

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٣٥ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي

الصناعة والنقل ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال تطوير الطريق الدولي الساحلى

فى نطاق محافظة الدقهلية .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالخرائط المساحية والكشوف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى .

**( المادة الرابعة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

( الموافق ٢ يونية سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

#### بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع

#### استكمال تطوير الطريق الدولى الساحلى

#### بنطاق محافظة الدقهلية

فى إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المرورية من خلال تنفيذ مشروعات تطوير وازدواج لعدد من الطرق ذات الكثافة المرورية العالية ومن ضمنها الطريق الدولى الساحلى .

وقد تبين خلال تنفيذ المشروع وجود بعض الأراضى المتعارضة مع مسار المشروع بنطاق محافظة الدقهلية ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى تنفيذ المشروع . ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٣٣, ٤ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

عدد (٣) كشوف معتمدة من مديرية المساحة بالدقهلية يتضمن حصر لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

عدد (٧) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) . وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال تطوير الطريق الدولى الساحلى بنطاق محافظة الدقهلية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة العامة للطرق والكبای بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بهالیه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

مقرر  
حصر اسماء الملاك الظاهرين للمشروع  
استكمال المشروع ٤٨٧ تطوير الطريق الدولي الساحلي

١  
١٩٣٥

| اسم القرية/ ابو ماضي | مركز / بلقاس                                                                                                                                                        | الدقهليه      | اسم الحوض ورقمه                                      |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|
| رقم القطعه<br>رمزيه  | اسم المالك                                                                                                                                                          | ملاحظات       | اسم الحوض ورقمه                                      |
|                      | احمد عصمت عبد القادر<br>فاطمه ابوالحسن ابراهيم<br>نظفي عبد الوهاب علي<br>محمد الشحات محمد<br>اشرف علي يونس<br>خالد محمد محمد<br>محافظه الدقهليه الاسكان<br>والتشديد | تفاتيح اميريه | حوض الرمال نمره ١<br>قسم ثالث فصل الثامن<br>والعشرون |

رئيس المكتب

رئيس القسم

مهندس/

مدير عام المصالح الدقهليه



يستمع  
رئيس ابي داي  
١/٥  
ملوك

٢٠٢٥  
١٩٣٥



٢  
١٩٣٥

حصر اسماء الملاك الظاهرين للمشروع  
استكمال المشروع ٤٨٧ تطوير الطريق الدولي الساحلي

(٢)

اسم القرية/ ابو ماضي مركز / بلقاس الدقهلية

| اسم الحوض ورقمه                 | رقم القطعه<br>رمزيه | اسم المالك                  | ملاحظات |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------|
| حوض الرمال نمرة ١               | ١                   | العقادي شعبان غازي          |         |
| قسم ثالث فصل الثامن<br>والعشرون | ٢                   | محمد ابراهيم يوسف           |         |
|                                 | ٣                   | جلال مسلم ابراهيم           |         |
|                                 | ٤                   | محمد ابراهيم ابو العنين     |         |
|                                 | ٥                   | بشري عبد الحليم صادق        |         |
|                                 | ٦                   | المغاوري السيد طحان         |         |
|                                 | ٧                   | احمد رمزي محمد              |         |
|                                 | ٨                   | محمد السيد عبد العزيز       |         |
|                                 | ٩                   | فيصل حسن رخا                |         |
|                                 | ١٠                  | اسامه عبد العزيز عبد التواب |         |
|                                 | ١١                  | محمد الدسوقي عطيه           |         |
|                                 | ١٢                  | عاطف عبد الرحمن سليمان      |         |
|                                 | ١٣                  | فارس الزناتي ابراهيم        |         |
|                                 | ١٤                  | مجدى محمد ابراهيم           |         |
|                                 | ١٥                  | حلمي محمد ابراهيم           |         |
|                                 | ١٦                  | تامر احمد ماهر              |         |
|                                 | ١٧                  | السيد مصطفى حسن             |         |

رئيس المكتب

رئيس القسم

مهندس /

مدير عام المساحه بالدقهلية

مديرية المساحة بالدقهلية

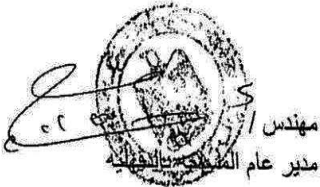
كتف حصر الاحواض والزمومات المتداخلة بالمشروع  
استكمال المشروع ٤٨٧ تطوير الطريق الدولي الساحلي

١٩٢٥ ر

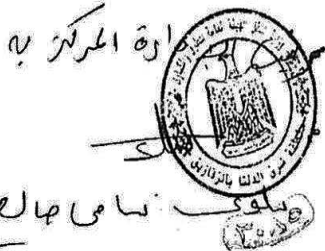
| المسطح | اسم الحوض ورقمه |    | المركز | اسم القرية                                           |
|--------|-----------------|----|--------|------------------------------------------------------|
|        | س               | ط  |        |                                                      |
| ف      | ٢٠              | ٣٣ | بلقاس  | قرية ابو ماضي                                        |
|        |                 |    |        | حوض الرمال نمرة ١<br>قسم ثالث فصل الثامن<br>والعشرون |

الرسم

رئيس القسم



٩٩٩



م. ز. ن. ع.

م. ز. ن. ع.



