

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٧٨ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة إنشاء محطة جديدة باسم (محطة الشيخ منصور) بالخط الأول لمترو الأنفاق (حلوان/ المريج) لتتوسط المسافة بين محطتى المريج وعزبة النخل القائمتين بمحافظة القاهرة ، بما تحويه من منشآت لخدمة الجماهير وتنفيذ السلالم والمصعد الخاص بالمحطة ، وإنشاء ساحة انتظار للسيارات ، وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية وكارتى الوصف والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية وكارتى الوصف والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

( الموافق ١٥ يونية سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة جديدة

باسم (محطة الشيخ منصور) بالخط الأول للمترو (حلوان/المرج)

فى ضوء مطالبات أهالى منطقة الشيخ منصور بمنطقة المرج بمحافظة القاهرة ، ووفقاً لتوصيات لجنة النقل والمواصلات بمجلس النواب بضرورة إنشاء محطة جديدة بالخط الأول لمترو الأنفاق باسم «محطة الشيخ منصور» تتوسط المسافة بين محطتى المرج وعزبة النخل القائمتين بمحافظة القاهرة .

وقد تبين وجود قطعة أرض بمساحة ٢٣٠٥٨ م<sup>٢</sup> مقام عليها مبنى تابع لبنك التنمية والائتمان الزراعى وقطعة أرض فضاء ملكية خاصة بمساحة ٢١٢٦٦٧ م<sup>٢</sup> تتعارضان مع تنفيذ السلالمة والمصعد وساحة انتظار السيارات الخاصة بالمحطة ، وما يستلزم معه ضرورة نزع ملكيتهما لصالح تنفيذ المشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات تنفيذ خطوط المترو التى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ اللازمة للتعويضات المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانه الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه الآتى :

١- كشف للملاك الظاهرين + كروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ( مرفق رقم ١ ) .

٢- لوحة مساحية معتمدة للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ( مرفق رقم ٢ ) .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفه عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية ، يتطلب الأمر تضمين قرار تقرير النفع العام نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة جديدة باسم (محطة الشيخ منصور) بالخط الأول للمetro (حلوان / المرج) لتتوسط المسافة بين محطتى المرج وعزبة النخل بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**

(مستمع)

كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب نزع ملكيتها  
تنفيذ محطة الشيخ منصور لصالح مشروع الخط الأول  
لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

C٠٧٨ و

| م | اسم المالك الظاهر للأرض                                         | العنوان                                          | المساحة المطلوبة (م <sup>2</sup> ) | نوع المنشأ                            | الغرض من نزع الملكية                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ١ | ملكية خاصة                                                      | شارع محمد عبده                                   | ٢م ١٢٦٦٧                           | أرض فضاء                              | إنشاء ساحة انتظار سيارات<br>الخاصة بمحطة الشيخ منصور |
| ٢ | البنك الزراعى المصرى (بنك التنمية والائتمان الزراعى - قطاع عام) | شارع الشيخ منصور<br>بجوار وحدة المرح<br>البيطرية | ٢م ٣٠٥٨                            | مبنى بنك التنمية<br>والائتمان الزراعى | إنشاء سلاسل ومصدد<br>المحطة للشارع الغربى            |



متمم

## كارت وصف نزع ملكية

٢٧٨

كارت رقم ١

كارت وصف نزع ملكية

العمارة : شارع محمد عبد  
الملك الطاهر للأرض : ملكية خاصة  
نوع البناء : أرض قضاء  
المساحة القياسية : ١٢٦١٧ م<sup>٢</sup>

| الغرض من استخدامها<br>والمشروع                       | المساحة (م <sup>٢</sup> ) | الاستخدام الحالي | رقم المربع / المساحة<br>المطلوب نزع ملكيتها |
|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| إنشاء ساحة انتظار سيارات<br>الخاصة بوحدة الشيخ منصور | ٢١٢٦١٧ م <sup>٢</sup>     | أرض قضاء         | ٢١٢٦١٧ م <sup>٢</sup>                       |



| نقطة | الإحداثيات      |                | الإحداثيات      |                |
|------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|      | E               | N              | E               | N              |
| 8    | 31° 19' 52.192" | 30° 8' 46.015" | 31° 19' 52.055" | 30° 8' 44.049" |
| 9    | 31° 19' 50.894" | 30° 8' 44.966" | 31° 19' 54.016" | 30° 8' 45.739" |
| 10   | 31° 19' 50.606" | 30° 8' 44.600" | 31° 19' 55.183" | 30° 8' 44.788" |
|      |                 |                | 31° 19' 58.413" | 30° 8' 47.562" |
|      |                 |                | 31° 19' 58.527" | 30° 8' 48.025" |
|      |                 |                | 31° 19' 56.476" | 30° 8' 49.098" |
|      |                 |                | 31° 19' 53.824" | 30° 8' 47.067" |



