

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٦٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مصرف أم عزام وفرعه بناحية القصاصين الجديدة بمحافظة الإسماعيلية ، بمسطح مقداره (١٣٦) فدان و٢١ قيراط و١٧,١ سهم) ، وذلك لتخفيض منسوب المياه لزام (٥٥٠٠) فدان .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسوم التخطيطية والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ ذى القعدة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة إيضاحية

بخصوص مشروع إنشاء مصرف أم عزام وفرعه

بناحية مركز القصاصين الجديدة - محافظة الإسماعيلية

عام :

فى إطار خطة الدولة لتحسين جودة الأراضى الزراعية وتوسيع رقعتها .

وفى ضوء مما تقدم من شكاوى قرية أم عزام التى تضم مجموعة من القرى ومنها (صبيح والشوادفى ولطفى والأبطال والمعازة .. إلخ) بوجود رشح بزمامها الزراعى المحصور بين مصرف المحسمة (بر أيمن) شمالاً ، وظهير صحراوى مستصلح ومنزوع منذ أكثر من ثلاثين عاماً ويعتبر جاذباً للامتداد السكانى والزراعى والذى يزيد عن ٣٠ ألف فدان .

ونظراً لأن مناسيب هذا الظهير الصحراوى ترتفع عن مناسيب زمام الأراضى المشكو عليها بأكثر من (٥ - ١٠) أمتار مما أدى إلى ظهور برك ومياه رشح بالمناطق المنخفضة بزمام منازل القرية والأراضى الزراعية المجاورة لها وبوار مساحات كبيرة من هذه الأراضى الزراعية بالمنطقة التى يبلغ زمامها ٥٥٠٠ فدان .

وعليه فقد قام السيد الدكتور وزير الموارد المائية والرى عام ٢٠١٤ بزيارة هذه المنطقة بناءً على دعوة من السيد اللواء محافظ الإسماعيلية وقد وجه سيادته بالبدء فى حفر وشق مصرف بحفارات الإقليم لحين استصدار قرار المنفعة العامة لهذا المصرف .

مصرف المحسمة كيلو ٣١, ٥٠٠ بر أيمن .

على ضوء الدراسات التى تمت لتحديد مسار المشروع يلزم تنفيذ الآتي :

إنشاء مصرف مكشوف فى مصرف أم عزام بطول (٩) كم وعرض نزع ملكية (٥٥) متروفرعه بطول (٢) كم وعرض نزع ملكية (٤٠) متر بإجمالى طول (١١) كيلو متر.

تنفيذ الأعمال الصناعية المطلوبة عليه .

إجمالى الزمام المطلوب نزع ملكيته للمصرف (١٣٦) فدان و٢١ قيراط و١٠, ١٧ سهم) .

الإجراءات التى تمت فى هذا الشأن :

تم موافقة السيد اللواء محافظ الإسماعيلية على إنشاء المشروع فى نوفمبر ٢٠١٨

تم موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع فى نوفمبر ٢٠١٩

قامت مديرية المساحة بالإسماعيلية بعمل الرفع المساحى لمسار المشروع وتم تحديد كشوف بأسماء الملاك الظاهرين وتجهيز الخرائط المساحية معتمدة من مديرية المساحة بالإسماعيلية .

قامت الهيئة العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى بمبلغ ٣٨, ٠٠٠ مليون جنيه (ثمانية وثلاثون مليون جنيه) .

قامت الإدارة العامة لصرف الإسماعيلية بعمل مقايضة تقديرية بالأعمال المطلوبة للمصرف (الأعمال الترابية - الأعمال الصناعية) والتى قدرت بمبلغ ٤٢, ٧٥٠ مليون جنيه (فقط وقدره إثنان وأربعون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف جنيه) .

إجمالى تكلفة المشروع ٨٠, ٧٥٠ جنيه (ثمانون مليوناً وسبعمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) .

قامت الإدارة المركزية للتخطيط والمتابعة - الهيئة العامة لمشروعات الصرف بالكتاب رقم (٩٤٤) بتاريخ ٢٩/٩/٢٠٢٤ بالإفادة بأن الأمر يتطلب ضرورة موافاتها بصورة قرار المنفعة العامة للمشروع المشار إليه بعاليه حتى يتسنى مخاطبة وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية لإدراجه بخطة العام المالى ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

وفى ضوء ما تقدم :

فإن الأمر يقتضى العرض على السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء ،
لاستصدار قرار المنفعة العامة لتنفيذ مشروع مصرف أم عزام وفرعه ضمن الحدود
الواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية والاستيلاء بطريق التنفيذ
المباشر على الأراضى اللازمة للمشروع تمهيداً لنقل ملكيتها للدولة (منفعة عامة) ،
وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الموارد المائية والرى

أ.د / هانى سويلم



معرفه ام در ام



كشفت ملاك الظاهرين

[illegible]

رئيس القسم /

CC1 / V / V

رئيس مکتب

مجلسه اول

9-2

1724



كشفت ملاك الظاهرين

رقم الخريطه	مسجل مباحثات	رقم القطعه الحديثه	اسم الحوض العوض	اسم الملاك الظاهرين
٢١	٨٨	١٨	٥٦٦	١٠٨
٢٢	٨٦	١٦	٥٦٦	١٠٨
٢٣	١٢٢	١٢	٥٦٦	١٠٨
٢٤	١٢٤	١٦	٥٦٦	١٠٨
٢٥	١٢٥	١٠	٥٦٦	١٠٨
٢٦	١٢٦	١٢	٥٦٦	١٠٨
٢٧	١٢٧	١٦	٥٦٦	١٠٨
٢٨	١٢٥	١٦	٥٦٦	١٠٨
٢٩	١٢١	١٠	٥٦٦	١٠٨
٣٠	١٢٠	١٠	٥٦٦	١٠٨
٣١	١٢٦	١٩	٥٦٦	١٠٨
٣٢	١١٦	١٧	٥٦٦	١٠٨
٣٣	١٢٤	١٢	٥٦٦	١٠٨
٣٤	١٢٦	١٠	٥٦٦	١٠٨
٣٥	١٢٨	١٢	٥٦٦	١٠٨
٣٦	١٢٧	١٦	٥٦٦	١٠٨
٣٧	٢٢٥	١٦	٥٦٦	١٠٨
٣٨	٢٢٦	١٦	٥٦٦	١٠٨
٣٩	٢٤	١٦	٥٦٦	١٠٨
٤٠	٢٤	١٦	٥٦٦	١٠٨
٤١	٩٠١	١٧	٥٦٦	١٠٨
٤٢	٩٠١	٢	٥٦٦	١٠٨

رئيس القسم /

cc / v / w

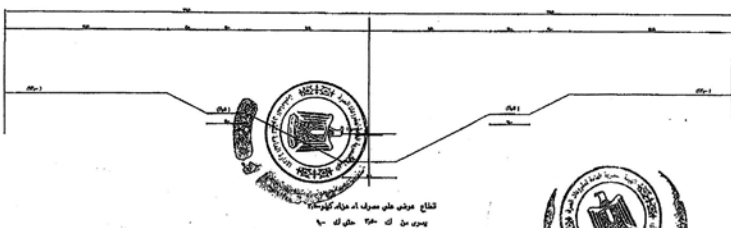
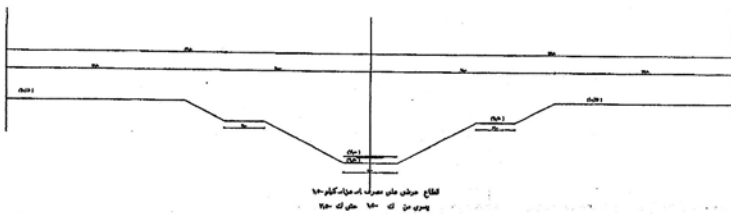
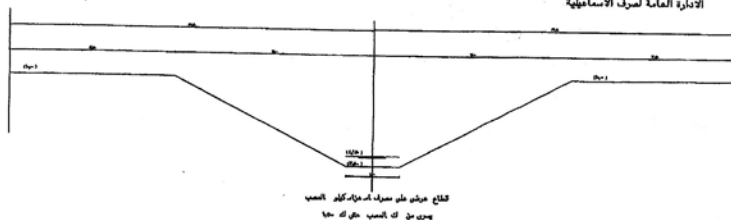
تیسویں مکتب

