

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٨٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع توسعات مستشفيات جامعة المنوفية بمسطح (٥) أفدنة و (٤) قراريط و (١٠) أسهم ، والواقع بحوض جودة رقم (١٩) بمدينة شبين الكوم ، محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها (٤) أفدنة و (٨) قراريط و (١٤) سهماً ، الكائنة بحوض جودة نمرة (١٩) زمام كفر طنبدى بمدينة شبين الكوم ، محافظة المنوفية ، اللازمة لاستكمال مشروع توسعات مستشفيات جامعة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسمين التخطيطيين والإحداثيات والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونية سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة للعرض

على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٣١٠٦) المؤرخ ٢٠٢٥/٤/١٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة (٤٤-٨ ط-١٤ س) تقع بالقطع أرقام (٢٢٠/أ ، ١٣١/أ ، ١٣٢/أ ، ٢٣/أ ، ١٠٧ ، ٢٥ ، ٢٧٠ ، ٢٧٢ ، ٢٧٤ ، ٢٧٦ ، ٢٧٨ ، ٢٨٠ ، ٢٨٢ ، ٢٨٤ ، ٢٨٦ ، ٣٥/أ ، ٢٣٦/أ ، ٢٨٨/أ ، ٢٩٠) بحوض جودة نمرة ١٩ زمام كفر طنبدى بمدينة شبين الكوم لإقامة توسعات المستشفيات الجامعية بجامعة المنوفية عليها من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية للمساحة بتقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للمساحة المشار إليها بمبلغ ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثمائة وثلاثة وأربعون مليون جنيه لا غير) وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

كما قامت جامعة المنوفية بإيداع مبلغ ٤٩,٩٧٠,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة وأربعون مليون وتسعمائة وسبعون ألف جنيه لا غير) لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع رقم (١٥٦٧٢٥٣١٠٠٨٢٤٠ GP) المؤرخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ وأفادت الجامعة أنه سيتم إيداع باقى التعويضات فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان تنفيذ مشروع إقامة توسعات مستشفيات جامعية بجامعة المنوفية بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مركز الشبيبة للعلوم

[illegible]

محافظة / المنوفية

مركز ابي عبيد اللوم

تقرينة / كثر لهندى

رقم التفتحة	رقم التفتحة	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهري	ملاحظات
			س	ط	ف		
٢٥	٢٥	١٣	٢٢			هنيي ورفاق المصيرية	١٠٨٢
٢٧	٢٧	٦	١٢			جمال محمد ابراهيم الختار	مناصف
٢٧	٢٧	١٤	١			عبد محمد ابراهيم الختار	مناصف
٢٨	٢٨	١٦	١			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٢٩	٢٩	١٦	١			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٠	٣٠	٢١				عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣١	٣١	١٣				عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٢	٣٢	١٣	١			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٣	٣٣	١٠				عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٤	٣٤	٧	١			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٦	٣٦	٨	٣			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٧	٣٧	٢٢	١			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري
٣٨	٣٨	١٥	١			عبد السيد محمد عبد الله	بالساري