مرکز: بلاق اس

محافظة: الدقهلية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

970000

وزارة الموارد المائية والري  
الهيئة المصرية العامة للمساحة



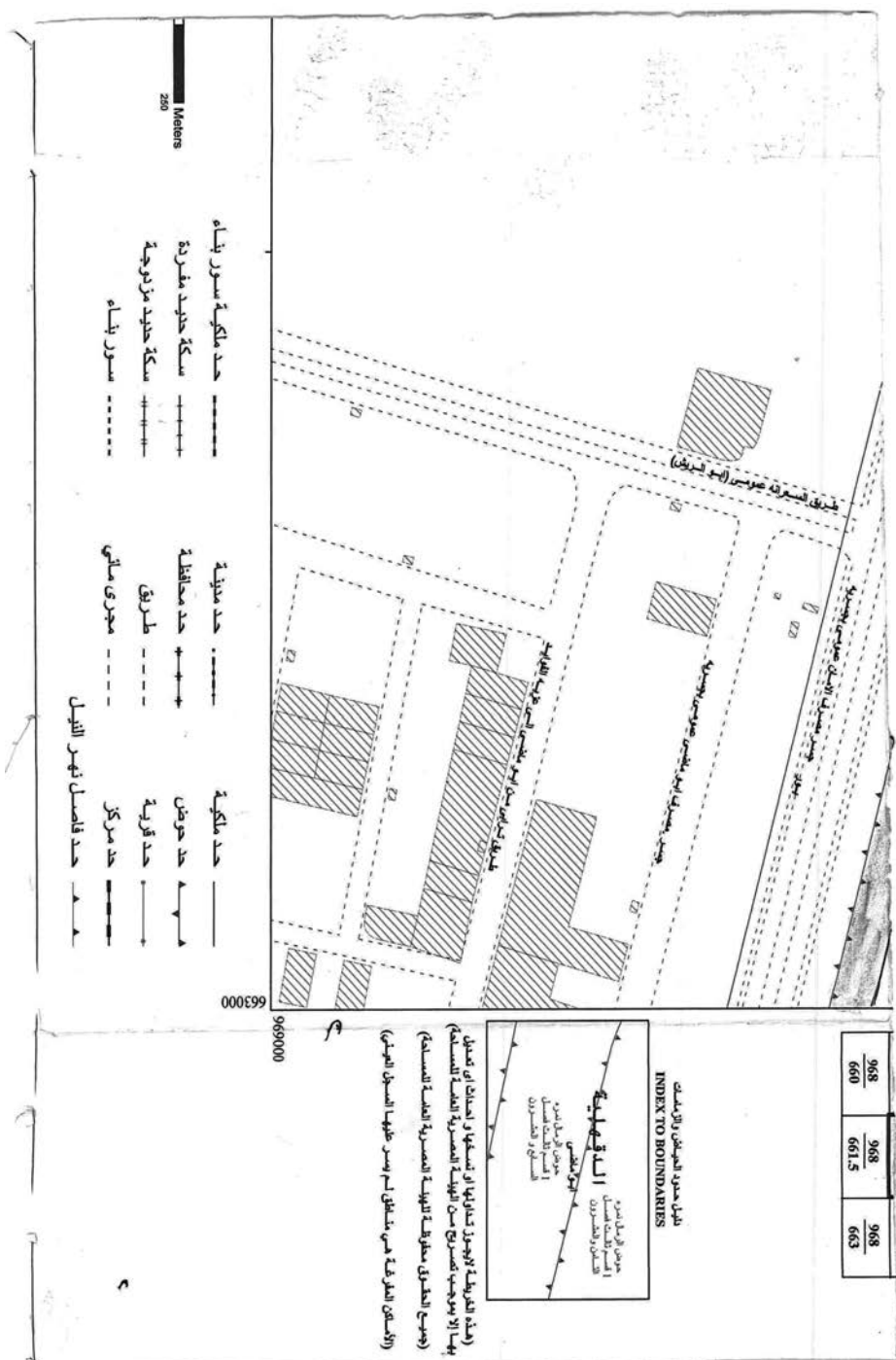
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: 969 / 661.5

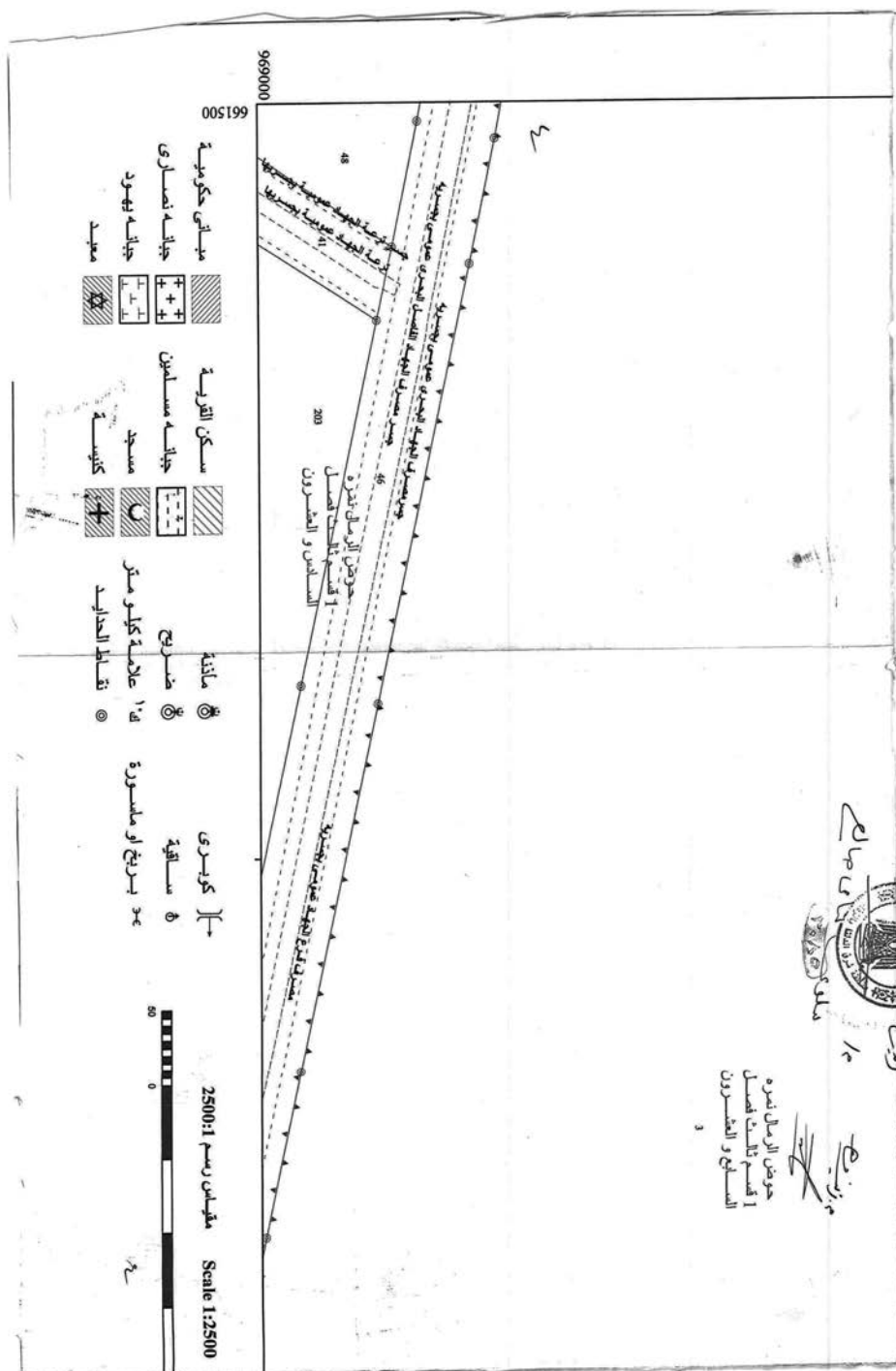
تاريخ الطبع: 2023/02/07

دليل التوحات المجاورة  
INDEX TO ADJOINING SHEETS

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| $\frac{970}{660}$ | $\frac{970}{661.5}$ | $\frac{970}{663}$ |
| $\frac{969}{660}$ | $\frac{969}{661.5}$ | $\frac{969}{663}$ |