10

1. *zel*

٧٠٩ ١٧٧٣

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة العامة لمشروعات الصرف
الإدارة العامة لصرف الاسماعيلية



الإدارة العامة للإستعمارية	الموارد المالية والرقم القائمة للشؤون المالية
----------------------------	--

ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
البيان العام	ملاحظات	ملاحظات
٢٠٠٤	٢٠٠٤	٢٠٠٤

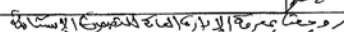
وحيث ان هذه الادارة هي التي تدير الشؤون المالية

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
سيدنا محمد وآله الطيبين الطاهرين
الطاهرين

وہاں پہنچا

9-7

פרק

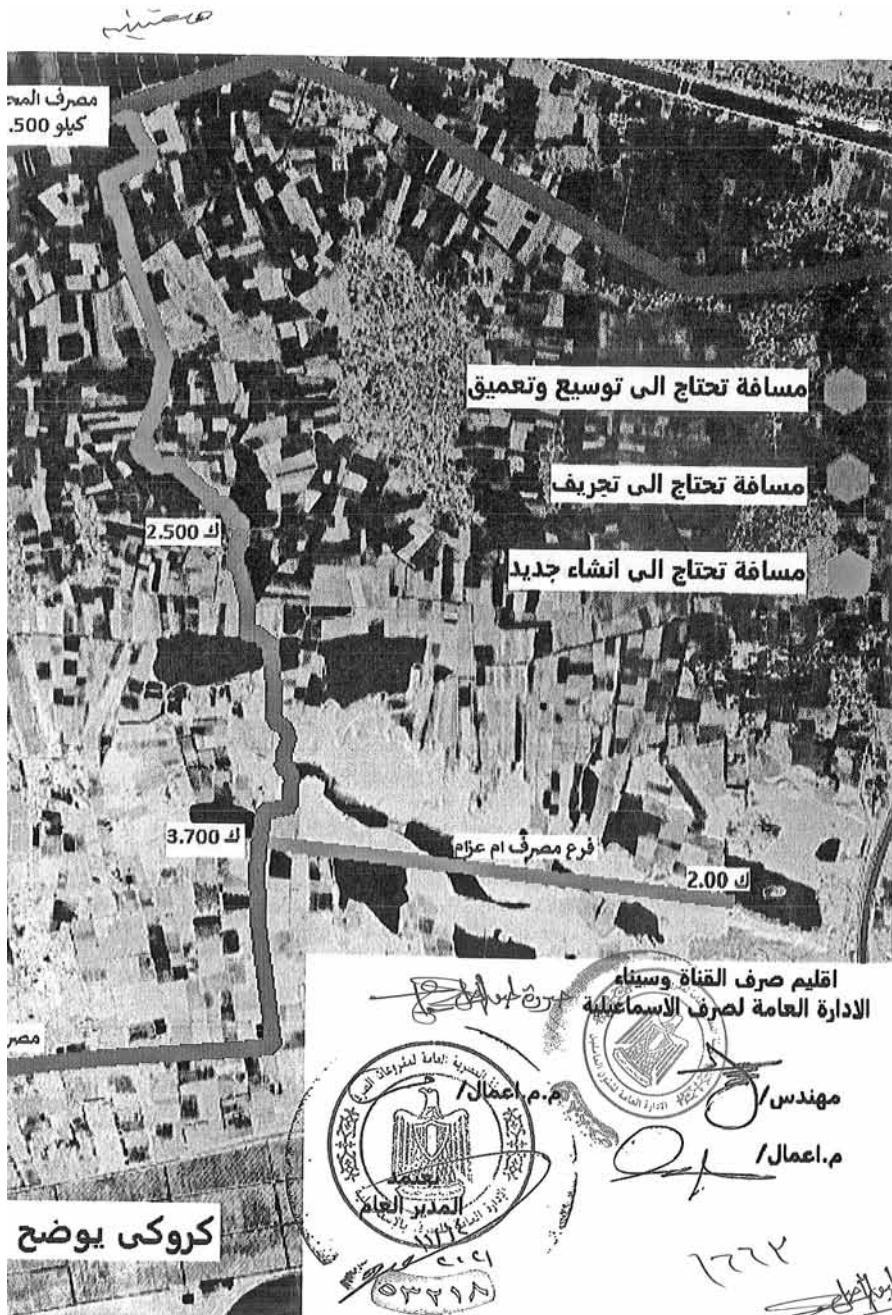


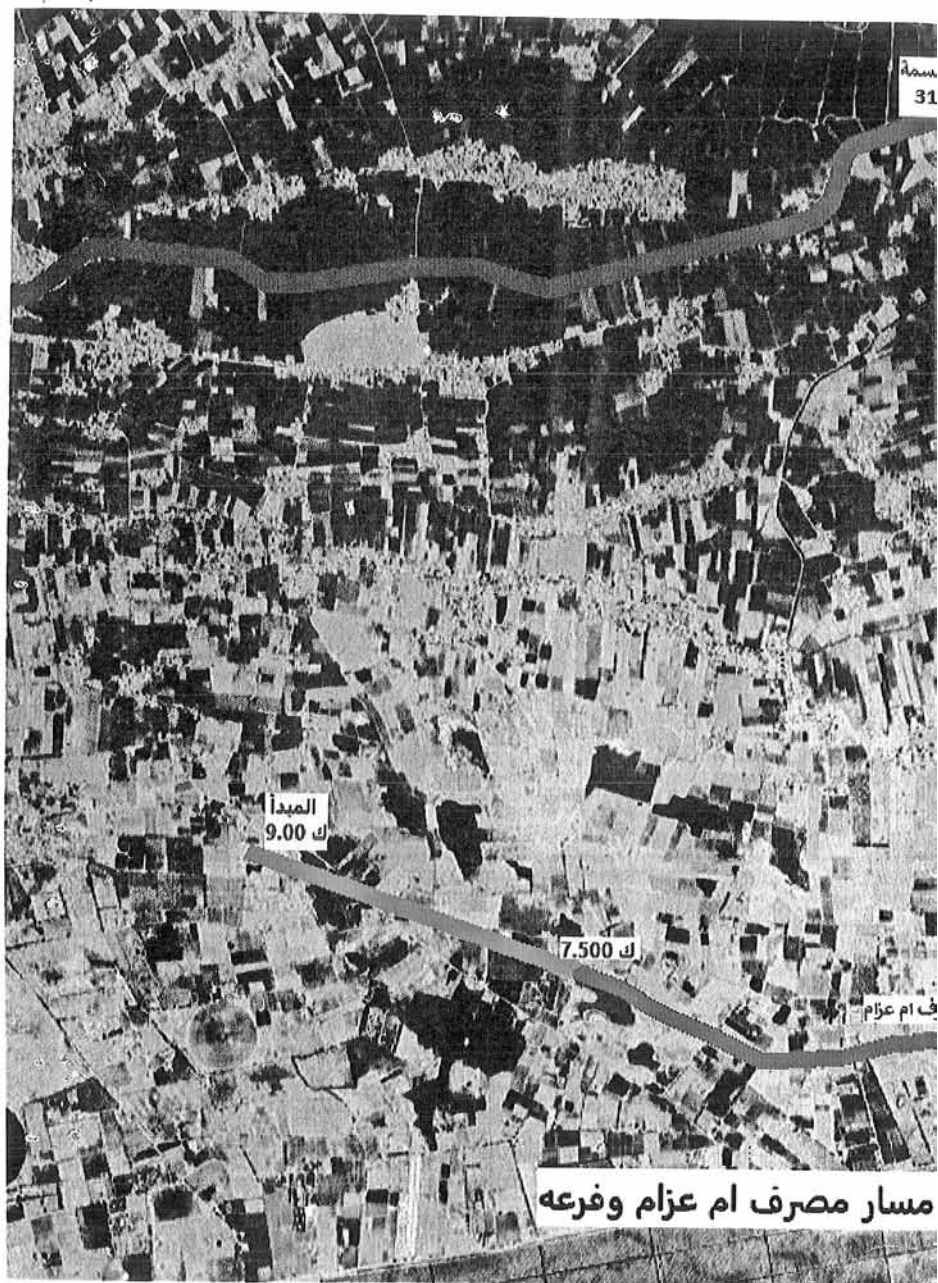
المستأجر
عنه كذا
١٢٢٢

وکیل الادارہ
امریکہ

P. 10-10

~~9-18~~
~~1774~~







حوض المحسنة نضره (٦)
قسم رايح (المججوره)

أرضه واثباته

دليل اللوحات المجاورة INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨٧٢ ٧٠٩,٥	٨٧٢ ٧١١,٥	٨٧٢ ٧١٢,٥
٨٧١ ٧٠٩,٥	٨٧١ ٧١١,٥	٨٧١ ٧١٢,٥
٨٧٠ ٧٠٩,٥	٨٧٠ ٧١١,٥	٨٧٠ ٧١٢,٥

(محمد ياسين بتر) (جبهة محمد على مصطفى)

أوصى بالاعتماد

نائب رئيس مجلس الإدارة للجوه البحري

دكتور مهدي /

(عادل محمد عبد الحميد)

يقطع

رئيس مجلس إدارة الهيئة

المصرية العامة لمشروعات الصرف

مهندس /

(محمد صالح السبوني)



وزارة الأشغال العامة والإسكان

الهيئة المصرية العامة للمساواة

مشروع المساواة والخرائط

Plot Date: 2006/10/29

٢٠٠٦/١٠/٢٩ تاريخ الطبع

Map sheet Number

خريطة رقم :

