

قرارات

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٣٨٣ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣ المنشور

بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٣/١/٤ باعتبار مشروع تطوير وإزالة منطقة العرايشية

بمنطقة الهايكستب ، حى النزهة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم

٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض

محافظه القاهرة - مديرية الإسكان والمرافق

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية

بشأن استصدار قرار نزع الملكية لمشروع تطوير وإزالة منطقة العرايشية

بمنطقة الهايكستب بحى النزهة - محافظة القاهرة

بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٤ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣ للمنفعة العامة والمتضمن فى مادته الأولى (يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وإزالة منطقة العرايشية - بمنطقة الهايكستب بحى النزهة - محافظة القاهرة .

تم تقدير قيمة التعويضات للعقارات والأراضى المتعارضة مع تطوير المنطقة بقيمة إجمالية قدرها ١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (فقط واحد مليار ومائتان مليون جنيه لاغير) عن طريق د/ سيف الدين أحمد فرج المقيم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية .

يتم صرف التعويضات لأصحاب الشأن عن طريق حى النزهة ومكتب السيدة المهندسة نائب المحافظ للمنطقة الشرقية بالتنسيق مع الشؤون المالية بالمحافظة ولم يتقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة .

نظراً لعدم تقديم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة بمستندات ملكية مسجلة ومشهرة بالشهر العقارى لذا يرجى التكرم من سيادتكم باستصدار قرار بنزع ملكية العقارات والأراضى للمشروع المشار إليه بعاليه وذلك حتى يتسنى للإدارة إيداع قرار المنفعة العامة رقم ٤٦٨٣ لسنة ٢٠٢٣ بالشهر العقارى قبل انتهاء المدة القانونية .

المرفقات :

- ١ - صورة قرار المنفعة العامة .
- ٢ - صورة تقييم المقيم العقارى .
- ٣ - خريطة مساحية .
- ٤ - كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين .
- ٥ - مشروع القرار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

محافظ القاهرة

الدكتور/ إبراهيم صابر خليل

ص

محافظة القاهرة
حي النزهة
مركز المعلومات والتوثيق

حصري مساكن المراكشية حي النزهة طابقاً لث

رقم الحصر	المنوان	المساحة	الوصف
1	ش وادي النيل	162	أرضي + 2 دور
2	ش وادي النيل		4 محل + 4 شقة
3			أرض فضاء بداخلها جمالون حديد
4	شارع غراب	670	أرضي + 3 أدوار مخزن ويوجد يمين المدخل غرفة وصالة ومطبخ وحمام
5			أرضي فقط
6		1240	أرض فضاء وبها غرفة حارس بمساحة 1098.5 وميني بمساحة 140 م
7	شارع اللوكس	188	أرضي + دور به مكتب و محل و مخزن
8		410	أرض فضاء مسورة بدون سقف
9	شارع اللوكس	406	أرضي + 2 دور
10	أرض فضاء	270	أرض فضاء مسورة بدون سقف ولها باب حديد
11	2\2 ش مصطفى راضي	186	أرضي به 2 مكتب اداري
12		157	عدد 3 محلات مخازن (دور واحد)
13	ش المطبعة	106	أرض فضاء لها سور حديد وباب حديد وبها خرده
14		468	أرض فضاء بها جمالون أعمدة كمر حديد وسقف صاج شركة مقاولات
15		567	أرض فضاء مسورة وبها من الداخل غرفة بها خرده (مخزن) وغرفة مكتب وغرفة وحمام ومطبخ للحارس
16		913.5	أرضي + 2 دور
17		277	أرض فضاء
18	ش أنور الجندي	282.5	أرضي + 3 أدوار والرابع سقف خشب
19 - 39		2754.5	أرض فضاء
20	ش المطبعة	145	أرض فضاء مسورة ولها باب حديد وبداخلها حجرة سقفها عروق خشب
21	ش المطبعة	133	أرض مسورة لها باب حديد علي شارع وادي النيل وجزء مباني من الداخل عبارة عن 3 حجرة سقف عروق خشب
21 مكرر		150	أرض فضاء مسورة
22	ش المطبعة	110	أرضي + الأول
23	ش وادي النيل	350	بلدوم + أرضي
24	2\2 ش المطبعة	112	جراج يستخدم كمغسلة سيارات
25		220	أرضي + دور + سطح لا يوجد به أي شيء
26	ش وادي النيل	214	أرضي + دور (جزء) وأرضي فقط (جزء 2)
27 و 28	ش وادي النيل	310	محل له باب حديد وسقف وجزء خرساني 3 أدوار سقف ويعتبر ممر للعقار
29	44 ش وادي النيل	160	أرضي + أول + ثاني سقف خشب
30	شارع وادي النيل	202	أرض فضاء مسورة ويوجد مبني مكون من أرضي + دور
31	5 ش وادي النيل	228	أرضي + 3 دور
32	38 ش وادي النيل	106	أرضي + 5 أدوار

رأى الوزير المحافظ رقم 7 لسنة 2023

الملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين
	سلامة نمر موسى وابناؤه (عمرو + خالد + عامر)
	عواد سليم عطية سالم
	سمير سامي سليم بطرس
	وليد أحمد رمضان
	ريه نمر موسى حسين
	محمد الديبكي
	محمد عزت حسن أبو عمرو
	سعيد حموده يحيى محمد و ياسر أحمد أحمد سلامة
	عصمت كمال الزرباوي
	مصطفى حمدان محمد راضي
	مصطفى حمدان محمد راضي
	مصطفى حمدان محمد راضي
	مصطفى حمدان محمد راضي
	ميشيل أنور جندي جرجس
	مفلح
	ورثة أحمد سليم
	حسين عبد الحميد الحفيظ
	مصطفى حمدان محمد راضي
	حسام هليل
	حماده هائل عامر
	كرينة هليل عامر
الارضى يسار المدخل و الاول فوق الارضى ويسار السلم	أحمد صبري ابراهيم + سهر حامد شعبان + محمود مصطفى محمود + كريمة هليل
مفلح للمرة الثانية	عامر
	صفوت حسين عليا
	أحمد خاطر ابراهيم
	أحمد خاطر ابراهيم سعد + مصطفى حمدان محمد + حاتم عبد السلام حمدان + نورا
	عبد السلام حسين + عبد الحميد غنيم
	حسام هليل عامر
	حسام هليل عامر وآخرون
	محمد عبد الله عبد الرحمن وأولاده وآخرون
	شريف كامل + عاطف ابراهيم عبد الملك
	حسين سعيد عبيد مسلم وآخرون
	عبد الحليم جميل عبد الحليم



٢٩/٩/٢٠٢٥

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف
33	شارع وادي النيل	157	أرض فضاء مسورة + مبني أرضي + حوائط فقط بالدور الأول، مكون من 3 محلات خاوية بدون تشطيب
34	ش وادي النيل	94	أرضي + أول + ثاني
35	سيد الحلواني	233	أرض فضاء بها محل
36	شارع الحلواني	153	أرضي + 2 دور
37		93	أرضي فقط
38	حارة محمد سليم من ش سليم الحلواني	50	أرضي فقط
39	6 ش الحلواني عبد الهادي	44	مخزن
155 - 40	ش اللوكس	215	أرضي + 3 دور (الثالث به سقف خشبي)
41	18 ش الحلواني	132	أرضي + 4 دور و سطح له عواميد وحوائط طوب أحمر فقط بدون سقف
42	ش سيد الحلواني	112	أرضي + 3 أدوار
43	ش سيد الحلواني	44	أرضي + 2 دور
44	عبد الهادي الحلواني	65	أرضي + 5 أدوار
45	ش عبد الهادي حارة موسى	106	أرضي + 1
46	2 ح محروس	96	أرضي + 3 أدوار
47	8 ش الحلواني		أرضي + 2 دور السطح به طوب أحمر حوائط فقط
48	1 ش عبد الهادي الحلواني	117	أرضي + 2 دور + محل والسطح خالي من المباني
49	ش عبد الهادي الحلواني	345	أرضي + 3 أدوار
50	ش وادي النيل	105	أرضي + 2 دور
51	36 ش وادي النيل	150	أرضي + 4 دور
52	ش وادي النيل	58	أرضي به ورشة كهربائي سيارات
53	وادي النيل	240	أرضي + 6 أدوار
54	3 حارة أبو راضي	80	أرضي + 5 أدوار
55	2 ح غرب	58	أرضي + 3 أدوار
56		125	أرضي + 4 دور
57		90	أرضي + أول
58	16 ش وادي النيل	596	أرضي مركز صيانة سيارات + أول مقر إداري لشركة سياحة
59	ش وادي النيل	68	أرضي + 4 أدوار
60	ش وادي النيل	101	أرضي + 6 أدوار
61	18 ش وادي النيل	198	أرضي + 6 أدوار
62		241	أرضي + 2 دور والسطح به حوائط مباني وأعمده بدون سقف ملحوظة يوجد مساحة خالية 10 م بجوار المدخل
63	ح عبيد حناته	72	أرضي + أول
64		51	أرضي + أول السطح سور مباني فقط ارتفاع 1 م
65		66	أرضي + 5 أدوار
66	ح عبيد حناته	120	أرضي + 3 أدوار السطح أعمده وطوب أحمر 2 متر
67	15 ش حجاج عبد الستار	68	أرضي + أول وسطح خالي ومدخل العقار يستخدم لبيع الخردة

