قـرار رئيس مجلس الوزراء

رقـم ٢٠٨٠ لسنـة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلــى قانــون نظــام الإدارة المحلية الصــادر بالقانــون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلــى قــرار رئيــس الجمهورية رقم ٤٨٨ لســنة ١٩٨٨ بإنشــاء الهيئــة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلــى قرار رئيس مجلــس الوزراء رقم ١٦٠ لســنة ١٩٩١ باعتبار مشــروعات الأبنيــة التعليمية الحكوميــة وملحقاتها من أعمال المنفعة العامــة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشــروع نزع ملكية العقار الذى تشــغله مدرســة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقًا) بالرقم التعريفى (٢٦٠٩٩٤١)، الكائــن بحــوض داير الناحية نمرة (٦) زمــام بندر البلينا - مركــز البلينا - محافظة سوهاج ، بمساحة مقدارها (١,٠١٧٢٠م^{٢}) تقريبًا .

(المـادة الثـانية)

يُســتولى بطريق التنفيذ المباشــر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة الســابقة ، والمبين موقعه ومســاحته وحدوده وأســماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونيــة سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا)، بالرقم التعريفى (٢٦٠٩٩٤١) بمحافظة سوهاج.

العرض :

١ - بتاريــخ ٢٠٢٥/٣/٢٤ ، أفــادت الدراســة المعتمــدة من مديريــة التربية والتعليم بســوهاج بالاحتياج للعقار الذى تشــغله مدرســة البلينــا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس ســابقا) بالرقم التعريفى (٢٦٠٩٩٤١) بمحافظة سوهاج، لصالح العملية التعليمية؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يمكن الاســتغناء عنه ؛ لذا طلبــت المديرية اتخاذ إجــراءات صفة النفع العام على العقار الذى المدرســة، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها بحاجة شــديدة إليه؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل له، ولا يمكن الاستغناء عنه.

٢ -المدرســة مؤجرة، وتُســتخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها (١٧٢٠,١ م٢) تقريبا، والعبرة بالقياس المســاحى على الطبيعة، وهى كائنة بحوض داير الناحية نمرة ٦ - زمام بندر البلينا مركز البلينا - محافظة سوهاج.

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى بمحافظة سوهاج - بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/٥/٧ - موافقته على تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والاستيلاء عليه بالتنفيذ المباشر.

٤ - صدر قرار الســيد الأســتاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٧٥٩ لســنة ١٩٩٩ باعتبار العقار الذى تشــغله المدرســة سالفة البيان من أعمال المنفعة العامة، بمســاحة (١٨٤٦,٦٣م٢) ، وتــم نشــر القرار بالجريدة الرســمية بالعــدد رقم (٤٣) الصــادر بتاريخ ١٩٩٩/١٠/٢٨ ، وتم اعتماده كمشــروع من المســاحة برقم (٧٧) تربية وتعليم.

٥ - تم إيداع وسداد جميع التعويضات المطلوبة للمشروع عاليه .

٦ - تم الإعلان عن توقيت كشوف العرض المشتملة على البيانات، والتعويضات المقدرة للممتلكات اللازمة للمشروع فى الفترة من ٢٠٠١/٨/٢٥ إلى ٢٠٠١/٩/٢٤، بمسطح قدره (٩ قراريط - ٢٠ سهمًا) ، والذى يعادل ١٧٢٠,٨م٢

٧ - أفــادت مديريــة المســاحة بســوهاج بتاريــخ ٢٠١٥/٤/٧ أن التعويضات المودعة لديها لم يتم صرفها ، لوجود نزاع قضائى .

٨ - الموقف القانونى :

(أ) أقــام المــلاك الدعوى رقــم (١٠٧٤) لســنة (١١ق) طالبيــن فيها اعتبار قرار مجلس الوزراء الصادر بنزع الملكية كأن لم يكن، وتســليم العقار لهم. وبجلســة ٢٠٠٨/١٢/٢ صــدر حكــم فيها، باعتبار القــرار المطعون عليــه كأن لم يكن، وما يترتــب على ذلك من آثار. تــم الطعن أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعنين رقمى : (٨٢٣٠) ، و (٨٢٠٠) لسنة (٥٥ ق عليا).