871/711.0

٨٧١/٧١١,٥

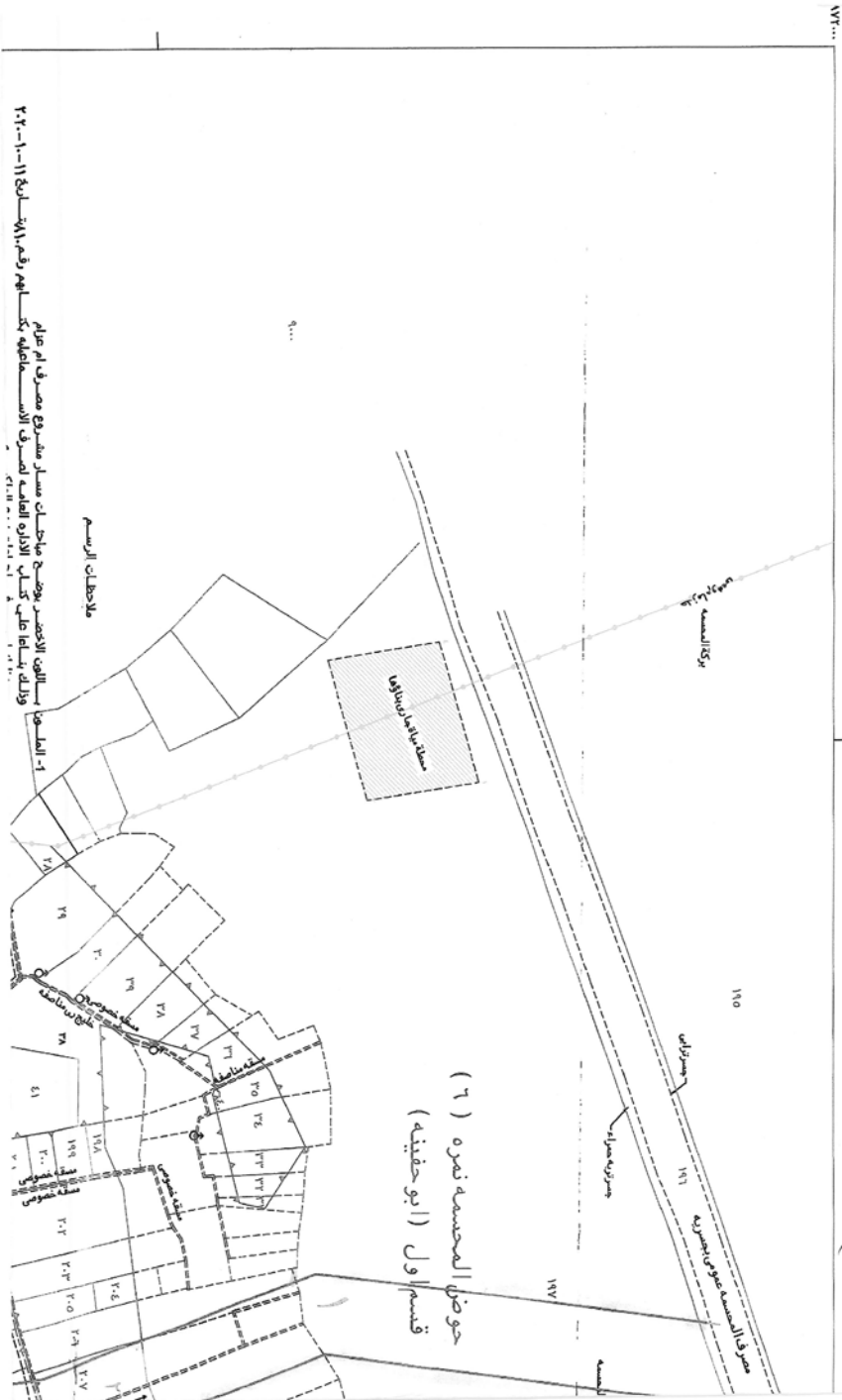
١٣٢٢

$\lambda_{Y1}/Y_{11},$

قرية المحسنة القديمة