الملاحظات	أسماء الملاكين الظاهريين
	أشرف واديع سامي غالي
	محمود عبيد الله محمود
	حسين سعد عبد مسلم
	محمود عايد عياد سالم وآخرون
	ربيع أبو بكر السيد بدر
	ورثة السيد محمد سليم حسن
	زكي عبد الباقي خالد
	ورثة محمد محمود حسنين
	ورثة محمد عمر هاني أسماعيل
	تحطيب محمد علي
	هويدا ربيع فرج حسين
الارض والرابع فوق الارض مطلق للمرة الثانية	أم أحمد محمود أحمد أبو الحسن وآخرون
	ورثة ابراهيم اسماعيل علي
	عايدة محمد حسن داود وآخرون
	ورثة بدره محمد اسماعيل
	صبيح محمد سرور وآخرون
	كنيسة السيدة العذراء مريم والشهيد العظيم مارجرس
	محمد رضا أحمد وآخرون
	سعد سلطان سعد وآخرون
	البحراوي عبد العليم شحاته محمد
الخامس والسادس فوق الارض يمين ويسار السهم مطلق للمرة الثانية	سمير الجارحي محمد وآخرون
	ورثة عبد الحي عبد الحليم محمد
	محفوظ أبو سريع خطاب
	جليله عبد الصبور راغب
	أحمد محمد أحمد حسين
	محمد أبو بكر محمد الشيخ
	فهيمه سليمان عبد الحميد شريف
	أهله أمون عفيفي + ابراهيم محمد أحمد + معتز حامد + خلف عبد الصادق + عامر محمد + حسن محمد + عامر محمد
	ورثة حبيب محمد صالح + محمد أبو زيد + مصطفى ابراهيم + محمد الصادق + أحمد محمود + محمود حبيب + محمد فتحي + أحمد اسماعيل + مصطفى محمود + محمود عبد القادر + محمود محمد
	هند عطية محمد
	فاطمة عبده قطب + محمد سيد عبد الظاهر
	سحر أحمد عبد العزيز محمد
	رجاء محمد عبد العال وآخرون
	ورثة صابر أحمد تاي ابراهيم
	حمدي محمد ابراهيم



Handwritten signature and date: ٢٩/٩/٢٠٢٥

Handwritten signature and date: ٢٩/٩/٢٠٢٥

رقم المخطط	المعلون	المساحة	الارتفاع
68		73	بدروم (أسفل مستوي الشارع) به سقف صاج وعروق خشب
69	4 عبده حناته	102	أرضي + 3 أدوار
70	ش 70 أبو الحجاج	71	أرضي + 4 دور والسطح فارغ
71	ح أبو الحجاج	110	أرضي + 5 أدوار
72	ح أبو الحجاج	60	أرضي + 2 دور والسطح به سور 1 متر
73		77	أرضي + 5 أدوار
74	ح أبو الحجاج	148	أرضي + 4 أدوار
75	ح أبو الحجاج	180	أرضي + 3 أدوار
76		161	أرضي + 5 أدوار
77		63	أرضي + 4 أدوار
78		48	أرضي فقط
79		54	أرضي فقط
80	ح أبو الحجاج	69	أرضي + 4 دور
81	ح أبو الحجاج	104	أرضي + أول
82	ش 4 أبو الحجاج	66	أرضي + 5 أدوار
83	حارة عبده حناته	82	أرضي + 5 أدوار
84	حارة عبده حناته	88	أرضي + 5 أدوار
85		76	أرضي + أول
86		76	أرضي + 2 دور
87		64	أرضي + 3 دور
88	ح عبده حناته	101	أرضي + 4 دور السطح أرضية سراميك بأرتفاع 1 متر
89		86	أرضي + 6 أدوار والدور السادس سقف عروق خشب بدون سراميك
90		73	أرضي + 4 أدوار
91	ش عبده حناته	340	أرضي مخزن + أول ملحوظة يوجد ممر بجوار المخزن يخص المالك بمساحة 25 متر
92		228	أرضي + 6 أدوار
93	مدخل 1 بلوك 7\4	120	أرضي + 3 أدوار ملحوظة يوجد باب خشب في الدور الأخير وسقف خشب ومستخدم لتربية الطيور 10 متر
93	مدخل 2	120	أرضي + 3 أدوار ملحوظة يوجد يسار المدخل باب حديد بسقف مسلح صلب يستخدم مخزن
94		100	أرضي + 5 أدوار
95		131	أرضي + 5 أدوار يوجد بالسطح غرفة 25 متر
96		61	أرضي + 4 أدوار ملحوظة السطح يوجد به أعمده فقط
97		57	أرضي فقط والسطح يوجد به 2 غرفة حوائط طوب أحمر بدون سقف
98	ش اللؤلؤة	90	أرضي + 5 أدوار
99		127	أرضي فضاء تستخدم جراج سيارات
100		88	دور أرضي
101		406	أرضي فضاء
102	مدخل 1 مساكن مهاجرين شمال سيناء بلوك 7\2	60	أرضي + 2 دور

المرحلة	أسماء الفائزين
	كوثر محمد عبد الجواد + مستأجرة بعقد 20 سنة انقضى منه سنة واحدة وتدعى أسماء فاروق وزوجها محمد حلمي و افتادت بوجود خلاف بين الزوجين
	محمود محمد عبد الجواد + أحمد محمود عبد الجواد
	ورثة عبد الناصر قطب شحاته وآخرون
	أبو المجد سليم عبد العال وآخرون
	أرملة رجب سيد أحمد علي وتدعى فضة السيد محمد إبراهيم
	أرملة خديوي أحمد، وتدعى تحية عثمان + مفضل أحمد + صبيح فايز + محمود عبد الفتاح + محمود خديوي أحمد
	ورثة عبد الستار وآخرون
	ورثة جمال الدين محمد ضيف
	مشاركة أنيس محمدي عبد الله + محمد إبراهيم عطية + أبو المجد سليم عبد العال
	عطيات جمعه نصر وآخرون
	خليل سعيد خليل عبد الملاك
	عماد عبد الوهاب عبد العظيم
	حمدي عبد الوهاب وآخرون
	جمال رجب قطب السيد
	أحمد محمود سليمان جاسم وآخرون
	أم محمد عبد الحميد سعد وآخرون
	عبد الجواد محمود أحمد وآخرون
	أحمد عبد الوهاب عبد العظيم
	خالد عبد الوهاب عبد العظيم و ولده طارق
	مكي ودعاء و حنان عبد الوهاب عبد العظيم
	هناء + هاني + عادل + أسعد حبيب غريال
	ثناء أبو المجد عبد اللطيف وآخرون
	مصطفى محمود مصطفى و ولده أمير
	نبيل يعقوب إبراهيم بخيت
السادس فوق الأرضي يمين و يسار مغلق، المرة الثانية	سهر صبري + سويلم فريج + يوسف محسن و أرملة تدعى سارة سليمان فريج + وآخرون
	خيري أبو سمرة + علا صبري + حستين عزيز + أحمد عبد الله
	عبد العزيز يوسف + رفعت أحمد عاشور + رضا عبد الوهاب + أرملة حسام الدين محمود وتدعى هاله صبيح هندي + رضا عبد الوهاب منصور + عب
	عبد الرحمن محمد الحسيني إبراهيم
الثاني فوق الأرضي يسار السلم والرابع فوق الأرضي يسار السلم ولها باب خشب والخامس فوق الأرضي أمام السلم مغلق للمرة الثانية	فاطمة عبادي محمد أسما عيل
	ورثة علي أحمد عبد الخالق
	إبراهيم محمد فراج علي
	محمد حاتم محمد أحمد همد
	ورثة محمود صبيح هنيدي
	أحمد الحسيني متولي إبراهيم
	ورثة مسلم حسين عبد العال
	محمد إبراهيم قاسم + أحمد محمد أحمد + حامد العبد أسما عيل + محمد حامد محمود مظهر

١٧٥
٩٧١

رقم الترخيص	العدوان	المساحة	الوصف
102	مدخل 2 مساكن مهاجرين شمال سيناء بلوك 7\2	60	أرضي + 3 دور
103		122	أرضي + 3 أدوار
104		183	أرضي + دور
105	حارة العكاوي	86.5	أرضي فقط 2 مخزن
106		78	أرضي + 3 دور ويوجد بالسطح حجرة وحمام سقف عروق خشب حوائط طوب أحمر
107		176	أرضي + 4 دور
108	حارة العكاوي	106	أرضي + 3 أدوار السطح طوب أحمر مسور بارتفاع متر ونصف
109		106	أرضي + 4 أدوار
110	ش اللؤلؤة	133.5	أرضي + 2 دور السطح به سور ارتفاعه متر ونصف
111		102.5	أرضي + اول
112	ش اللؤلؤة بلوك 7\1 مدخل 1	60	أرضي + 3 أدوار
112	ش اللؤلؤة بلوك 7\1 مدخل 2	60	أرضي + 3 أدوار
113 - 141		779	أرض قضاء عليها سور
114		95.5	أرضي + 4 أدوار السطح يوجد به غرفة حوائط ارتفاع 1.90 بسقف خشب 10 متر
115		118	أرضي + 3 أدوار
116		16.5	أرضي فقط به محل ملحوظة العقار 116 (خدمات للبلوك 118) عبارة عن أرض الحديقة الخلفية لحصر 118
117		46	أرضي + 5 دور
118	بلوك مدخل 1	60	أرضي + 4 دور
118	بلوك مدخل 2	60	أرضي + 3 أدوار
119	ش وادي النيل	76	أرضي + 5 أدوار السطح شقة محارة وسقف صاج
120	ش وادي النيل		أرضي + اول السطح به غرفة طوب أحمر وسقف خشب تستخدم حظيرة طيور
121	ش وادي النيل	80	أرضي + 2 دور السطح يوجد به أعمده خرساني فقط
122	ش القرن القديم	100	أرضي + 4 دور السطح نصفه بسور طوب أحمر ونصفه الآخر بدون سور وقار
123	ش القرن القديم	86.5	أرضي + 4 دور
124	ش القرن القديم	236	أرضي + 5 أدوار السطح سور منه غرفتين ومطبخ وحمام سقف مسلح وعلى المحارة
125	ش القرن القديم	200	أرضي + 3 دور والسطح أعمده خرسانية بدون حوائط وبدون سقف وغرفة حوائط طوب وسقف خشب
126	3 ش اللؤلؤة الهايكستب	238	أرضي وأول و السطح 3 عواميد مسلح وسور ارتفاع 2 متر ويوجد بالسطح غرفة طوب أحمر وسقف خشب عليه صاج
127	ش وادي النيل	145	أرضي + 5 أدوار السطح غرفه والسقف خرساني + سور متر ونصف