القائم بالحصو لهاى عبد الله

المراجع صريح من حيث المبدأ وثيق المكنة

رئيس القسم

Q 51158



الموضوع بخصوص // الرفع المساحي
للموقع المقترح لتوسعة مستشفى الجامعة

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسابل

كشف مسطحات

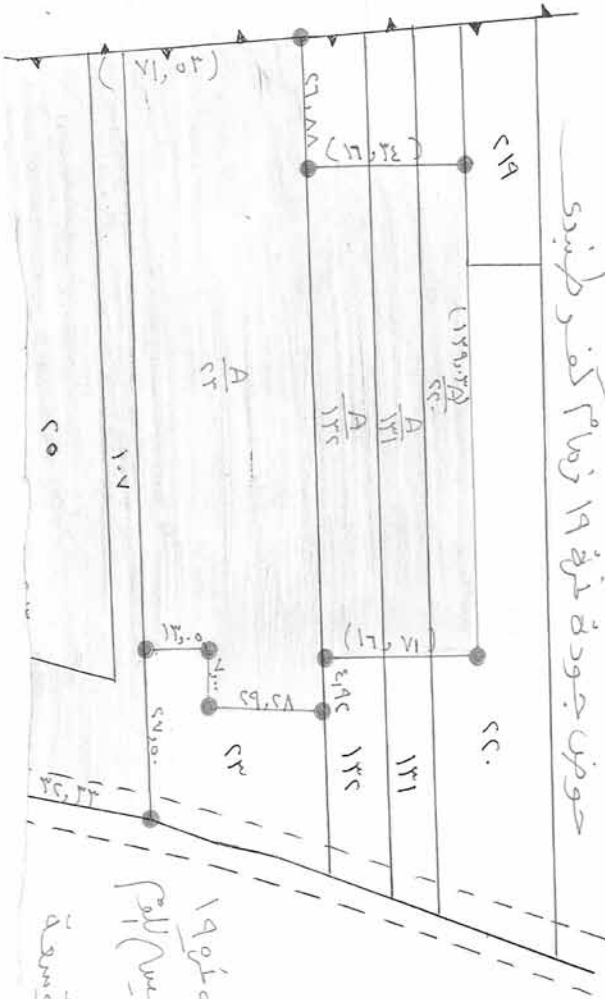
ملاحظات	المسطح			رقم القطعة
	ف	ط	س	
٥٠٨٢	..	٣	١٦	$\frac{A}{22.}$
	..	٣	١٨	$\frac{A}{131}$
	..	٥	١٨	$\frac{A}{132}$
بها مباني	١	١٦	١٢	$\frac{A}{23}$
	..	٩	٧	١٠٧
	..	٢٢	١٣	٢٥
	..	٢	٦	٢٧٠
	..	١	١٤	٢٧٢
	..	١	١٦	٢٧٤
بها مباني	..	١	١٦	٢٧٦
بها مباني	..	..	٢١	٢٧٨
	..	..	١٣	٢٨٠
	..	١	٣	٢٨٢
	..	..	١٠	٢٨٤
	..	١	٧	٢٨٦
	..	٢	٧	$\frac{A}{30}$
	..	٣	٨	$\frac{A}{288}$
	..	..	٣	$\frac{A}{131}$
بها مباني	..	١	٢٢	٢٩٠
	٤	٨	١٤	الاجمالي

مدبرك الساحة فلو قد
ملي — المراجعة والسجل

جميع المطبوعات الواقعة بالرفع المسامي - علاء الدين الهادي - ماعدا المخطوطة (٥٥) واردة دفتر السجل العرفي - ج ٣، ص ٥٠٠ - يوسف حساينة توفيق