970000



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

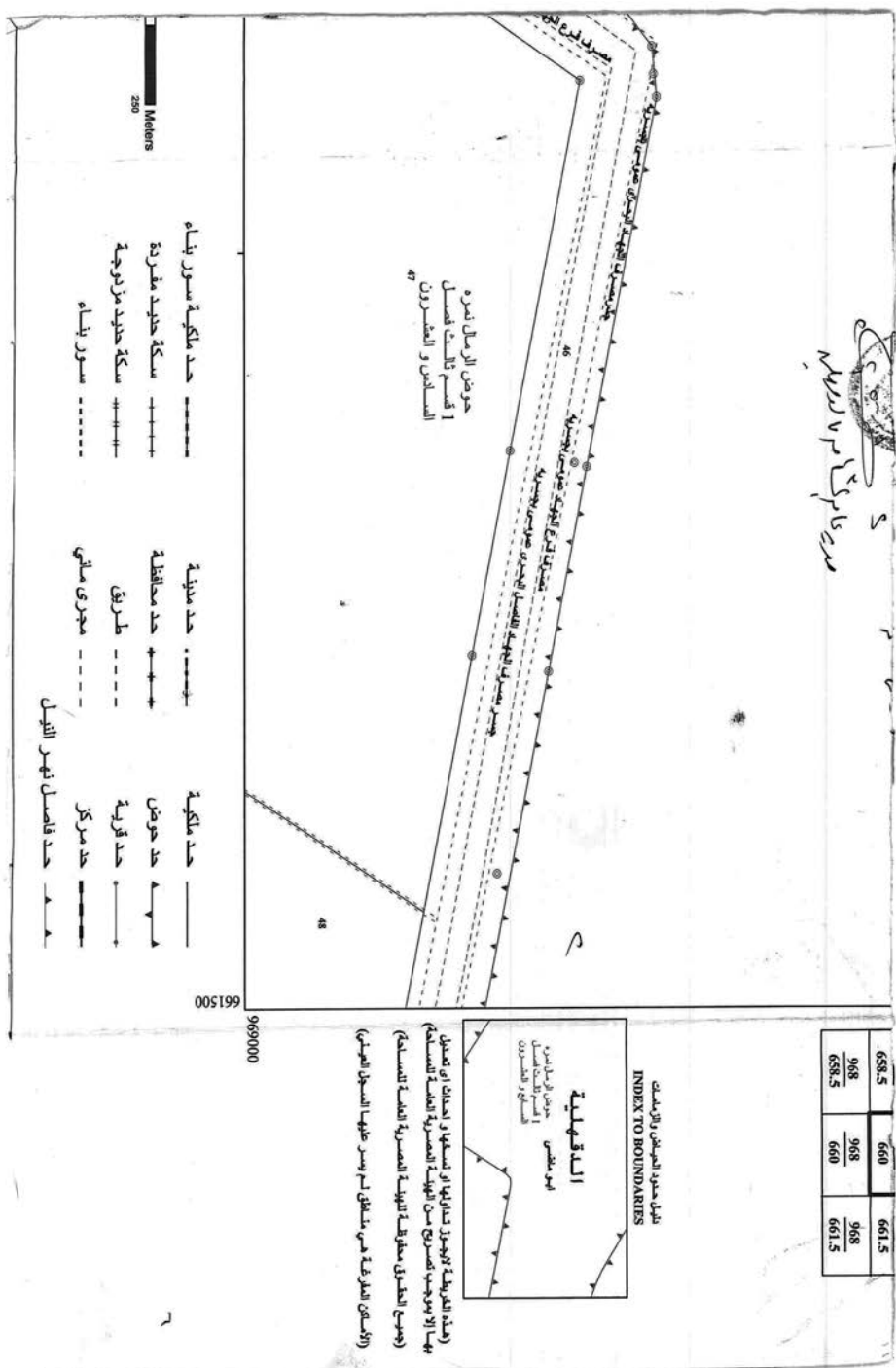
تاريخ الطبع: 2023/02/07

$$\frac{V}{1970}$$

دليل اللوحات المجهورة

## INDEX TO ADJOINING SHEETS

|                     |                   |                     |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| $\frac{970}{658,5}$ | $\frac{970}{660}$ | $\frac{970}{661,5}$ |
| 969                 | 969               | 969                 |



970000

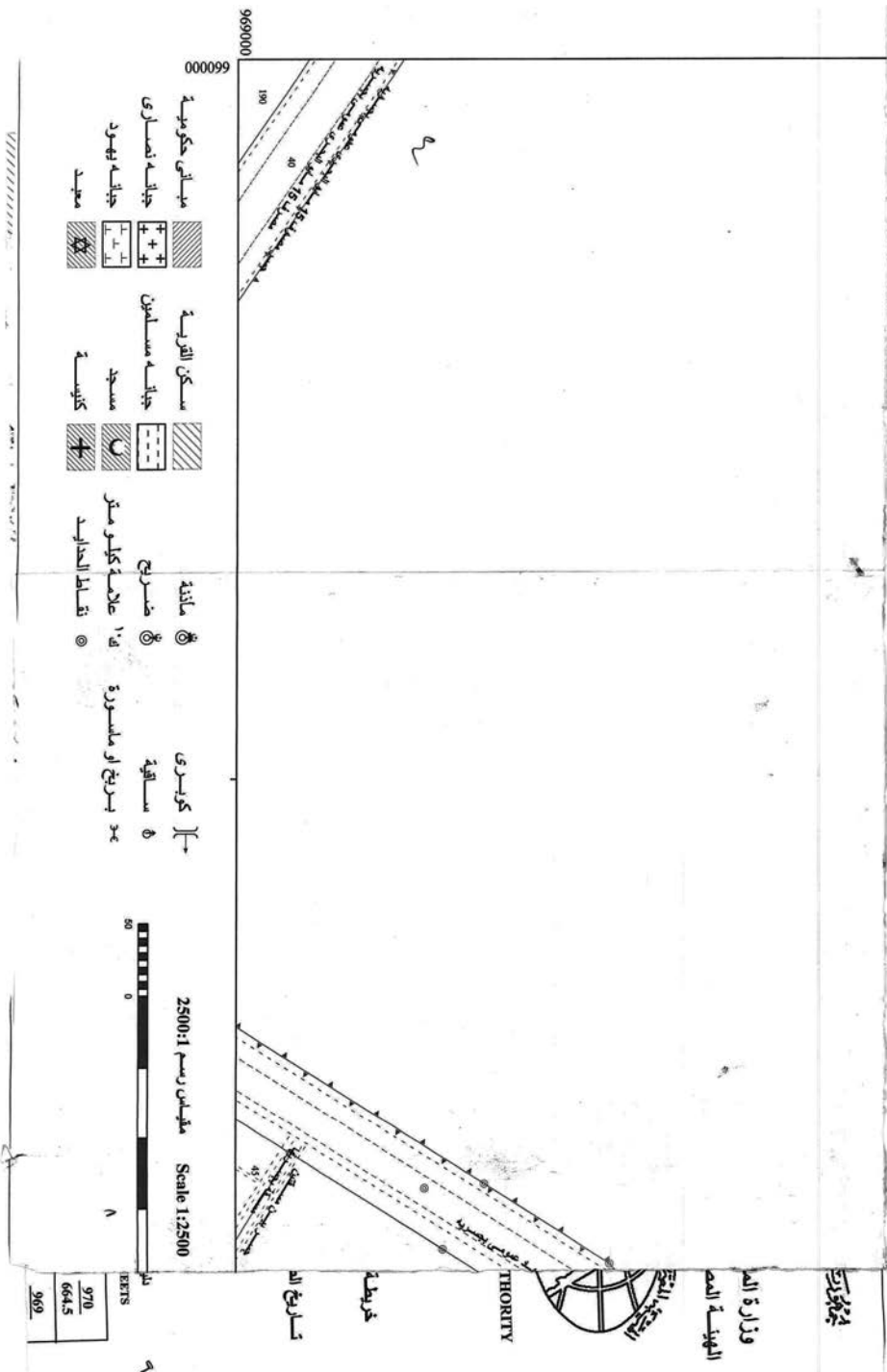
000099

969 / 660

مواضي



حوض الرمال نمره  
١ قسم ثالث فصل  
السلع و المشغولات



مرکز: بلاق اس

حافظة: الدقهلية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارة الموارد المالية والرى  
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