٧٨

كارت وصف نزع ملكية

٢٠٧٨ م

كارت رقم ٢

كارت وصف نزع ملكية

الغران : شارع الشيخ منصور بجوار وحدة المدرج البيطرية  
المالك : الطاهر الأرض : الملك الزراعي المصدري (بنك التنمية والإقتمان الزراعي - قطاع عام)  
نوع المنقلا : بنى بنك التنمية والإقتمان الزراعي  
المساحة التقريبية : ٢م ٣٠٥٨

| رقم المربع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها | الاستخدام الحالي | المساحة (م <sup>2</sup> ) | الغرض من استخدامها بالمشروع                          |
|------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| ٢م ٣٠٥٨                                  | أرض فضاء         | ٢م ٣٠٥٨                   | إنشاء سلاكم ومصدمة محطة التبخير منقصور للشارع الفرعي |

| نقاط | الإحداثيات      |                |
|------|-----------------|----------------|
|      | E               | N              |
| 1    | 31° 19' 53.307" | 30° 8' 43.197" |
| 2    | 31° 19' 52.055" | 30° 8' 44.049" |
| 3    | 31° 19' 54.016" | 30° 8' 45.739" |
| 4    | 31° 19' 55.183" | 30° 8' 44.788" |



الجريدة الرسمية

م

## لوحة ك ١٠



مفاتيح الخواص المملوكة للدولة  
الهيئة المصرية للمساحة  
مصر - إدارة تخطيط العمران  
١٩٧٨



## تعليمات

|                   |       |
|-------------------|-------|
| طريق رئيسى        | ===== |
| طريق درجة أولى    | ===== |
| طريق ثانوى        | ===== |
| طريق معبد         | ===== |
| طريق غير معبد     | ===== |
| طريق تراب         | ===== |
| سكة حديدية        | ===== |
| تدريج             | ===== |
| قناة مصرف المياه  | ===== |
| أبواب             | ===== |
| معرض للفيضات      | ===== |
| بحيرات . مستنقعات | ===== |
| مجرى مؤقت         | ===== |