(ب) بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٥ قضت المحكمة بقبول الطعنين رقمى : (٨٢٣٠)، و(٨٢٠٠) لســنة (٥٥ ق عليا)، شــكلا وفى الموضوع بإلغاء الحكم المطعون فيه، وإعادة الدعوى إلى محكمة القضاء الإدارى بأســيوط - الدائرة الأولى - للفصل فيها مجددا بهيئة مغايرة وأبقت الفصل فى المصروفات.

(ج) أقام أســقف كرســى البلينا الدعوى رقم (٧٠) لسنة (١٣ ق قيم)، ضد كل من الســيد وزير المالية (بصفته الرئيس الأعلى لجهاز تصفية الحراســات)، ومحافظ سوهاج وآخرين. وبالجلسة المنعقدة بتاريخ ١٩٩٣/١٢/١٨ ، قضت المحكمة بتثبيت ملكية المدعى (بصفته) إلى مدرسة إخوان بطرس الإعدادية، وتسليمها للمدعي، وقد ذيل الحكم بالصيغة التنفيذية.

(د) بتاريــخ ٢٠١٧/٨/١٩ صــدر قرار الاســتيلاء المؤقت رقــم (٢٨٣) على المدرسة، لمدة ثلاث سنوات، لصالح مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج.

(هـ) بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٠ تم عرض الموقف على قاضى التنفيذ بمحكمة سوهاج الابتدائية وقد قرر سيادته إرجاء تنفيذ الحكم رقم (٧٠) لسنة (١٣ ق) مؤقتا، لحين ورود ما يفيد رسميًا بما تم بشأن قرار الاستيلاء ، أو انتهاء مدة الاستيلاء المؤقت.

(و) صدر قرار الاســتيلاء رقم (٤٥١) لســنة ٢٠٢٤ بالاســتيلاء المؤقت لمدة سنة، لصالح مديرية التربية والتعليم بسوهاج على كامل أرض ومبانى العقار المشغول بمدرسة البلينا الإعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا).

(ز) أقامــت هيئــة قضايا الدولة - ممثلة للســيد وزير الماليــة، بصفته الرئيس الأعلى لجهاز تصفية الحراسات وآخرين - الدعوى رقم (٤٢) لسنة ٢٠٢٢ (مدنى كلى حكومــة جرجا) طالبين فى ختامها الحكم بعدم الاعتداد بالحكم الصادر بالدعوى رقم (٧٠) لســنة (١٣ ق قيم) بالقاهرة، الصادر بالجلسة المنعقدة فى ١٩٩٣/١٢/١٨، فيما تضمنه من تثبيت ملكية بطران كرســى البلينا بسوهاج على المدرسة لوروده على أطيان مملوكة للدولة.

(ح) أقامــت المطرانية دعــوى فرعية بالدعوى رقم (٤٢) لســنة ٢٠٢٢ (مدنى كلــى حكومة جرجا) طالبة فيها بــأن يؤدى المدعون بصفتهم ضامنين متضامنين مبلغ (٥٠٠٠٠٠) جنيه (فقط خمســمائة ألف جنيه لا غير) كتعويض عن الأضرار المادية والأدبية، وبالجلسة المنعقدة فى ٢٠٢٢/١١/٢٧ قضت المحكمة :

فى الطالب العارض بإلزام المدعى عليهم (بصفتهم) بالتضامن بأن يؤدوا للمدعى (بصفته) مبلغا قدره (فقط مائتا ألف جنيه لا غير).

فــى موضوع الدعــوى الأصلية، برفضهــا، وإلزام المدعيــن بالمصاريف، ومقابل أتعاب المحاماة .

وحيث تم اســتئناف الحكم، بموجب الاســتئنافات أرقام: (٦٣٦٦) لســنة (٩٧ ق)، و(٤٧) لسنة (٩٨ق) ، و (٣٧٠٧) لسنة (٩٨ ق)، وبجلسة ٢٠٢٣/١١/٢٩، قضت المحكمة برفضها وتأييد الحكم المستأنف.

٩ - تبلغ مســاحة العقار الذى تشغله المدرســة المذكورة (١ , ١٧٢٠م٢) تقريبا والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، والحدود كالتالي :

الحد البحرى : بطول (٢٤ , ٧٣م) ، ويحده شارع أسفلتي، عرضه (٨ , ٨ م).

