

قرارات

وزارة النقل

قرار رقم ٣٩٣ لسنة ٢٠٢٥

صادر فى ١٠/٧/٢٠٢٥

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية وزير الصناعة والنقل

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٧٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء عدد (٤) كبارى علوية "الروضة - دميرة - عمار - تقاطع جمصة"، وعدد (٢) بوابة للسيطرة الأمنية وتحصيل الرسوم "شرناقش - زيان" ضمن مشروع تطوير طريق المنصورة - جمصة "رافد جمصة" فى نطاق محافظتى الدقهلية ودمياط من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للطرق والكبارى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تُزَع ملكية الأراضى والعقارات المبنية تفصيلاً بالكشوف المرفقة الواردة من مديرية المساحة بالدقهلية لنواحى (مدينة طلخا - أورمان طلخا - ميت عنتر - المنيل - الروضة - ميت زنقر - كفر دملاش - أبو ماضى) فى نطاق محافظة الدقهلية ، والتى تعذر توقيع أصحابها أو ذوى الشأن على النماذج الخاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة تنفيذاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٧٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء عدد (٤) كبارى علوية "الروضة - دميرة - عمار - تقاطع جمصة"، وعدد (٢) بوابة للسيطرة الأمنية وتحصيل الرسوم "شرناقش - زيان" ضمن مشروع تطوير طريق المنصورة - جمصة "رافد جمصة" فى نطاق محافظتى الدقهلية ودمياط من أعمال المنفعة العامة .

(المادة الثانية)

على الجهات المعنية نشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، وإيداعه فى مكتب الشهر العقارى المختص .

(المادة الثالثة)

يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره ، وعلى الجهات المختصة تنفيذ هذه كل فيما يخصه .

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

الوقائع المصرية – العدد ١٧٦ تابع (أ) فى ١١ أغسطس سنة ٢٠٢٥ ٥

كشف بأسماء أصحاب الشأن بالمشروع رقم 484 طرق بنواحي (مدينة طلخا – اورمان طلخا – ميت عنتر – المنيل –الروضة – ميت زنقر مركز طلخا – كفر دملاش – أبو ماضي مركز بلقاس) والمطلوب إستصدار قرار من السيد / الوزير المختص لإيداع الشهر العقارى بدلاً من إستمارات البيع التى تعذر التوقيع عليها .

الناحية	اسم صاحب الشأن	إسم صاحب التكاليف	إجمالي التعويض		الحوض	القطع				المسطحات	
			جنية	مليم		ق	ح	س	ط	ف	ف
مدينة طلخا	حسن معروف إنيابى حسن	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	769500	00	الفرماوى 2	ض3	127	18	6	-	-
	هيئة الاوقاف المصرية	وقف خيرى السيد هاتم الخضري	161500	00		ض4	116	10	1	-	-
	حسن عبد المعاطى محمد سلامة	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	380000	00		ض30	118	16	2	-	-
	أحمد يوسف محمد إسماعيل	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	118750	00		ض30	121	16	-	-	-
	أحمد يوسف محمد إسماعيل	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	118750	00		ض5	114	2.5	-	-	-
ميت عنتر	طاهر أحمد عبد العال شمس الدين	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	280250	00	شراييل طلخا 1	ض4	222	11	2	-	-
اورمان طلخا	كريم اسامة عبد القادر زعيتر	جليلة محمد رمضان	433831	75	الفرماوى 4	ض3	181	19.3333	3	-	-
	إبراهيم محمد محمد حراز	محمد محمد فرحات	365750	00		ض3	183	5	3	-	-
	محمود إبراهيم فوده السيد البداروى	محمد محمد فرحات	114000	00		ض3	166	-	1	-	-
	حسن حسنى حسن	صالح فرحات وأخريين	76000	00		ض3	189	16	-	-	-
	أحمد توكيل أحمد مصطفى	بدير السيد رمضان	268850	00		ض3	195	8.6	2	-	-
	معزوزة عبد الله محمد إبراهيم	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	71250	00		ض3	152	15	-	-	-
	محمد حسن السيد حسن	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	154850	00		ض3	202	2.6	1	-	-
	محمد حسن السيد حسن	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	154850	00		ض3	204	6	-	-	-
	محمد حسن السيد حسن	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	154850	00		ض3	204	6	-	-	-
الروضة	حامد فرحات محمد محمد	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	104500	00	الحوالة 2	ض18	477	6.5	-	-	-
	محمد حسام عبد الرحمن الهادى	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	105450	00		ض18	481	22.2	-	-	-
	إيمن محمد السيد صالح	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	199500	00		ض18	477	2	-	-	-
	إيمن محمد السيد صالح	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	199500	00		ض18	479	8	-	-	-
	إيمن محمد السيد صالح	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	199500	00		ض18	481	8	-	-	-
	إيمن محمد السيد صالح	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	199500	00		ض15	492	-	1	-	-
	هشام الزينى محمد	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	192500	00		ض15	491	6	1	-	-
	إيمن محمد السيد صالح	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	80750	00		ض15	344	17	-	-	-

