

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٧٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٧ لسنة ٢٠٠٩ بإضافة غرض إنشاء جراجات متعددة الطوابق بالمدن المصرية إلى أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المجاورة لمشروع أهالينا (٣) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة ، بمساحة ٨٠٠٠ م٢ ، واللازمة لإنشاء جراج متعدد الطوابق لاستكمال مسطحات إيواء السيارات بالمشروع المذكور .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحوظة الإيضاحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٧٢ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٣٥٥٥ المؤرخ ٢٤/٢/٢٠٢٥ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة ٨٠٠٠ م^٢ مجاورة لأهالينا (٣) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة واللازمة لتنفيذ جراج متعدد الطوابق لاستكمال مسطحات إيواء السيارات بالمشروع من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بقيمة إجمالية ٨٠٠٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط ثمانون مليون جنيهاً لا غير) وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان تنفيذ مشروع جراج متعدد الطوابق لاستكمال مسطحات إيواء السيارات بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض



٢٠٢٥/١١/٢٥

محافظة القاهرة

مديرية الاسكان والمرافق

الإدارة العامة لرفع الملكية والتحصين

ادارة المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهرين

م	العنوان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهرين
١	شارع جسر السويس بجوار أهالينا (٢) هي السلام أول - محافظة القاهرة .	٢٨٠٠٠ تقريبا	أرض فضاء	ورثة / عز الدين نصر عبد الوهاب وعنه ١- أحمد عز الدين نصر عبد الوهاب ٢- نهي عادل محمد مراد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مدير عام
الإدارة العامة لرفع الملكية والتحصين

م / عبد الحامد محمد عبد العظيم

٢٠٢٥/١١/٢٥

مدير
ادارة الشؤون القانونية

١٥
الدولة حسنى



مدير قسم
المشروعات

٩٤
أحمد حسين شريف