الحد الشرقى : خط منكسر ، يبدأ من الشمال إلى الجنوب، بطول(٢ , ٠م)، ثم يتجه إلى الشرق، بطول (٤٢ , ٧م)ثم يتجه إلى الجنوب، بطول (١ , ١٥م) ، ثم يتجه إلــى الغــرب، بطول (٢٣ , ٢م)، ثم يتجه إلى الجنوب، بطــول (٤٦ , ٩ م)، ثم يتجه إلى الشــرق بطول (٩ , ٥م) ، ثم يتجه إلى الجنوب، بطول (٤٩ , ٠ م)، ثم يتجه إلى الجنــوب، بطول (٢٣ , ٤م) ، ثم يتجه إلى الشــرق، بطــول (٥ , ١م) ، ثم يتجه إلى الجنوب بطول (٩ , ٩م)، ويحده جار سكني، وكنيسة بإجمالى طول (٤٣ , ٥٦ م).

الحد القبلي: بطول (٦٥م) ، ويحده شارع أسفلتى عرض (٧ , ١٠م).

الحد الغربي: بطول (٧٣ , ٣م) ، ويحده ميدان أسفلتى .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيــث إن قرار رئيــس مجلس الوزراء رقــم ١٦٠ لســنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشــروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نــزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماســة إلى العقار الذى تشــغله المدرســة المذكــورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة ســكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون ســيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

الحدود والابعاد والمساحة لمدرسة/ البلينا ع الجديدة بنين (اخوان بطرس سابقا)

- الحد البحرى/ بطول ٧٣,٢٤ م ويحده شارع اسفلتى عرض ٨,٨ م
- الحد القبلى/ بطول ٦٥م ويحده شارع المركز اسفلتى بعرض ١,٠٧ م
- الحد الشرقى/ باجمالى طول ٥٦,٤٣ م عبارة عن خط منكسر يبدا من الشمال بطول ٢,٠ م ثم يتجه الى الشرق بطول ٧,٤٢م ثم يتجه الى الجنوب بطول ١٥,١٠م ثم يتجه الى الغرب بطول ٢,٢٣م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٩,٤٦م ثم يتجه الى الشرق بطول ٥,٩ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٤,٤٩م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٤,٢٣م ثم يتجه الى الشرق بطول ١,٥ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٩,٩ م ويحده جار سكنى والكنيسة
- الحد الغربى/ بطول ٣,٧٣ م ويحده ميدان اسفلتى

والمساحة = ١٧٢٠,١٠م٢

الحالة الانشائية للمبانى

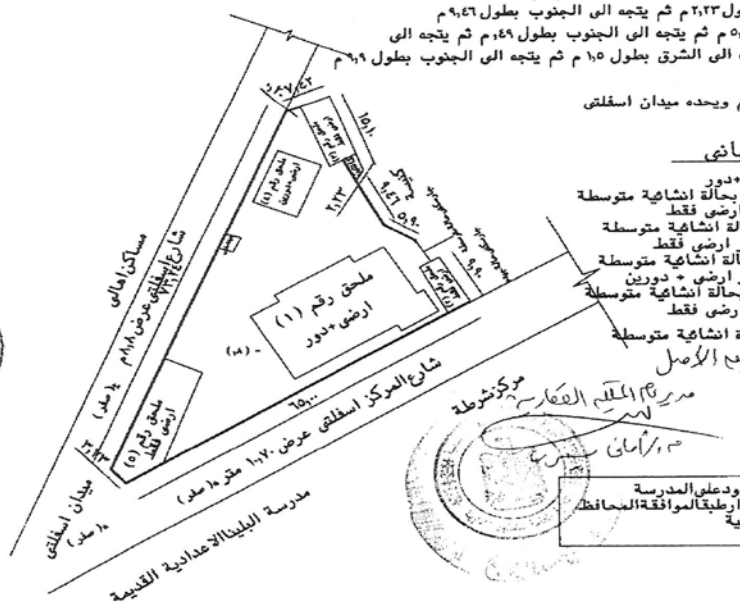
ملحق رقم (١) مكون من ارضى+دور مشيد بنظام العياكل الخرسانية بحالة انشائية متوسطة

