

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٤٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٢٠ ٢٣٦) ، الكائن بالقطة ضمن (٩) بحوض دايـر الناحية نمرة (٥) ، زمام مدينة ميت غمر - محافظة الدقهلية ، بمساحة مقدارها ١١٠٧ م^٢ تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ذى القعدة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٤ مايو سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٢٠٢٣٦) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٢٠٢٣٦) بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها ١١٠٧ م^٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بالقطعة ضمن (٩) بحوض داير الناحية - نمره (٥) زمام مدينة ميت غمر - محافظة الدقهلية .

٣ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٧ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام ، لعدد (١٢) مدرسة تعمل ، ولها احتياج شديد من التربية والتعليم ، ومن بينها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (٨١٠.٦٠٠٨١٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٥

٥ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٠ م.ك / مساكن ميت غمر - طالبين فى ختامها - إخلاء وطرد المدعى عليه من الأعيان المؤجرة بموجب عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٧/٤/١ لانتهاؤه مدته ، إعمالاً لحكم المحكمة الدستورية العليا بالقضية رقم ١١ لسنة ٢٣ دستورية .

بجلسة ٢٧ / ١٠ / ٢٠٢٠ قضت المحكمة برفض الدعوى .

تم استئناف الحكم من قبل الملاك بالاستئناف رقم (٤١٩٦) لسنة (٧٢ق) استئناف المنصورة .

بجلسة ٥ / ٤ / ٢٠٢١ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف ، والقضاء مجدداً بطرد المستأنف ضده الأول من الشقة عين التداعى موضوع عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦٧/٤/١ ، وتسليمها للمستأنفين خالية من الأشخاص والشواغل .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٢١٠٧ م^٢ ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (٩) بحوضه ، مكون من خطين بطول (٤٥ ، ٣٦ م) .

الحد القبلى : باقى القطعة (٩) بحوضه ، بطول (٢٠ ، ٥ م) .

الحد الشرقى : باقى القطعة (٩) بحوضه ، بطول (٨ ، ٤٠ م) .

الحد الغربى : باقى القطعة (٩) بحوضه ، مكون من ثلاثة خطوط ، بإجمالى

طول (٣٥ ، ٥٨ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفصل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف

باسماء الملاك الطاهرين المتعلق الذى تشيخته مدرسة الصديق الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٣٠ ٢٣٦) بحدائق الدقهلية
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفته التفع العام حقه

أسماء الملاك الطاهرين ليس قزاق سليمان	رقم وموقع العقار	المساحة		جميع المساحات مترمكة	الحدود
		أرض	مبانى		
ليس قزاق سليمان	مدرسة الصديق الابتدائية الكتلة بالقطعة ضمن (٩) بحوض ناير التاجير (٥) زمام مدينة ميت قصر - حدائق الدقهلية	١١٠٧ م ^٢ زراعية بالقايى المسمى على الطبيعة	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢) ملحق رقم (٣) ملحق رقم (٤)	جميع مساحات مدرسة	الحد البحرى : ياقى القطعة بحوضه مكون من خطين بطول ٣٦٠,٤٥ م الحد الغربى : ياقى القطعة بحوضه بطول ٣٠٠,٥ م الحد الشرقى : ياقى القطعة بحوضه بطول ٢٠٨,٨ م الحد الشرقى : ياقى القطعة بحوضه مكون من ثلاثة خطوط باجملها طول ٥٨,٣٥ م



مهندس نزع الملكية...
د. / رانيا عبد الله

محافظه: الدقهلية

بسم الله الرحمن الرحيم
٨٩٠٠٠٠ ٦٤٠٥٥٠

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم:
889 / 639

تاريخ الطبع: 2023/11/15

$\frac{890}{637.5}$	$\frac{890}{639}$	$\frac{890}{640.5}$
$\frac{889}{637.5}$	$\frac{889}{639}$	$\frac{889}{640.5}$

ذیل اللوحات المجداورۃ

INDEX TO ADJOINING SHEETS