٢١٧
٢٩
٢٠٢٥

الأسماء والملاكات الظاهريين	الأسماء والملاكات
محمد وليد سعيد براوي + ورثة مطر محمد مطر + ايهاب عبد الحميد حمدي جوده + ورثة عاطف مقبول حافظ + ورثة عطوه حسن أحمد الشريف	
وليد سعد براوي لطفى و أولاده (مصطفى + محمد)	
محسن سعد براوي	
محمد سعد براوي العكاوي	
ورثة جمعة حامد ابراهيم حمدان	
أبو بكر أحمد محمد + علي أحمد أحمد + مصطفى علي حافظ	الأول فوق الأرضي يمين ويسار السلم : الثاني فوق الأرضي أمام السلم و الثالث فوق الأرضي أمام يمين السلم مغلق للمرة الثانية
أسامه محمد حلمي + زارع محمود رياض + طاهر أمين عبد الفتاح محمد	
علاء الدين يوسف عبد العزيز و آخرون	
أبو شهيه فاضل علي و آخرون	
أحمد محمد عبد الله	
يوسف اسماعيل يوسف حمدان + سعد العبد يعقوب + أحمد عبد العال الدسوقي عامر + ورثة سعد فتحي	الأرضي يمين مغلق للمرة الثانية
أرملة ورثة عوده سويلم سليمان + حسن مصطفى حسن + ورثة محمود صبيح هنيدي + محمود ابراهيم عبد العاطي عبد الله + أرملة محمد الهادي محمود وتدعي سامية فوزي ابراهيم يوسف + أحمد انور محمود مصطفى	الأول فوق الأرضي يمين مغلق للمرة الثانية
ورثة سلامة محمود شعبان عنهم عمر سلامة محمود شعبان	الأول فوق الأرضي مغلق للمرة الثانية
إيمان حسني حسين	
ورثة شعبان محمد حسين	
ورثة شعبان محمد حسين	
جمال حافظ مقبول	
عبد العال صبيح + حامد أحمد مصطفى + ورثة سعيد محمد ابراهيم + محمد تبيه محمد محمود	الأرضي يسار المدخل و الثاني فوق الأرضي يمين ويسار السلم مغلق للمرة الثانية
مشاركة عنهم محمود حمدان جمعه + حافظ مقبول حافظ + ورثة رفعت محمد + رأفت مقبول حافظ	الأول فوق الأرضي يمين ويسار السلم و الثالث فوق الأرضي يسار السلم مغلق للمرة الثانية
زينب أحمد يوسف وآخرون	
ربيع ربيع محمد	
سيده مصطفى حسن محمد أرملة موسى جاد عليوه	
كامل فراج السيد و أولاده	
عبد الحميد أحمد محمد	
ابراهيم محمد والي وآخرون	
سويلم ابراهيم سالم	
ربيع ربيع محمد عباس	
أحمد السيد عبده	

رقم الدفعة	العدد	المساحة	الوصف
128	ش اللؤلؤة	145	أرضي + 5 دور
129		90	أرضي + 5 دور
130	2 ش لؤلؤة الهايكستب	185	أرضي + 6 دور و السطح به غرفتين طوب أحمر وسقف عروق خشب وياقي السطح فارغ
131	ش اللؤلؤة	110	أرضي + 6 والسطح به سور بارتفاع متر
132	29 ش الفرن	155	أرضي + 4 دور السطح عواميد وسور ويوجد غرفتين طوب أحمر سقف عروق خشب
133		136.5	أرضي + 4 دور
134		30	أرضي + 2 دور ملحوظة العقار بدون مدخل
135	ش اللؤلؤة	88.5	أرضي + 3 دور
136	ش اللؤلؤة	57	أرضي + 3 دور
137		46	أرضي فقط 2 محل
138		158	أرضي + 2 دور
139			
140	ش اللوكس	198	أرضي + 3 مخزن
142		155	أرضي + 4 دور
143		139	أرضي + 6 دور
144	ش اللؤلؤة	144	أرضي + 6
145		145	أرضي + 3 أدوار
146	ش اللوكس	212	أرضي + 2 دور
147	ش اللوكس	103.5	أرضي + 5 أدوار ويوجد ممر فارغ يؤدي الي مدخل العقار والي منطقة الارض الفضاء خلف العقار مساحته 40 متر والارض الفضاء بمساحت 93 متر
148		292	أرضي + 2 دور مصنع + جزء أرض فضاء
149	ش اللوكس	284	أرضي و السقف صاج
150		479	أرض فضاء بها غرفتين بسقف خشب (سويسبي) 100 م2
151	ش اللوكس	252	أرضي + 4 أدوار
152		185	أرض فضاء 82 م + مبني أرضي + أول مساحته 103 م
153	ش اللؤلؤة	73	أرضي + 3 دور
154		150	أرضي + 5 دور
155			
156	ش اللوكس	438	بدروم + أرضي + 4 دور
157		207	أرضي + 4 دور
158		305	أرضي + 2 دور
159	ش اللوكس	387	أرضي + 3 دور السطح به محطة محمول تبع شركة موبنيل ومحطة أخرى تبع شركة اتصالات
160		368	أرضي + 2 دور
161		891	أرضي فقط مخزن
162			أرض فضاء مسوره ولها باب حديد بها غرفة تستخدم مكتب وغرفة حوائط طوب خاوية سقف صاج
163	ش اللوكس	193.5	أرضي + 2 دور والسطح أعمده وطوب أحمر 2متر بدون سقف
164	دساكن مهاجرين شمال سيناء 3\3	143	أرضي + 2 دور

٢١٧

الاسماء المتأصلة الظاهرة	الملاحظات
مجدي رجب محمد حسن موسى صالح سلامة	
عوض مصطفى محمد المصري وآخرون	
ورثة أسعد عبد العزيز أسعد	
خلاف السيد عبد العال وآخرون	
حسين السيد عبد العال	
حسين السيد عبد العال وآخرون	
ناهد جابر أحمد	
محمد صابر عبد العال	
ابراهيم يعقوب ابراهيم	
سمير حمدي شعبان حمدان	
غير مذكور بالحصر	
زينب حمدان محمد	
فوزية عبد المقصود محمود	
فاطمة ابراهيم محمد عطية	
محمد أحمد صالحي متولي	
يوسف اسماعيل يوسف حمدان	
عامر سعد براوي العكاوي	
سيد مصطفى سيد كامل + محمد أسعد عبد قنديل + رائد مصطفى اسماعيل رشاد + صدام عبد العليم محمد + مؤمن اسماعيل + محمد جمعه محمود علي + محمود أسعد عبد قنديل + فلفل مسلم محمد ثابت + أحمد محمد فؤاد + نهله السيد عبد العزيز السيد (أرملة) + محمد عبد الله محمود عطية	
مراد رفعت حليم مرجان	
سمير حمدي شعبان حمدان	
كثوم أحمد حسن غندور	
ورثة صابرين عبد اللطيف محمد	
يوسف علي السيد	
رضا علاء الدين خلف + ابراهيم محمد السيد	
غير مذكور بالحصر	
حكمت فتحي حسين ايوب وآخرون	
مشاركة (محمود + هاني + عمرو + أحمد فرحان محمد)	
ورثة سالم مقبول عجره	
حازم حمدان خليل ايوب	
شركة مكة الدولية للاستيراد وتجارة المعادن ملك عبد العظيم عبد اللطيف	
محمد سعيد محمد ابراهيم	
هيثم يوسف عبد العزيز عبيد	
ورثة نور ماضي	
منصور محمد خليل ايوب + جميل عبد الرحمن جمعه + هيثم يوسف عبد العزيز + ورثة جمعه قطاش + أحمد رمضان أحمد البحري	

