

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٦٦ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة سيف الدين الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١١٠٤٤٠١) ، الكائن بالقطعة رقم (٣٢٤) و(٣٢٥) بحوض الصحن رقم (١٠) بناحية سيف الدين - مركز الزرقا - محافظة دمياط ، بمساحة مقدارها (٢١٤٦٥م٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة سيف الدين الابتدائية رقم (١) ،
بالرقم التعريفى (١١٠٤٤٠١) بمحافظة دمياط .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة سيف الدين الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١١٠٤٤٠١) بمحافظة دمياط لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢- المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها قبل الارتداد ٢١٦٧٠ م^٢ ، وبعد الارتداد ٢١٤٦٥ م^٢ ، وهى كائنة بالقطعة رقم (٣٢٤) ، و (٣٢٥) بحوض الصحن نمرة (١٠) بناحية سيف الدين - مركز الزرقا - محافظة دمياط .

٣- صدر قرار محافظ دمياط رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠٢٢ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل الأراضى المقام عليها (١٠) مدارس بمحافظة دمياط ، من ضمنها المدرسة المذكورة .

٤- أفادت دراسة الاحتياج التربوية بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٤ بالموافقة على نزع الملكية ، والإحلال الكلى للمدرسة المذكورة .

٥- ورد كتاب الهيئة العامة للإصلاح الزراعى رقم (٢٢٤/١١٣/٣٠٠١) بتاريخ ١٦/١٢/٢٠٢٤ ، والذى أفاد بأن مساحة المدرسة تقع ضمن مسطح

(٢ف ، و٦ط ، و١٧س) تم الإفراج عنه بتاريخ ١٦/١٢/١٩٩٣ لصالح المواطن/ سليمان سليمان الددع طبقا لمحضر الإفراج المرفق والشهادة رقم (٨٤٦٤) الواردة من مراقبة الاستيلاء بالإدارة المركزية للملكية والحياسة بالهيئة العامة للإصلاح الزراعى.

٦- الموقف القانونى :

أقام ملاك المدرسة الدعوى رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٩ بإجارات كفر سعد طالبين فى ختامها إنهاء عقود الإيجار المؤرخة فى ٢٠/٦/١٩٥٩ ، و ٢٢/٥/١٩٥٩ ، و ١٣/٢/١٩٥٧ ؛ لانتهاء مدتها ، وبطرد المدعى عليهم من العين محل التداعى . قضت المحكمة بإنهاء عقود الإيجار المؤرخة فى ٢٠/٦/١٩٥٩ ، و ٢٢/٥/١٩٥٩ ، و ١٣/٢/١٩٥٧ إخلاء عين التداعى .

تأيد الحكم بالاستئناف رقم ٩٦٤ لسنة ٥٢ ق دمياط .

٧- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بدمياط بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣١٠.٦٠٠.٣٤٤٣٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧

٨- تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٢١٤٦٥م² بعد الارتداد ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : سكن «أهالى» من ثلاثة خطوط ، بإجمالى طول ٤٤ , ٥٨م بعد الارتداد .

الحد القبلى : رأس المثلث .

الحد الشرقى : سكن «أهالى» من ثمانية خطوط منكسرة ، بإجمالى طول ٣٥ , ٥٤م بعد الارتداد .

الحد الغربى : ترعة الكاشف عمومية بجسريها مغطاة من خطين ، بإجمالى طول ٢٣ , ٥٤م بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ به شأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

