

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٦٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (١٢١٢٠٨١) ، الكائن بحوض غالى نمرة (٤) زمام مدينة ميت غمر - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية بمساحة مقدارها ٦٧٩ , ٥ م^٢ بعد الاستقطاع بالتنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ ذى القعدة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢١٢٠٨١) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية المشتركة، بالرقم التعريفى (١٢١٢٠٨١) بمحافظة الدقهلية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها بحاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل له، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها قبل الاستقطاع (٧٢٠ م^٢)، وبعد الاستقطاع بالتنظيم (٥٠٦٧٩ م^٢) ، وهى كائنة بحوض غالى نمرة (٤) - زمام مدينة ميت غمر - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية .

٣ - أظهرت الدراسة التربوية المعدة من مديرية التربية والتعليم بالدقهلية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٩ الحاجة إلى السير فى إجراءات نزع الملكية ، والإحلال الكلى للمدرسة .

٤ - صدر قرار محافظ الدقهلية رقم (٣٩٣) بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٧ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومباني مدرسة صلاح الدين الابتدائية المشتركة.

٥ - وافق المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٣ على تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس المستأجرة ، ومن ضمنها المدرسة المذكورة.

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية، وهى مديرية المساحة بالدقهلية ، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٤٧٠ . ٦٠ . ٣٢٨٣٢٥ GP) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٢

٧ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ٥٨ لسنة ٢٠٢٣ (كلى مساكن مأمورية ميت غمر الكلية)، طالبين - فى ختامها - إخلاء عين التداعى الموضحة بعقد الإيجار المؤرخ فى إبريل ١٩٤٠ ؛ لانتهاء مدة عقد الإيجار، وفقا لحكم المحكمة الدستورية العليا. (ب) بالجلسة المؤرخة فى ١٧/٩/٢٠٢٤ ، قضت المحكمة بعدم قبول الدعوى؛ لرفعها قبل الأوان، ولم يتم الاستئناف.

٨ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٥, ٦٧٩ م^٢ بعد الاستقطاع،

والحدود بعد الاستقطاع كالتالى :

الحد البحرى : القطعة (٣١١) بحوضه ، بطول (٤١, ٢٧م).
الحد القبلى : باقى القطعة (٨٦) و (٨٧) بحوضه، بطول (٥, ٢٥م).
الحد الشرقى : القطعة (٣٢) و (٥٥) بحوضه ، بطول (٤٤, ٢٨م).
الحد الغربى : باقى القطعة (٨٦) بحوضه، ومكون من خطين، بطول (٥, ٢٢م).
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف باسماء الملاك الظاهريين للمقر الذي تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية المشتركة - الرقم التعريفي (١٢١٢٠٨١)
بمحافظة الدقهلية
والمطابق توزيع ملكيته و تقرير صفته النفع العام عليه

اسماء الملاك الظاهريين	رقم وموقع المقر	المساحة		عدد الأتوار	الحسود بعد الاستقطاع
		ارض	مبنى		
١- أحمد متولي أحمد عيسى ٢- محمد متولي أحمد عيسى ٣- عزه متولي أحمد عيسى ٤- محمود عزه أحمد طاجون ٥- ضياء الدين أحمد فوزي	مدرسة صلاح الدين الابتدائية المشتركة الكائنة بالقطعة ضمن ٨٦٩٨٧ بحوض على نهر ٤ - زمام مدينة بيت غمر - مركز ميت غمر محافظة الدقهلية	١٧٩,٥ م ^٢ بعد الاستقطاع بالتقسيم	مبنى (١) معلق (١)	ارض	- الحد الجنوبي : القطعة ٣١١ بحوضه بطول ٢٧,٤١ م. - الحد القبلي : بقى القطعة ٨٧,٨٦ بحوضه بطول ٢٥,٥ م. - الحد الشرقي : القطعة ٥٥,٠٢٢ بحوضه بطول ٢٨,٤ م. - الحد الغربي : بقى القطعة ٨٦ بحوضه ومكون من خطين بطول ٢٢,٥ م.
جميع المباني بجالة الشقبة مؤتمنة					



مدير ادارة تروغ الملكية
أ. م. ك. العربي
(م) عزه الصراني



مهندس تروغ الملكية
س. س. زهران
(م) س. س. زهران

٣٠٠
٣٠٠

محافظه: الاقحاليه

000068

خريطة رقم: 889 / 639

تاريخ الطبع: 2024/04/30

1/25

دليل اللوحات المحاور

INDEX TO ADJOINING SHEETS

$\frac{890}{637.5}$	$\frac{890}{639}$	$\frac{890}{640.5}$
889	889	889