أشرف السيد
مدير عام
الهيئة العامة
لإدارة
الوقائع
المصرية



رقم المصنف	العلوان	المساحة	الوصف
165		248	أرض فقط سور من الطوب + بوابه خشب + بوابه حديد
166	ش اللوكس	79	أرضي + 2 دور السطح أعمده خرسانية وحوائط طوب
167	مسكن مهاجرين شمال سيناء 3\2	143	أرضي + 2 دور يوجد بالسطح غرفة طوب أحمر وسقف صلب مسلح
168		369	أرض قضاء مسوره بها غرفة طوب أحمر وسقف خشب (مخزن) مساحتها 13م
169		499.5	يمين المدخل مكتب عبارة عن غرفة وحمام بمساحة 35.5 بالمنافع + أرض قضاء 209م + مبني به بدروم 165م + الأرضي 170م + 4 دور متكرر فوق الأرضي بمساحة 255م لكل دور والسطح فارغ
170	ش اللوكس	177	أرضي + 1 دور
170 مكرر		340	بدروم + أرضي + 2 دور
171	ش اللوكس	228	أرضي + 3 دور والسطح به 3 غرف ارتفاع متر طوب وسقف عروق خشب فقط
172		244	أرضي + دور و السطح حوائط طوب أحمر وأعمده وسقف خرساني 244م بدون تقسيم (لا يوجد به أي أعمال) ويوجد أرض قضاء خلف العقار تطل على شارع النوبه بمساحة 153.5
173 - 247		191.5	أرضي + 2 دور و السطح أعمدة فقط بمساحة العقار
174		111.5	أرضي + 4 دور
175		34.5	غرفة كهرباء
176		108	أرضي + 4 دور
177	ش اللوكس	141	أرضي + 6
178		132	أرضي + 3 دور يوجد مساحة خالية بجوار العقار افاد المالك انها ملكه ومساحتها 57
179		112	أرضي + دور أول والثاني سقف خشب والسطح به غرفة بسقف خشب 19م تستخدم للطبوع + مساحة قضاء بجوار العقار افاد المالك انها ملكه ومساحتها 44م
180	ش اللوكس	261	جزء أرض قضاء بمساحة 175م وجزء مباني 86م غرف للورشة وتخزين المعدات بسقف خرسانه
181	ش اللوكس	110	أرض قضاء + جزء مبني أرضي + 2 دور
182	ش اللوكس	1089	أرض قضاء بمساحة 992م و مبني أرضي فقط 97م
183	ش اللوكس	236	أرض قضاء وبه جزء جمالون حديد وبها غرفة يسار الباب طوب أحمر بدون سقف
184		274	2 مبني المبني رقم 1 أرضي + دور بمساحة 58 للدور الواحد والمبني رقم 2 أرضي + دور + السطح به عواميد وغرفة طوب أحمر وسقف بوض مساحة الغرفة 27م و مساحة الدور الواحد 216م كان نشاط مصنع ملابس والان لا يوجد عمل بالمكان نهائياً
185		171	أرض قضاء مسوره ولها باب حديد ويوجد مباني بالداخل حجرة وحمام سقف عروق خشب وصاج بمساحة 54م

١٢/٢٥

المرجع	المرجع
جميل عبد الرحمن جمعة محمد	
أمينة الحسيني حسن جريوع	
محمد كمال أحمد + محمد جمعة محمود + محمود حافظ محمود + مدحت جمعة محمود + أسراء محمد عبد محمود	
محمود حافظ أبو عتله	
محمود سلامة جمعة يوسف	
ماهر حمدان خليل أيوب + ورثة حمدان خليل أيوب + حازم حمدان خليل أيوب + محمد الشحات الدسوقي	
كريم فهمي عريان جرجس	
حسني سيد إبراهيم الجوهري	
ورثة محمود محمد مراد	
محمد متولي السيد أحمد + أحمد وكريم سعيد أحمد + خالد منصور محمد زغلول + أسما عيل عصام اسماعيل + مصطفى جابر عيل أحمد	
ممدوح الجارحي محمد	
سليم سعد عيل مسلم	
حسن شحاته محمد + إبراهيم عبد الرحمن سليمان + انتصار عوض حلمي (مطلقة) + فرحات محمد عبد الله	الثالث فوق الارضي مغلق للمرة الثانية
سيده محمد أبو الحجاج منصور و آخرون	
رسمية عزيز شحاته	
ماهر حمدان خليل أيوب	
عطا عيل عطية رفاعي	
ورثة سيد محمد عبد الجليل آدم	
باسم المالك \ إبراهيم عيله محمد حسن	
أيمن يحيى موسى حنا عوسي	
ورثة يوسف مصطفى يوسف	



الرقم	الاسم	المساحة	الوصف
186	11ش الجامع	242	أرضي + 3 دور وجزء من الدور الرابع سقف خشب وبقي السطح فارغ
187		440	دور أرضي فقط يعمل مركز خدمة وأصلاح سيارات بالكامل ومستأجر أيجار محدد 9 سنوات ومتبقي في العقد 6 سنوات ومساحة المبنى بالكامل 440م ² والمساحة الفارغة الداخلية 305م ²
188			أرضي + 3 دور السطح فارغ وبه سور طوب أحمر بتأريخ 1م ملحوظة يوجد علي يسار المدخل ممر يؤدي الي غرفة عواميد وطوب أحمر وسقف خرساني
189	مساكن مهاجرين شمال سيناء مدخل 1	144	أرضي + 3 دور والسطح خالي
189	مساكن مهاجرين شمال مدخل 2	144	أرضي + 3 دور السطح يوجد به غرفة طوب وسقف عروق خشب
190		145	أرضي + 2 دور وبه غرفتين وصالة ومطبخ حوائط وعمدان وسقف بوض 64 وبقي السطح فارغ
191		212	أرضي + 5 دور السطح يوجد به غرفة مباني طوب أحمر وسقف خشب
192		167	أرضي + 3 دور + السطح به غرفة وحمام حوائط طوب أحمر ومخارطة وسقف عروق خشب بمساحة 30م ² وبقي السطح فارغ وبه سور ارتفاع 1م تقريبا والأرضيه للسطح سيراميك
193	مساكن مهاجرين شمال سيناء مدخل 1	144	أرضي + 3 دور
193	مساكن مهاجرين شمال سيناء مدخل 2	144	أرضي + 3 دور
194		70	أرض بها حوائط طوب أحمر فقط بدون سقف
195		19	حجرة بالشارع حوائط طوب أحمر سقف خرساني ولها باب حديد (نهر الطريق)
195 مكرر		19	حجرة بالشارع حوائط طوب أحمر سقف خرساني ولها باب حديد (نهر الطريق)
196		252	أرضي + 4 دور السطح فارغ
197		263	أرضي + 2 دور
198		104	أرضي + 6 أدوار + السطح به 2 غرفة حمام حوائط وسقف خرسانيه
199	ش مسجد الرحمن	115	أرضي + 3 دور والسطح حوائط طوب أحمر سقف خشب مفرغ جديد طول اثنين متر ونصف
200	ش مسجد الرحمن	202	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
201	ش اللوكس	151	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
202	ش اللوكس مدخل 1	144	أرضي + 3 دور
202	ش اللوكس مدخل 2	144	أرضي + 3 دور
203		154	أرضي + 5 دور السطح به غرفتين وحمام حوائط طوب وبدون سقف بمساحة 27 م وبقي السطح فارغ
204		75	أرضي + أول والسطح فارغ

١٨

الأملاك	أسماء الملاكين
	ورثة هيام محمود عبد الرسول،
	المالك / خالد محمد عبد القادر والمستأجر خالد محمد عبد الباسط
	فايق مصطفى راشد
	أحمد رشاد محمد حسين + محمود أحمد سمري صبيح + ورثة يوسف مصطفى يوسف + جمعه محسن محمد عطية + فايق مصطفى رشاد
الأول فوق الأرضي يمين ويسار السلم مغلق للمرة الثانية	ورثة عبده إبراهيم مصطفى + عاشور صلاح عايش مصطفى + سالم حامد محمد أبو غنله + محمد عبد الحميد سليمان + أشرف محمد حسين عبد العزيز
	أحمد محمد محمد عليوه
	علي أحمد عبد الجليل
	أمنيه حسن شحاته خضر أرملة محمود حسنين علي شعراوي + أحمد محمود حسنين علي + عمرو محمود حسنين علي شعراوي + عيد محمود حسنين علي شعراوي
الأرضي يمين ويسار السلم والأول والثاني فوق الأرضي يمين مغلق للمرة الثانية	ورثة سعد براوي لطفي المطاوي + عبد الفتاح صبيح رشدي + محمد سعد براوي المطاوي
الأرضي يمين المدخل والأول فوق الأرضي يمين ويسار السلم والثالث فوق الأرضي يمين السلم مغلق للمرة الثانية	محمد حمدي مصطفى يوسف + محمد عيد محمود + عبد الرحمن سيد علي حسن
	أمال جمع يوسف
	محمود حمدي مصطفى يوسف
	سيد حمدي شعبان
	ورثة فاطمة أحمد مسلوب وآخرون
	محمد عزت حسن
	شاكر عبد المنعم شاكر
	يحيى فهمي محمد عبد الله
	مصطفى الحسانين مصطفى الحسانين
	سيد مصطفى سيد
الأول فوق الأرضي مغلق للمرة الثانية	نور الدين محمد صباح + طارق كمال صبيح رشيد + حامد رضى غريب محمد + سعد جمعه حامد إبراهيم + محمد إبراهيم عبد الماطي
الأول فوق الأرضي مغلق للمرة الثانية	عايش أسما عيل عايش عبيد + زغلول أسما عيل يوسف عبيد + سعد حمدان علي قنديل
	رياض تايه عاشور إبراهيم
	رياض تايه عاشور إبراهيم