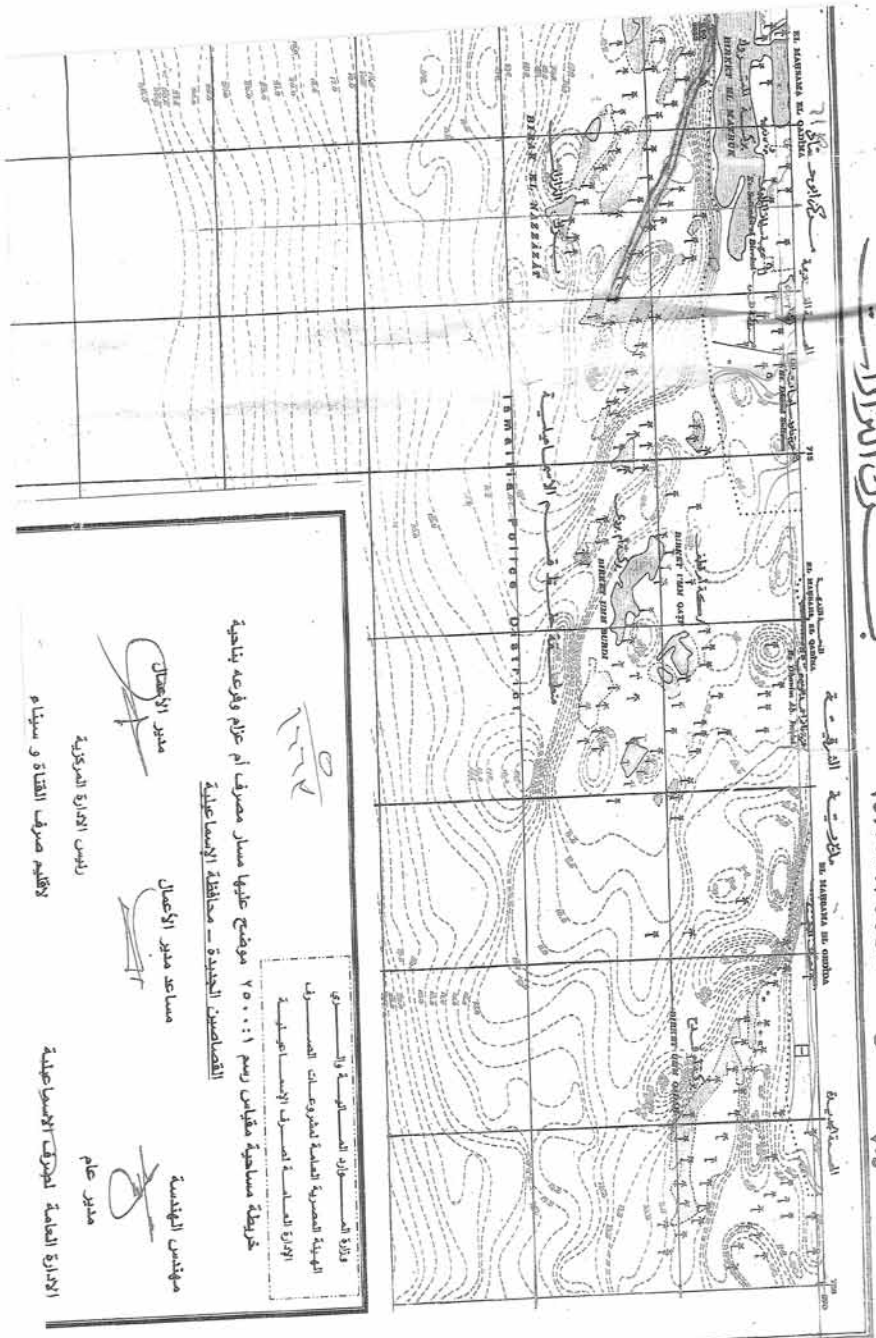
مرکز نقل الکثیر

1

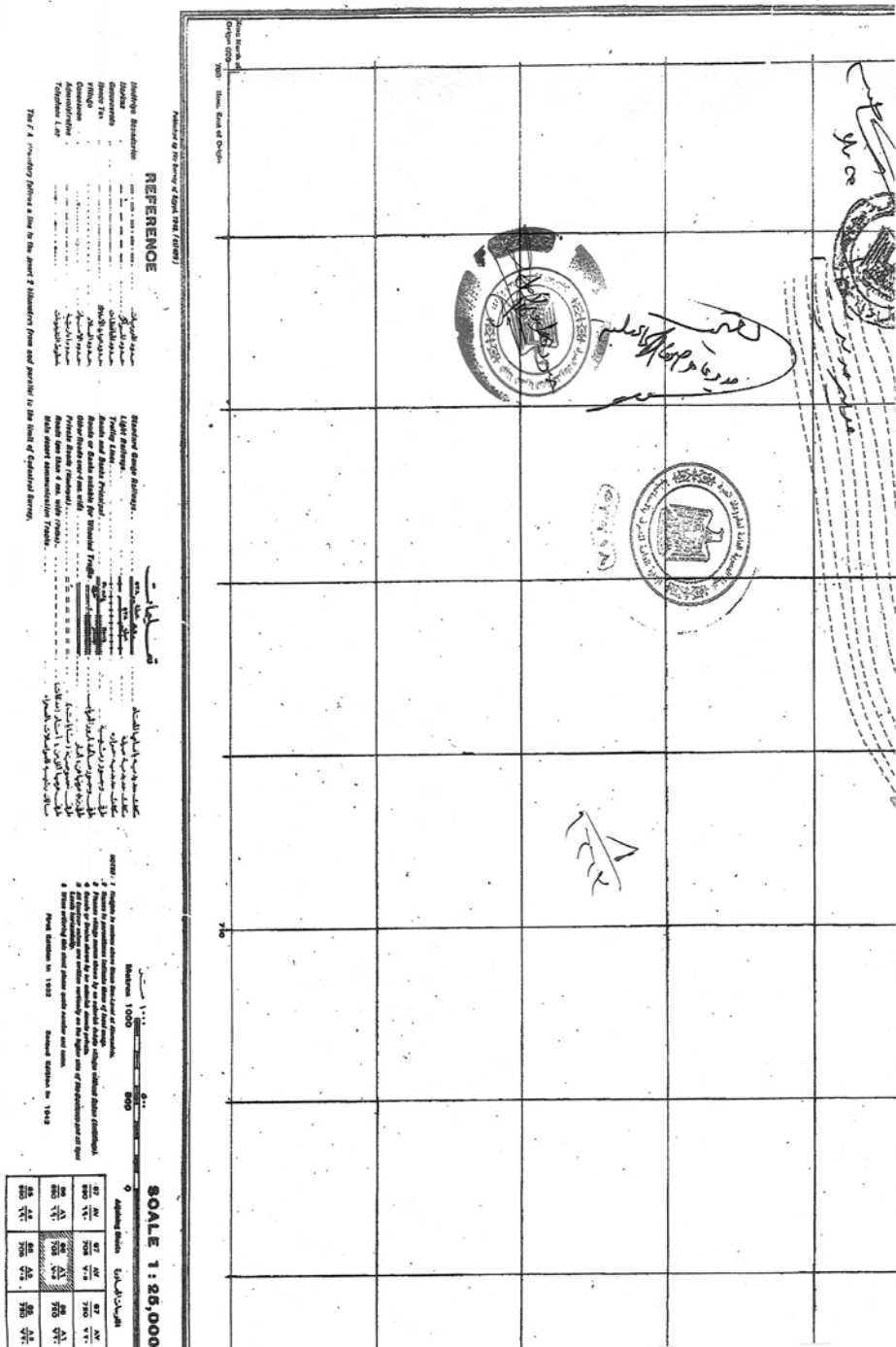


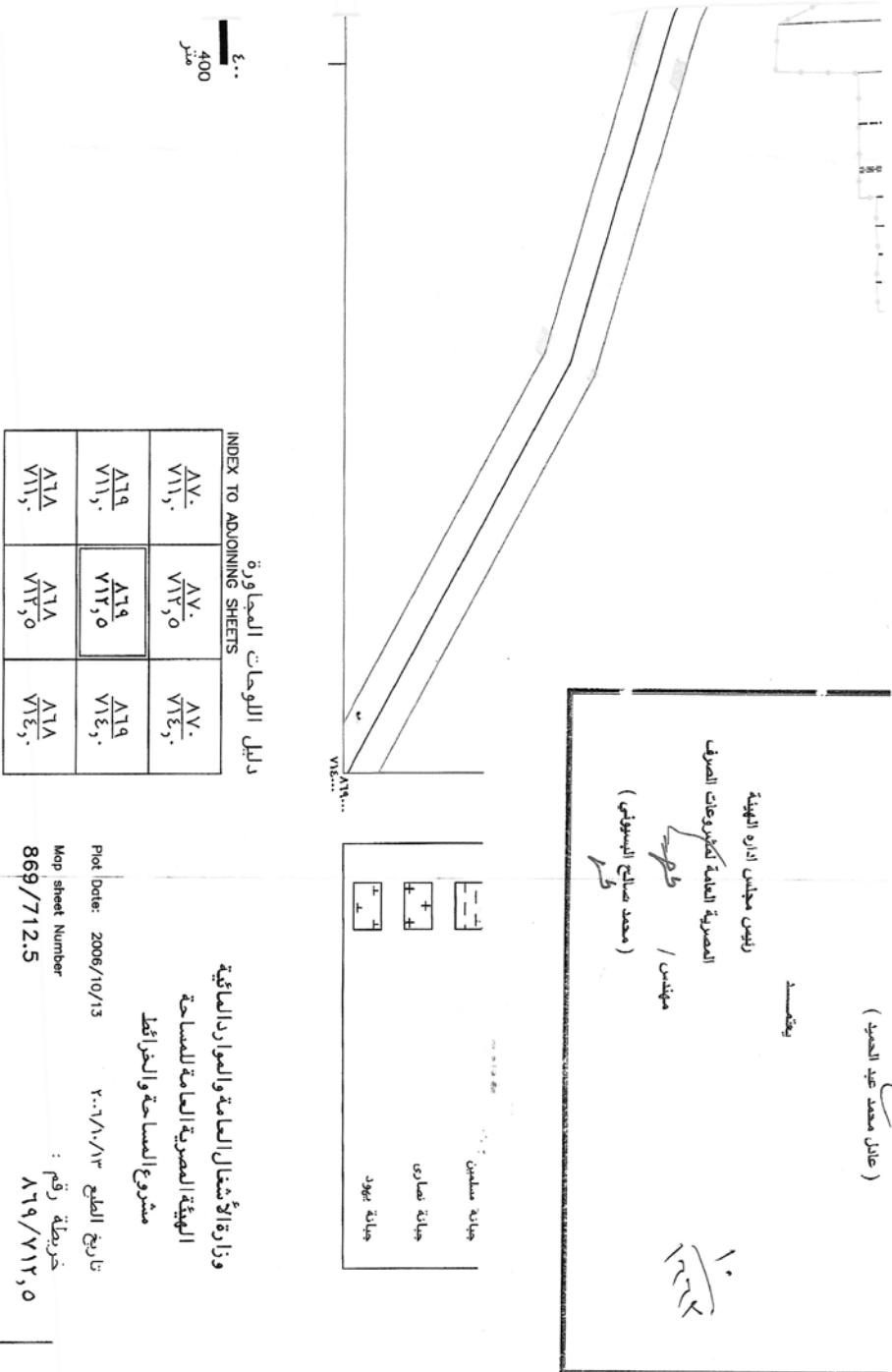
