

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٣٦٦ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣ المنشور بالجريدة

الرسمية بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٣ الصادر باعتبار مشروع تطوير محور التروলلى

(الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم شهره

بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية.

صدر فى ٢٠٢٥/٨/١٢

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٣٦٦ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة.

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة.

حيث طلبت محافظة القاهرة بكتابها رقم (٩٨٤) المؤرخ ٢٢/٧/٢٠٢٥ استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه وذلك لعدم تقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة رقم ١٢ من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع.

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات عن طريق د/ سيف الدين أحمد فرج المقيم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة اجمالية قدرها ٨٢٢,٠٠٠,١٤ جنيهه (فقط أربعة عشر مليوناً وثمانمائة واثنان وعشرون ألف جنيهه) لا غير وذلك طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث نصت المادة رقم ١١ من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع.

لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية فقد أعد مشروع القرار المرفق.

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض

كشوف الحصر الخاصة بشارع التروالي (القوروز)

رقم الحصر	عنوان الحصر	وصف العقار	المساحة	الملك الظاهرين لصاحب الحقوق
C 1	قن التروالي (القوروز)	العقار محاط بسور على ش التروالي	٢٣٥	العقار مطلق
C 2	قن التروالي	عقار واجهه من التروالي اياه حديد معلق يوجد به اكر جانبي وتم الدخول منه الي المصنع والمصنعة تبين انه عقار عن مصنع بلاستيك ارضي + ٣ دور و اسمه ارض قضاء من الدخول تابعة للمصنع محاط بالسور ودعا بعيني دور ارضي فقط	٢١٥١	العقار مطلق غير متواجد أثناء الحصر وتم اخذ البيانات عن طريق المتواجد بالمصنع أثناء الحصر مدير المصنع حسب القيد (أمين إبراهيم محمد إبراهيم) رقم قسما ٢٧٩٠٤٠٦١٤٠١٦٧٧
C 3	قن التروالي	شركة التروالي للاستيراد والتجارة - ورشة مصحات عجلات عن ارض قضاء (مسودة) بها مصحات عجلات وبها بعض الفرف (ارض فقط لا غير) واخر الارض من الدخول يوجد مبنى في الواجهة	٢٣١٥	حضانة محمد صدين غير متواجد أثناء الحصر وتم اخذ البيانات عن طريق المدير المسئول المتواجد أثناء الحصر امانا - احمد - ابراهيم رخصان رقم قسما ٢٧٩٠٤٠٦١٤٠١٦٧٧
C 4	قن التروالي	ارضى + ٢ وأقال الدورات (بها مصنع)	الارضى ٢٥٥٠ فوق الارضى ١٠٠ التشي ٢١٠٠ المساحة المطلوبة ٢١٢٣	العقار مطلق
C 6	قن التروالي	شركة اسكندرية للتجهيز والتجارة الدولية - عقار عن ارضى + ٣ + بيلدوم (البيلدوم عقار عن محلات الدورات كوبرياية + دور ارضى عقار عن محلات به الدورات كوبرياية + دور اول فوق الارض عقار عن سقرن به الدورات كوبرياية + دور ثالث فوق ارضى عقار عن سقرن به الدورات كوبرياية + دور ثالث فوق ارضى (سطح العطل) عقار عن محلات مطبخ بالمصنع وبها مطبخ صناع خفيف (ارض به او شرا) خالي	الارضى ٢٣٢٢ الارضى ٢٣٢٢ فوق الارضى ٢٣٢٢ الارضى ٢٣٢٢ المساحة المطلوبة ٢٣٢٢	محمد محمود حنين محمد غير متواجد أثناء الحصر وتم اخذ البيانات عن طريق المدير المسئول المتواجد أثناء الحصر حسب القيد (أمين كامل صالح كسب (قاسم) الجسر) رقم ٢٧٩٠٤٠٦١٤٠١٦٧٧
C 7	قن التروالي	مساحة مستطيلة / يوجد اسطبل الخيول وسقرن به الدورات كوبرياية عقار عن كركون حطاة (اقل المساحات بان بها شركة كوبرياية خاصة برقم (٢)	المساحة المطلوبة ٢٣٢٢	