رقم القيد	التعنوان	المساحة	الوصف
205		104	أرضي + 3 دور السطح به غرفه طوب أحمر بأرتفاع 2 م تقريبا وبدون سقف وباقي السطح فارغ
206	عمارة 6\3 ب مدخل 1	144	أرضي + 3 دور
206	عمارة 6\3 ب مدخل 2	144	أرضي + 3 دور والسطح به 2 حجره و صاله ومطبخ و حمام مباني سقف، عروق خشب
207		237	أرضي + 3 دور
208		75	أرضي + 4 دور ويوجد بالسطح حجره مباني طوب أحمر بدون سقف 2م17 ملحوظة يوجد ممر بجوار العقار وأرض فضاء خلف العقار ومساحتها 2م34
209	ش الفرن	270	أرضي + 3 دور السطح أعمده خرسانيه وطوب أحمر أرتفاع متر ونص وسقف صاج
210		529	أرضي + 3 دور والثالث سقف صاج والمبني بالكامل مركز خدمة سيارات BMW
211	1 ش أحمد النجار من ش الفرن	202	أرضي + 4 دور
212	ش الفرن	77.5	أرضي + 4 دور السطح سور متر فقط
213	ش الفرن	130	أرضي + 5 دور والسطح به 2 غرفه طوب أحمر وسقف خشب وباقي السطح سور متر 1
214		133	أرض فضاء
215	ح أحمد النجار	143	أرضي + 6 دور السطح فارغ ملحوظه يوجد ممر خاص بالعقار ومساحته 6 م
216		85	أرضي + 5 دور والسطح به 2 غرفه طوب أحمر وسقف خرساني مساحة 2م28 وباقي السطح فارغ ملحوظة يوجد تقفيلة تحت السلم بباب خشب تستخدم للتشوين
217	ش الفرن	123	أرضي + 3 دور والسطح أعمده خرسانيه وطوب أحمر حوائط 2متر وسبعون وبدون سقف
218	4 ش أحمد النجار	155	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
219	ش الفرن	113	أرضي + 6 دور والسطح به ثلاث غرف وحمام ومطبخ متشطب بسقف خرساني بمساحة 58 + باقي السطح سور 2 متر وسقف صاج بمساحة 55م ملحوظة يوجد مساحة أمام الدور الأرضي وخارج حدود العقار بمساحة 2م27
220	ش الفرن	175.5	أرضي + 1 دور السطح به أعمدة خرسانية وسور طوب أحمر متر فقط ملحوظة يوجد مساحة خالية أمام العقار بمساحة 25.5
221	ش عشرة خلف شركة المياه	275	أرضي + 5 دور والسطح به 4 غرف منهم 3 غرف حوائط طوب أحمر والغرفة الرابعة حوائط خشب يستخدم (عشة طيور) وأسقف الغرف كلها خشب، وبوص وباقي السطح فارغ 100.5

٢٠٢٥/٩/٢٩

الوقائع المصرية	أسماء الملاكين المظهريين
	ورثة حمدان سالم عاشور صباح
	عبد محمد إبراهيم سلامه + توفيق حامد حماد عثمان + أرملة سيد محمد توفيق وتدعي سميه محمد حلمي محمد كامل + ورثة عبد العظيم حسين صفيه + يحيى عبد العظيم حسين
	أرملة حسن محمد رستم + محمد حلمي سالم عاشور + سعيد محمد علي أسماعيل + ورثة صالح عبد السيد + أرملة محمد صباح عبد السيد + ورثة حمدان سالم عاشور ورثة أحمد محمد محمد عليوه
	أرملة مدحت حسن محمد رستم وتدعي أسلام حسني حسين علي
	إيمان عبد الواحد عطية
	رائده أحمد محمود بدر
	موسى موسى عبد الله
	سيد كمال علي أحمد + سيد علي عبد الحميد محمد + عماد إبراهيم محمد أحمد
	مشاركة فاطمة عبادي محمد + ماجده عبادي محمد + زينب عبادي محمد + مصطفى عبادي محمد + محمد عبادي محمد + محمود عبادي محمد + عبد الهادي سيد عبد الهادي + أحمد عبادي محمد أسماعيل
	عز محمد كامل محمد + خالد محمد رشاد مقبول مرعي
	شريف عبد العظيم محمد
	فايزه لطفي إبراهيم مصطفى
	إيمان أحمد محمد السيد + أحمد محمد محمود الطيب + عصام أحمد محمد السيد + حسين سيد حسين محمد + سامح سيد حسين محمد + عمرو أحمد محمد أسماعيل + صباح عبد الرحمن سليمان عبد الرحمن مطلقة
محل بالاراضي مثلاً، للمرة الثانية	ورثة إبراهيم عطية
	ورثة محمد عبد الرازي
	ورثة أم الهنا عبيد عبد الرحيم

رقم القصر	العنوان	المساحة	الوصف
222		47	أرضي + 4 دور والسطح عواميد فقط بدون حوائط بدون سقف ملحوظة يوجد مساحة فاضية أمام المدخل مساحتها 2م ²
223		49	أرضي + 4 دور والسطح به غرف ارتفاع 1.5 م طوب أحمر والسقف خشب. و (عشة طيور خشب) بمساحة 12 م ²
224	2 ش عشرة	121	أرضي + 4 دور والسطح به غرفه صغيرة حوائط طوب أحمر ارتفاع 1.5 م وحمام والسقف خشب عروق ويوص بمساحة 12م ² وبقي السطح فارغ
225	ش عشرة	128	أرضي + 4 دور والسطح به عواميد مسلح وحوائط طوب أحمر بدون سقف
226	ش عشرة	193	أرضي + 4 دور والسطح فارغ
227		400	أرضي + دور والسطح بالكامل عواميد مسلح وحوائط طوب أحمر بدون سقف
228		243	بدروم + أرضي + 5 دور مفر توزيع منتجات البان بالكامل والسطح به جزء بدون سقف وجزء عواميد خشب وسقف صاج بمساحة 59 و جزء سقف خرساني بمساحة 32
229		124	أرضي + 3 دور والسطح 3 غرفتين صغيرتين حوائط طوب وبدون سقف لا يقيم فيهم أحد ملحوظة يوجد مساحة خائف العقار بمساحة 23.5
230		184	أرضي + 5 دور
231		369	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
232		207	جمالون حديد
233		263	أرضي + 3 دور السطح مقفل صاج وسقف صاج والحوائط ارتفاع 2 متر طوب أحمر والبقي صاج وسقف صاج 133 م ²
234	ش أبو العز	123 + 111	أرضي + 4 دور + أرضي + 2 دور له سلم من داخل المقار
235		471	أرضي فقط وبه غرفه مبنية يسار المدخل وغرفه إدارية وهم فقط سقف صب مسلح و 2 غرفه وحمام يمين المدخل بسقف صب مسلح مساحتهم 130 م ² ثم أرض فضاء بسقف صاج جمالون 341 م ²
236			أرضي + 3 دور والثالث حوائط وسقف صاج
237		124	دور أرضي فقط والسقف خشب (سويسى)
238		82	أرضي به شقه غرفتين بسقف عروق خشب
239	ش أبو العز	137	أرضي + 1 دور طوب أحمر وسقف صاج
240	ش أبو العز	59	أرضي + 3 دور السطح أعمده خرسانيه + طوب أحمر بدون سقف
241	1 ش النوبه	341	أرضي + 2 دور بالسطح عواميد خرسانيه فقط خشب عواميد ولا يقيم فيها أحد
242	شارع النوبه	135	أرضي + الدور الاول سطح به أعمدة خرسانيه ارتفاع دور 1
243	شارع النوبه	220	أرضي + 3 دور السطح أعمده خرسانيه
244	شارع النوبه	120	أرضي + 4 دور ملحوظة يوجد مساحة خاليه خلف العقار مساحتها 15 م ²
245	ش النوبه	125	أرضي + 1 دور ملحوظة يوجد مساحة خاليه خلف 15 م ²
246	11 ش النوبه من ش اللوكس	140	أرضي + 3 دور
247			

١١/٢٥

الملاحظات	أسماء الملاك الظاهر
	عبد السيد لويز حنا سوريال
	وحيد عبد الصبور حمدان
	رمضان محمد حسان واخرون
	حسين كامل بري عبد العاز
	ورثة محمد كامل محمد + حسين قرشي كامل
	شريف عبد الهادي حسانين + ولاء عبد اللطيف موسي عثمان
	عبد المنعم محمد علي
	ورثة محمد الحميد ابراهيم
	ورثة عبده ابراهيم مصطفى
	أحمد عبد الحميد علي الملاح
	تبع شركة يوني ليكس للنظم الارشادية بأسم أسامه فوزي
	تبع شركة يوني ليكس للنظم الارشادية بأسم أسامه فوزي
	مركز خدمة وصيانة سيارات بأسم السيد سعيد علي عبد الله
	عبد المنعم محمد علي
	اللقاء \ أسامه محمد أبو حجر
	محمد رجب قطب سيد
	سعيد محمد الشحات عبد الرحمن السيد
	رجاء محمود أبو بكر حسن
	أحمد حسن عبد الرازق علي
	نعمات محمد جابر محمد
	فاطمة مطاروع عبد الرحمن حفي ارملة متوفي مصطفى فوزي حسان
الارضي يسار المدخل و الثاني فوق الارض، يمين ويسار السلام مغلق للمره الثانية	ورثة مصطفى محمد عبد الوهاب
	علاء الشحات عبد الفتاح
	ثروت الشحات عبد الفتاح
	هناء أحمد محمد النور
غير مذكور بالحصر	