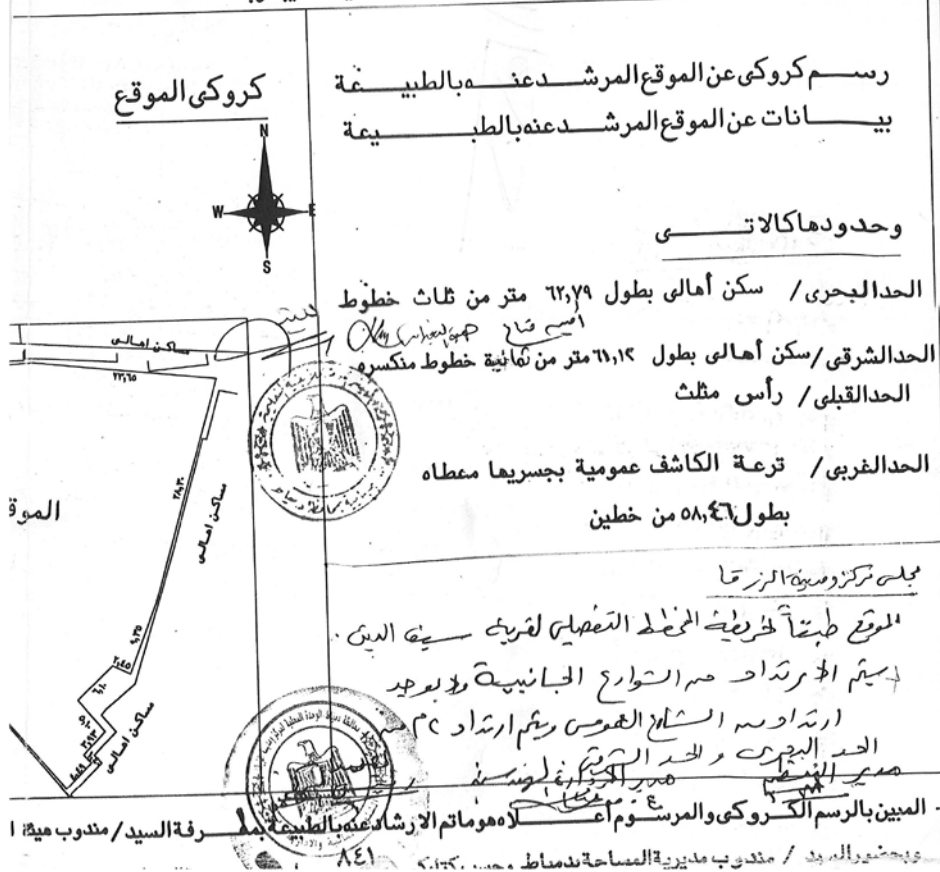
محمد أحمد عبد اللطيف

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مديرية المساحة بدمياط / مكتب المراجعة والمسائل
الموضوع/ بخصوص طلب / هيئة الأبنية التعليمية بدمياط
مرفقات /
وارد مديرية المساحة بدمياط برقم / ٨٣٦ بتاريخ ٢٨ / ٥ / ٢٠٢٤
رفع مساحي وفصل حد لسنة ٢٠٢٤ - لصالح / هيئة الأبنية التعليمية بدمياط
ناحية / مركز / دمياط محافظة /

المسألة رقم ١٨٣ لسنة ٢٠٢٤

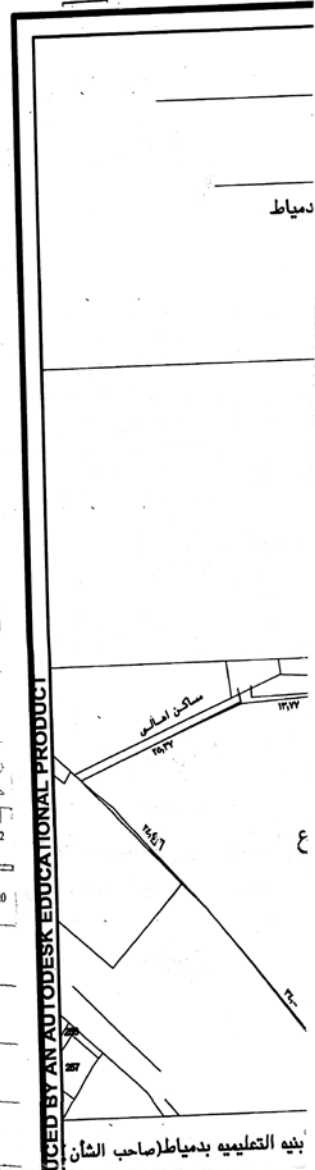
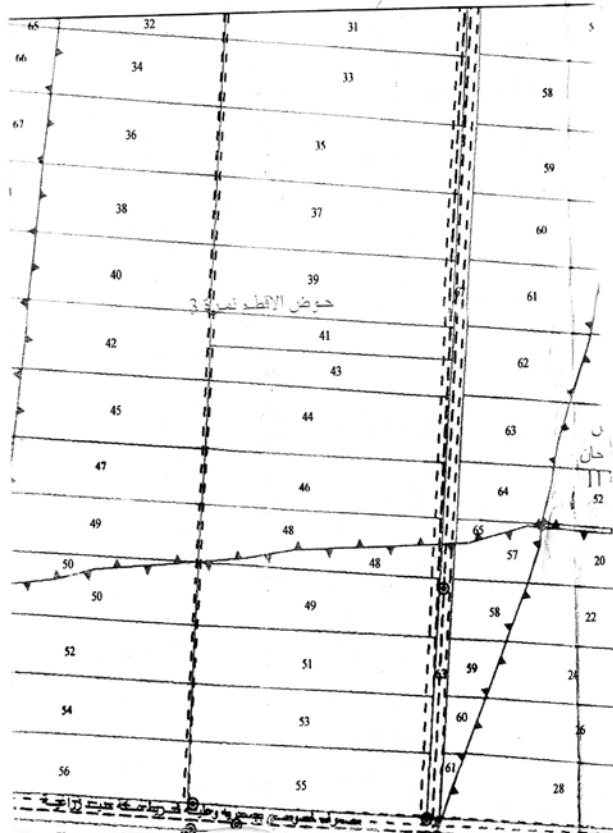
السيد المهندس / مدير عام هيئة الأبنية التعليمية بدمياط
تحية طيبة وبعد