- ملحق رقم (٢) مكون من دور ارضى فقط حوائط حاملة والسقف خشبى بحالة انشائية متوسطة

ملحق رقم (٣) مكون من دور ارضى فقط حوائط حاملة والسقف خشبى بحالة انشائية متوسطة

-ملحق رقم (٤) مكون من دور ارضى + دورين مشيد بنظام العياكل الخرسانية بحالة انشائية متوسطة

-ملحق رقم (٥) مكون من دور ارضى فقط حوائط حاملة والسقف خشبى بحالة انشائية متوسطة



خط التنظيم مصادف ولا يوجد ردود على المدرسة
القيود البنائية ارضى + اربعة ادوار طبقا الموافقة المحافظ
جارى اتخاذ اجراءات نزع الملكية

العيئة العامة للابنية التعليمية

الادارة المركزية للتصميم			
الادارة العامة للتصميم المعمارى			
المركز الاقليمى	وسط الصعيد	فرع	سوهاج
مركز/مدينة	البلينا	فرع التعليم	عام
قرية/ حى	البلينا	عدد الفصول	
اسم المدرسة / البلينا الاعدادية الجديدة بنين			
اسم النموذج		رقم النموذج	
معمارى			
رقم اللوحة	٧/٩	الموقع العام	
رقم المشروع	١ ٤ ٩ ١ ٠ ٦ ٢	مقياس الرسم	التاريخ

ملاحظات
المدرسة مؤجرة و تعمل
مساحة المدرسة = ١٧٢٠,١٠ م٢
احداثى الموقع
س ٧١٤٩٢٤,٠٦
ع ٣٩٢٩٢٣,٦٦

فريق الرفع	م/ انتصار فوزى سالم	
مراجعة		
رسم معمارى	م/ انتصار فوزى سالم	
مدير المنطقة	م/ السيد محمود حسن	
مهندس مدير الهيئة	م/ يسرى عبد اللة سالم	

صورة طبق الأصل

مدير عام المكتب العقارى

م/ أمانى سمير

م/ اسيا زهران

الملكية العقارية
انتصار فوزى سالم

كشـف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة / البلينا الاعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا) بالرقم التعريفي (٢٦٠٩٩٤١) - محافظة سوهاج والمطلوب نزع ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
مطرانية البلينا بالبلينا محافظة سوهاج	مدرسة البلينا الاعدادية الجديدة بنين (إخوان بطرس سابقا) والكائنة بحوض داير الناحية نمرة ٦ زمام بندر البلينا مركز البلينا محافظة سوهاج.	١٧٢٠,١م٢ تقريبا والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	ملحق ١ ملحق ٢ ملحق ٣ ملحق ٤ ملحق ٥	أرضى + دور أرضى فقط أرضى فقط أرضى + دورين أرضى فقط	- الحد البحرى : بطول ٧٣,٢٤ م ويحده شارع اسفلتى عرض٨,٨م . - الحد القبلى : بطول ٦٥ م ويحده شارع اسفلتى عرض ١٠,٧م. - الحد الشرقي : باجمالى طول٥٦,٤٣ م عبارة عن خط منكسر يبدأ من الشمال بطول ٠,٢ م ثم يتجه الى الشرق بطول ٧,٤٢ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ١٥,١ م ثم يتجه الى الغرب بطول ٢,٢٣ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٩,٤٦ م ثم يتجه الى الشرق بطول ٥,٩ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٠,٤٩ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٤,٢٣ م ثم يتجه الى الشرق بطول ١,٥ م ثم يتجه الى الجنوب بطول ٩,٩ م ويحده جار سكنى والكنيسة. - الحد الغربى : بطول ٣,٧٣ م ويحده ميدان اسفلتي .
				جميع المبانى بحالة انشائية متوسطة	