٦ الوقائع المصرية – العدد ١٧٦ تابع (أ) فى ١١ أغسطس سنة ٢٠٢٥

الروضة	أمين عبد الرحمن مصطفى الديسبى	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	00	973750	الحالة 2	ض15	333	17	4	-
المنفل	صبرى عزت حامد حسن الديسبى	ورثة حسن الديسبى شمس الدين	00	128250	الشروة 14	ض4	498	20	3	-
	عوض عبد القادر السيد الإترى	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	161500		ض13	280	1.5	1	-
	إبراهيم محمد أحمد محمد عبد الرحمن	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	209000		ض13	279	1.5	-	-
	أحمد محمد أحمد محمد عبد الرحمن	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	301625		ض8	295	4	-	-
	خالد عبد البديع إبراهيم العدل	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	365750		ض8	282	6	1	-
	عبد العاطى عبد العاطى عبد الوهاب السعيد	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	161500		ض8	282	9.5	-	-
	تامر عبد المنعم عبد السلام البيومى	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	161500		ض8	283	6	2	-
	منى عبد الهادى محمد البيومى	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	185250		ض8	284	5	3	-
	عادل حامد إبراهيم العدل	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	159125		ض8	285	10	1	-
	جمال محمود إبراهيم العدل	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	156750		ض8	286	10	1	-
	حلمى على الباز	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	90250		ض8	286	15	1	-
	فوزى على الباز	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	90250		ض8	287	9.5	1	-
	فؤاد على الباز	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	85500		ض8	289	9	1	-
	محمد المتولى محمد	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	95000		ض8	289	19	-	-
	أيمن محمد السيد الإترى	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	80750		ض8	289	19	-	-
	محمد على أبو الفتوح على أبو الفتوح	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	90250		ض8	289	18	-	-
	أحمد عبد الغنى عبد العال	الحاج /حسن عبد العزيز الدالى	00	218500		ض8	204	20	-	-
		عبد القادر سرحان حسائين	00			ض24	209	17	-	-
		عبد القادر سرحان حسائين	00			ض24	297	18.5	-	-
		عبد القادر سرحان حسائين	00			ض26	293	0.5	-	-
		عبد القادر سرحان حسائين	00			ض24	299	22	1	-

الوقائع المصرية – العدد ١٧٦ تابع (أ) فى ١١ أغسطس سنة ٢٠٢٥ ٧

24ض	300	22	1	-	الشروة 14	218500	00	عبد القادر سرحان حسانين	عبد المنعم أحمد عبد المنعم محمود على	المليل
24ض	302	4	1	-		133000	00	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	منى زغلول السيد زينة	
24ض	303	20	-	-		102125	00	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	عبد الخالق شعبان محمد السيد	
24ض	305	1.5	-	-						
35ض	468	23	1	-	الدوار 7	228000	00	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	برهام حسن مصطفى فراج	ميت زنقر
35ض	470	1	-	-		38000	00	الهيئة العامة للإصلاح الزراعى	خضرة على إبراهيم العدوى	
27ض	414	8	-	-						
1ض	64	5	1	-	العرضية 5	147250	00	فؤاد سراج الدين	مصباح عبد الرحمن عبد الحميد على مطالع	كفر دملاش
1ض	56	2	-	-		147250	00	فؤاد سراج الدين	ياسر عبد الرحمن عبد الحميد على مطالع	
1ض	58	7	1	-		1035500	00	فؤاد سراج الدين	محمود حسن عبد الرازق منصور	
4ض	60	5	3	-						
4ض	70	21	5	-	الرمال 1 قسم ثالث فصل تاسع وعشرون	570000	00	أملاك أميرية	سعد إبراهيم عبد العزیز رزق	أبو ماضى
4ض	430	-	5	-		954750	00	أملاك أميرية	محمد لطفى أبو الفتوح إبراهيم	
40ض	428	9	8	-		503500	00	أملاك أميرية	محمد رشاد محمد عصر	
40ض	426	18	1	-		418000	00	أملاك أميرية	كمال أحمد أحمد الشريبنى	
40ض	431	16	2	-		391875	00	أملاك أميرية	محمد عبد الرؤف إسماعيل عز الدين	
40ض	424	18	-	-		114000	00	أملاك أميرية	محمد المهدي إبراهيم خليل	
40ض	423	22	2	-		28500	00	أملاك أميرية	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	
40ض	422	5	-	-		85500	00	أملاك أميرية	رزق غازى أبو شعيشع	
40ض	421	6	-	-		57000	00	أملاك أميرية	وجيه أبو شعيشع القصبى	
40ض	433	16	2	-		23750	00	أملاك أميرية	على مختار غازى القصبى	
40ض	434	0.5	-	-		57000	00	أملاك أميرية	غازى مختار غازى القصبى	
40ض	421	15	-	-		2750	00	أملاك أميرية	محمود مختار غازى القصبى	
40ض	420	9	-	-						
40ض	419	6	-	-						
40ض	418	18	-	-						
40ض	417	12	-	-						
40ض	416	5	-	-						
40ض	415	5	-	-						
40ض	415	5	-	-						
40ض	414	4	-	-						