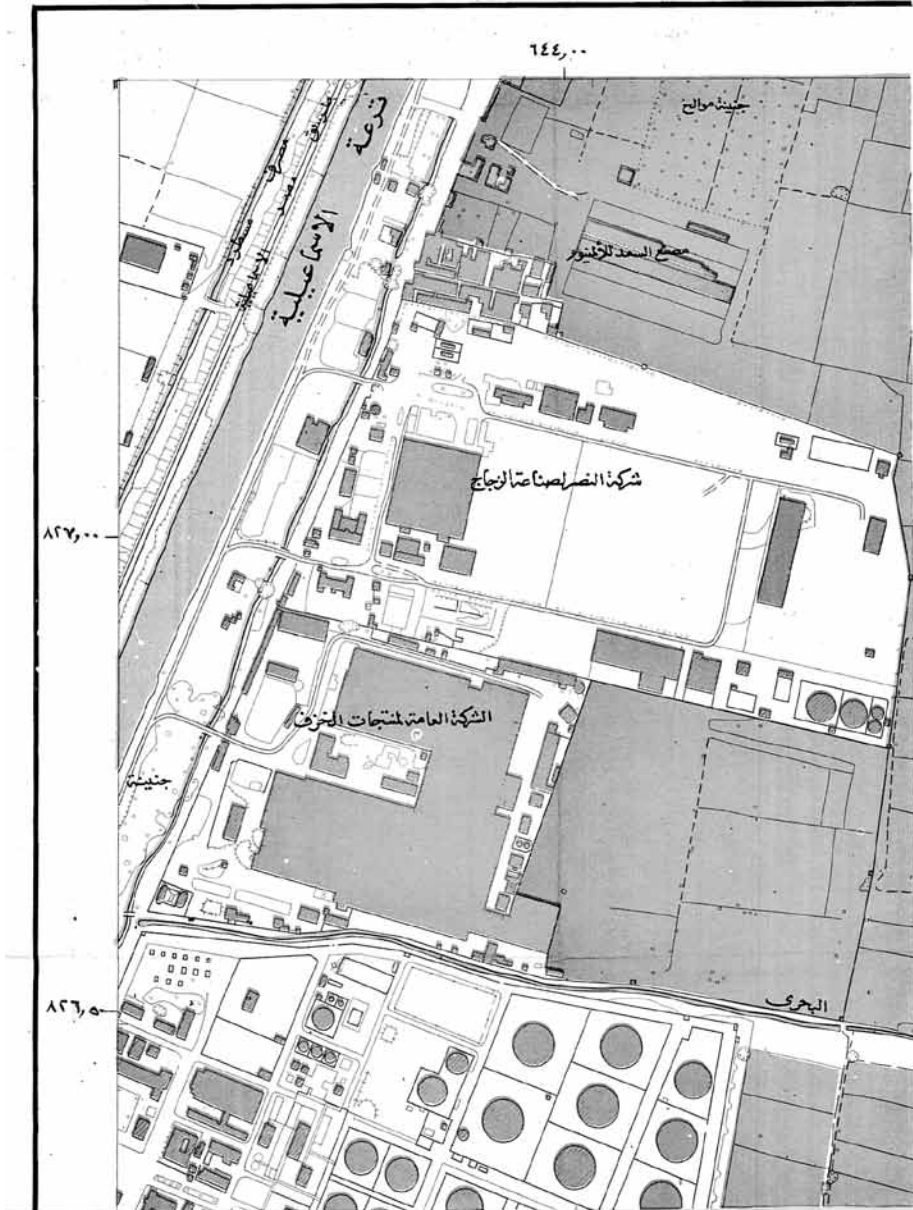
$$\frac{4}{C_1 V_A}$$

بَيْنَ الْفَسَاهَةِ



٢  
٧١

## جمهورية مصر العربية





|                          |  |
|--------------------------|--|
| مبان                     |  |
| مبان عامة                |  |
| مسجد كنيسة               |  |
| مقابر                    |  |
| حشائش                    |  |
| حدائق                    |  |
| خطوط مناسيب              |  |
| خط كهرباء                |  |
| خطوط تليفون              |  |
| منحدر                    |  |
| حد أرض زروعة - شجر منفرد |  |
| كثبان                    |  |

مجموعة ترتيب اللوحات المجاورة

|    |    |    |
|----|----|----|
| ٩  | ٩  | ٩  |
| ١٠ | ١٠ | ١٠ |
| ١١ | ١١ | ١١ |

| point Table |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Point       | Longitude    | Latitude     |
| 1           | E31°19'52.05 | N30°08'44.05 |
| 2           | E31°19'54.02 | N30°08'45.74 |
| 3           | E31°19'55.18 | N30°08'44.79 |
| 4           | E31°19'58.41 | N30°08'47.56 |
| 5           | E31°19'58.53 | N30°08'48.02 |
| 6           | E31°19'56.48 | N30°08'49.10 |
| 7           | E31°19'53.82 | N30°08'47.07 |
| 8           | E31°19'52.19 | N30°08'46.01 |
| 9           | E31°19'50.88 | N30°08'44.97 |
| 10          | E31°19'50.61 | N30°08'44.60 |

| Point table |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Point       | Longitude    | Latitude     |
| 1           | E31°19'53.31 | N30°08'43.20 |
| 2           | E31°19'52.06 | N30°08'49.05 |
| 3           | E31°19'54.02 | N30°08'45.74 |
| 4           | E31°19'55.19 | N30°08'44.79 |

رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة إنشا قسطنطين رقم (٢٠٠٤/١٥٣)

AN





هذه الخريطة لا يجوز تداولها و  
جميع الحقوق محفوظة



مقياس الرسم ١:٥٠٠٠٠





السخنات أو أحدات التي كصناعات بها لا يعوجب تصديق من الهيئة المصرية العامة للمساحة.  
 لة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢ - رقم الإيداع بدار الكتب ٣١٨١ لسنة ٢٠٠٢  
 طبعته بمطابع الهيئة سنة ٢٠٠٢ (٨٩ / ٢٠٠٢)

١  
٢١٧٨