رقم المصنف	العنوان	المساحة	الوصف
248			أرضي + 2 دور + غرف بالسطح
249		1487	أرض قضاء يمين المدخل غرفة مكتب مساحتها 21م ² + 2 حجرة ومباله ومطبخ وحمام (سكن الحارس) مساحتها 79م ² و 4 باب مخزن يمين المدخل و 2 باب مخزن يسار + غرفة أمن بمساحة 463م ² + باقي المساحة الفارغة قضاء بمساحة 924م ²
250			أرضي + 1 دور
250 مكرر			معهد الهجرة الابتدائي الأزهرى قايح للز
251		1262	يمين المدخل مباني أرضي + 2 دور بمساحة 162 * 3 أدوار وجزء مباني يسار المدخل أرضي + دور والدور الأرضي مساحته 395 والأول جزء سقف خرسانى 89 م وجزء سقف جمالون بمساحة 390 والباقي مساحة جمالون حديد دورين 224 ومساحة الجمالون دور واحد 498 والمساحة الخالية في منتصف المبنى 481 بدون سقف
252			ورشة صيانة سيارات 80م ويوجد بها غرفة مكتب ولها سلم داخلي يصعد لغرفة مخزن من داخل الغرفة و سلم داخلي أخر الورشة يصعد لغرفة مخزن أخرى للورشة مساحتهم 391م ² ويوجد صندرية ويعملوها عدد 2 غرفة بمساحة 139م ² وتحتها مطبخ وحمام للورشة + 3 دور مساحة الدور الواحد 154م ²
253		145	أرضي + 1 دور والسطح حوائط وأعمدة بدون أقامات
254		138	أرضي + 2 دور والدور الثاني سقف خشب ملحوظة يوجد مساحة فارغة بجوار العقار بمساحة 18م
255		112	أرضي + 2 دور
256		108	أرضي + 3 دور والسطح فارغ
257		104	أرضي + 3 دور والسطح سور فقط وحجرة طوب ارتفاع 1.5 م بدون سقف بمساحة 19 م ²
258		450	أرضي قضاء
259		234	أرضي + 1 دور الأرضي 4 غرف مساحتها 104م ² والمخزن بالأرضي 304م ² وغرف سقف صاج لها مدخل من الشارع مساحتها 21 م والباقي مخزن مواد غذائية للدورين والدور العلوي حوائط مسوره طوب أحمر وعمدان وسقف صاج بدون استخدام 234م ²
260		280	أرضي + 4 دور
261		76	أرضي + 4 دور والسطح فارغ
262		210	أرضي + 5 دور الخامس فوق الأرضي شقة 3 غرف منهم 2 غرفه سقف خشب وعواميد والغرفة الثالثة سقف خشب والشقة على المحارة وباقي السطح سور طوب أحمر ارتفاع 1.5 بمساحة 97م ²
263		115	أرضي + 1 دور
264		161	أرضي + 4 دور
265		119	أرضي + 3 دور والسطح فارغ

١٧/٩

الملاحظات	أسماء الملاك الخاضعين
	معلق
	شركة السعد ورثة عبد الفتاح سعد علي عثمان
	مسجد الهجرة والدور الاول عيادة مسجد الهجرة (الجمعية الشرعية) فر الشريفة إدارة تفتيش شرق (قسم السلام)
	ورثة مكرم بدروس روفائيل
	ورثة محمد عوض عوض
	ممدوح محمد أبراهيم عبد اللطيف
	السيد محمد الهادي أبراهيم
	تامر السعيد الله الباجوري منيره محمد السيد يوسف
	فؤاد كامل محمد راضي وأولاده (محمد + أحمد + مني)
	ورثة حسين محمد يوسف
	ورثة هيلدا خليل سليمان محمد
	شركة أستيراد مواد كيميائية خاصة لصناعة النسيج والمدير المسئول رائف عبد الله محمد أبراهيم ورثة دلال سلامة عيد
	عطيات شحات محمود
	ورثة خالد سليم الدلح عبد الله السعيد عبد الله الباجوري ورثة فتحية حسن أبو طالب



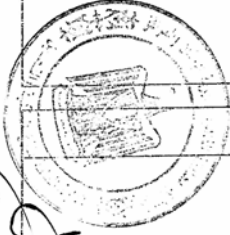
Handwritten signature in black ink, likely of an official, written over the stamp.

رقم الترخيص	الميلان	المساحة	الوجهة
266		153	أرضي + 2 دور والسطح به حجره ومطبخ وحمام طوب أحمر بدون سقف مساحتها 45م 2 ملحوظة يوجد ممر بجوار العقار بمساحة 12م 2
267	ش الهدى	104	أرضي + 3 دور والسطح طوب أحمر وأعمده خرسانية وسقف خشب
268		103	أرضي + 4 دور
269	ش الهدى	118	أرضي فقط به ثلاث غرف وصالة ومطبخ وحمام (حوائط طوب وسقف خشب معيش)
270	ش الهدى	143	أرضي + 2 دور والسطح حوائط طوب وأعمدة خرسانية
271			أرض فضاء بدون سور وبدون حدود بها ملحوظة يوجد كتف طوب أبيض حجر موجود بالأرض وعليه رقم حصر 271
272	ش مسجد الهجره	240	أرضي + 4 دور والسطح أعمد خرسانية وطوب أحمر وبرج اتصالات ملحوظة يوجد بجوار العقار قطعة أرض بسور وسقف صاج تستخدم زربية للحيوانات 30 م
273		202	أرض فضاء
274		284	أرض فضاء
275	قطعه 6 حوض 4	630	أرض فضاء
276		87	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
277	4 ش وادي النيل	1260	مطبعة ملابس أرضي + 3 دور الدور الأرضي هتجر حرف L وسقف صاج وبه 8 غرف للمصنع سقف صاج ومكتب تصميمات ومخزن على الشارع وحمامات + الدور الأول فوق الأرضي مكتب الإدارة وله باب على الشارع والسقف مسلح صب وعواميد 120 م 2 ويوجد بنفس الدور هتجر صاج أعلى صاج الدور الأرضي وسقفه صاج أيضاً + الدور الثاني فوق الأرضي غرفة تستخدم مخزن لبودرة الطباخة وعواميد وسقف مسلح (جزء من مباني) 120 م 2 + الدور الثالث فوق الأرضي جزء منه مباني غرفة وحمام وعواميد وسقف مسلح والباقي خشب 52م 2
278		4044	أرض فضاء
279	129 ش وادي النيل	274	بندروم + أرضي + 3 دور البندروم بالكامل مساحة الأرض مركز صيانة سيارات والدور الأرضي شركة الهنا للمقاولات ومن الأول إلى الثاني كل دور به شقتين والثالث أعمده خرسانية وحوائط طوب بدون سقف ويوجد مخزن بجوار العقار بسقف صاج 17.5 ومخزن في الشارع تحت السلم بأرتفاع 1.5 م 2 بمساحة 7 م خشب
280		282	أرض فضاء وجزء من الأرض لها عواميد مسلح وسقف صب خرسانه و 60 م 2 وجزء آخر سقف صاج بمساحة 105 والجزء الآخر من الأرض الفضاء به غرفتين وغرفة ثلاثة طوب أحمر بدون سقف 117م 2
281		93.5	أرضي + 3 دور والسطح فارغ به سور ارتفاع 1م طوب أحمر

الملكيات	أسماء المالكين الظاهريين
	صابر مصطفى حسن محمد + أحمد مصطفى حسن محمد + يحيى مصطفى حسن + صلاح صابر مصطفى
	البيومي عبد الشافي عبد العاطي
	عبد الطيف محمد السيد حويت
	مشاركة مصطفى ادريس محمد سعيد و كريمة الصافي جمعه
	راغب عبد الصبور راغب (متوفي) وزوجته هاجر محمد عميدان خلف + سامح حسني عبد السلام + محمد السيد راغب
	طارق سيد يوسف وأفاد الجيران بأنه يوجد نزاع بين (المواطن طارق والقوات المسلحة علي هذه الارض
	عبد الله بركة فراج
	زينب عبد الله بركة
	شركة الناظر للتوكيلات التجارية والمدير المسؤول \ أمير يوسف بكالس
	طارق سيد يوسف
	السيد عبد الحميد محمد علي
	مطبعة النورس والمدير المسؤول \ أحمد علي محمود إبراهيم البري وأفاد أن المالكه هي \ نهي بخيت عبد الشافي
	ورثة سيد يوسف علي حسن
	جمعه محمود عطية النول
	رضا سليمان الجرجاوي
	جيهان سالم سريع عواد

رقم القصر	العنوان	المساحة	الوصف
282		100	أرضي + 1 دور والسطح فارغ وبه سور ارتفاع 1 م طوب أحمر
283		95	أرضي + 3 دور
284		114	أرضي + 3 دور
285		125	أرض فضاء لها غرفة طوب أحمر حوائط والسقف عروق خشب ولها مدخل خاص ممر 2م73
286		65	أرضي + 1 دور والسطح به غرفة بالمنافع 2م29 وباقي السطح فارغ
286		201	أرضي + 3 دور وبالسطح غرفة حوائط طوب أحمر بارتفاع 1.5 ومساحتها 2م24 وسقف خشب وباقي السطح فارغ ويوجد ممر خاص بالمغار بمساحة 2م32
287		400	دور أرضي + 1 دور الأرضي مركز خدمة وصيانة سيارات بالكامل بمساحة 212 بسقف مسلح والدور الأول مخزن قطع غيار للمركز بمساحة 138 وباقي مساحة الدور الأول خالية وباقي الأرض عواميد بدون سقف 188
288		208	دور أرضي + 5 دور والسطح فارغ
289	131 وادي النيل	149	أرضي والسطح فارغ ملحوظة يوجد مساحة دور مستغله مخزن
290		441.5	أرض فضاء بدون سقف 2م87 بها باب صاج وبه جمالون صاج بمساحة 293.5 وبها غرفة سقف صاج وحوائط طوب أحمر والسقف صاج وعواميد حديد بمساحة 2م61
291		224	أرض فضاء 92 م2 ومبنى أرضي فقط 2م132 بسقف خرساني مسلح
292		153	أرضي + 5 دور والسطح فارغ ملحوظة يوجد باب حديد بجوار المنزل بنفس رقم القصر وبه معدات ثقيلة وهي أرض فضاء مساحتها 472 م2 تخص المالك
293		227	أرضي + 3 دور والسطح أعمدة خرسانية فقط
294		1120	أرض فضاء وبه غرفة بسقف خشب كانت تستخدم للحارس
295		108	أرضي + 5 دور يوجد بالسطح غرفة سقف خشب
296		131	أرضي + 2 دور ولا يوجد شيء على السطح
297		170	أرضي + 4 دور ملحوظة يوجد عقد بيع للسطح من الورثة لبعض المشتريين والسطح فارغ والسطح علي الطائر هواء (سطح فارغ)
298		144	أرضي + 4 دور والسطح به سور أحمر وبه عشة طيور
299		109	أرضي + 4 دور
300		104	أرضي + 5 دور والسطح خالي
301		119	أرضي + 4 دور والسطح عواميد مسلح فقط وسور طوب أحمر بارتفاع 1 م تقريبا
302		352	أرضي + 4 دور السطح أعمدة فقط

