

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٩ لسنة ٢٠٢٣ المنشور بالجريدة

الرسمية بتاريخ ١٠/٨/٢٠٢٣ الصادر باعتبار مشروع تطوير محور مؤسسة الزكاة

بحى المرج كمرحلة أولى من تطوير محاور المرج السبعة وذلك لصالح محافظة القاهرة

من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٩ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة.

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره ، كما

يتم شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية.

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٣٤٨ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات الصادر بشأنها

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٩ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٩ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير محور مؤسسة الزكاة بحى المرج كمرحلة أولى من تطوير محاور المرج السبعة وذلك لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة.

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

حيث طلبت محافظة القاهرة بكتابها رقم (٩٧٧) المؤرخ ٢٢/٧/٢٠٢٥ استصدار قرار وزارى بنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه وذلك لعدم تقدم أحد الملاك من أصحاب الشأن للإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة بمستندات الملكية المسجلة والمشهرة بالشهر العقارى وذلك لتوقيعهم على نماذج نقل ملكية الأرض للدولة حتى تاريخه وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بملك الظاهرين بهذا المشروع .

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات عن طريق د/ سيف الدين أحمد فرج المقيم العقارى المتعاقد مع المحافظة والمعتمد لدى الرقابة المالية بقيمة إجمالية قدرها ٨٦٢,٠٠٠,٦١ (فقط واحد وستون مليوناً وثمانمائة واثنان وستون ألف جنيه لا غير)

وذلك طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع.

لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

بيان بالمقررات بشارع المؤسسه من واقع كتوف الحصر

الرقم	الوصف	المساحة	الرقم	الوصف	المساحة
1	شارع المؤسسه	1	1	شارع المؤسسه	1
16	شارع المؤسسه	16	2	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	3	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	4	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	5	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	6	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	7	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	8	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	9	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	10	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	11	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	12	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	13	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	14	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	15	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	16	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	17	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	18	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	19	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	20	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	21	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	22	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	23	شارع المؤسسه	16
16	شارع المؤسسه	16	24	شارع المؤسسه	16

محافظه القاهرة
حي المريج

عبد الفتاح محرم احمد	42	ارض فضاء بها جمالون	شارع المؤسسه	25
مطاق	12.5	محل	شارع المؤسسه	26
حسن عبد العاطي مصطفى	15	محل زيتون	شارع المؤسسه	26
مطاق	10	محل	شارع المؤسسه	26
ورقة عبد العزيز بركات بدر	51	محل 2	شارع المؤسسه	26
رضا نور الدين قهسي حسن	64	شقه بالدور الاول	شارع المؤسسه	26
ورقة / عبد الحافظ عبدالله احمد	60	شقه بالدور الثاني	شارع المؤسسه	26
مصطفى محمد فتح الباب ابو العلا	64	شقه بالدور الثاني	شارع المؤسسه	26
ابراهيم طه عبد المظايا	60	شقه بالدور الثاني	شارع المؤسسه	26
حسن محمد نوري - متوفي -	64	شقه بالدور الثالث	شارع المؤسسه	26
اسامه عبدالحميد عبدالرحمن	60	شقه بالدور الرابع	شارع المؤسسه	26
ابراهيم مبروك محمد	64	شقه بالدور الرابع	شارع المؤسسه	26
اشرف مؤمن لبيب محمد	60	شقه بالدور الرابع	شارع المؤسسه	26
هناير ابراهيم حسن	64	شقه بالدور الخامس	شارع المؤسسه	26
عبد الحافظ عبدالله	60	شقه بالدور الخامس	شارع المؤسسه	26
ورقة / فتي عبدالجيد بسيوني	36	محل	شارع المؤسسه	27
ورقة / فتي عبدالجيد بسيوني	37	محل	شارع المؤسسه	27
ورقة / فتي عبدالجيد بسيوني	99	شقه بالدور الاول	شارع المؤسسه	27
مدحت فتي عبدالجيد بسيوني	99	شقه بالدور الثاني	شارع المؤسسه	27
مظفره لم يستكمل	99	شقه بالدور الثالث	شارع المؤسسه	27
عمرو فتي عبدالجيد	99	شقه بالدور الرابع	شارع المؤسسه	27
لم يستكمل	99	شقه تحت التطيب بالدور الخامس	شارع المؤسسه	27
لم يستكمل	99	شقه تحت التطيب بالدور الخامس	شارع المؤسسه	27
مصالح ابراهيم محمود علي	25	محل	شارع المؤسسه	28
مصالح ابراهيم محمود علي	13	محل	شارع المؤسسه	28
هشام يوسف علي بدوي	63	شقه بالدور الاول	شارع المؤسسه	28
محمد فهد عبدالرؤف احمد	63	شقه بالدور الثاني	شارع المؤسسه	28
مصالح ابراهيم محمود علي	63	شقه بالدور الثالث	شارع المؤسسه	28
عبد العزيز حسن احمد علي	66	شقه بالدور الثالث	شارع المؤسسه	29
احمد عبدالعزيز حسن	89	محل 2	شارع المؤسسه	29
عبد العزيز حسن احمد علي	23	مكتب محامي	شارع المؤسسه	29
عبد العزيز حسن احمد علي	123	شقه بالدور الاول	شارع المؤسسه	29

[illegible]

[illegible]

حسام محمد إبراهيم الإمام	61	شقة بالدور الثاني	شمارع المؤسسة	54
سلام محمد إبراهيم الإمام	77	شقة بالدور الثالث	شمارع المؤسسة	54
وليد محمد إبراهيم الإمام	61	شقة بالدور الثالث	شمارع المؤسسة	54
رجب محمد إبراهيم الإمام	77	شقة بالدور الرابع	شمارع المؤسسة	54
احمد خزالي إبراهيم الإمام	61	شقة بالدور الرابع	شمارع المؤسسة	54
ورثة/حسين خضر احمد	20	محل	شمارع المؤسسة	55
ورثة/حسين خضر احمد	32	عدد 2 محل	شمارع المؤسسة	55
ورثة/حسين خضر احمد	14	محل	شمارع المؤسسة	55
محمد عبده عبدالقادر	21.5	محل	شمارع المؤسسة	55
مطلق	10	ورشة	شمارع المؤسسة	55
ورثة/حسين خضر احمد	11.5	ورشة	شمارع المؤسسة	55
ورثة/حسين خضر احمد	36	شقة ارضي	شمارع المؤسسة	55
ورثة/حسين خضر احمد	103	شقة بالدور الاول	شمارع المؤسسة	55
ورثة/حسين خضر احمد	49	عدد 3 محلات	شمارع المؤسسة	56
جمال علي الشفقوري	66	علايه	شمارع المؤسسة	56
ورثة/صلاح خضر	41	مخزن قطع غير	شمارع المؤسسة	56
خضر صلاح خضر				
وليد صلاح خضر				
احمد مصلاح خضر	182	الدور الاول عدله عن ثلاث شقق	شمارع المؤسسة	56
لم يستأجل	36	عدد 2 غرفة طوبى احر وسقف خشبي	شمارع المؤسسة	56
شركة بيبي		سور حديد	شمارع المؤسسة	57



