإفادة بتمام إيداع استمارات نقل الملكية بالشهر العقاري لأصحاب الشأن الذين تم التوقيع منهم – رضاء – على استمارات البيع .

صدر قرار السيد المهندس وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٢١٨ لسنة ٢٠٢٥ بشأن نزع ملكية الأراضي والعقارات التي تعذر توقيع ملاكها أو ذوي الشأن من أصحاب الحقوق على النماذج الخاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، وذلك تنفيذًا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠١ لسنة ٢٠٢٢

ستقوم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة) بإيداع مبلغ مقداره (٦٥) مليون جنيه بحساب مديرية المساحة بالفيوم خلال شهر من تاريخ صدور قرار تقرير صفة النفع العام ونشره بالجريدة الرسمية، وذلك قيمة التعويضات

المبدئية اللازمة لنزع ملكية الأراضي اللازمة لتنفيذ الطريق المطلوب تقرير صفة النفع العام لصالحه، وذلك لحين تقدير القيمة النهائية للتعويضات بمعرفة اللجنة المشكلة المنصوص عليها بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وفي ضوء ما تقدم، ونظرًا لأهمية استكمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم في تسريع وتيرة التنمية بمدينة الفيوم الجديدة ، وتخفيف الكثافة السكانية بمدينة الفيوم ، وخلق مناطق جذب سكنية وصناعية وتجارية جديدة لأهالي محافظة الفيوم وتعظيم الاستفادة من الاستثمارات التي تم إنفاقها بمدينة الفيوم الجديدة من الدولة والمواطنين على السواء ، واستكمالاً لما تم من إجراءات في هذا الشأن ، فيكون من الملائم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للعرض علي السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء لاستصدار القرار اللازم لتقرير صفة النفع العام لصالح مشروع إنشاء المرحلة الثانية من الطريق الرابط بين مدينة الفيوم الجديدة والطريق الدائري لمدينة الفيوم بمحافظة الفيوم بطول حوالي ٥,٤١ كم تقريبًا (وبعروض تتراوح بين ٣٢ : ٤٩ مترًا عند التقاطعات واليوتيرن وتقاطع القطار السريع) ، وذلك وفقًا للموضح تفصيلاً بالخريطة المساحية والرسومات التخطيطية المرفقة ، وذلك تطبيقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

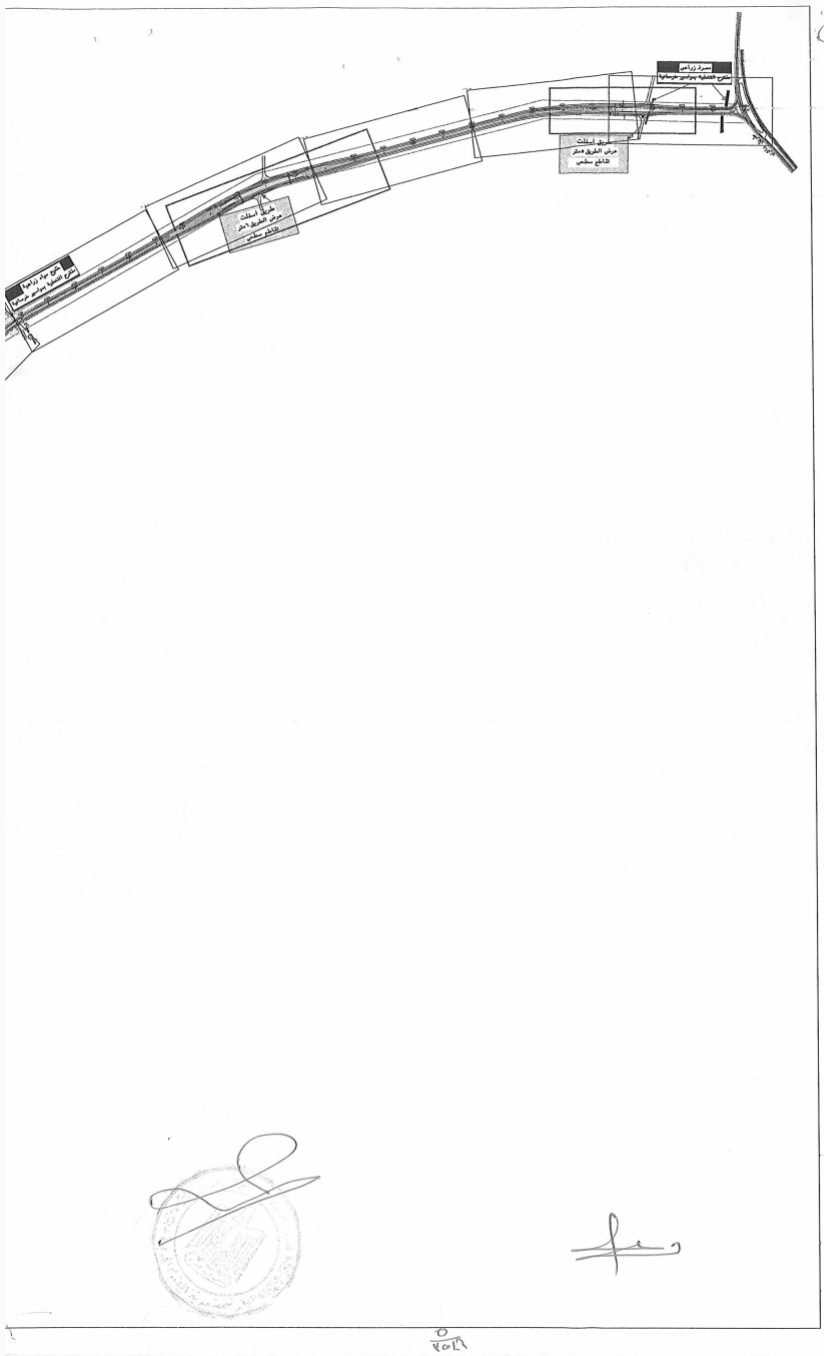
وبناءً عليه ؛ فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق .

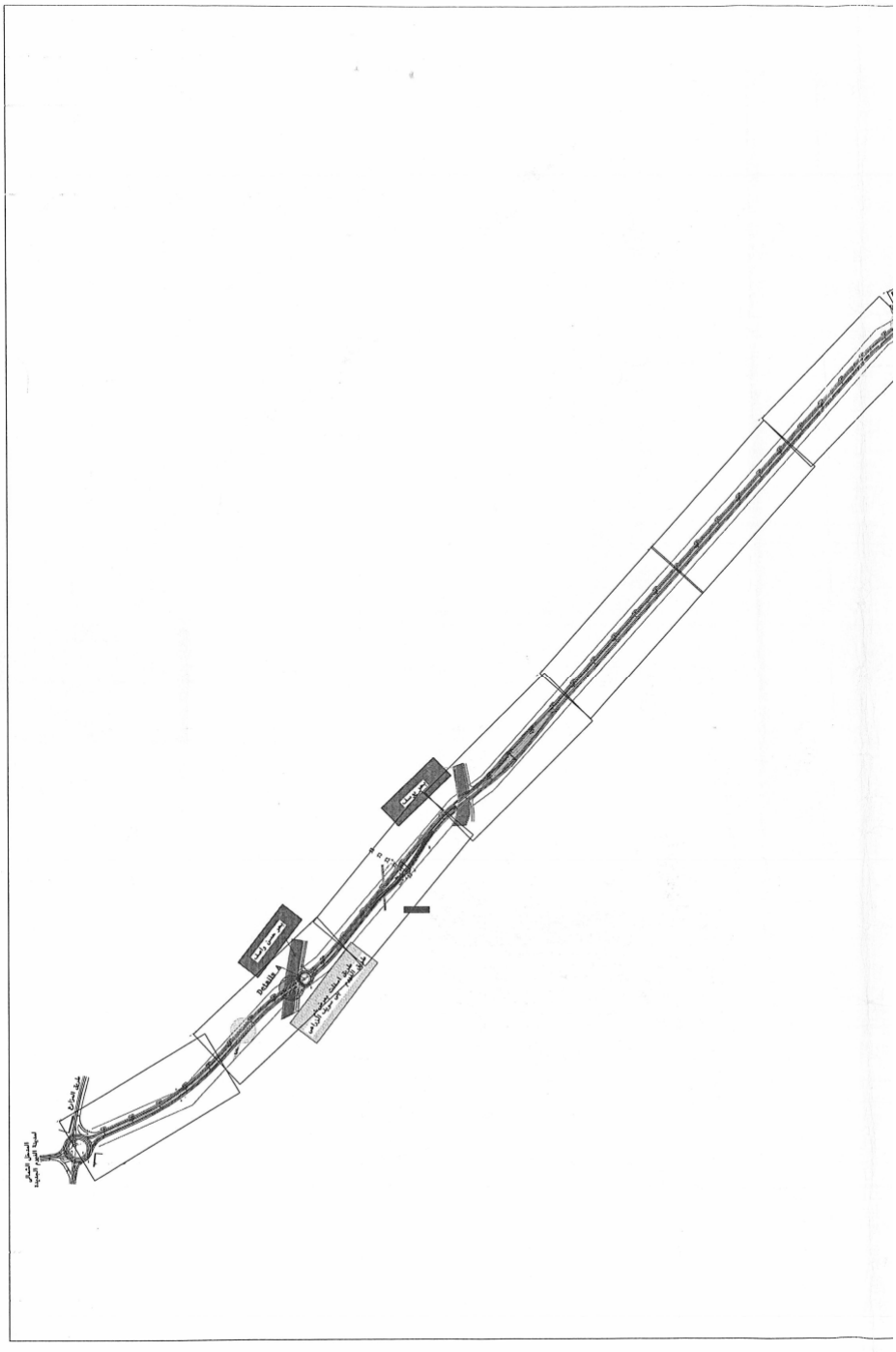
والأمر معروض ،،

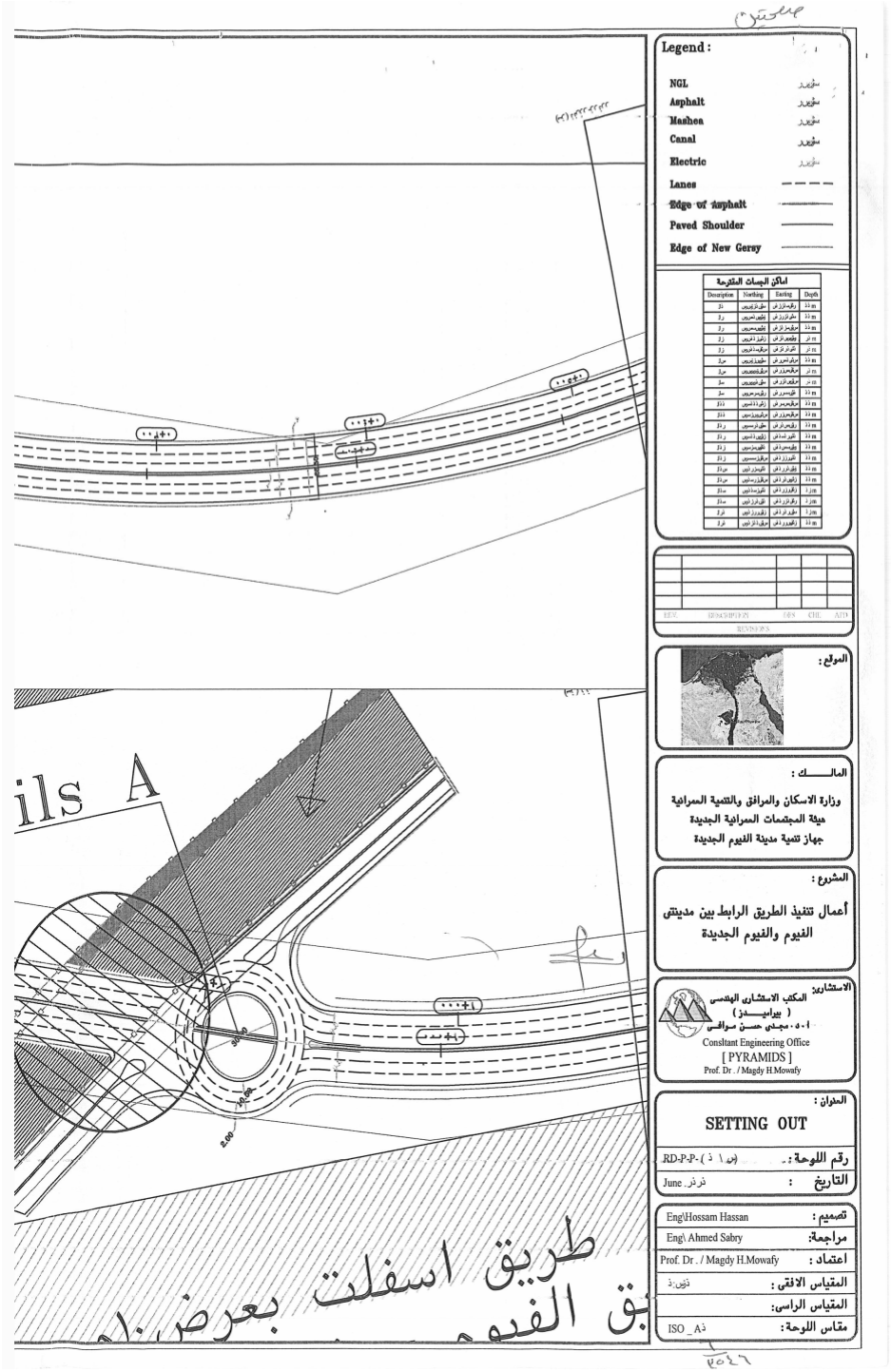
وزير الإسكان

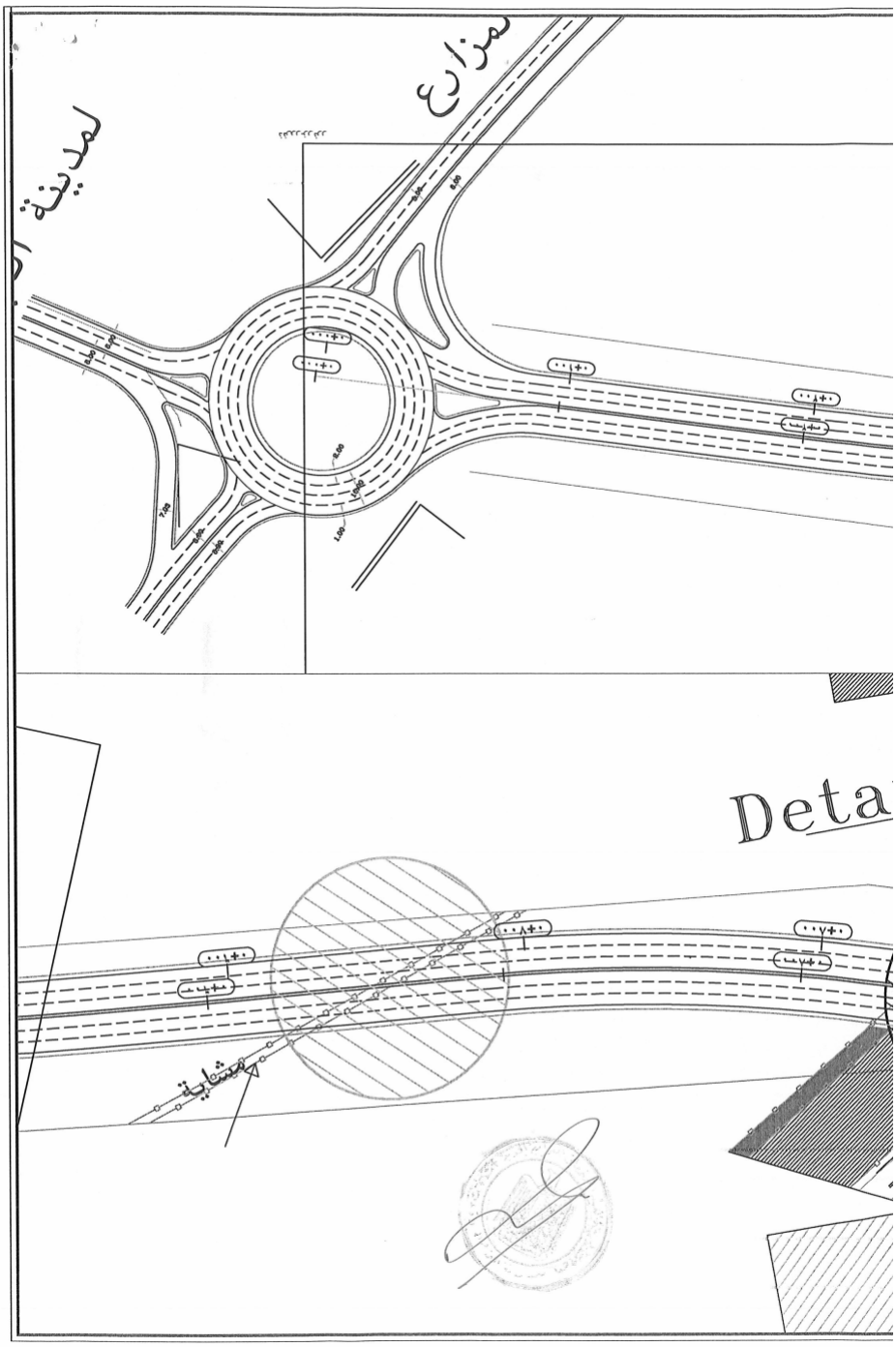
والمرافق والمجتمعات العمرانية

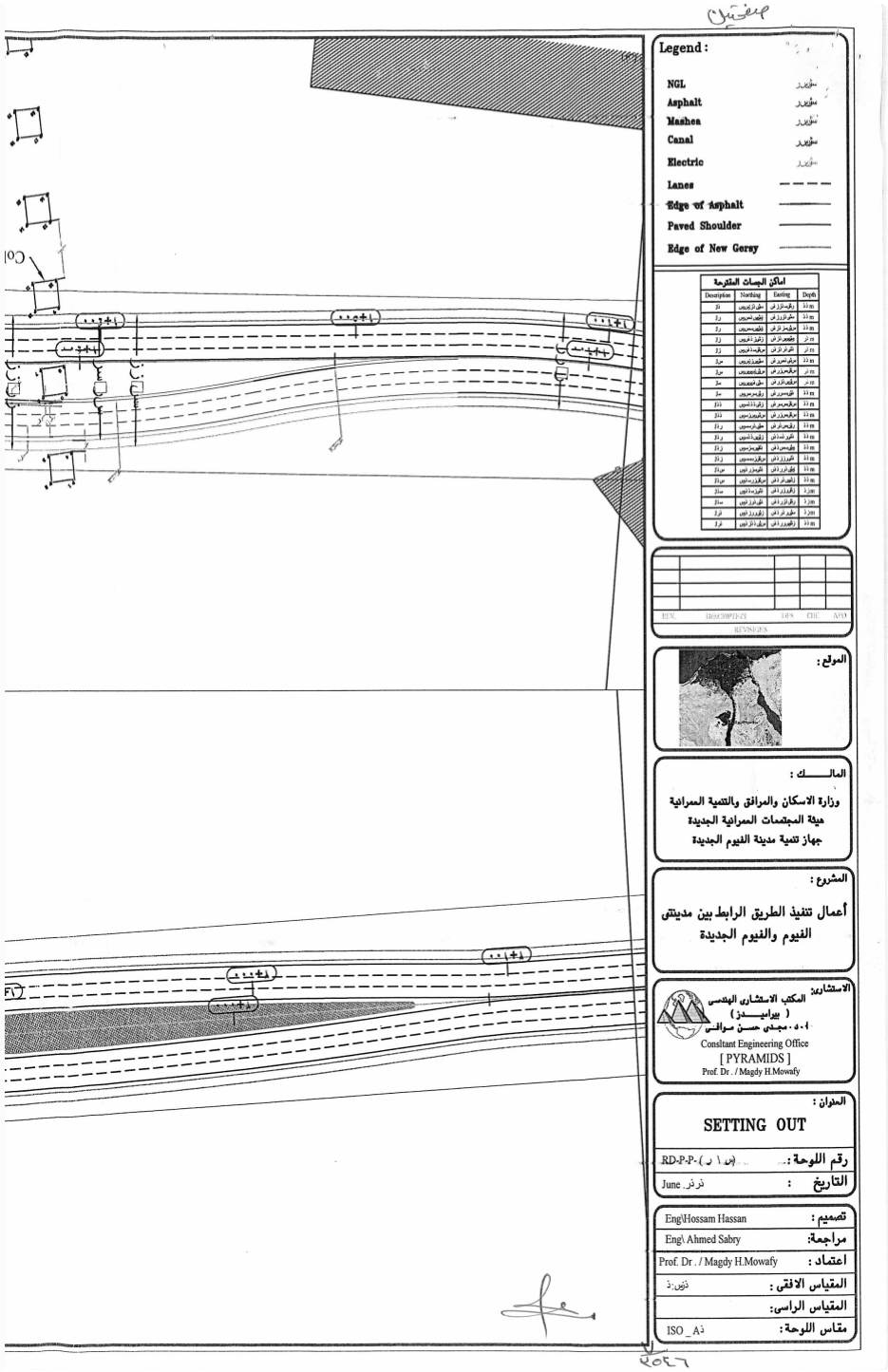
مهندس/ شريف الشربيني

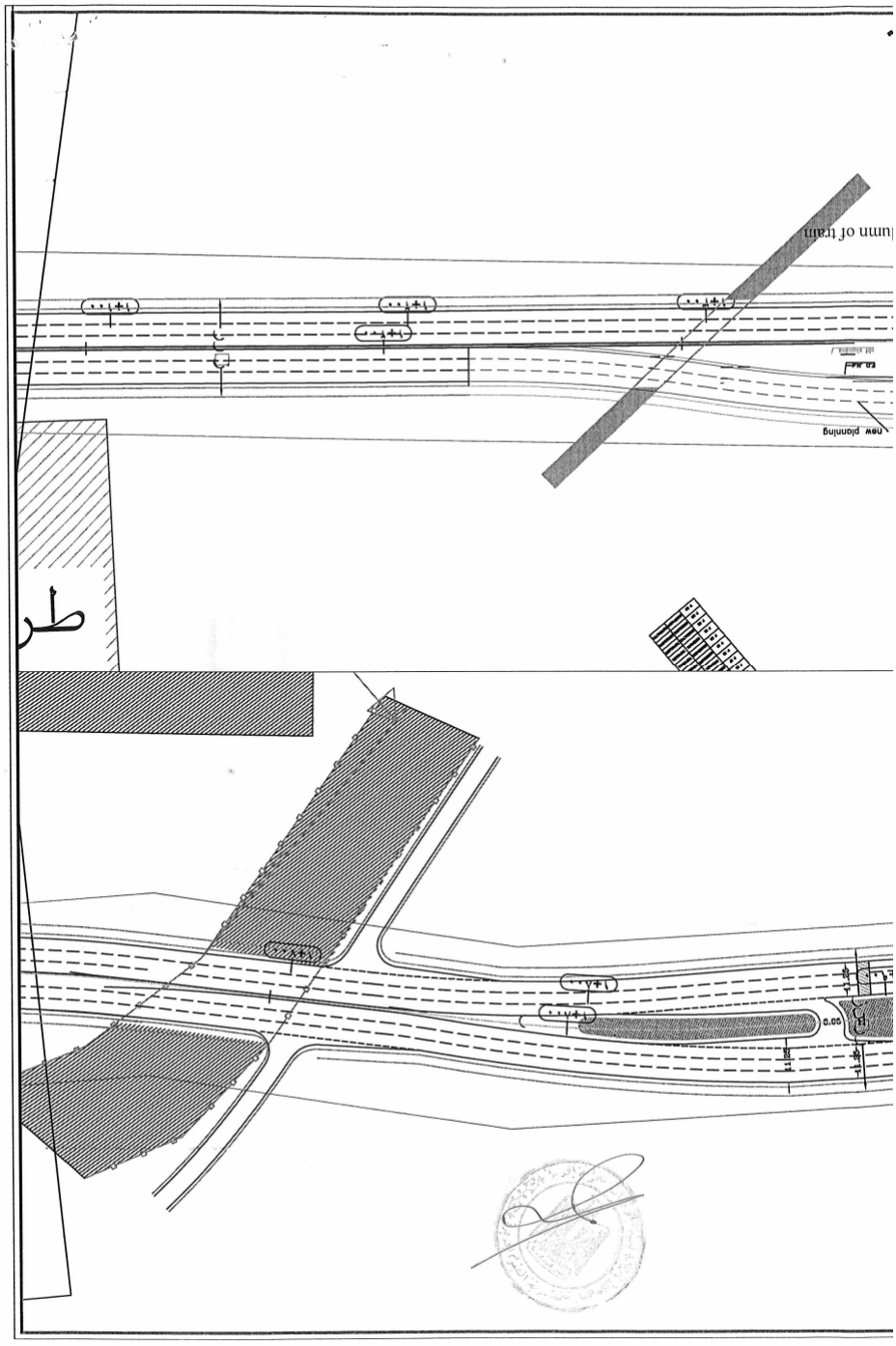


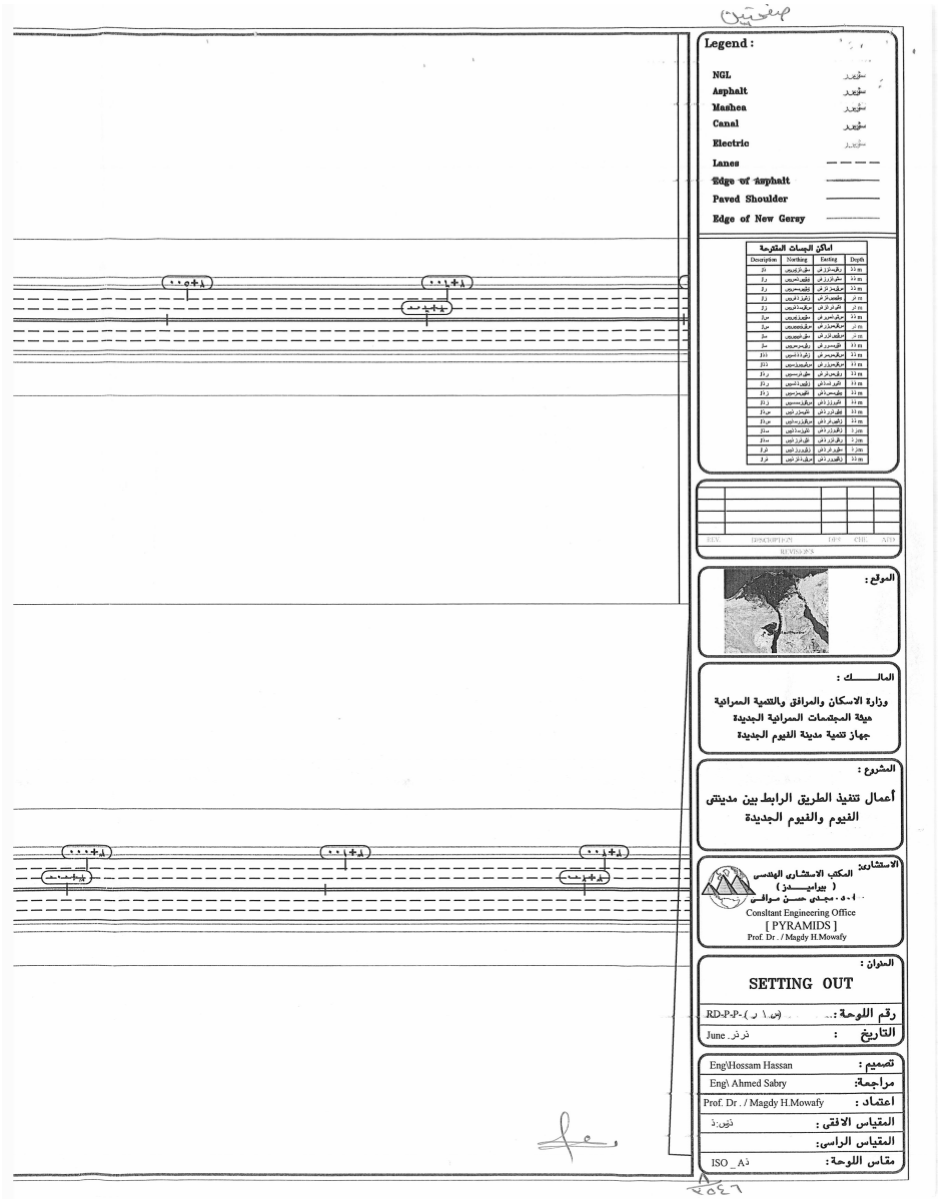


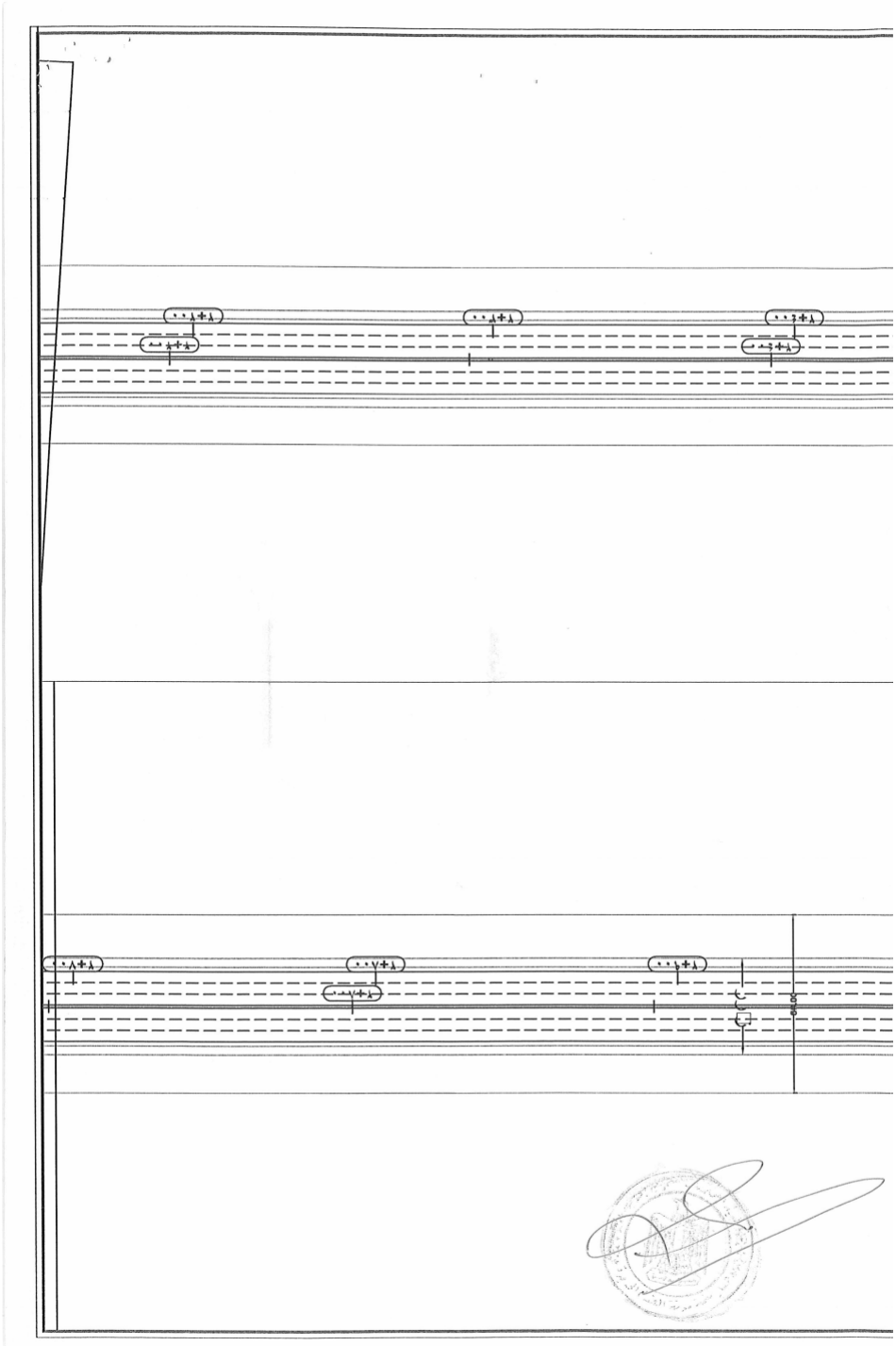

Legend :
NGL
Asphalt
Mashea
Canal
Electric
Lanes
Edge of Asphalt
Paved Shoulder
Edge of New Gerav
اماكن الجسات المقترحة
Description
Northing
Easting
Depth
الموقع :
المالـــــك :
وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة