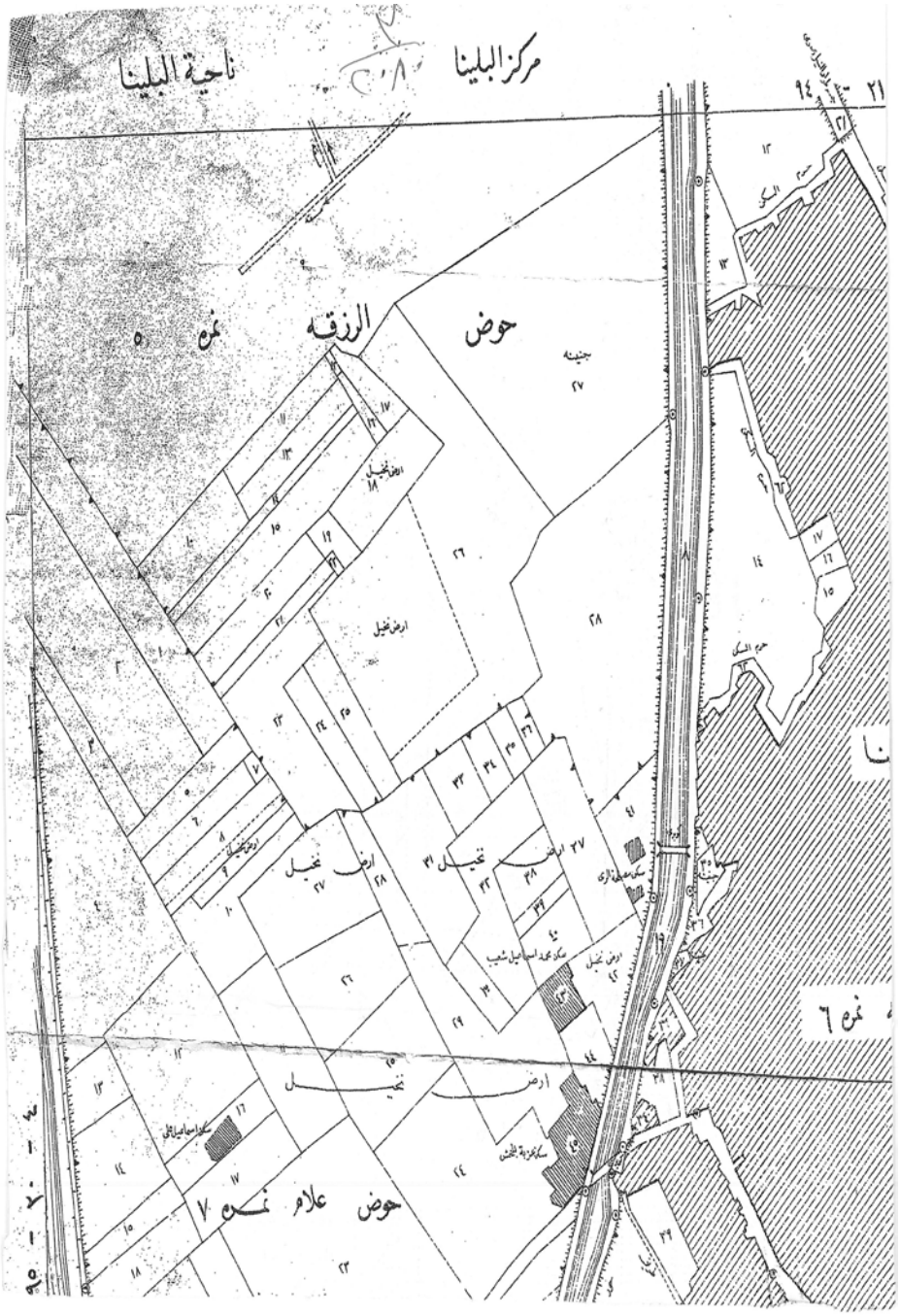
مهندس نزع الملكية

