

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها ١٩٧٨٥ م٢ الكائنة بطريق النصر - الأوتوستراد ، واللازمة لأغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة وتوسعة الطريق بحى شرق مدينة نصر بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُسْتَوْلَى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٨ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٤٣٠٨ المؤرخ ٢٣/٢/٢٠٢٥ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بطريق النصر الأوتوستراد بمساحة ٢م١٩٧٨٥ تقريباً - بمحافظة القاهرة - وذلك لأغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة بحى شرق مدينة نصر من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمستثمر السعودى / ناصر بن عقيل الطيار - رئيس مجلس إدارة شركة استثمار للفنادق والتنمية السياحية والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى الذى يجب إيداعه بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهو ٧٧٥,٠٠٠, ٢٩٦ مليون جنيه (فقط مائتان وستة وتسعون مليون وسبعمائة وخمسة وسبعون ألف جنيهًا لا غير) كاعتماد مالى مبدئى للمشروع لحين تقدير السعر النهائى للمشروع عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسم المالك الظاهر للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان تنفيذ مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بطريق النصر - الأوتوستراد
بمحافظة القاهرة لأغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة بحى شرق مدينة
نصر من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن
نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض



٢٠٢٥/١١/٢٨

محافظة القاهرة

مديرية الاسكان والمرافق

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

إدارة المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهريين

م	التموان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهريين
١	طريق النصر- الأتوستراد هي شرق مدينة نصر -القاهرة	٢م١٩٧٨٥ تقريبا	ارض فضاء	ناصر بن عقيل الطيار -رئيس مجلس ادارة شركه استثمار لل فنادق والتنمية السياحية

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مدير عام
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين
م / عبد المنعم حجازي عبد العظيم
١٩٨٥٠

مدير
إدارة الخطة القانونية
دول
الإدارة
٢٠٢١/٨/٢٨

مدير قسم
المشروعات
أ. حسين شريف