المشروع :
أعمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينتى
الفيوم والفيوم الجديدة
الاستشارى :
المكتب الاستشارى الهندسى
(بيراميـــدز)
٥٠١ مجدى حسن موافى
Consltant Engineering Office
[PYRAMIDS]
Prof. Dr . / Magdy H.Mowafy
العنوان :
SETTING OUT
رقم اللوحة :
RD-P-P-
التاريخ :
June
تصميم :
Eng\Hossam Hassan
مراجعة:
Eng\ Ahmed Sabry
اعتماد :
Prof. Dr . / Magdy H.Mowafy
المقياس الافقى :
المقياس الراسى:
مقاس اللوحة :
ISO _ A
طريق اسفلت بعرض ١٠

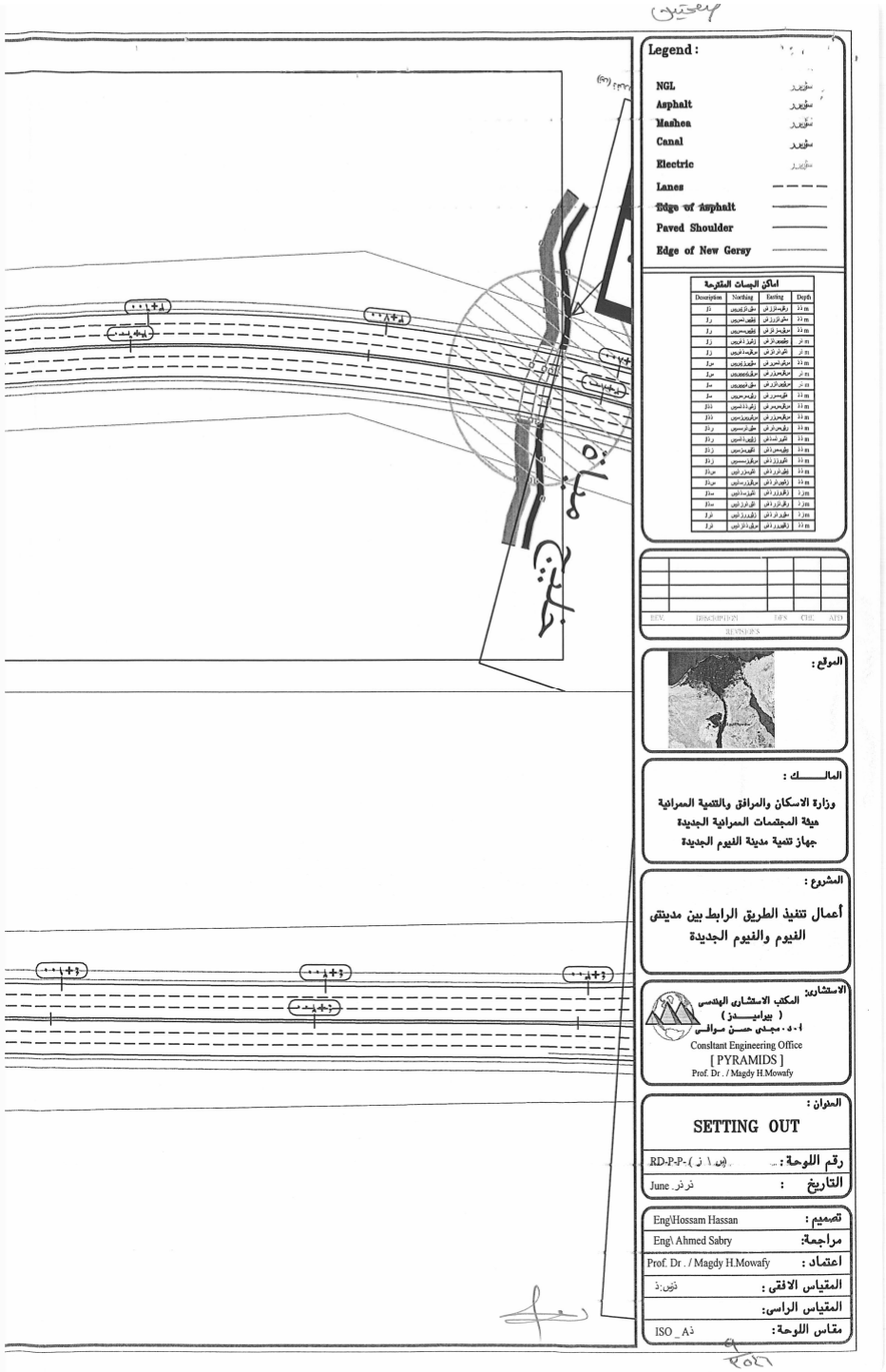

لمزارع
Deta


Legend :
NGL
Asphalt
Mashea
Canal
Electric
Lanes
Edge of Asphalt
Paved Shoulder
Edge of New Gersy
أماكن الجسات المقترحة
Description
Northing
Easting
Depth
REVISIONS
الموقع :
المالـــــك :
وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة
المشروع :
أعمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينتى
الفيوم والفيوم الجديدة
الاستشارى :
المكتب الاستشارى الهندسى
(بيراميـــدز)
٥٠٤ . مجدى حسن موافى
Consltant Engineering Office
[PYRAMIDS]
Prof. Dr. / Msgdy H.Mowafy
العنوان :
SETTING OUT
رقم اللوحة :
RD-P-P-
التاريخ :
June
تصميم :
Eng\Hossam Hassan
مراجعة:
Eng\ Ahmed Sabry
اعتماد :
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
المقياس الافقى :
المقياس الراسى:
مقاس اللوحة :
ISO _ A3