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

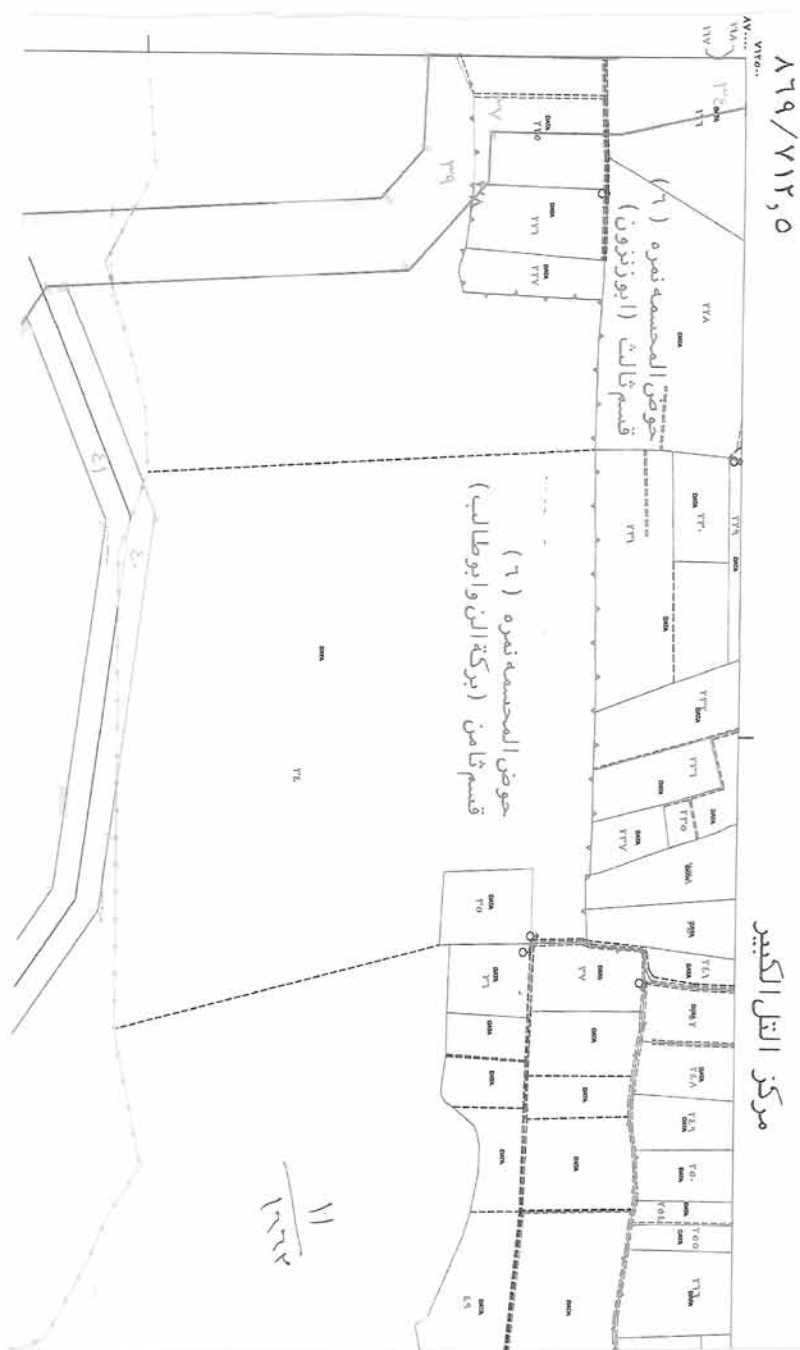
درجہ $\frac{A^7}{V \cdot 0}$ — million — 100,000