الاسماء والملاكات المتأهلون	العمل المطلوب
سارة سليمان قريش سويلم	
جمعان سويلم غنيم	
جمعان سويلم غنيم	
وائل جمعان سويلم غنيم	
حكمت سويلم غنيم سالم	
حكمت سويلم غنيم سالم	
عادل مصطفى الصاوي حسن	
جمال فايز محمد البهناوي	
جمعه عيد محمود عطيه	
سامي عيد محمود عطيه	
حسين عساف البارودي و الزجة جيهان جمال عبد الله أحمد	
أسماعيل حماده عبد الرحمن صالح	
عبد الرحيم محمد خليل + عامر رشاد الديب علي + عادل محمد عبد القادر	
محمد سمير سليمان حمدان جوده	
فتحي سامي عبد المسيح	
ورثة عيد الرازق محمد عيد اللطيف	
ورثة فايز محمد البهناوي	
أحمد سمير طلعت عبد الخالق	
مد حسني حسين علي + جمال حسني حسين علي + جمعه حسني حسين + محمود حسني حسين علي	
سيد عيد الهادي محمد اسماعيل	
رهضان أحمد شحات أحمد	
مد محمد عبد اللطيف أسلام + عصام صالح حسين عبد الرحمن + جمال أحمد عبد حاييف + أرملة خالد محمد عبد اللطيف + أحمد محمد عبد اللطيف + نبيل محمد عبد اللطيف	شقة بالدور الثاني فوق الارضي أمام الدمام - عتاق لاءرة الثانية



١٨-١٣

رقم القصر	المنوان	المساحة	الوصف
303		37	محل دور أرضي فقط لصيانة أجهزة لا يعمل من الداخل سلم للدور العلوى والسطح أعمدة خرسانية فقط
304	ش القرن	80.5	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
305	ش القرن	58.5	محل بالدور الأرضي مساحة 2م53 والاول غرفة وصالة وحمام بسقف خشب
306		42	ورشة ميكانيكا وكهربائي سيارات سقف عروق وصاج
306 • كرر		45	أرض خلف حصر 306 سقف حديد وصاج تستخدم ورشة نجارة
307		131	أرضي + 3 دور ملحوظة الثاني فوق الأرضي يسار السلم باب خشب يفتح على منور بدون سقف فقط يستخدم للتشوين فقط والسطح فارغ
308		117	أرضي + 5 دور والسطح حوائط طوب أحمر وعواميد بارتفاع 2م2
309		74	أرضي + 5 دور والسطح حوائط طوب أحمر وعواميد بارتفاع 2م2
310		69	أرضي + 3 دور
311		74	أرضي فقط
312	ش القرن ح أسامه حمزه	152	أرضي + 6 دور والسطح سور طوب أحمر ويوجد به غرفة واحدة بباب خشب
313		94.5	أرضي + 5 دور
314		85	أرضي + 3 دور
315		170	أرضي + 6 دور
316		88	أرضي + 2 دور بالسطح يوجد أعمده خرسانية
317	ش القرن ح أسامه حمزه	161	أرضي + 3 دور
318	ش القرن ح أسامه حمزه	78	أرضي + 2 دور
319			أرضي + 3 دور والسطح فارغ
320		95	أرضي + 3 دور
321		173	أرض + 4 دور
322	مدخل 1	60	أرضي + 3 دور
322	مدخل 2	60	أرضي + 3 دور
323		516	أرض فضاء وحولها سور طوب أحمر ولها 2 باب حديد

الاحفظات	اسماء العائلات المتألمين
	جهان جمال عبد الله أحمد
	أحمد فتحي محمد عبد الله
	محمد يحيى شعبان العزب
	حمادة محمد محمود منصور
	محسن يوسف محسن قاسم
	ماهر حسين عبد الرحمن علي
	رضا عبد الله عيسى الكردي
	جمعه عبد الله سليمان + محمد محمد عبد الراضي + مصطفى محمد عبد الراضي
	ورثة عبد النبي عزت جوده
	ورثة عزى أحمد مهران
	ورثة مغربي علي مغربي
	ورثة فضل يس حسين حسين
	ورثة شحات قرني علي عبد الحميد
	رانيا محمود عباس + محمد صبيح محمود عبد العال + أحمد عبد الرشيد + عبد الصبور حافظ + سيد كامل علي أحمد + شرف محمد طه محمد + أشرف أسما عيل أحمد السيد + حمدي محمد عبد العال مطلق من أنور محمد السعيد + عادل سيد أحمد + رانيا محمود عباس (أرملة) + أحمد عبد الرشيد حسين
	و رداشي سيد محمود محمد + خالد سيد محمود + أسامه سيد محمود + عماد سيد محمود
	نعمات عبد الستار وأخرون
	بهي عبد سليم + نهي كامل عبد المولي قاعود (أرملة) + بلينه عبد الستار (مطلقه)
	ورثة عطوه صبيح سالم أحمد
	ورثة ساري سرتاح ابراهيم
	عادل عبد سليم + سعد الدين هاشم دمنهور + ورثة مصطفى أسما عيل غانم + نصار موده عبد سالم + هيثم محمد حسن محمود + عثمان عطيه عثمان الزيات + صبيح عيل مسلم
الاول فوق الارضي يمين ويسار السسم و الثاني و الثالث فوق الارضي يمين السلم مغلق المبة الثانية	سليمان حميد سليمان + فائزة عبد ربه عليان + أحمد جبر العبد الكاوي + محمد خاطر ابراهيم
	رثة سميد سمري صبيح هندي + محمد عطية محمود عطية + محمد خليل طويلع بلان + أحمد محمد كمال البليك + محمد أشرف حمزة + عمرو جلال محمد صالح + أسماء محمد محمود الطيب + (أرملة) حمزة السيد طه وتدعي أفكار عبد الله محمد متولي
	نبيل يعقوب ابراهيم بخيت

١٨ - ١٩

رقم الحصر	المنزلة	المساحة	الوصف
324		132	أرضي + 5 دور والسطح فارغ
325	ش المعهد الديني	206	أرضي + 3 دور والسطح سور طوب أحمر متر فقط
326	ش المعهد الديني	126	أرضي + 1 دور والسطح سور طوب أحمر متر فقط
327	بلوك 3 مدخل 1	120	أرضي + 2 دور
327	ش المعهد الديني بلوك 3 مدخل 2	120	أرضي + 3 دور
328		107	أرضي + 3 دور
329		219	أرضي + 4 دور
330		79	أرضي + 4 دور والسطح فارغ
331		68	أرضي + 3 دور والسطح فارغ
332		91	أرضي + 2 دور والسطح فارغ وله سور طوب أحمر بارتفاع 1م
333	ش الفرن ح أسامه حمزه	245	أرضي + 6 دور ملحوظة يوجد غرفة سقف مسلح وحولط بالحمام متشطبة بجوار العقار ويوجد قطعة أرض فضاء خلف العقار ومساحتها 2م81
333 مكرر		48	غرفة بباب حديد والسقف جبس بورد تستخدم مكتب بمساحة 27.5م2 ومساحة خالية بالخلف مساحة 20.5م2
334		107	أرضي + 1 دور
335		77	أرضي به محل وشقة سكنيه
336		135	مخزن له باب صاج مواد غذائية (سقف خشب)
337	ش الفرن	48	أرضي + 3 دور
338	ش الفرن	60	أرضي + 4 دور والسطح سور طوب أحمر 2.5 م وسقف خشب
339	ش الفرن	134	أرضي + 4 دور والسطح طوب أحمر 2 متر بدون سقف + يوجد مساحة فضاء خلف العقار
340	ش الفرن	118	أرضي + 4 دور
341		14	أرضي فقط
342		91	أرضي + 4 دور والسطح فارغ
343		68	أرضي + 3 دور
344	مدخل 1	120	أرضي + 3 دور
344	مدخل 2	120	أرضي + 3 دور

تم أعداد البيان بمركز معلومات الحي بناء علي ما جاء بإستمارات الحصر التي قامت بها اللجنة المعنية