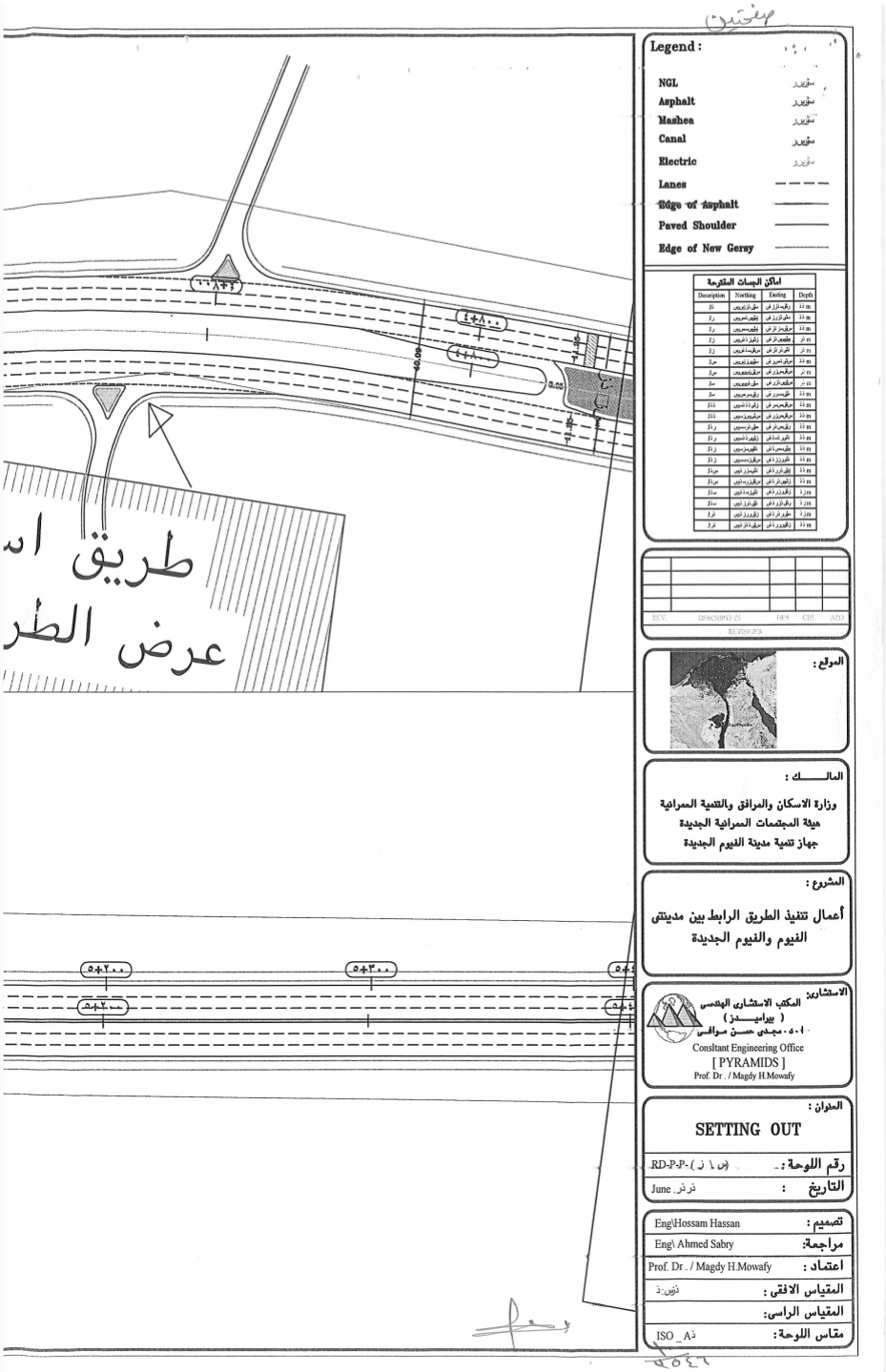


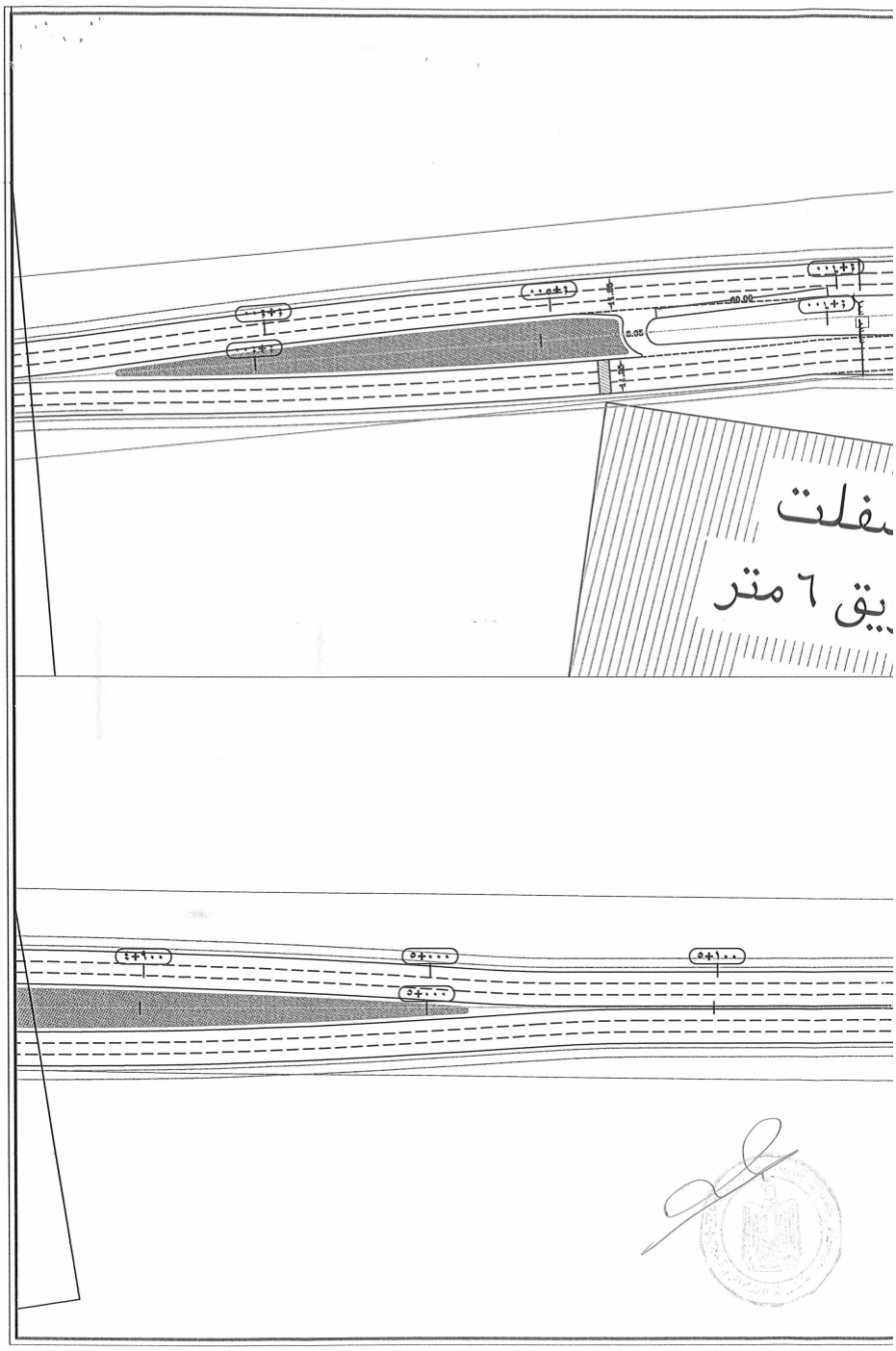

Legend :
NGL
Asphalt
Manhea
Canal
Electric
Lanes
Edge of Asphalt
Paved Shoulder
Edge of New Gerey
أماكن البيانات المقترحة
Description
Northing
Easting
Depth
الموقع :
المالـــــك :
وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة
المشروع :
أعمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينتى
الفيوم والفيوم الجديدة
الاستشارى :
المكتب الاستشارى الهندسى
(بيراميـــدز)
Consltant Engineering Office
[PYRAMIDS]
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
العنوان :
SETTING OUT
رقم اللوحة :
التاريخ :
June
تصميم :
Eng\Hossam Hassan
مراجعة:
Eng\ Ahmed Sabry
اعتماد :
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
المقياس الافقى :
المقياس الراسى:
مقاس اللوحة :
ISO _A