~~YINC~~

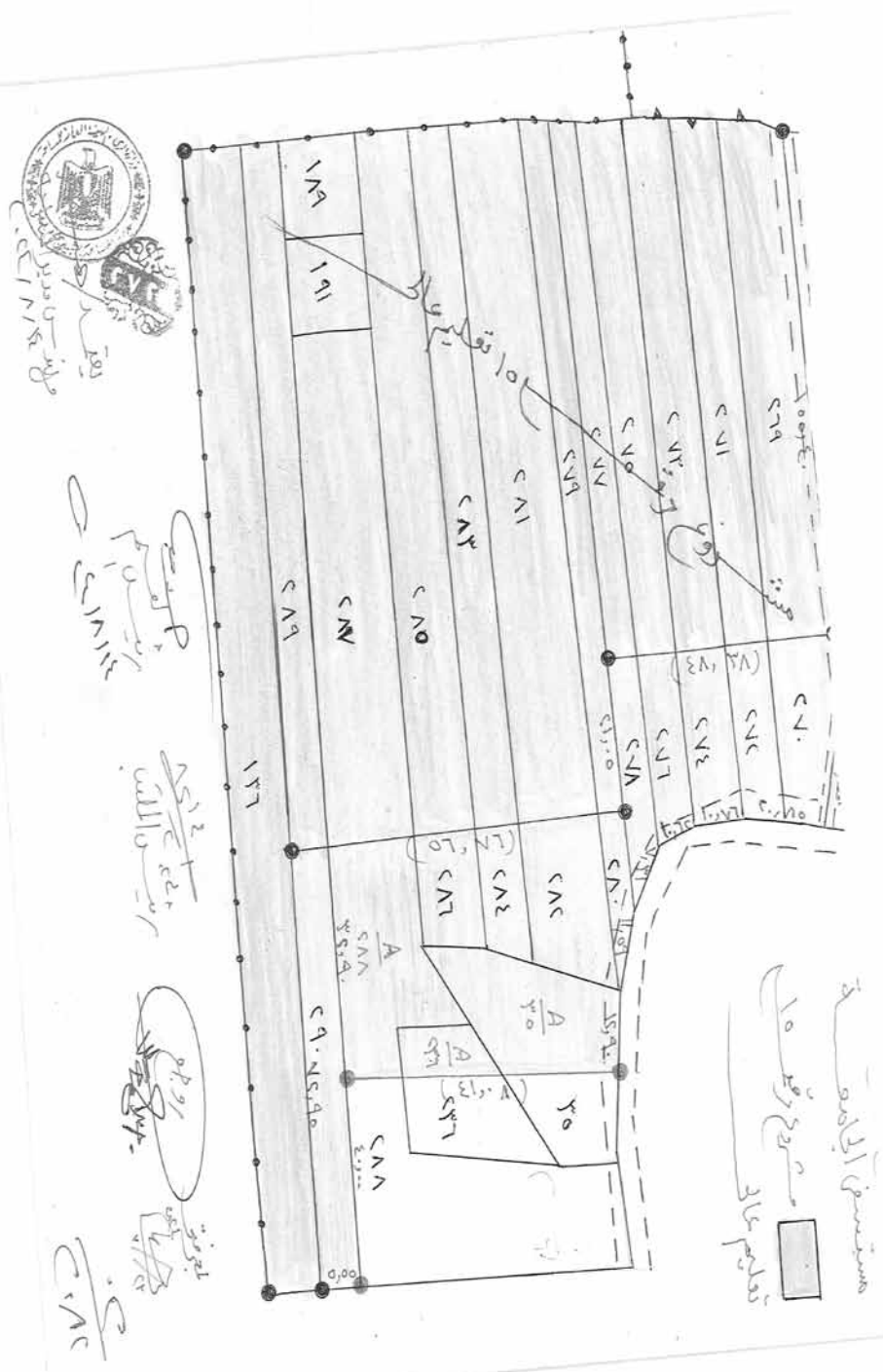
حوض جودة طرقة ١٩ زطام كفر طبرية



* الوفاء والوفاء
ويعود (الوفاء)
ويعود (الوفاء)
ويعود (الوفاء)

* الموقع يقع جنوب جود جود ١٩٥٠
٢٥٠ كم غرب كركوك - جسر الميم

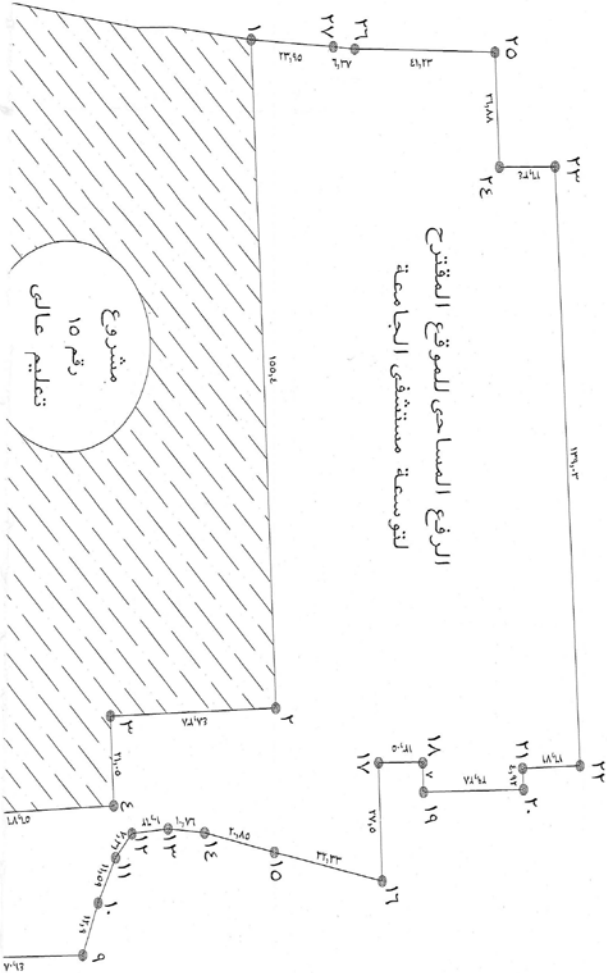
الموقع الإلكتروني



مكتب المراجعة و المسائل
مديرية المساحة بالمنوفية
الاحداثيات المصرية (ETM) للرفع المساحى للموقع المقترح لتوسعة مستشفى الجامعة

كروكى توضيحي للاحداثيات

٢٠٢٥





مهندس /
مدير المساحة بالمحكمة

رئيس القسم
١٤٤٨ هـ

رئيس المكتب

مراجعة

بمصر

E	N	
٦١١٣٣,٥٨٨	٨٧٤١٥,٩٤٥	١٥
٦١١٣٨,٩١٢	٨٧٤١٨,٦٥٤	١٦
٦١١١١,٤٥٤	٨٧٤١٨,١٦٣	١٧
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	١٨
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	١٩
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٠
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢١
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٢
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٣
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٤
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٥
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٦
٦١١١١,١٣٣	٨٧٤١٨,١٦٣	٢٧

E	N	
٦١٠٩٤٣,٨٦٨	٨٧٤١٤,٧٤٥	١
٦١٠٩٩,٠٠٣	٨٧٤١٥,٨٤٢	٢
٦١١٠١,٣٨٨	٨٧٤١٥,٨٤٢	٣
٦١١١٢,٣٩٩	٨٧٤١٥,٨٤٢	٤
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	٥
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	٦
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	٧
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	٨
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	٩
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	١٠
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	١١
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	١٢
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	١٣
٦١١٢٥,٩٥٥	٨٧٤١٥,٨٤٢	١٤



٤٤
٢١/٨