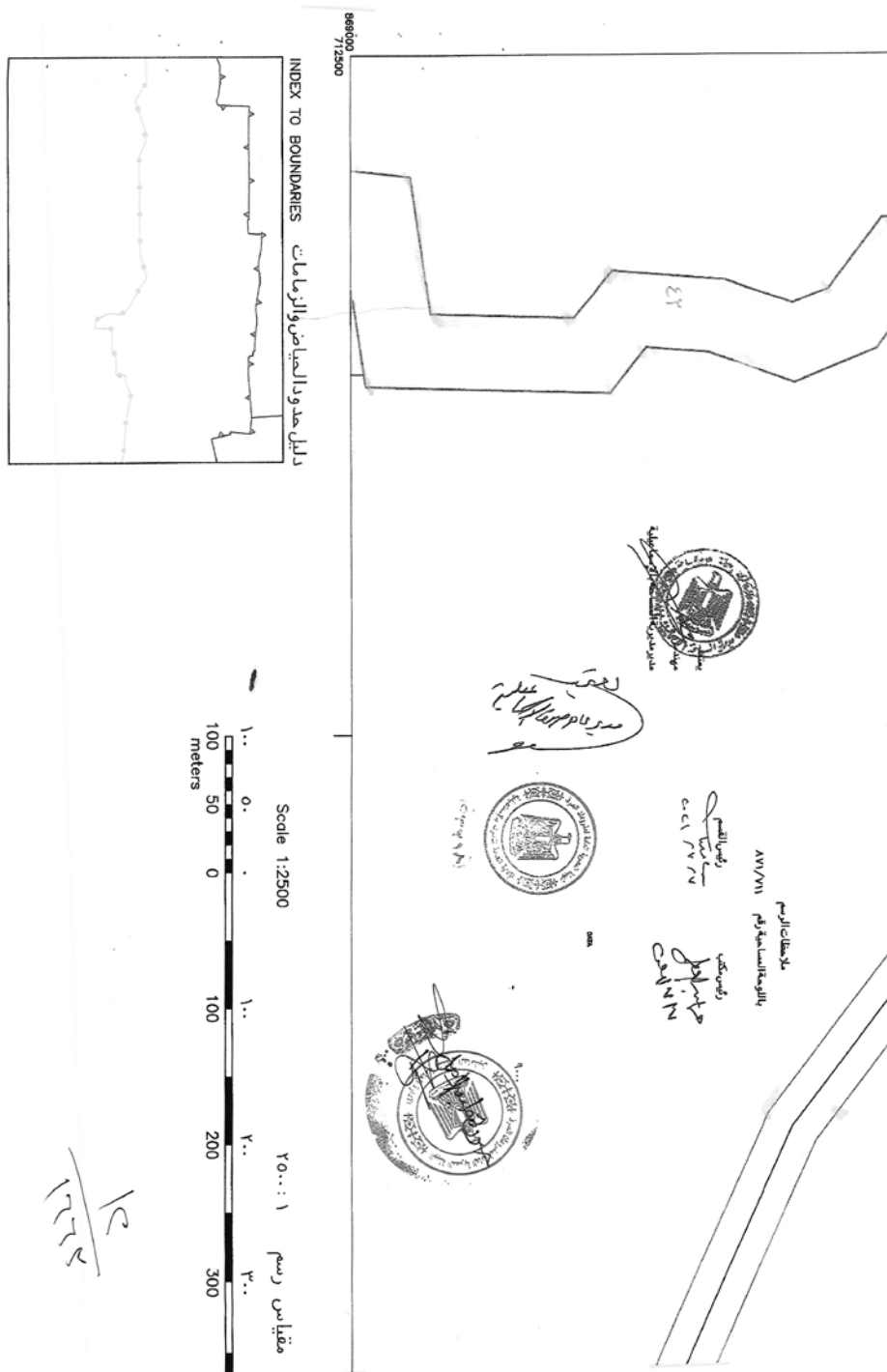


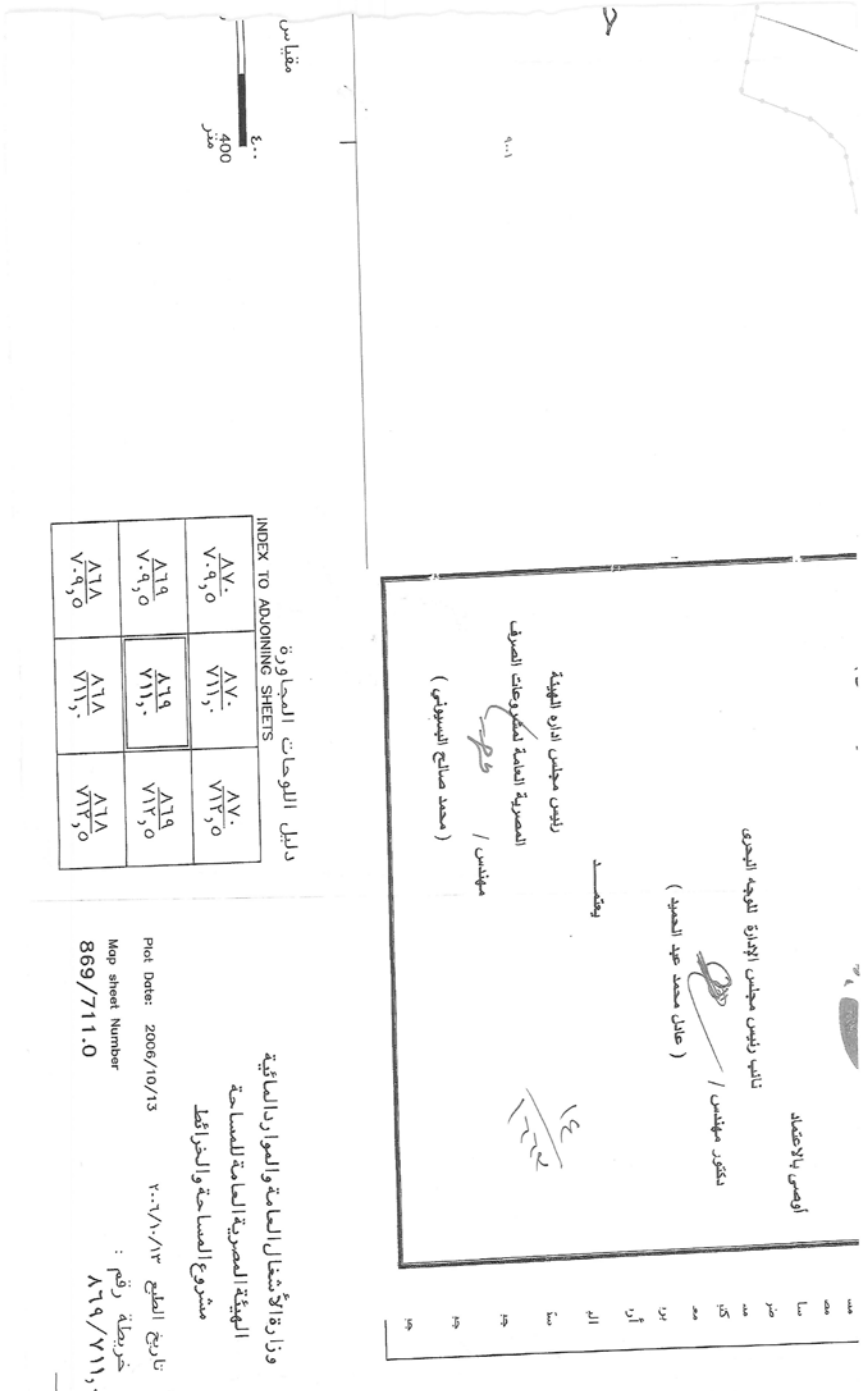
رئيس مجلس إدارة الهيئة
 المصرية العامة للمشروعات الصرف
 مهندس / محمد صالح البيهوني (