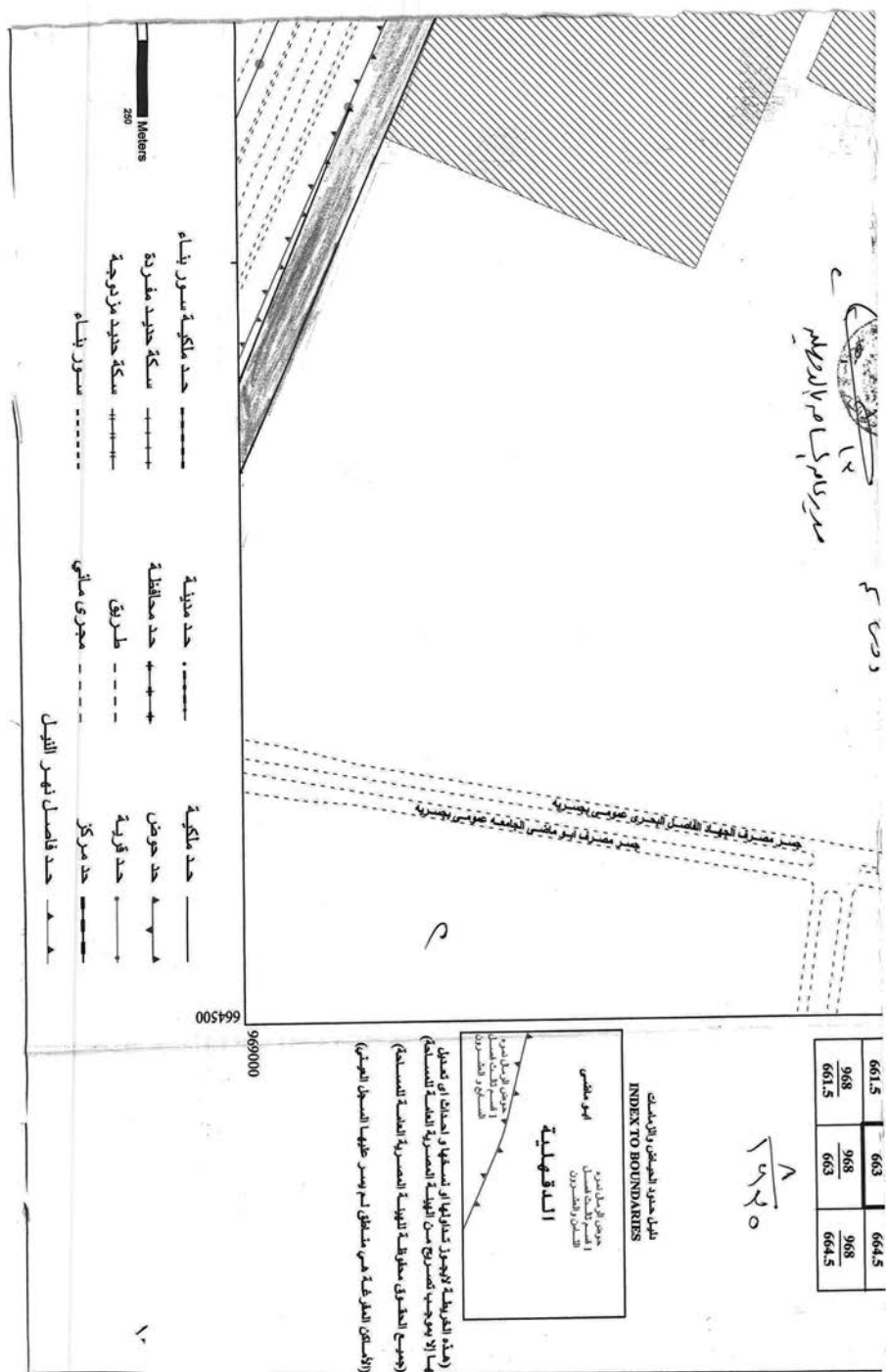
خريطة رقم: 969 / 663

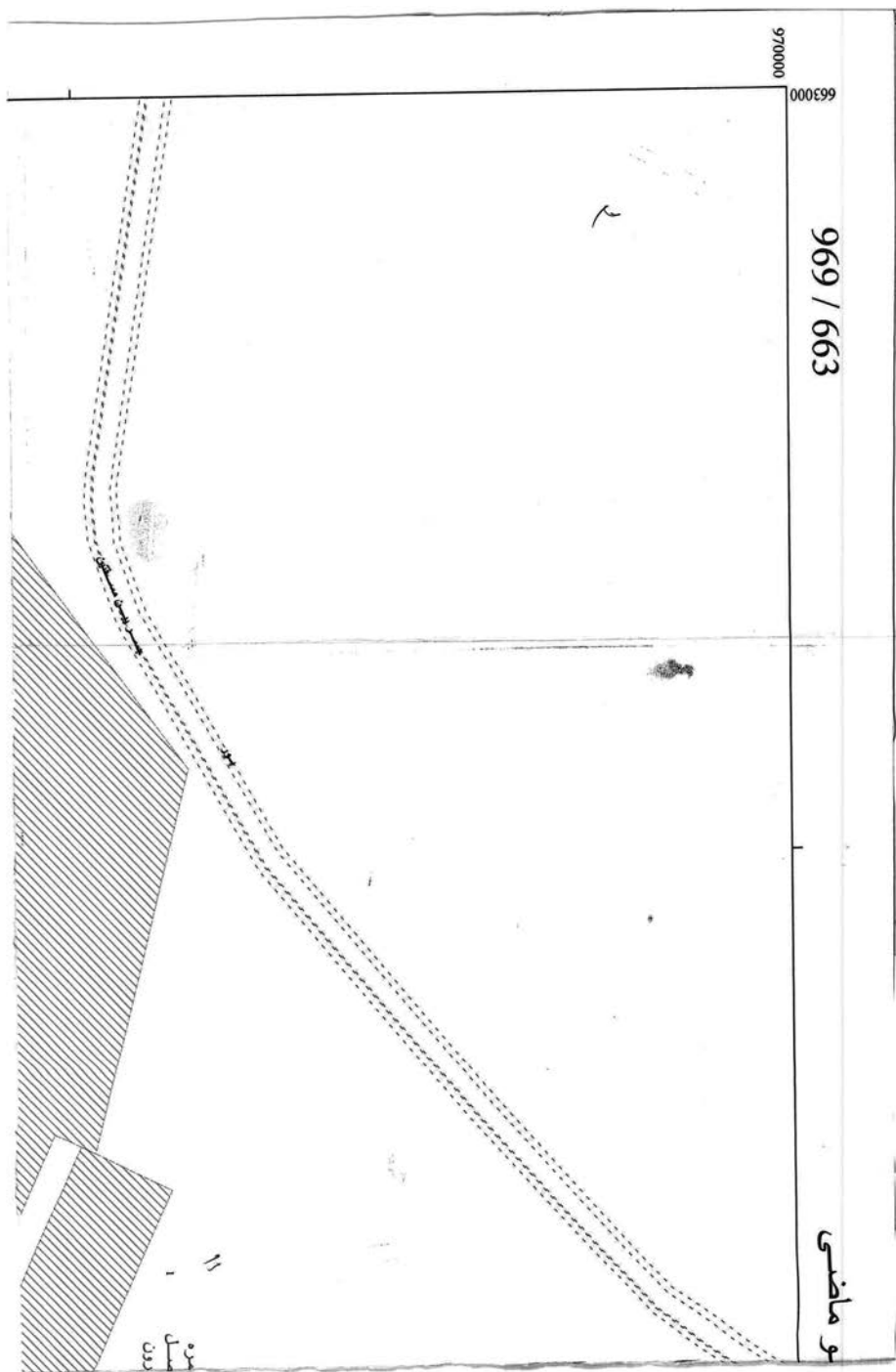
تاريخ الطبع: 2023/02/07

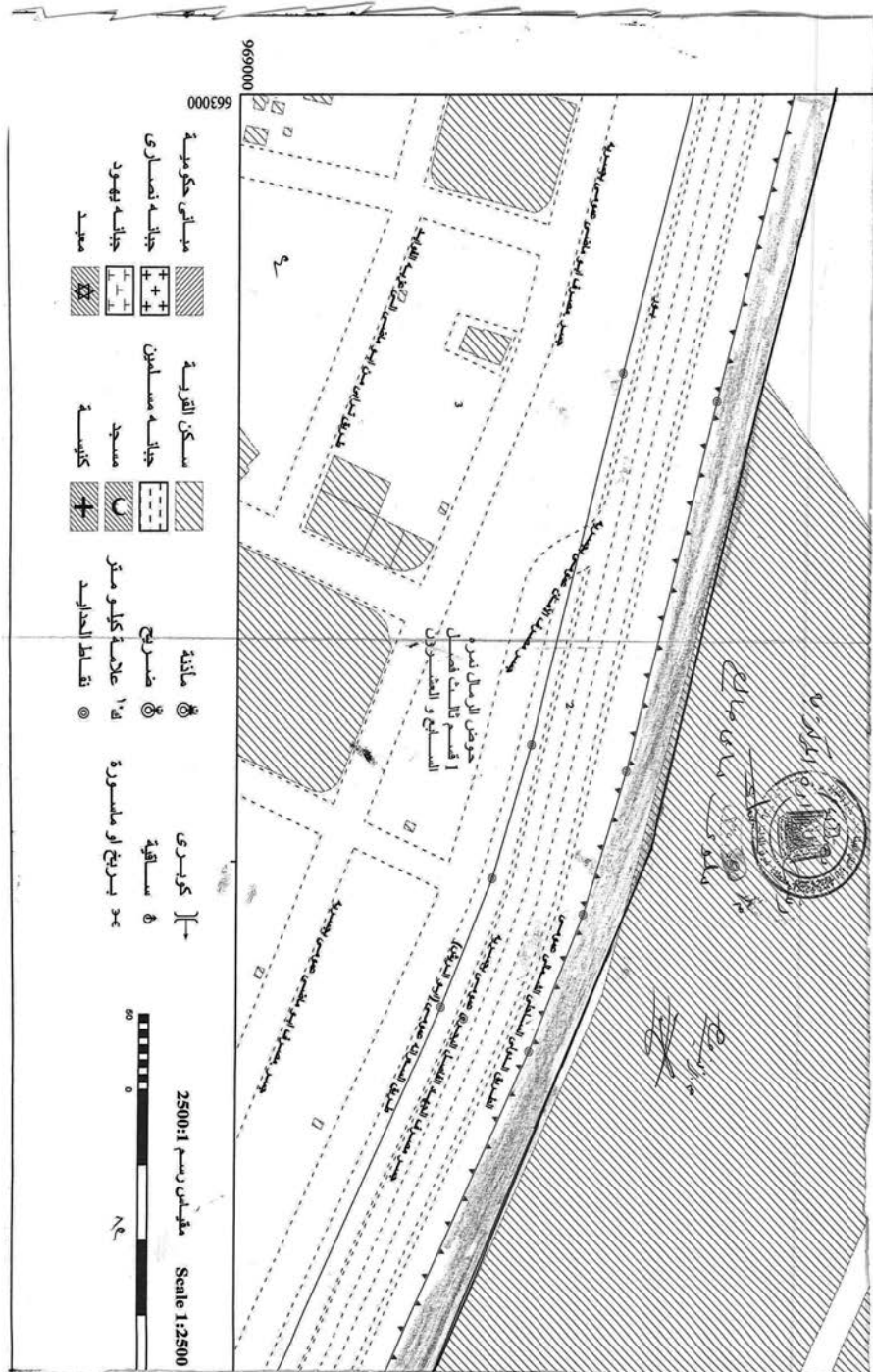
دليل الوحدات المجاورة

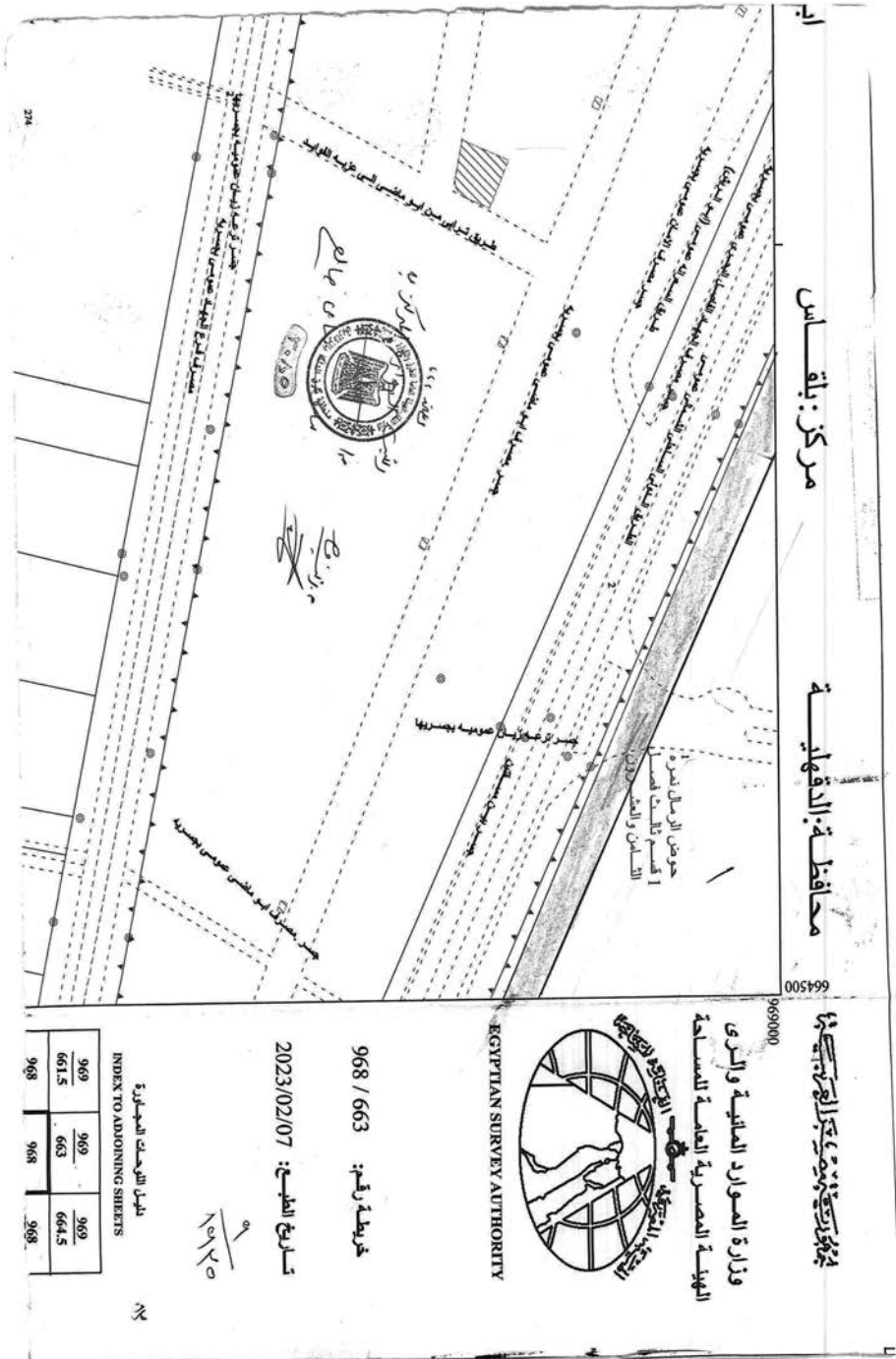
INDEX TO ADJOINING SHEETS

|                     |                   |                     |
|---------------------|-------------------|---------------------|
| $\frac{970}{661.5}$ | $\frac{970}{663}$ | $\frac{970}{664.5}$ |
| $\frac{969}{}$      | $\frac{969}{}$    | $\frac{969}{}$      |

