

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٧٠ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كعبيش الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٨٨) ، الكائن بحوض الدالى رقم (١١) ناحية منشأة البكرى - مركز الجيزة - محافظة الجيزة ، بمساحة مقدارها ٤٥ ، ٤٨ م^٢ بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كعبيش الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٨٨) بمحافظة الجيزة .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٢٣ ، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كعبيش الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٨٨) بمحافظة الجيزة لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢- المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها الإجمالية قبل التنظيم ٨٠ ، ٦٥ م^٢ ، وبعد التنظيم ٤٥ ، ٤٨ م^٢ ، طبقاً لإفادة إدارة التنظيم بحى الهرم بتاريخ ١٢/٥/٢٠٢٣ ، وهى كائنة بحوض الدالى - رقم (١١) - ناحية منشأة البكارى - مركز الجيزة - محافظة الجيزة .

٣ - صدر قرار محافظ الجيزة رقم ١٧٠٣ لسنة ٢٠٢٢ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومبانى عدد (١٨) مدرسة ، منها المدرسة المذكورة ، لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة؛ وذلك لعدم توافر أراض بالمحافظة ، وارتفاع الكثافات الطلابية ، وقد نُشر بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم (٢٩١) بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ .

٤- صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٠/٤/٢٠١٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام ، والسير فى إجراءات نزع الملكية لعدد سبع مدارس ، منها المدرسة المذكورة .

٥- قامت مديرية المساحة بالجيزة بأعمال الرفع المساحى على الطبيعة ، وتم توقيعها على الخرائط المساحية ، بتاريخ ١٩/٢/٢٠٢٤ ، والبالغ مساحتها قبل التنظيم ٨٠ ، ٦٥ م^٢ .

٦- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالجيزة ، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٥٣٩٢٥٠٦٠٠٠٤٤٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٣

٧- تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة بعد التنظيم ٤٥, ٤٨م^٢ ، طبقاً لإفادة إدارة التنظيم بحى الهرم ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : جار سكنى منكسر من ثلاثة خطوط ، بطول إجمالى ٢٦, ٥٤م :

٩٤, ١٠م بعد التنظيم + ٨١, ٠م + ١٤, ٧٩م .

الحد الشرقى : شارع المدرسة متدرج العروض من ٤, ٥م إلى ٨, ٥م ، بطول إجمالى ٣٤, ٨٥م + ١٥, ٣٧م + ١٩, ٤٨م بعد التنظيم .

الحد القبلى : جار سكنى ملاصق ، بطول ١٣, ٦٩م بعد التنظيم ، ثم ينكسر بطول ١١م ، ثم ينكسر بطول ١٢, ٠٥م .

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق ، بطول ٤٥, ٣٩م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كعبيش الا بتدائية المشتركة

(مَوْجِرَة)

٢١٠١٥٨٨ تعريفى

رقم	مساحة الموقع	قبل عام	بعد عام	خط التنظيم
١٠٦٥,٨	١٠٦٥,٨	١٠٦٥,٨	١٠٦٥,٨	١٠٦٥,٨
١٠٦٧,٧	١٠٦٧,٧	١٠٦٧,٧	١٠٦٧,٧	١٠٦٧,٧

ط. التلويك (٩٢٠ م)

شماره الصفا

5

مساحة يتم استعمالها لتحقيق الازدود المطلوب

130159djb' ab m jñ

للجنة العامة

ملاحه / مزی

1. *Staphylococcus aureus*

書

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT (إنتاج شركة أوتوديسك للتعليم)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