Λ79/V11,-

قرية المحسنة القديمة

مرکز التعلیم الکبیر

ملاحظات الرسم

كما هو مدون بالخريطة رقم 871/711

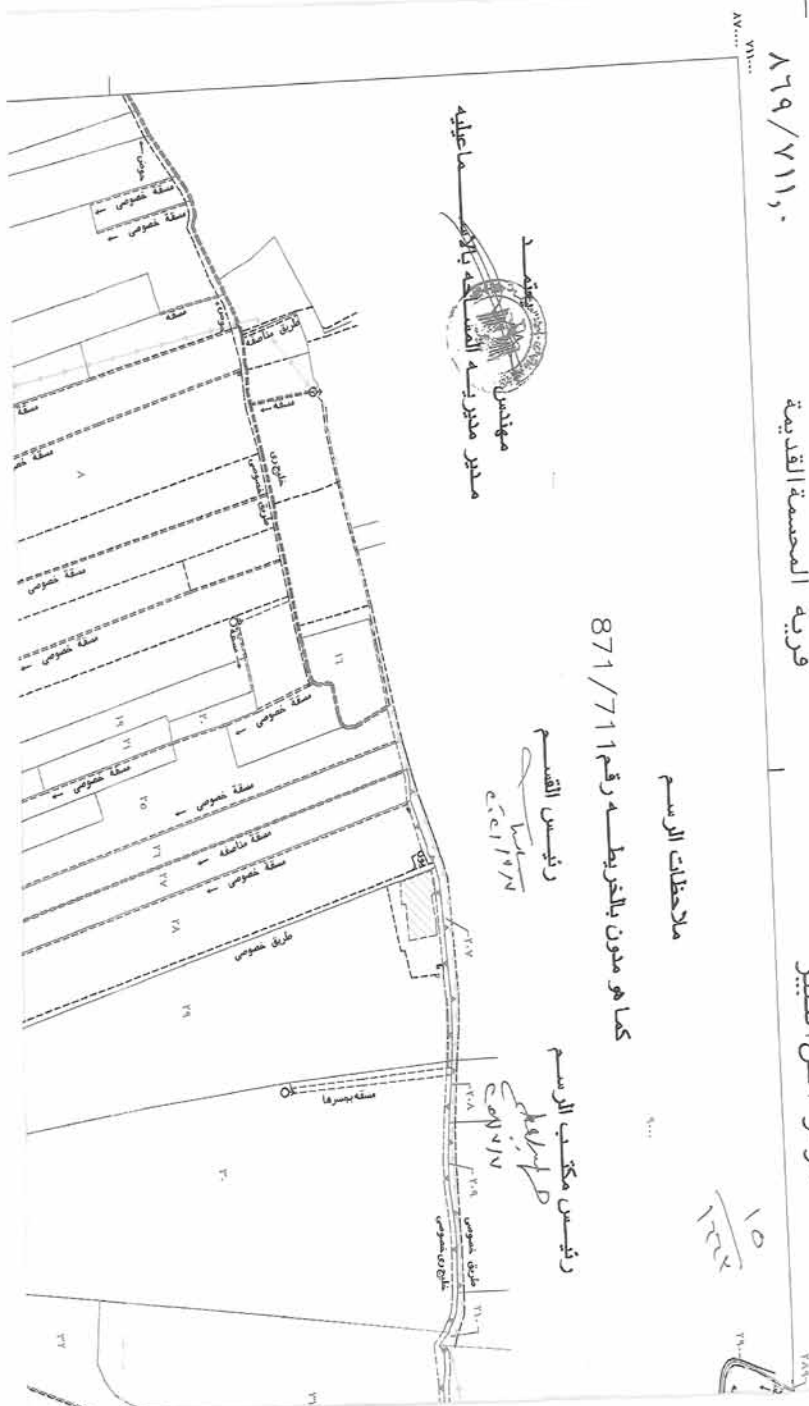
رئيس القسم

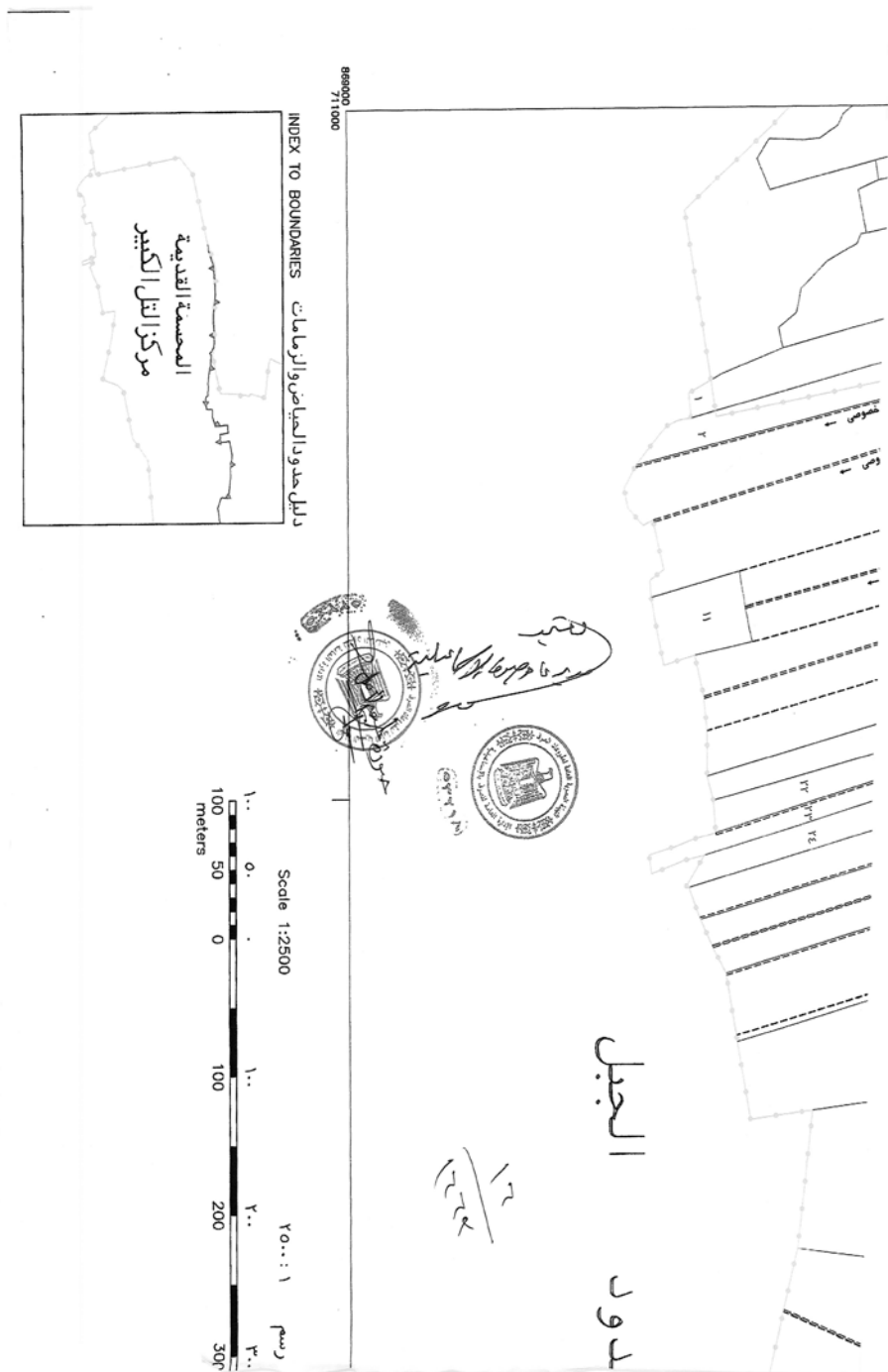
10/10/14

رئيس مكتب الرسم

U.S. 2/12

مهندس
مدیر مریزیه المساحه بالاعماله





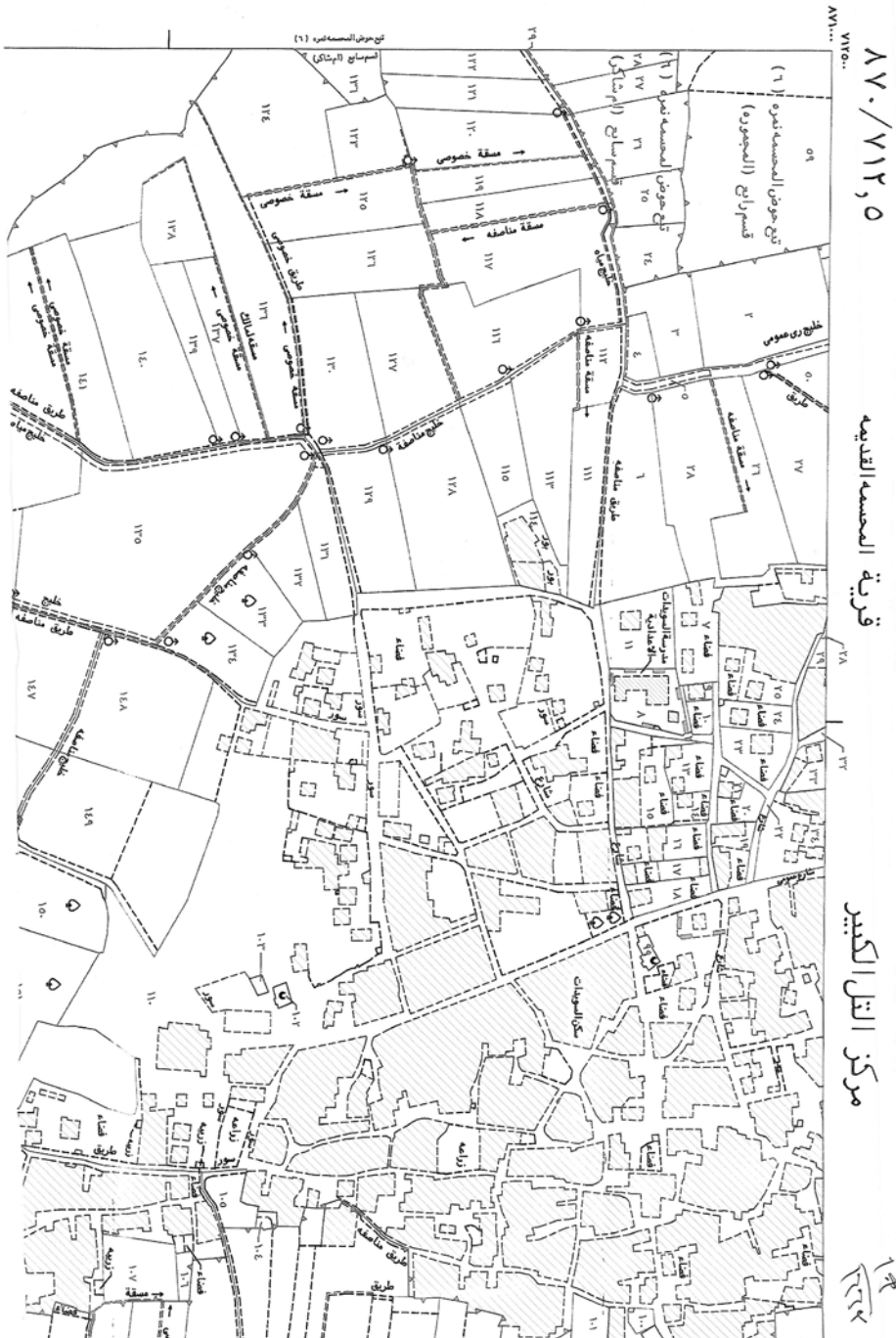


دليل اللوحات المجاورة

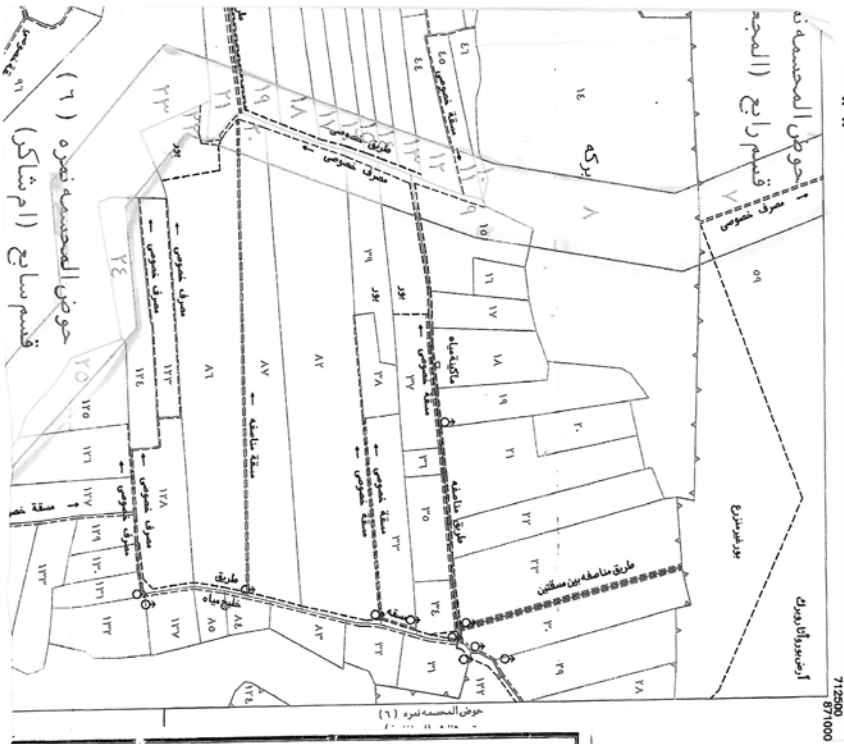
1/2

870/712.5 1.5
88.0/88.0

خريطة رقم:
٨٧٠/٧١٢,٥



حوض الاحمدية
قسم رابع (المنجى)



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

اصلاحات مساعده

وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والشؤون الدينية

الهيئة المصرية العامة لمشروعات المدن
الإدارة العامة لمشروعات الإسكان الاجتماعي

خريطة مساحية مقياس رسم ١:٥٠٠٠٠ موضع عليها مسار مصرف أم عزلم وفرضه بناحية