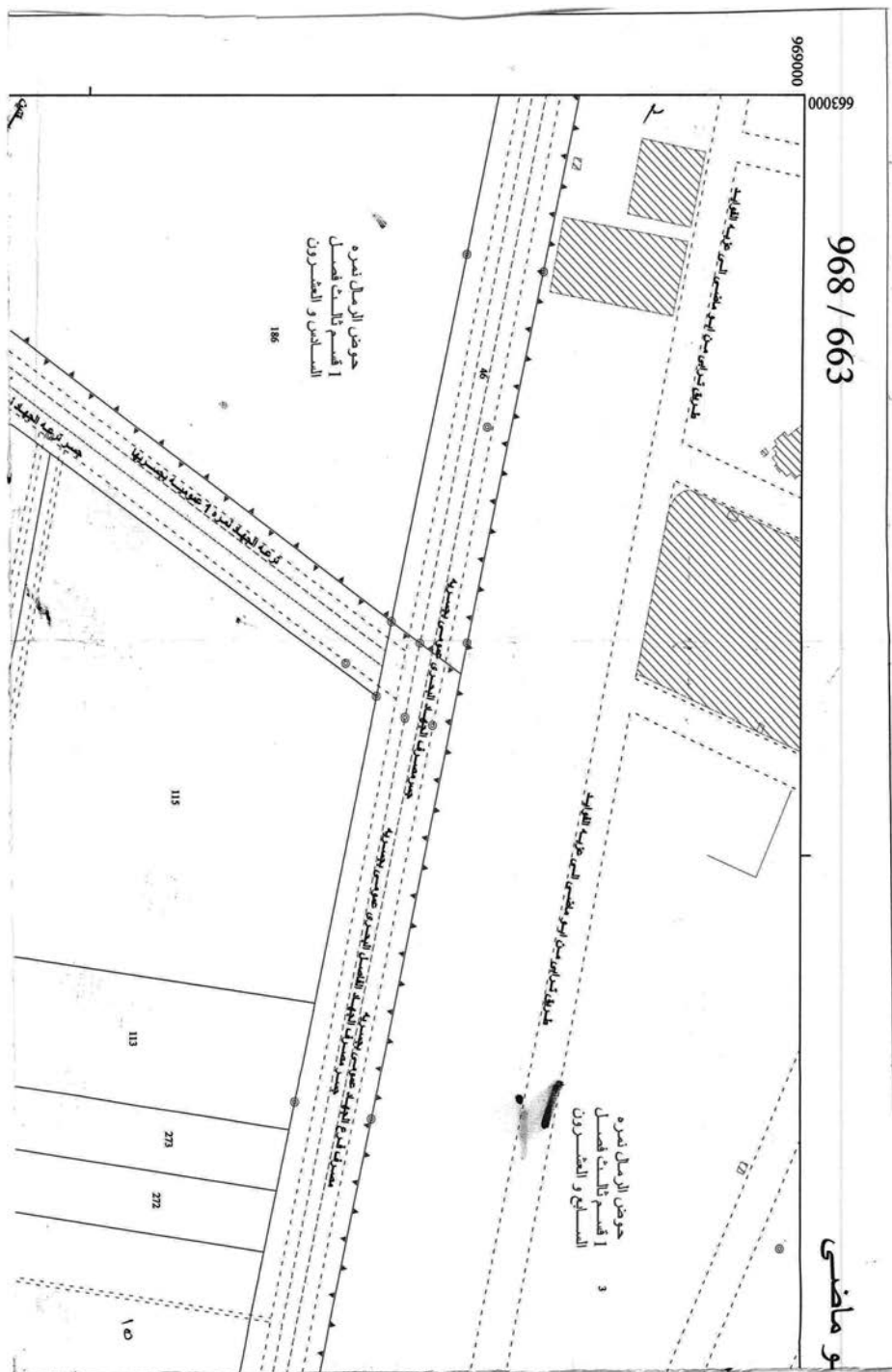














مرکز: بلاق اس

محافظه: الدقهليّة

بسم الله الرحمن الرحيم

969000

وزارة الموارد المائية والرى  
الهيئة المصرية العامة للمساحة



عزیز علی خان صاحب

حوض الرمال نمره  
قسم ثالث فصل  
الثامن والعشرون

۵

۲

۶

۱

۲

۳

۴

۵

۶

۷

۸

۹

۱۰

۱۱

۱۲

۱۳

۱۴

۱۵

۱۶

۱۷

۱۸

۱۹

۲۰

۲۱

۲۲

۲۳

۲۴

۲۵

۲۶

۲۷

۲۸

۲۹

۳۰

۳۱

۳۲

۳۳

۳۴

۳۵

۳۶

۳۷

۳۸

۳۹

۴۰

۴۱

۴۲

۴۳

۴۴

۴۵

۴۶

۴۷

۴۸

۴۹

۵۰

۵۱

۵۲

۵۳

۵۴

۵۵

۵۶

۵۷

۵۸

۵۹

۶۰

۶۱

۶۲

۶۳

۶۴

۶۵

۶۶

۶۷

۶۸

۶۹

۷۰

۷۱

۷۲

۷۳

۷۴

۷۵

۷۶

۷۷

۷۸

۷۹

۸۰

۸۱

۸۲

۸۳

۸۴

۸۵

۸۶

۸۷

۸۸

۸۹

۹۰

۹۱

۹۲

۹۳

۹۴

۹۵

۹۶

۹۷

۹۸

۹۹

۱۰۰

۱۰۱

۱۰۲

۱۰۳

۱۰۴

۱۰۵

۱۰۶

۱۰۷

۱۰۸

۱۰۹

۱۱۰

۱۱۱

۱۱۲

۱۱۳

۱۱۴

۱۱۵

۱۱۶

۱۱۷

۱۱۸

۱۱۹

۱۲۰

۱۲۱

۱۲۲

۱۲۳

۱۲۴

۱۲۵

۱۲۶

۱۲۷

۱۲۸

۱۲۹

۱۳۰

۱۳۱

۱۳۲

۱۳۳

۱۳۴

۱۳۵

۱۳۶

۱۳۷

۱۳۸

۱۳۹

۱۴۰

۱۴۱

۱۴۲

۱۴۳

۱۴۴

۱۴۵

۱۴۶

۱۴۷

۱۴۸

۱۴۹

۱۵۰

۱۵۱

۱۵۲

۱۵۳

۱۵۴

۱۵۵

۱۵۶

۱۵۷

۱۵۸

۱۵۹

۱۶۰

۱۶۱

۱۶۲

۱۶۳

۱۶۴

۱۶۵

۱۶۶

۱۶۷

۱۶۸

۱۶۹

۱۷۰

۱۷۱

۱۷۲

۱۷۳

۱۷۴

۱۷۵

۱۷۶

۱۷۷

۱۷۸

۱۷۹

۱۸۰

۱۸۱

۱۸۲

۱۸۳

۱۸۴

۱۸۵

۱۸۶

۱۸۷

۱۸۸

۱۸۹

۱۹۰

۱۹۱

۱۹۲

۱۹۳

۱۹۴

۱۹۵

۱۹۶

۱۹۷

۱۹۸

۱۹۹

۲۰۰

۲۰۱

۲۰۲

۲۰۳

۲۰۴

۲۰۵

۲۰۶

۲۰۷

۲۰۸

۲۰۹

۲۱۰

۲۱۱

۲۱۲

۲۱۳

۲۱۴

۲۱۵

۲۱۶

۲۱۷

۲۱۸

۲۱۹

۲۲۰

۲۲۱

۲۲۲

۲۲۳

۲۲۴

۲۲۵

۲۲۶

۲۲۷

۲۲۸

۲۲۹

۲۳۰

۲۳۱

۲۳۲

۲۳۳

۲۳۴

۲۳۵

۲۳۶

۲۳۷

۲۳۸

۲۳۹

۲۴۰

۲۴۱

۲۴۲

۲۴۳

۲۴۴

۲۴۵

۲۴۶

۲۴۷

۲۴۸

۲۴۹

۲۵۰

۲۵۱