٨ الوقائع المصرية – العدد ١٧٦ تابع (أ) فى ١١ أغسطس سنة ٢٠٢٥

-	-	7	413	40	ض	الرمال 1 قسم ثالث فصل تاسع وعشرون	33250	00	أملاك اميرية	عبد الغنى مختار غازى القصبى	أبو ماضى
-	-	7	413	40	ض		33250	00	أملاك اميرية	فريدة مختار غازى القصبى	
-	-	11	412	40	ض		52250	00	أملاك اميرية	حامد شعبان غازى القصبى	
-	-	5	411	40	ض		52250	00	أملاك اميرية	محمد عطية غازى القصبى	
-	-	6	410	40	ض						
-	-	11	409	40	ض		76000	00	أملاك اميرية	السيد أحمد محمد عبد الله	
-	-	5	408	40	ض						
-	-	9	408	40	ض		57000	00	أملاك اميرية	طارق محمد حسن الكنانى	
-	-	3	407	40	ض						
-	-	10	405	40	ض		47500	00	أملاك اميرية	محمد زكريا ذكى الزينى	
-	-	4	405	40	ض						
-	-	5	404	40	ض		19000	00	أملاك اميرية	سميحة محمد شرف خليل	
-	-	2	402	40	ض						
-	-	1	400	40	ض		23750	00	أملاك اميرية	محمد سلامة السيد سلامة	
-	-	3	450	9	ض						
-	17	19	448	9	ض		14250	00	أملاك اميرية	عاطف أحمد السيد معووض	
-	18	14	446	10	ض						
-	7	16.5	444	10	ض		391875	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	أحمد عصمت عبد الظاهر محمد خضر	
-	7	16.5	444	10	ض		2028250	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	السيد مصطفى حسين شحاته	
-	2	9	442	12	ض		2118500	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	تامر أحمد ماهر مصطفى	
-	1	15	440	12	ض	876375	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	مجدى محمد إبراهيم جبر		
-	8	16	440	12	ض	876375	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	حلمى مجدى إبراهيم جبر		
-	1	20	438	12	ض	456000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	رضا الزناتى إبراهيم نقرش		
-	-	19	438	12	ض	988000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	جيهان السيد محمد على		
-	-	0.25	436	13	ض	209000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	زينهم مشرف حسب الله زينهم		
-	1	6	511	1	ض	91437	50	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	أشرف عمار عمار		
-	6	11	509	1	ض	142500	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	أحمد عصمت عبد الظاهر محمد خضر		
-						736250	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	السيد مصطفى حسين شحاته		

الوقائع المصرية - العدد ١٧٦ تابع (أ) فى ١١ أغسطس سنة ٢٠٢٥ ٩

-	9	14	507	1ض		1092500	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	تامر أحمد ماهر مصطفى	
-	6	12	506	1ض		741000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	مجدى محمد إبراهيم جبر	أبو ماضى
-	6	12	506	1ض		741000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	حامى محمد إبراهيم جبر	
-	4	4	506	1ض		475000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	رضا الزناتى إبراهيم نقرش	
-	1	2	506	1ض	الرمال 1 قسم ثالث فصل ثامن وعشرون	992750	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	جيهان السيد محمد على	
-	7	15	504	1ض		33250	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	أسامة محمد بدير جاد	
-	-	7	504	1ض		403750	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	لمسيد محمد بدير جاد	
-	-	8.5	502	1ض		38000	00	جمعية الجهاد للإستصلاح الأراضى	إيهاب محمد بدير جاد	
-	-	8	502	1ض						
-	6	15.5	452	44ض	الرمال 1 قسم ثالث فصل تاسع وعشرون	757625	00	عبد الله صبره حسن عصر	عبد الله صبره حسن عصر	

رئيس المكتب

رئيس القسم