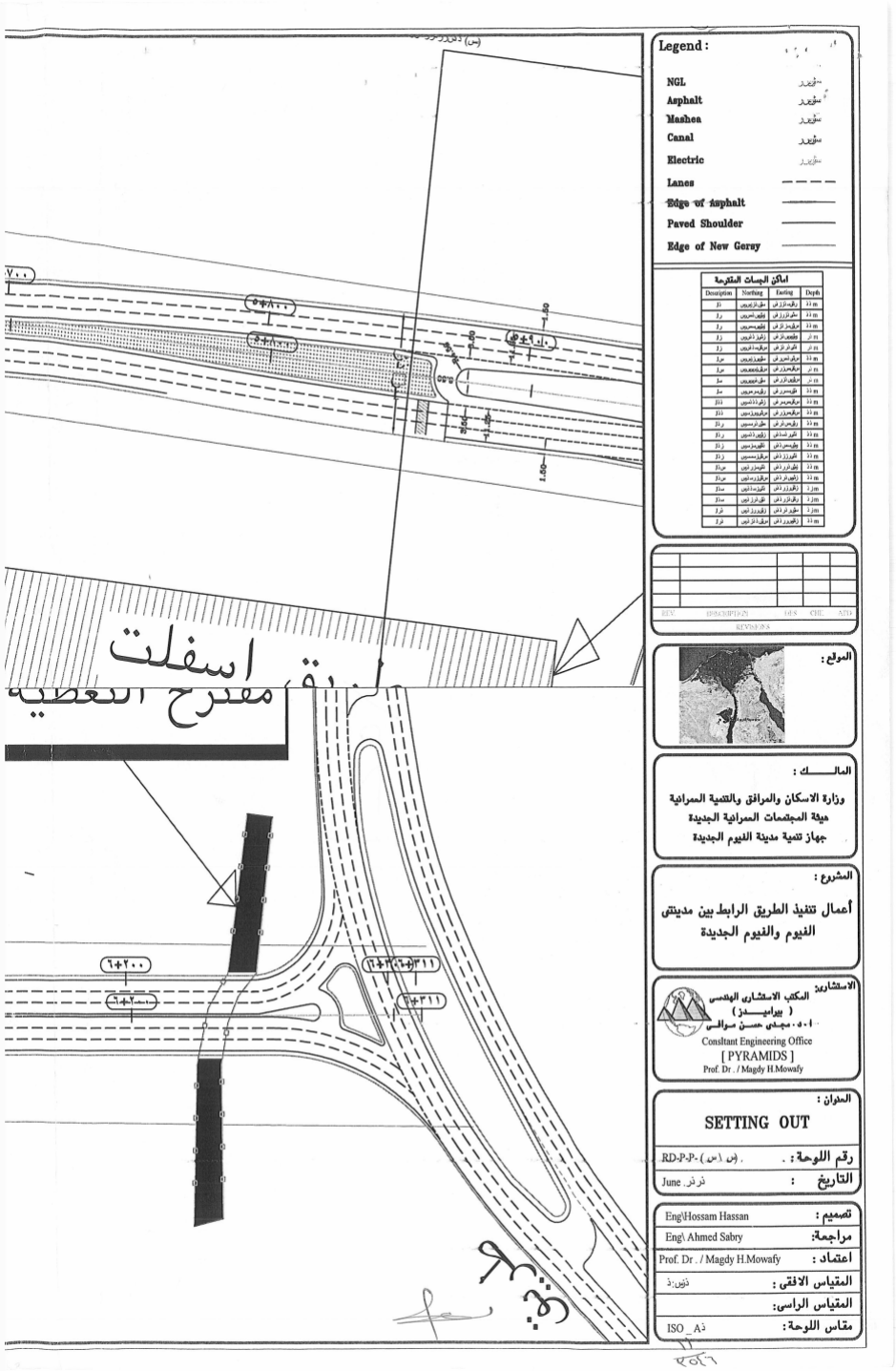


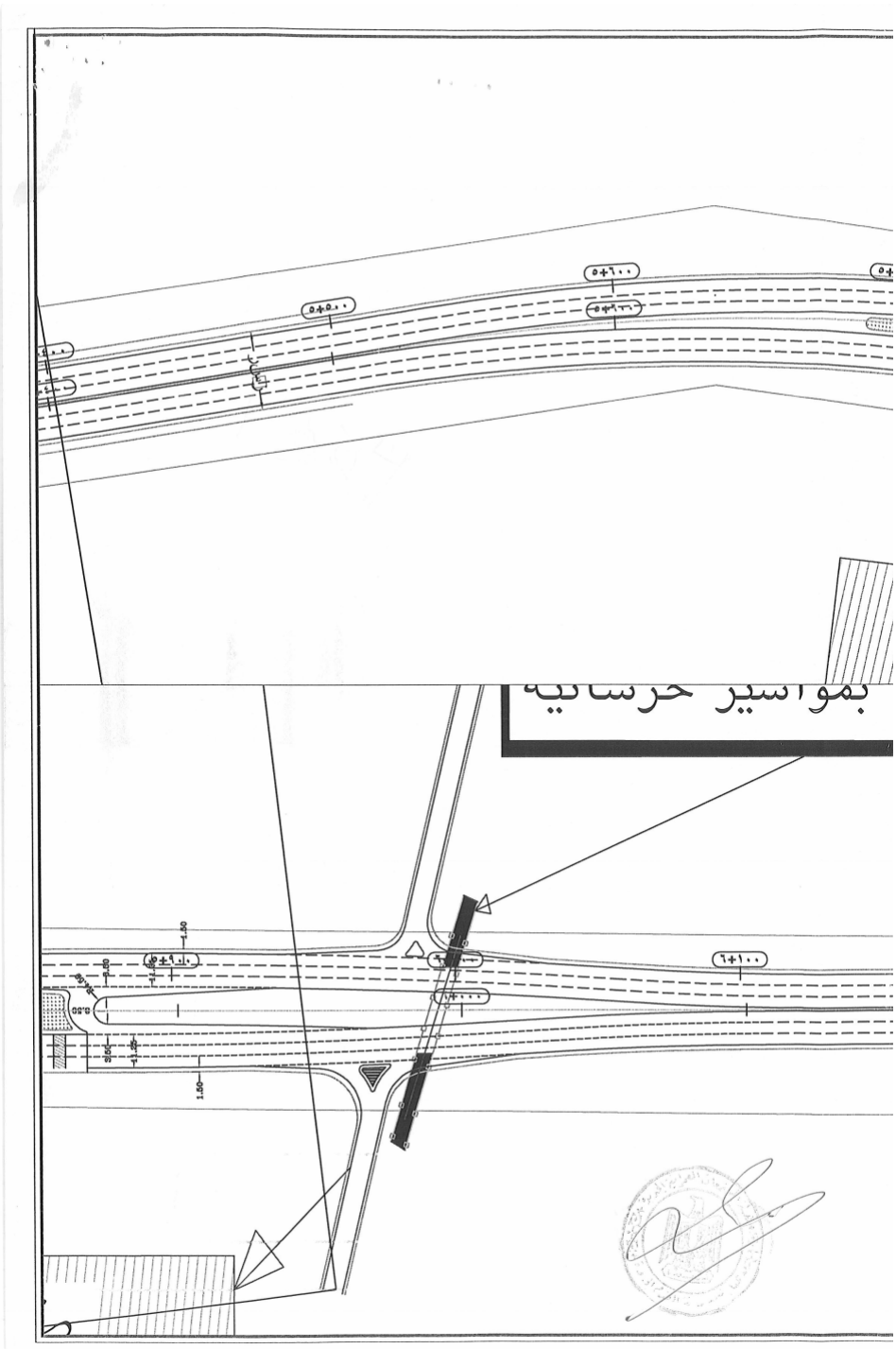

Legend :
NGL
Asphalt
Mashea
Canal
Electric
Lanes
Edge of Asphalt
Paved Shoulder
Edge of New Gerey
اماكن الجسات المقترحة
Description
Northing
Easting
Depth
الموقع :
المالـــــك :
وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة
المشروع :
أعمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينتى
الفيوم والفيوم الجديدة
الاستشارى:
المكتب الاستشارى الهندسى
(بيراميـــدز)
Consltant Engineering Office
[PYRAMIDS]
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
العنوان :
SETTING OUT
رقم اللوحة :
RD-P-P-
التاريخ :
June
تصميم :
Eng\Hossam Hassan
مراجعة:
Eng\ Ahmed Sabry
اعتماد :
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
المقياس الافقى :
المقياس الراسى:
مقاس اللوحة:
ISO _A

خليج مياه زراعية
مقترح التغطية بمواسير خرسانية
خليج مياه


Legend :
NGL
Asphalt
Mashea
Canal
Electric
Lanes
Edge of Asphalt
Paved Shoulder
Edge of New Gersy
اماكن البعسات المقترحة
Description
Northing
Easting
Depth
REV. DESCRIPTION DES CHE APD
REVISIONS
الموقع :
المالـــــك :
وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة
المشروع :
أعمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينتى
الفيوم والفيوم الجديدة
الاستشارى:
المكتب الاستشارى الهندسى
(بيراميـــدز)
٥٠١ - مجدى حسن موافى
Consltant Engineering Office
[PYRAMIDS]
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
العنوان :
SETTING OUT
رقم اللوحة :
RD-P-P-
التاريخ :
June
تصميم :
Eng\Hossam Hassan
مراجعة:
Eng\ Ahmed Sabry
أعتماد :
Prof. Dr. / Magdy H.Mowafy
المقياس الافقى :
المقياس الراسى:
مقاس اللوحة :
ISO _ A
٥+٢٠٠
٥+٣٠٠