۲۵۲

۲۵۳

۲۵۴

۲۵۵

۲۵۶

۲۵۷

۲۵۸

۲۵۹

۲۶۰

۲۶۱

۲۶۲

۲۶۳

۲۶۴

۲۶۵

۲۶۶

۲۶۷

۲۶۸

۲۶۹

۲۷۰

۲۷۱

۲۷۲

۲۷۳

۲۷۴

۲۷۵

۲۷۶

۲۷۷

۲۷۸

۲۷۹

۲۸۰

۲۸۱

۲۸۲

۲۸۳

۲۸۴

۲۸۵

۲۸۶

۲۸۷

۲۸۸

۲۸۹

۲۹۰

۲۹۱

۲۹۲

۲۹۳

۲۹۴

۲۹۵

۲۹۶

۲۹۷

۲۹۸

۲۹۹

۳۰۰

۳۰۱

۳۰۲

۳۰۳

۳۰۴

۳۰۵

۳۰۶

۳۰۷

۳۰۸

۳۰۹

۳۱۰

۳۱۱

۳۱۲

۳۱۳

۳۱۴

۳۱۵

۳۱۶

۳۱۷

۳۱۸

۳۱۹

۳۲۰

۳۲۱

۳۲۲

۳۲۳

۳۲۴

۳۲۵

۳۲۶

۳۲۷

۳۲۸

۳۲۹

۳۳۰

۳۳۱

۳۳۲

۳۳۳

۳۳۴

۳۳۵

۳۳۶

۳۳۷

۳۳۸

۳۳۹

۳۴۰

۳۴۱

۳۴۲

۳۴۳

۳۴۴

۳۴۵

۳۴۶

۳۴۷

۳۴۸

۳۴۹

۳۵۰

۳۵۱

۳۵۲

۳۵۳

۳۵۴

۳۵۵

۳۵۶

۳۵۷

۳۵۸

۳۵۹

۳۶۰

۳۶۱

۳۶۲

۳۶۳

۳۶۴

۳۶۵

۳۶۶

۳۶۷

۳۶۸

۳۶۹

۳۷۰

۳۷۱

۳۷۲

۳۷۳

۳۷۴

۳۷۵

۳۷۶

۳۷۷

۳۷۸

۳۷۹

۳۸۰

۳۸۱

۳۸۲

۳۸۳

۳۸۴

۳۸۵

۳۸۶

۳۸۷

۳۸۸

۳۸۹

۳۹۰

72

خريطة رقم: 968 / 664.5

تاريخ الطبع: 2023/02/07

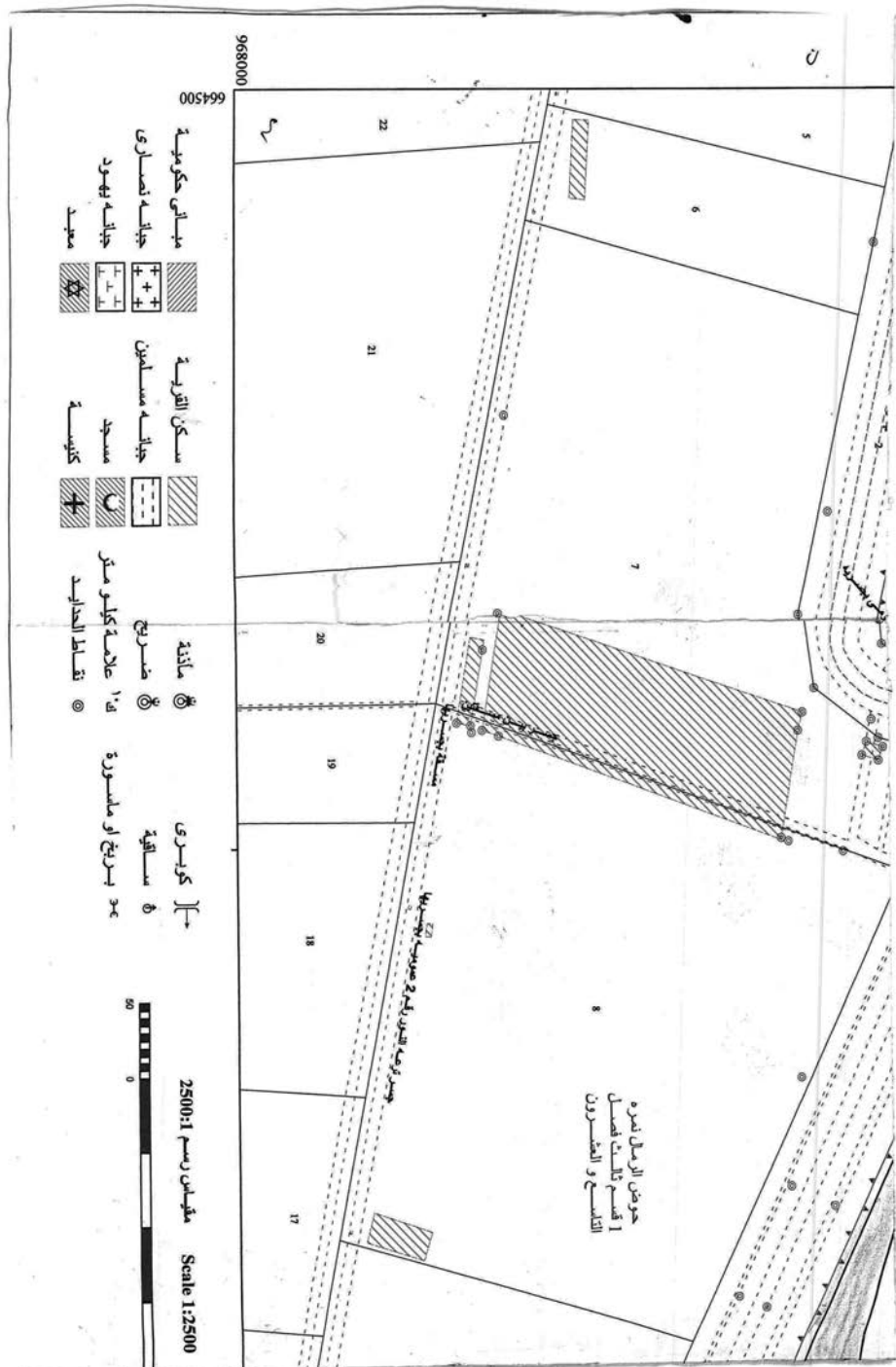
دليل الوحدات المجاورة  
INDEX TO ADJOINING SHEETS

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| $\frac{969}{663}$ | $\frac{969}{664.5}$ | $\frac{969}{666}$ |
| $\frac{968}{663}$ | $\frac{968}{664.5}$ | $\frac{968}{666}$ |

二



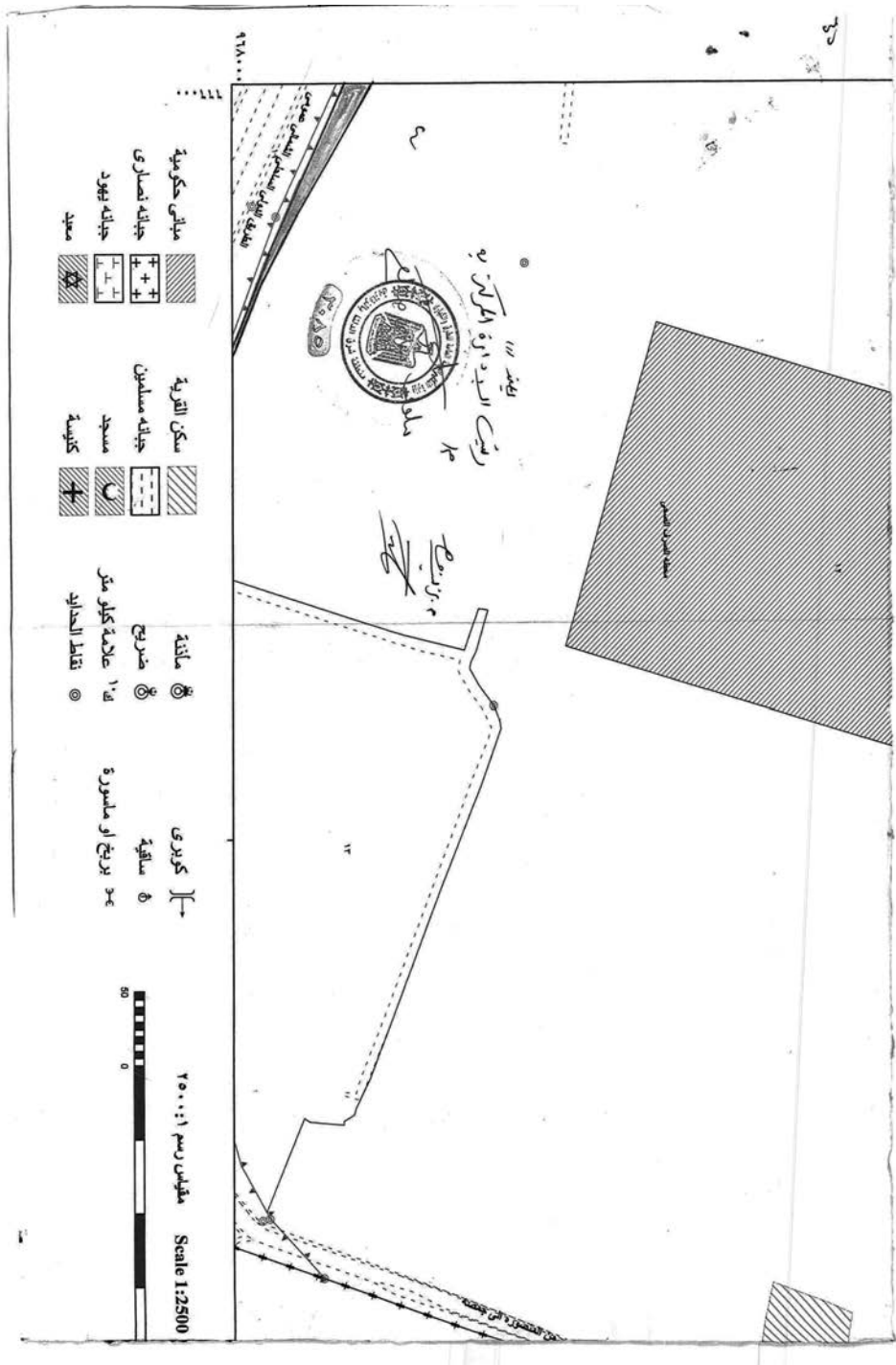












|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center; font-weight: bold;">محافظة: الدقهلية</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">مركز: بلقاس</p> <div style="border: 1px solid black; height: 300px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div> | <p style="text-align: center; font-weight: bold;">إدارة المساحة العامة والموارد المائية</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">وزارة الموارد المائية والري</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">الهيئة المصرية العامة للمساحة</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">الهيئة العامة للمساحة</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">خريطة رقم: ٩١٧ / ١١١</p> <p style="text-align: center;">تاريخ الطبع: ٢٠٢٥/٠١/٠٥</p> <p style="text-align: center;">٥/٢٥</p> <p style="text-align: center;">٥٥</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ملحوظة: الخريطة

١- الخريطة لا تظهر حدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٢- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٣- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٤- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٥- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٦- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٧- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٨- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

٩- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

١٠- الخطة ب: أضا تمليك الحدود بين بلديات بل تظهر فقط الحدود الإدارية

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ |
| ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ |
| ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ |
| ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ | ٩١٨ |





