

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٩٦ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٣٢٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار

مشروع نزع ملكية العمارة رقم (٨٥) شارع الحرية وكذا العمارة السكنية والمطعم

الكائنين بتقاطع شارع مهيب مع شارع حسين كامل وكذا القطعة رقم (٢) مكرراً بلوك

(٤٣٥) مكرراً الكائنة (٤) شارع فناطيس المياه واللازميتين لتنفيذ مشروع تطوير

المدخل الشرقى لمنطقة مصر الجديدة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٢٣ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما

يتم شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٢٩٦ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات

الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣٢٣ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٣٢٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية العمارة رقم (٨٥) شارع الحرية وكذا العمارة السكنية والمطعم الكائنين بتقاطع شارع مهيب مع شارع حسين كامل وكذا القطعة رقم (٢) مكرراً بلوك (٤٣٥) مكرراً الكائنة (٤) شارع فناطيس المياه واللازميتين لتنفيذ مشروع تطوير المدخل الشرقى لمنطقة مصر الجديدة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (٨٣٧) المؤرخ ٢٩/٦/٢٠٢٥ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها بعاليه وذلك لعدم تقدم أحد من الملاك لإدارة العامة لنزع الملكية بمستندات ملكية مسجلة ومشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج

نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملك الظاهرين بهذا المشروع .

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات بمعرفة السيد الدكتور/ سيف الدين أحمد فرج المقيم العقارى والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة (٢٥) مليون جنيه لملك عمارة رقم (٨٥) شارع الحرية بالمأظة ومبلغ ٣,٨ مليون جنيه تسددها الشئون المالية بالقوات المسلحة وذلك عن قطعة الأرض رقم (٢) مكرراً بلوك (٤٣٥) مكرراً الكائنة (٤) شارع فناطيس المياه بمساحة ٢٣٤٣,٨ م^٢ ومبلغ ٣,٣٣٨,٠٠٠ مليون جنيه ، وذلك عن قيمة تعويض العمارة السكنية الكائنة (٤) شارع مهيب تقاطع شارع حسين كامل ومطعم بنفس الشارع ويتم صرف التعويضات عن طريق حى مصر الجديدة ومكتب السيدة المهندسة نائب المحافظ للمنطقة الشرقية .

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

لذا.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

م	رقم الحصر	العنوان	المساحة		الوصف	جهة الولاية	الملاك الكهربية
			الأرض	الانوار			
١	١	ق (٢) مكرر - م (٤٣٥) مكرر ٤ ش فاطموس المياه	٣٤٣.٨٠ م	-----	ارض فضاء	املاك خاصة	١- محمود احمد رياض ٢- مؤمن احمد رياض محمود
٢	٢	١٣ ش مهيب قاسم تقاطع ش حسين كامل سليم	٢ م ٥٩		مطعم كارلوس	املاك خاصة	ورثة / عبد العزيز احمد عبد العزيز حسين
٣	٣	١٣ ش مهيب قاسم تقاطع ش حسين كامل سليم	٢ م ٩٥ ٢ م ٥٨ ٢ م ١٠ ٢ م ١٤ ٢ م ١٠ ٢ م ٦ ٢ م ١٢ ٢ م ١٣		شقة دور اول علوى شقة دور ارضى محل محل محل محل محل محل	املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة املاك خاصة	ورثة / احمد عبد العزيز حسين

