

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣ المنشور

بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٨/٩/٢٠٢٣ الصادر باعتبار مشروع تطوير وتوسعة طريق

جوزيف تيتو من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل

اتجاه بحى النزهة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم شهره

بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية.

صدر فى ٢٠٢٥/٨/١٧

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٣٨٢ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه بحى النزهة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة.

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين.

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (١٠٠٧٦) المؤرخ ٢٠٢٥/٨/١٠ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعالیه وذلك لأنه قد تقدم بعض الملاك الظاهرين بمستندات ملكية مشهورة ومسجلة بالشهر العقارى وتم صرف التعويضات لهم وتم توقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة وحيث لم يتقدم باقى الملاك بمستندات الملكية المسجلة والمشهورة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة رقم ١٢ من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع.

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات عن طريق د / سيف الدين أحمد فرج المقيم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية قدرها ١٠٠, ٨٤٧, ١٣٤ مليون جنيه (فقط مائة وأربعة وثلاثون مليوناً وثمانمائة وسبعة وأربعون ألفاً ومائة جنيه لا غير) وذلك طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع. لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية فقد أعد مشروع القرار المرفق.

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

رقم الحصر	عنوان العاقل	وصف العقار	المساحة	الملاك الظاهرون و أصحاب الحقوق	المنطقة الواقعة من كوبرى الحرفيين و الطريق الدائرى
موقع رقم ٣	٢١١٢ جوزيف تيتو	جزء من عاقل المكون من دور أرضى و أول	١٣١,٥ متر تقريبا	السيد / مينا صدق موسى داود	
موقع رقم ٤	٢١١٢ شلح جوزيف تيتو	الجزء الثاني من ذات العقار المكون من دور أرضى و أول	٥٢٦ متر تقريبا	السيد / محسن ولم تليب ، ورقة المرحوم / مجدى ولم تليب	
موقع رقم ٥	٢١١٢ شلح جوزيف تيتو	العاقل مكون من دور أرضى	١٦٦٨ متر تقريبا	شركة مودرن مورتورز	
موقع	مربع ١٢٠١ تقاطع عبد الحيد بدوى مع جوزيف تيتو	جزء من الأرض خصة من القضاء للمربع ١٢٠١ بدوى مع جوزيف تيتو	٢٢٥٧,٥٠ متر تقريبا بعد خصم بقى المسطح طبقا لربع مركز شركات محافظة القاهرة	الشركة المصرية للإسكان السحابى	مربع ١٢٠١ تقاطع عبد الحيد بدوى مع جوزيف تيتو

[illegible]

مدير التنظيم
18/3/2019

Handwritten signature

السيد اللواء / خيري
رحيل حتى الترحلة

$$\frac{r_N}{r_S}$$