القصاصين الجديدة - محافظة الاسماعيليه

مدير الأعمال

الحمد لله

سنة ١٤١٥

رئيس الإدارة المركزية

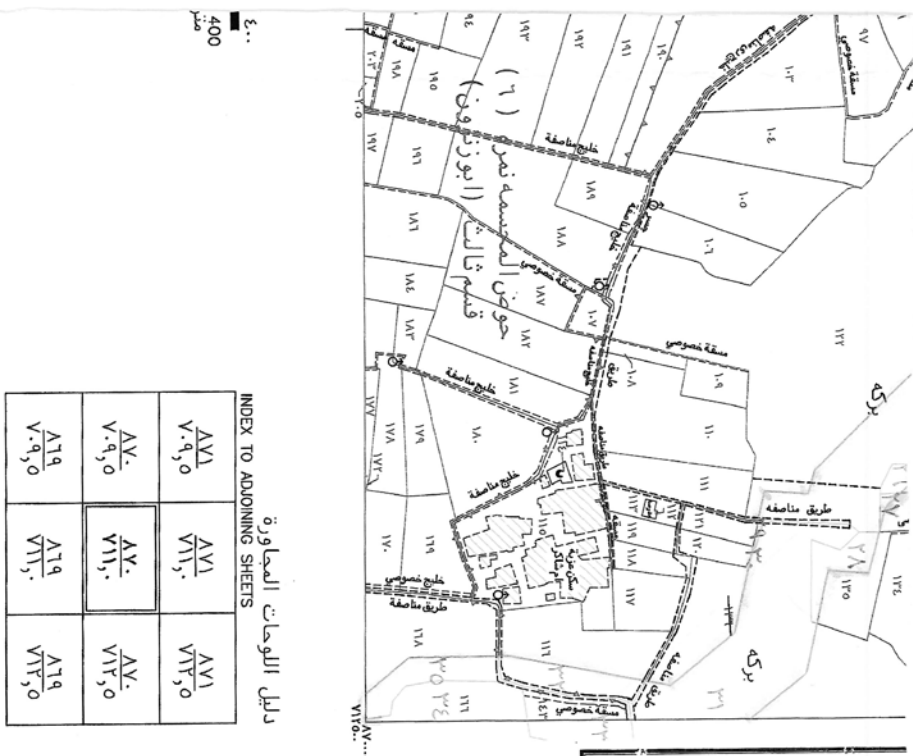
للإقليم مصرف الفقاة و سبناء

(محمد باقر)

أوصى بالاعتماد

نائب رئيس مجلس الإدارة للوجه البحري

دكتور منليس /



دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

AVI ٧٠٩,٥	AVI ٧١١,٥	AVI ٧١٣,٥
AVI ٧٠٩,٥	AVI ٧١١,٥	AVI ٧١٣,٥
AVI ٧٠٩,٥	AVI ٧١١,٥	AVI ٧١٣,٥

(مدير مكتب تخطيط)

مختص

رئيس مجلس إدارة الهيئة

المصرية العامة لمشروعات الصرف

مهندس /

(محمد صالح السببى)

١٣٢٢

جاءة من

جاءة من

وزارة الأشغال العامة والإسكان

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مشروع المساحة والخرائط

Print Date: 2006/10/14

٢٠٠٦/١٠/١٤

Map sheet Number

870/711.0

خريطة رقم :

٨٧٠/٧١١,٥

