

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة واصف غالى الإعدادية بنين ، بالرقم التعريفى (٢٢٠ ١٢١٩) ، الكائن بمسلسل (٤٠) على شارع الكنيسة - مدينة ببا - محافظة بنى سويف ، بمساحة مقدارها ٥٧ , ٨٩١ م٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة واصف غالى الإعدادية بنين ،
بالرقم التعريفى (٢٢٠١٢١٩) بمحافظة بنى سويف .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٦ باتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة واصف غالى الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (٢٢٠١٢١٩) بمحافظة بنى سويف ، لصالح العملية التعليمية ؛ إذ إنها بحاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢- المدرسة خاصة معانة وتستخدم بالعملية التعليمية ، ومساحتها قبل الارتداد ٥٧ , ٢٩٣١ م طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة ببنى سويف بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٥ - وبعد الارتداد ٥٧ , ٢٨٩١ م - طبقاً لخطاب قسم التنظيم بالإدارة الهندسية بالوحدة المحلية بمركز ومدينة ببا بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٣ - وهى كائنة بمسلسل (٤٠) على شارع الكنيسة ناحية مدينة ببا - محافظة بنى سويف.

٣- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة ببنى سويف ، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٨١٠ - ٢٢٣٧٢٤٣١٠ GP) الصادر

بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢

٤- الموقف القانونى :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٢ (مدنى كلى إيجارات ببا) أمام محكمة ببا الكلية - إيجارات ، ضد وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى (بصفته) ، وهيئة الأبنية التعليمية ، والأنبا إسطفانوس (بصفته) ، طالبين بفسخ عقد الإيجار ؛ لتنازل المستأجر الأصلي ، وتسليم المبنى .

(ب) صدر حكم تمهيدى بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٢٢ - بإحالة الدعوى لمكتب الخبراء .

(ج) الدعوى المذكورة قضى فيها بجلسة ٢٦/٣/٢٠٢٤ بعدم قبولها ؛ لرفعها على غير ذى صفة .

(د) تم استئناف الحكم من قبل المدعين برقم ٩١٣ لسنة (٦٢ ق) ، ومازال منظورا أمام القضاء .

(هـ) بجلسة ٢٠/١/٢٠٢٥ صدر حكم بالاستجواب ، وحددت له جلسة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٧

٥- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٥٧ , ٨٩١ م^٢ ، بعد الارتداد ، وحلوده - بعد الارتداد - كالتالى :

الحد البحرى : جار سكنى ، بطول (٢٤,٧٩ م) ، بعد الارتداد (١ م) .

الحد الشرقى : شارع عرضه (١٢ م) ، بطول (٣٨, ٢١ م) ، بعد الارتداد (١ م) .

الحد القبلى : جار سكنى ، بطول ٢٦, ٨٤ م ، بعد الارتداد (١ م) .

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بطول (٩, ٣٥ م) ، ثم ينكسر شرقاً ، بطول

(٣٠, ٠ م) ، ثم ينكسر جنوباً ، بطول (٢٢, ٨٠ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة سالفه البيان ؛ إذ إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالنظر فى الموافقة على استصدار القرار المرفق؛
لأسباب المبينة عالىه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(محمد أحمد عبد اللطيف)

100

کشیف

بسماء والملأ الكافورين للمحار والبنج تصقله مبردة وأصف غالي الأعدائية بينين بارقمه التوفيرى (٢٢٠١١٢٩) بجمدة لافله بنى سوريف
والطوبى بنى ملكيته وتغريب صفته النفع الطاهر منه



اسماء الملاك المالكين	رقم وواقع المقتار	المساحة		الادوار	عقد	الحساب
		أرض	مباني			
مدرسة وصف على الامانة بنين والكنيسة بمسلم (٤٠) حتى شارع الكنيسة - مدينة بيا - محافظة نبي سوييف		مساحتها بعد الترتيل (٢٠,٨٩,٥٧)	مبنى (٢) مبنى (٢)	أرضي فقط مبنى (١١) مبنى (١)	أرضي + دور فقط	- الحد الجنوبي: حتى سكة حديد .. بطول (٢٤,٧٩ م) بعد الترتيل من واحد - الحد الشرقي: شارع حريق (١٦ م) .. بطول (٢٨,٢١ م) بعد الترتيل من واحد - الحد القبلي: حارس سكة .. بطول (٢١,٨٤ م) - بعد الترتيل من واحد - الحد الغربي: حتى سكة حديد .. بطول (٩,٢٥ م) ثم يتكرر شرقاً بطول (٢٠,٢٠ م) ثم يتكرر جنوباً بطول (٢١,٨٠ م)

عالم الملكية العقارية ..

(مرآة المناقب)



.. مدير إدارة نوع الملكية ..

الحمد لله رب العالمين

(أ) / عزّة محمّد القاسماني

$$\frac{9 - \varepsilon}{1172}$$