محضر الحصر
محضر الحصر
محضر الحصر



١٢٦١

٢٧٥٠.٠١٠.١٠٢٤٣١	مطلق	المطلوب ازالته ٢٠٤٥	هجر مطلق ذات، باب، جديد	ش الترقائي	C 24
مطلق	المطلوب ازالته ٢٠١٠٠	هجر مطلق	من الترقائي	C 25	
لم يتواجد المالك أثناء الحصر ورُقعت العمل المتواجدين والمكان أثناء الحصر اعطاه اي بيانات	المطلوب ازالته ٢٠١٠٠	هجر احتساب (بر ايام واد)	من الترقائي	C 26	
مطلق	المطلوب ازالته ٢٠٤٦	هجر مطلق	من الترقائي	C 27	
مطلق	المطلوب ازالته ٢٠٤٦	هجر مطلق	من الترقائي	C 28	
لم يتواجد المالك أثناء الحصر ورُقعت العمل المتواجدين بالمكان أثناء الحصر اعطاه اي بيانات	المطلوب ازالته ٢٠٤٥	هجر احتساب	من الترقائي	C 29	
محمد عبد العزيز سيد فر عن سيد رقم قومي/ المستاجر/ جمال سيد فر عن سيد رقم قومي/	المطلوب ازالته ٢٠١٤	هجر حجرة عن مخزن موارد غذائية	من الترقائي	C 30	
٢١٦.٠١٠.٢٢٤٠.١٢١٦	المطلوب ازالته ٢٠١٤	رقم حصر (٣٢ : ٣١) حجرة عن هجر واحد وانه عدد ٢ باب + مخزن لقطع التكييفات والهجر حجرة عن مخزن لقطع غير التكييفات - ويوجد مبنى اداري داخل الهجر ارضي فقط	من الترقائي	C 31	
٢٨٩.٠١٢١.١٠.١٠٧٥٢	المطلوب ازالته ٢٠٤٩	من (٢٠١٧) (٢٠٤٩)	من الترقائي	C 32 -	

٢٨٩.٠١٢١.١٠.١٠٧٥٢

٢١٦.٠١٠.٢٢٤٠.١٢١٦

٢٧٥٠.٠١٠.١٠٢٤٣١

٢٨٩.٠١٢١.١٠.١٠٧٥٢

٢١٦.٠١٠.٢٢٤٠.١٢١٦

٢٧٥٠.٠١٠.١٠٢٤٣١

٢٨٩.٠١٢١.١٠.١٠٧٥٢

٢١٦.٠١٠.٢٢٤٠.١٢١٦

٢٧٥٠.٠١٠.١٠٢٤٣١



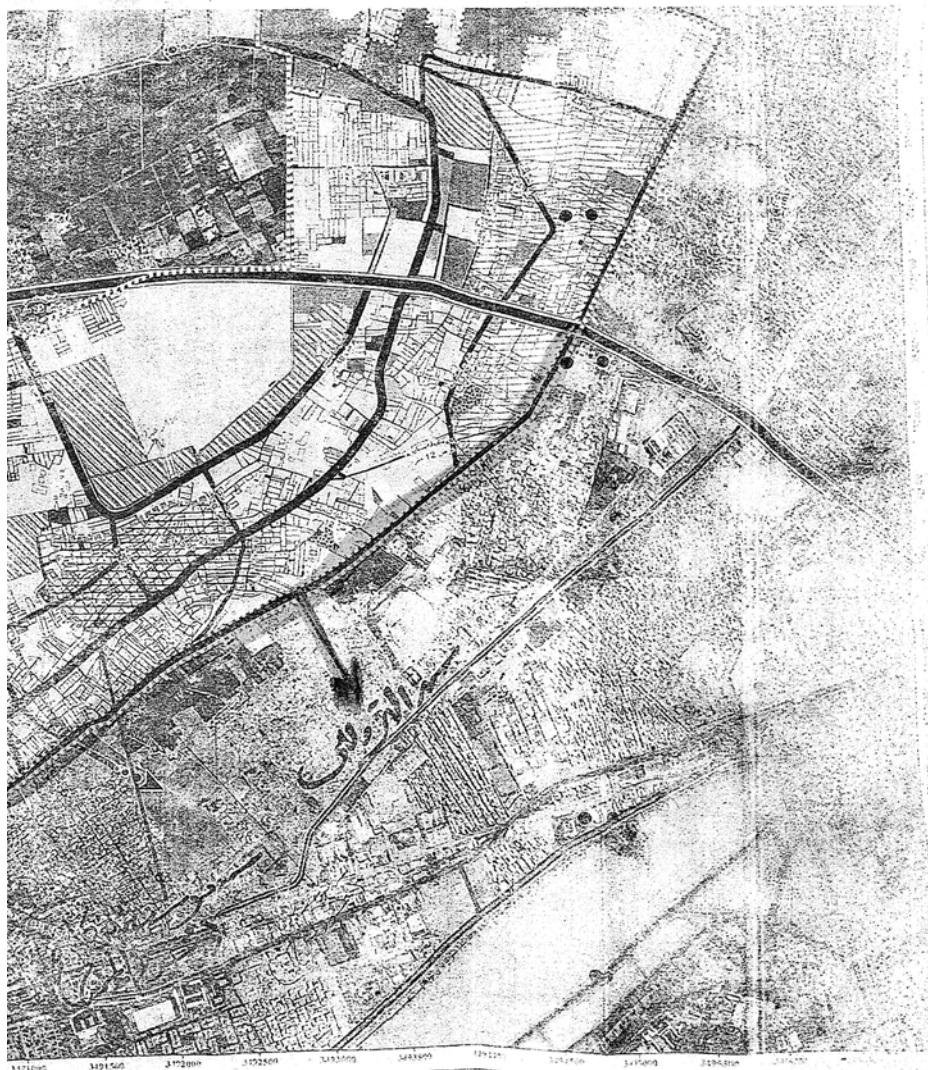
محمد عبد الهادي محمد

محاسب عبد الفتاح



مستشار

١٢٢



مخطط
المنطقة
المساحة
١٠٠٠٠

صفحات