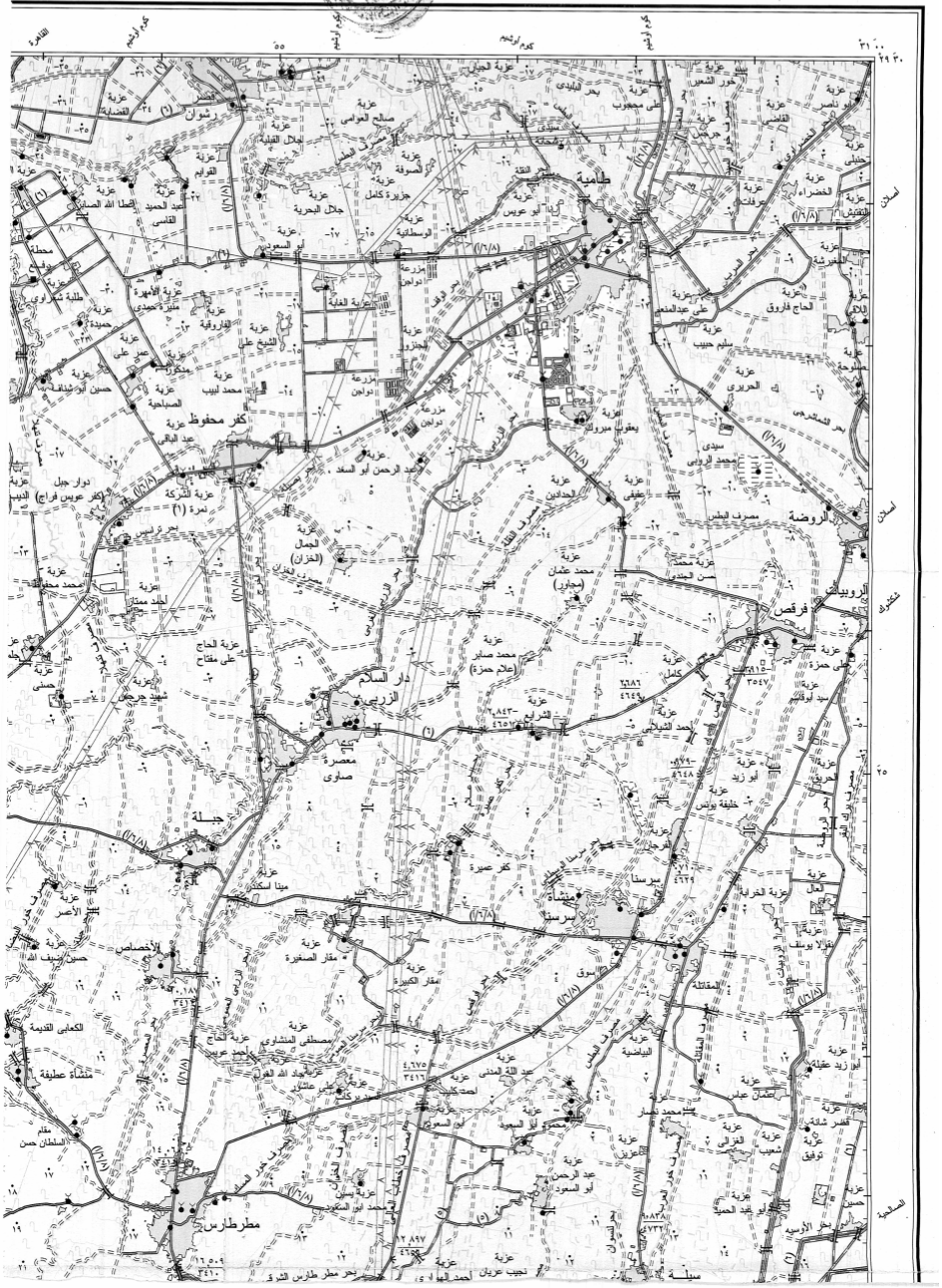

سفلت
يق ٦ متر


Legend :
NGL
Asphalt
Mashea
Canal
Electric
Lanes
Edge of Asphalt
Paved Shoulder
Edge of New Gerav
اماكن الجسات المقترحة
Description
Northing
Easting
Depth
REVISIONS
الموقع :
المالـــــك :
وزارة الاسكان والمرافق والتنمية العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة
المشروع :
أعمال تنفيذ الطريق الرابط بين مدينتى
الفيوم والفيوم الجديدة
الاستشارى :
المكتب الاستشارى الهندسى
(بيراميـــدز)
د.ا.م. مجدى حسن موالى
Consltant Engineering Office
[PYRAMIDS]
Prof. Dr . / Magdy H.Mowafy
العنوان :
SETTING OUT
رقم اللوحة :
RD-P-P-
التاريخ :
June
تصميم :
Eng\Hossam Hassan
مراجعة:
Eng\ Ahmed Sabry
اعتماد :
Prof. Dr . / Magdy H.Mowafy
المقياس الافقى :
المقياس الراسى:
مقاس اللوحة :
ISO _A
مقترح التعطيه