١١٦٦

مركز: أ

محافظة: دمياط



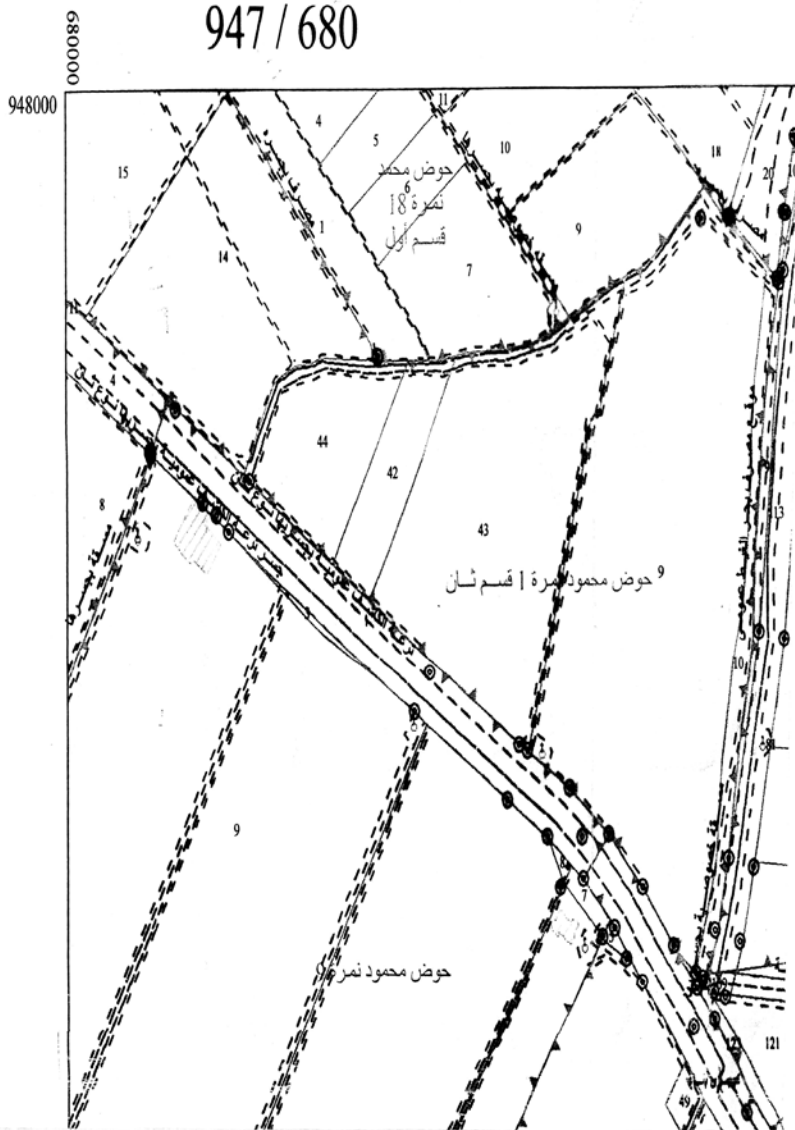
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

بنية التعليميه بدمياط (صاحب الشأن)

١٩-٢٥
١١٦٦

زرقا السرو - سيف الدين - دقهله





٢٠٢٥/٢٧
وحضور مندوبى سيادتكم وجملته المسطح الناتج عن الارشاد (١٦٧٢,٠٠ متر مربع)

والموقع وقت الارشاد والمعاينة بالطبيعة بحضور أعضاء اللجنة سائلة الذكر بعاليه عبارة عن / أرض مـ مدرسة سيف الدين الابتدائية رقم ١