مدير مركز المعلومات

باحث

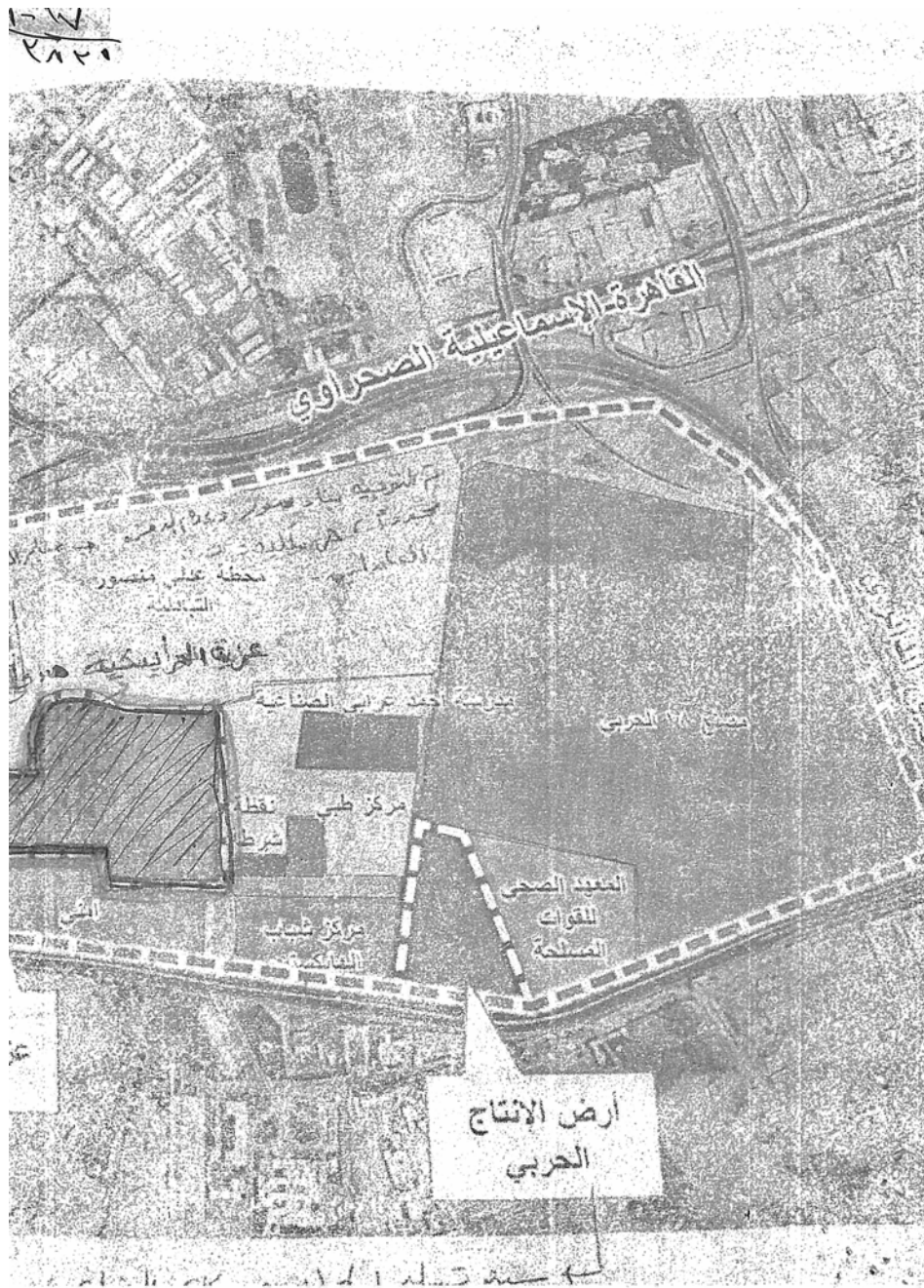
ع/ولاء محمد السيد

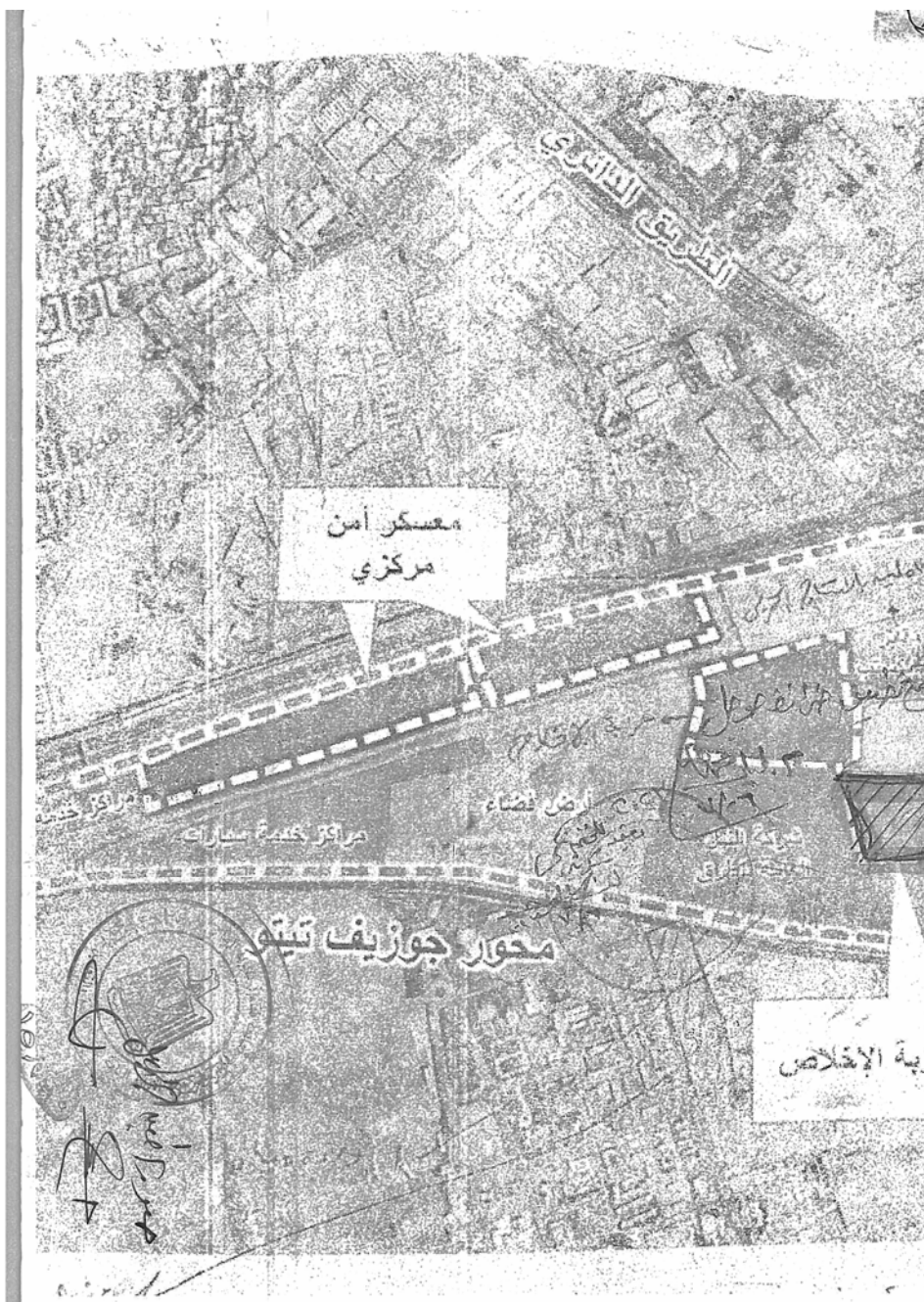
أحمد السيد السيد

أسماء الملاك النظامية	الاحتفاظات
ياسر عبد الشافي محمد سمير	
شريفة محمد العزب حسن	
ورثة علي عطية أحمد	
سيد يوسف علي حسن + ورثة شكري أسعد الحوي + ورثة مصطفى يس علي حسن	الثاني فوق الأرضي يمين السلم مد لى "درة الثانية
حسني سليمان + ورثة علي عطية أحمد + حامد علي عطية + محمود عبد الكريم له + محمود عبد الكريم عبد الله + ورثة محمد عبد السيد + عاطف محمد أحمد عبد السيد بخيت	
محمود سمهود شعبان + محمود ظاهر سعد + داليا السيد أشرف محمد (أرملة) حامد خاطر ابراهيم	
فتحي أحمد محمد + ورثة فوزية أحمد محمد	
ابراهيم كامل علي	
خيرية ياسين سرحان سرحان	
ورثة لطفي عبد الحميد ابراهيم	
أحمد عبد الله جمعه سليم	
أحمد عبد الله جمعه سليم	
حمادة عبد الواحد عطية يوسف	
عبد الرحيم عبد المولى عبد الله	
عبد الواحد عطية يوسف أبو هاشم	
خضرة محمد أحمد عبد الدائم + مجاهد رشدي أحمد عبد الرازق + سيد رشدي أحمد + بدوي رشدي أحمد	
ت فولي سيد + محمد الفولي السيد ابراهيم + السيد الفولي السيد + رضا الفولي السيد	
الحسين مصطفى ابراهيم	
صبري عبد العظيم محمد هاشم	
مجاهد رشدي أحمد عبد الرازق	
ملكة ابراهيم حفي عزب حسين	
أحمد راشد سالم راشد	
ود سمهود شعبان + محمد حميد جمعه + حسام السيد بدوي محمود + أحمد خاطر ابراهيم سعد + محمد حامد خاتير + حويطة ابراهيم سعد	
سعاد عبد الله سليم حميد + محمود فكري محمد عبد الدائم + رضا عبد الفتاح لكريم محمد + عادل عبد الباقي + سعاد لبيب عبد العزيز محمد (أرملة) محمد تاهض أحمد عبيد	الاول فوق الأرضي يمين السلم مد لى "درة الثانية

يعتمد /
رئيس حي النزهة
اللواء / شكري حسين

سكرتير الحي







١٤٤٤
١٤٤٤

٣٠

30meter