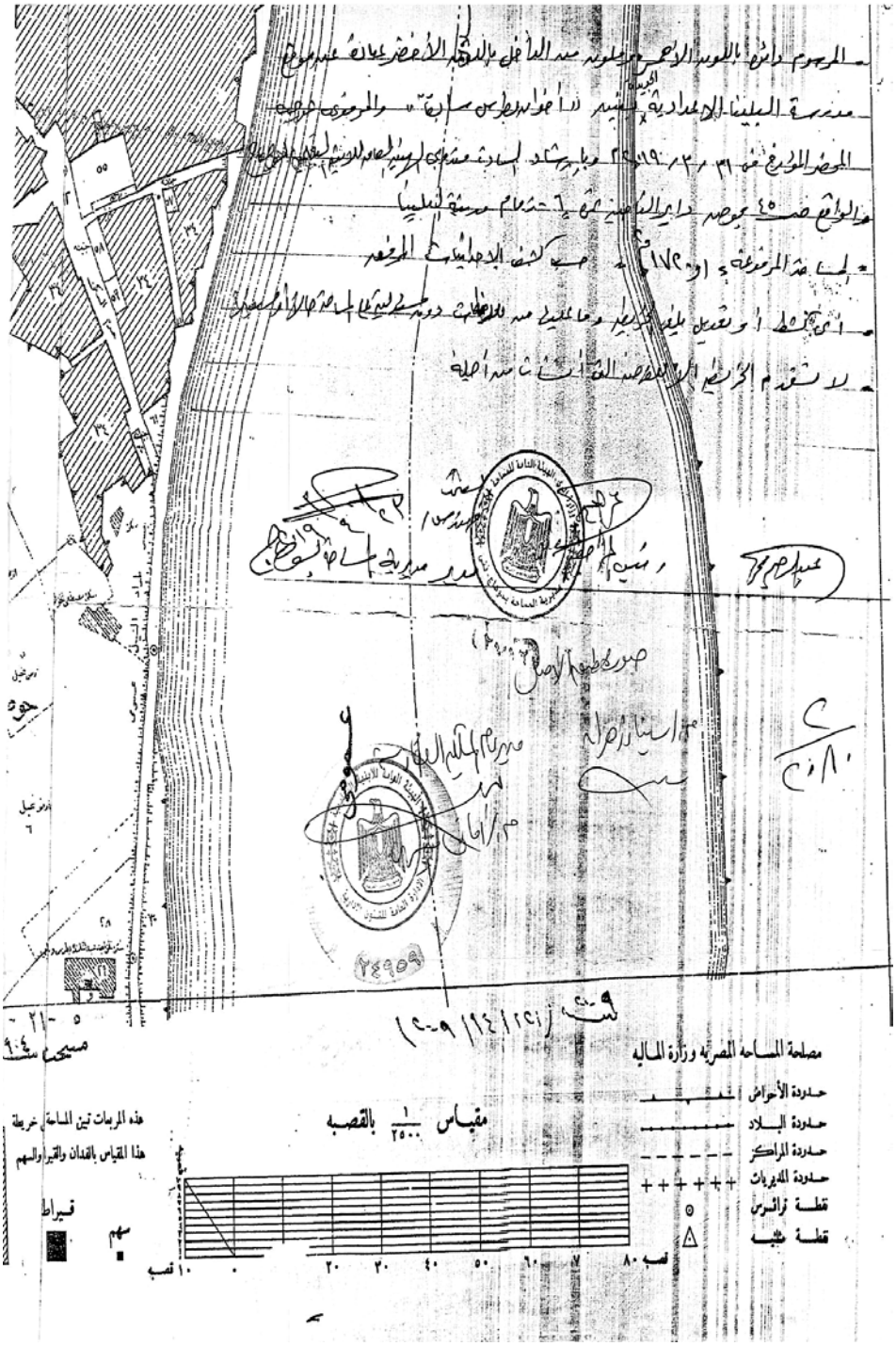
(م/ سيناء زهران)