٥+٦٠٠
٥+٥٠٠
٦+١٠٠

المرحلة الثانية من الطريق الرابط بين
المرحلة الأولى من الطريق الرابط بين الم

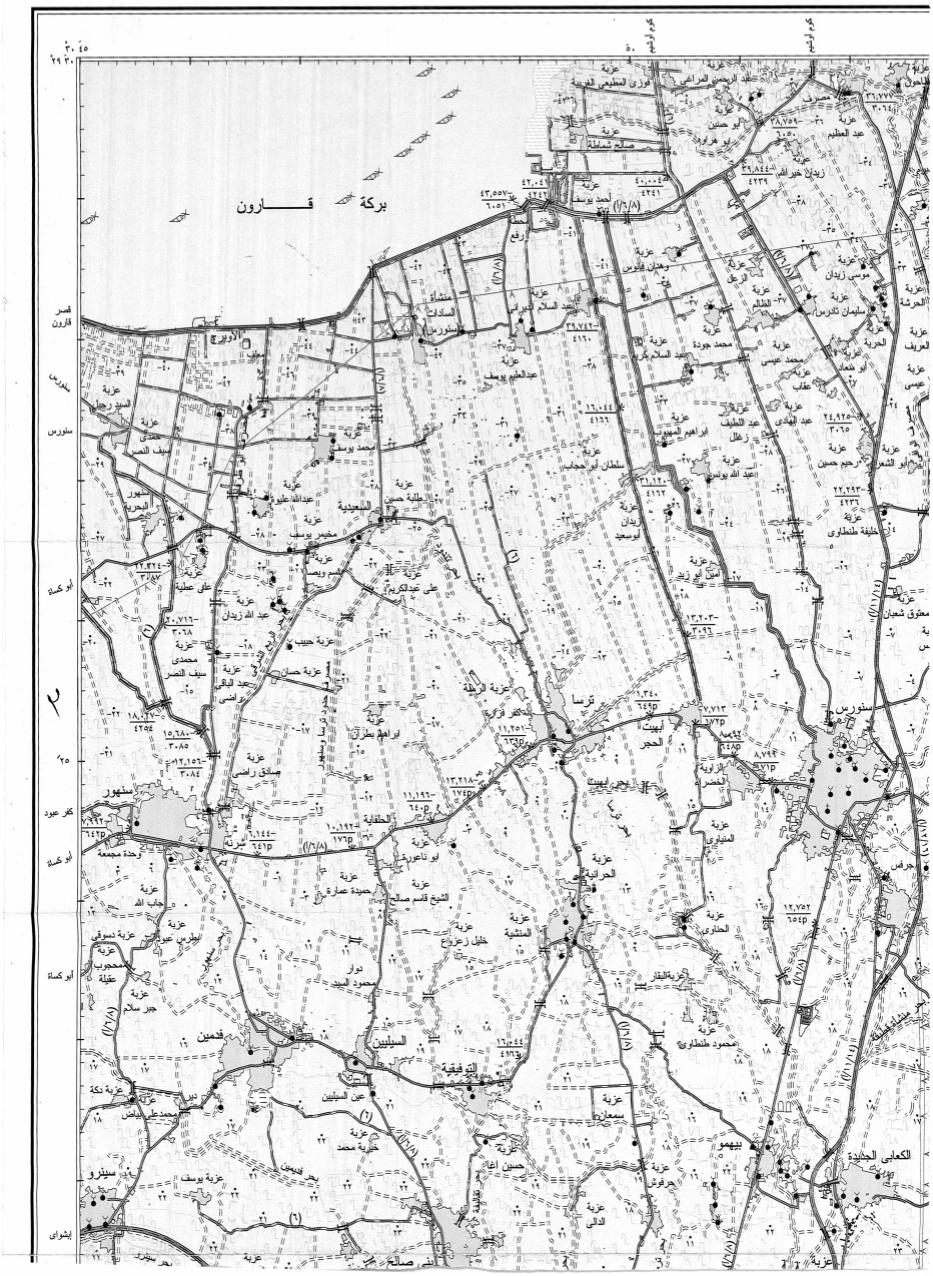
جمهورية مصر العربية

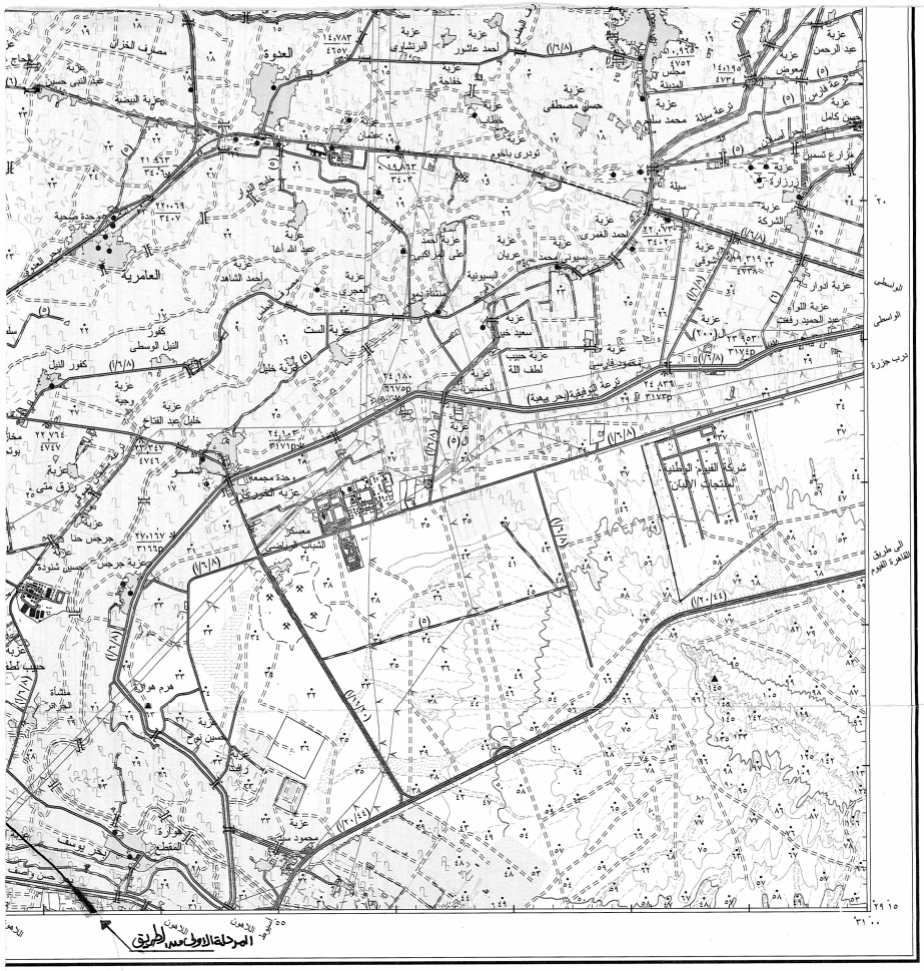


الفيوم الجديدة والفيوم الأم بطول ٥٠,٤ كم والجارى العرض لتجديد المنفعة العامة.

وم الجديدة والفيوم الأم بطول (كم) ومجارى تنفيذها

فيوم





رسمت وطبعت بإدارة المساحة العسكرية سنة ٢٠٠٩ (١٥٠-٢٠٠٩)

مقياس الرسم ١ صفر ٥٠٠ ١٠٠٠ متر

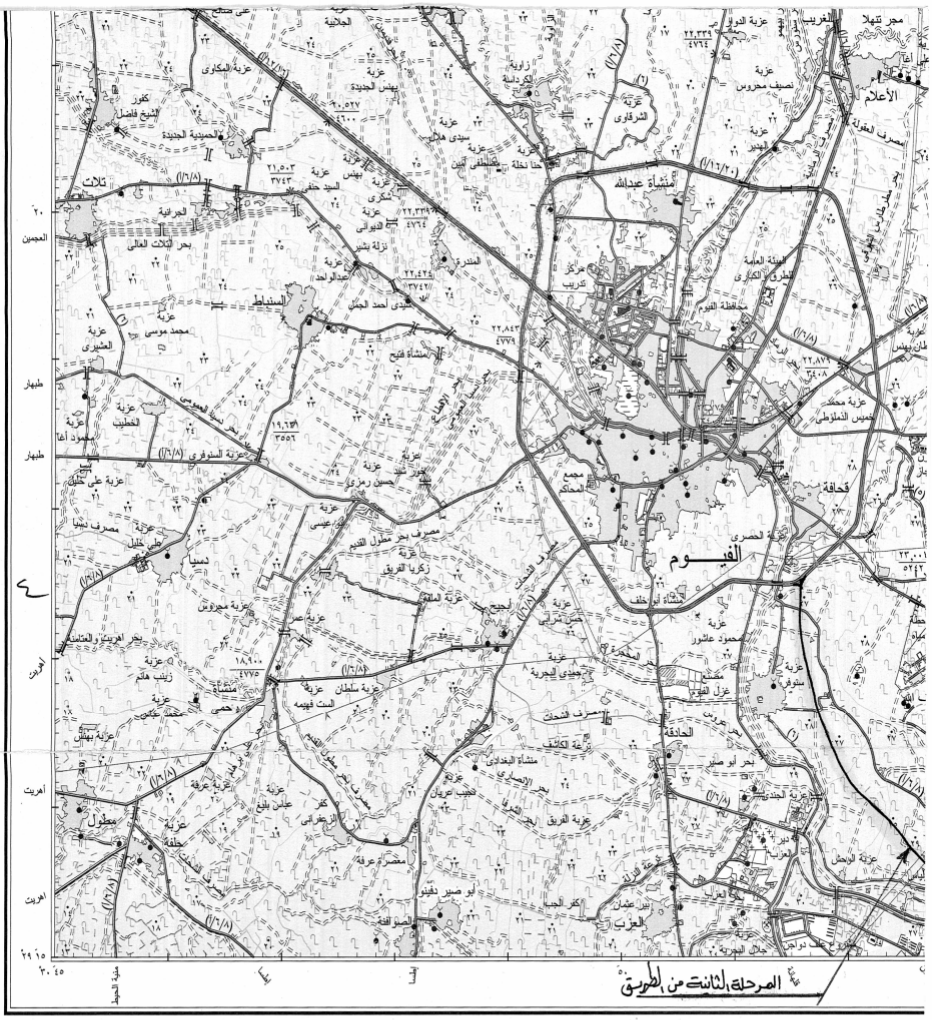
طريق أوتوستراد بجزيرة فى الوسط
طريق مرصوف (أسفلت أو خرسانة)
طريق ممهد أو مذكوك
مدق صالح للعربات
درب غير صالح للعربات
العرض الكلى / عرض الرصيف / أسفلت
العرض الكلى / عرض الرصيف / خرسانة
سكك حديدية ذات إتساع عادى
سكك حديدية ذات إتساع عادى
سكك حديدية ضيقة أو جرارة
سكك حديدية بجانب الطريق
أحواض قرز
١- محطة ٢- رصيف ٣- سيمافور
خط تليفون / تليفون طوارئ

حدود دولية ١- مخططة ٢- غير مخططة
حدود دولية مؤقتة
حدود المحافظات
مناطق ١- سكنية ٢- حكومية
مبانى أهلية بالمواد المحلية
مصانع - مدافن مصانع
مسجد - كنيسة - معبد
مقابر مسلمين / مسيحيين / يهود
سور دبانى / سور سلك
خطوط القوى الكهربائية (على الأبراج)
خطوط القوى الكهربائية (على أعمدة)
خطوط أنابيب البترول
خطوط أنابيب الغاز
برج (بترول - غاز) ميكروويف

١- نقط جيوديسية ٢- نقط مثلثات
علامات تسوية (روبير)
نقط إرتفاع (بالمتر)
نقط مراجعة عامة
عوامة مضيئة - عوامة غير مضيئة - قنارة
أرصاد / محطة إذاعة / سارى
منجم أومحاجر ١- مستعملة ٢- غير مستعملة
أرض هبوط - مطارات
أنفار / أطلال
مخازن مواد مشتعلة - محطة بنزين
أرض مزروعة / أرض جارى إستصلاحها
حدائق أشجار فاكهة
أشجار / نخيل / حشائش

ملحوظة : خطوط التليفون وأنابيب البترول والغاز والمياه المدفونة ظهرت بنفس الاصطلاح بخط مجزأ

١١/٢٥٤٦



مقياس الرسم ١:٥٠,٠٠٠

٠ ١ ٢ ٣ ٤ ٥ كيلومتر

خطوط الكنتور	
خطوط الكنتور الإضافية	
خطوط الكنتور التقريبية	
أرض تحت مستوى سطح البحر	
تبه / حفره	
منحدر ١- صخرى ٢- غير صخرى	
جسر طريق ١- مردوم ٢- غير مردوم	
شعاب مرجانية	
غروه رملية / سهل رملى	
منطقة تجمع وديان	
مجرى سيل	
سباخة أو تشبع أو نزاز	

خط ساحلى دائم ١- محدد ٢- غير محدد	
خط ساحلى غير دائم	
خطوط الكنتور الأعماق	
كوبرى خرسانى	٢٠٠ / ١٠ / ٨/٧٠
كوبرى معدنى	١٠٠ / ٢٢٠ / ٨/٢٠٠
كوبرى خشبى	٨/٦٠ / ٦/١٥٠
كوبرى متحرك	٨/٧٠
كوبرى عائم	
معدية	٢٤٠ / ٦٠×٥ م / ٤٠
طول الكوبرى / عرض جزء المرور الحمولة بالطن / الإرتفاع بالمتر	١٠ / ٢٢٠ / ٨/٧٠
عرض النهر / أبعاد المعبر الحمولة بالطن	٢٤٠ / ٦٠×٥ م / ٤٠
بداية / ماسورة / سحارة	

ترعة عرضها ٢٥ متر فأكثر	
ترعة عرضها ١٠ متر لأقل من ٢٥ متر	
ترعة عرضها ٥ متر لأقل من ١٠ متر	
مصرف عرضه ٢٥ متر فأكثر	
مصرف عرضه ١٠ متر لأقل من ٢٥ متر	
مصرف عرضه ٥ متر لأقل من ١٠ متر	
خط أنابيب مياه	
بركة ١- مستديمة ٢- غير مستديمة	
مستنقع ١- صالح للعبور ٢- غير صالح للعبور	
ملاحة ١- طبيعية ٢- صناعية	
سبخة ١- طينية ٢- جافة	
١- خزان ٢- عين ٣- مجمع مائى	
بئر صالح / مالح / مروحى / جاف	
طبقة طينية	

ملحوظة : أضيفت الاعشاب فى مناطق المياه أينما وجدت