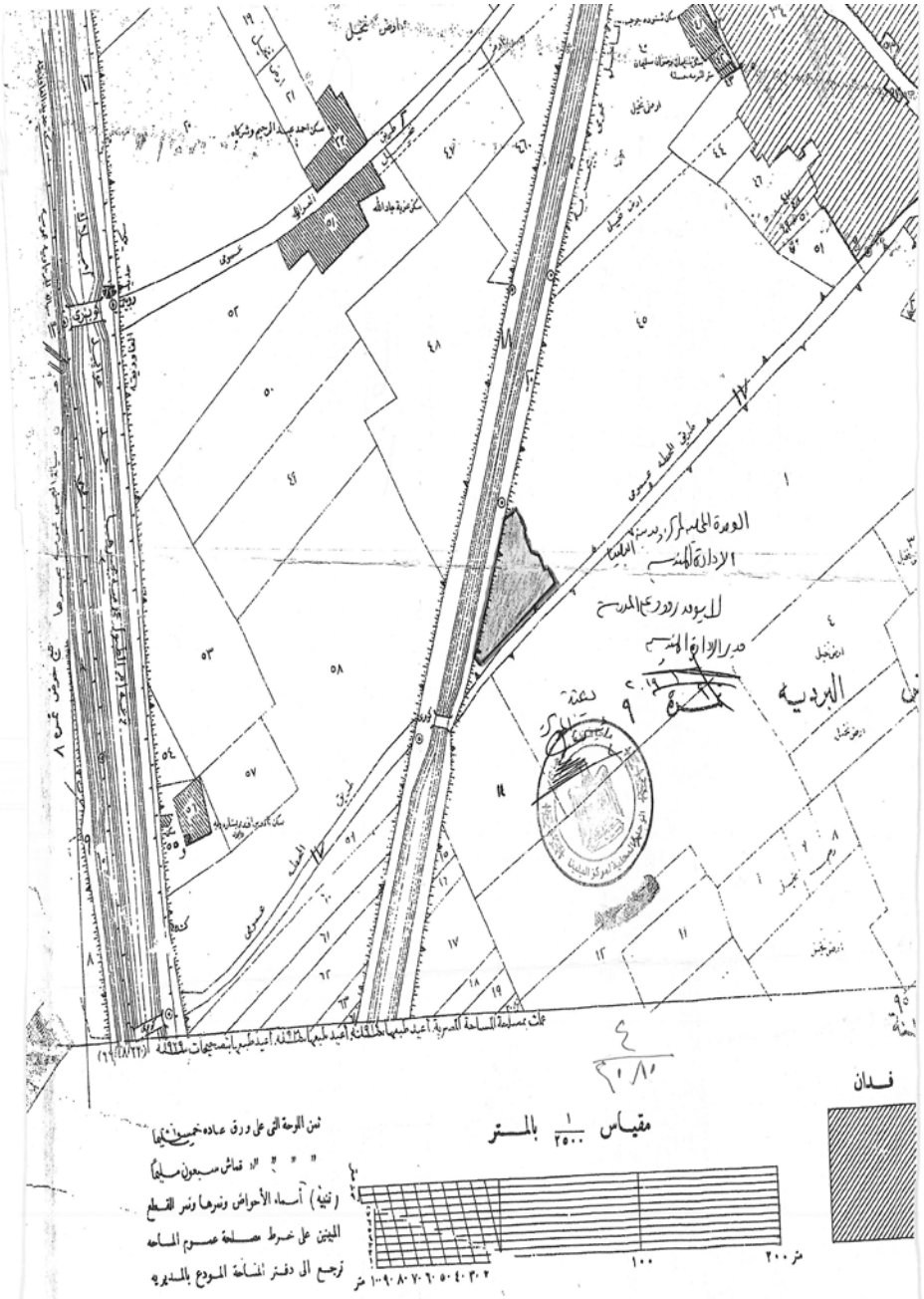
مدير عام الملكية العقارية

(م/أمانى يسرى)

مديرية جرجا
جنوب شرقى ١ - ٢١ - ٩٥
الهيئة العامة للأبنية التعليمية
منطقة سوهاج
مدرسة البلينا الابتدائية الجديدة بنين
الحدود والابعاد والمساحة
الحد الشرقى / باجمالى طول ٢٤,٤٣م
الحد القبلى / بطول ٦٥م
الحد الغربى / بطول ٧٣م
المساحة ١٧٥٤,١٠ م٢
مدينة المنشأة سوهاج
الحدود
حوض الجزيرة نمرة ١٠
ملاحظات الرسم
سكن ناحية البلي
حوض داير الناحيا


مركز البلينا
ناحية البلينا
حوض
الرزقه
نمره ٥
ارض نخيل
حوض علام نمره ٧
نمره ٦


مصلحة المساحة المصرية وزارة المالية
حدود الأحواض
حدود البلاد
حدود المراكز
حدود المديريات
قطعة رأس
قطعة مثلث
مقياس ١/٢٥٠٠ بالقصبة
هذه المربعات تبين المساحة خريطة
هذا المقياس بالقدان والقيراط والسهم
قيراط
سهم


البرديه
فدان
مقياس ١/٢٥٠٠ بالمتر
ثمن اللوحة التى على ورق عاده خمسون مليما
" " " " قماش سبعون مليما
(تنبيه) أسماء الأحواض ونمرها ونمر القطع
المبينة على خرط مصلحة عموم المساحه
ترجع الى دفتر المساحة المودع بالمديريه