- ويقع بالقطعة رقم / ٣٧٤ و ٣٢٥ بحوض الصحن رقم ١٠ بناحية / سيف الدين مركز / الزرقا
- ٢- تم السير فى الاجراءات حسب الكتاب بعاليه وبارشاد صاحب الشأن وبحضور أعضاء اللجنة المشار اليهم من قبل وبناء على تأشيرة السيد المهندس رئيس الادارة المركزية لمنطقة شرق الدلتا والقناة لحين ورود التكم وبدون بحث للملكية أو التعرض لها ولا يعتبر هذا البيان سنداً للملكية وبدون أى مسئولية على العاملين بالعيقة المصرية العامة ومندوبيها حالياً أو مستقبلاً وأى تعديل أو تصويب أو اضافة أو محو أو شطب أو كسح يلغى هذا البيان ولا يعتد به ولا يـ
- ٣- لا يعتبر الرقع المساحى وفصل الحد سند للملكية للمواطن المذكور
- ٤- بند اضافى / بعد المعالجه واسقاط الارصاد على المراجع المساحيه للموقع الذى تم الارشاد عنه به أعضاء اللجنة بالحدود والأطوال الموضحة بالكروكي أعلاه



المشرف على الأعمال

رئيس مكتب المراجعة
أ. س. س. س.
مسئول الملائمة الحصرية بالإنشاء المقام

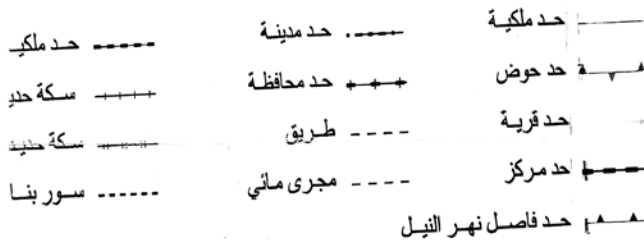
عبد الله الدين العامرية

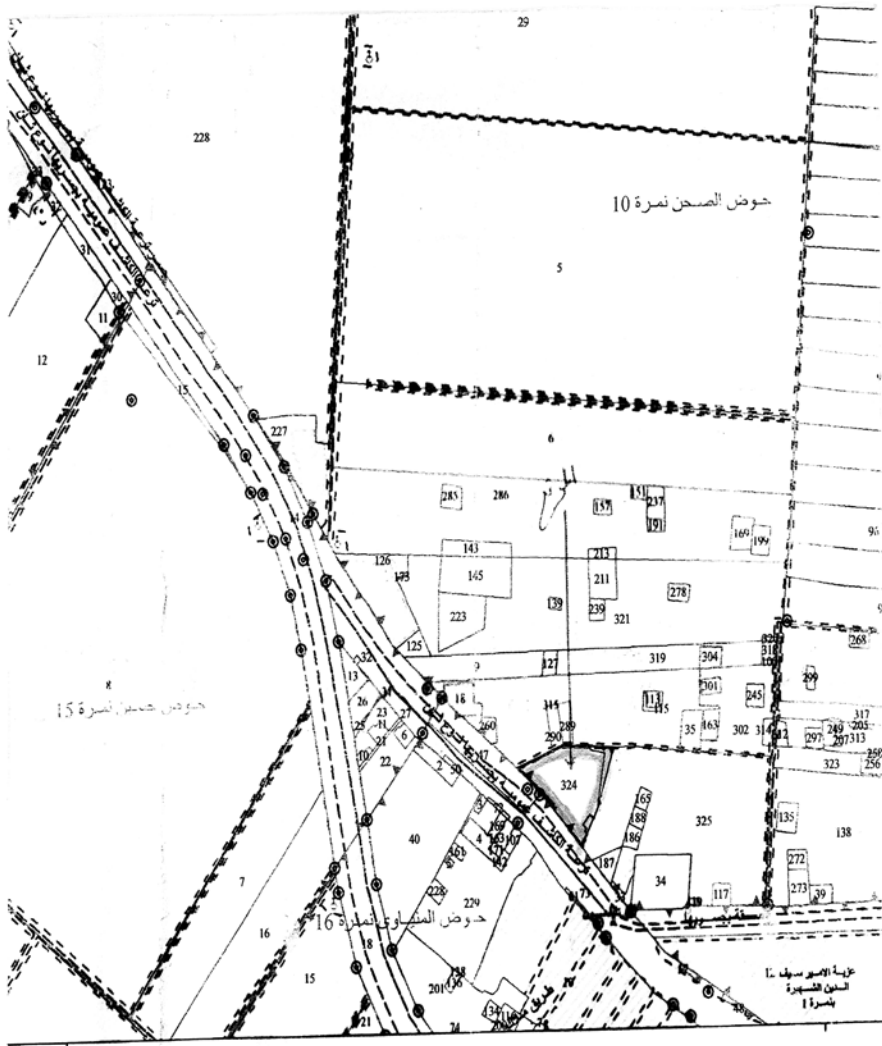


مجلس شورى
(هذه الخريطة لا
يها إلا بموجب تصد
(جميع الحقوق محفوظة
(الأسكن المفرغة هـ

٩٢-٥٠

١١٦٦





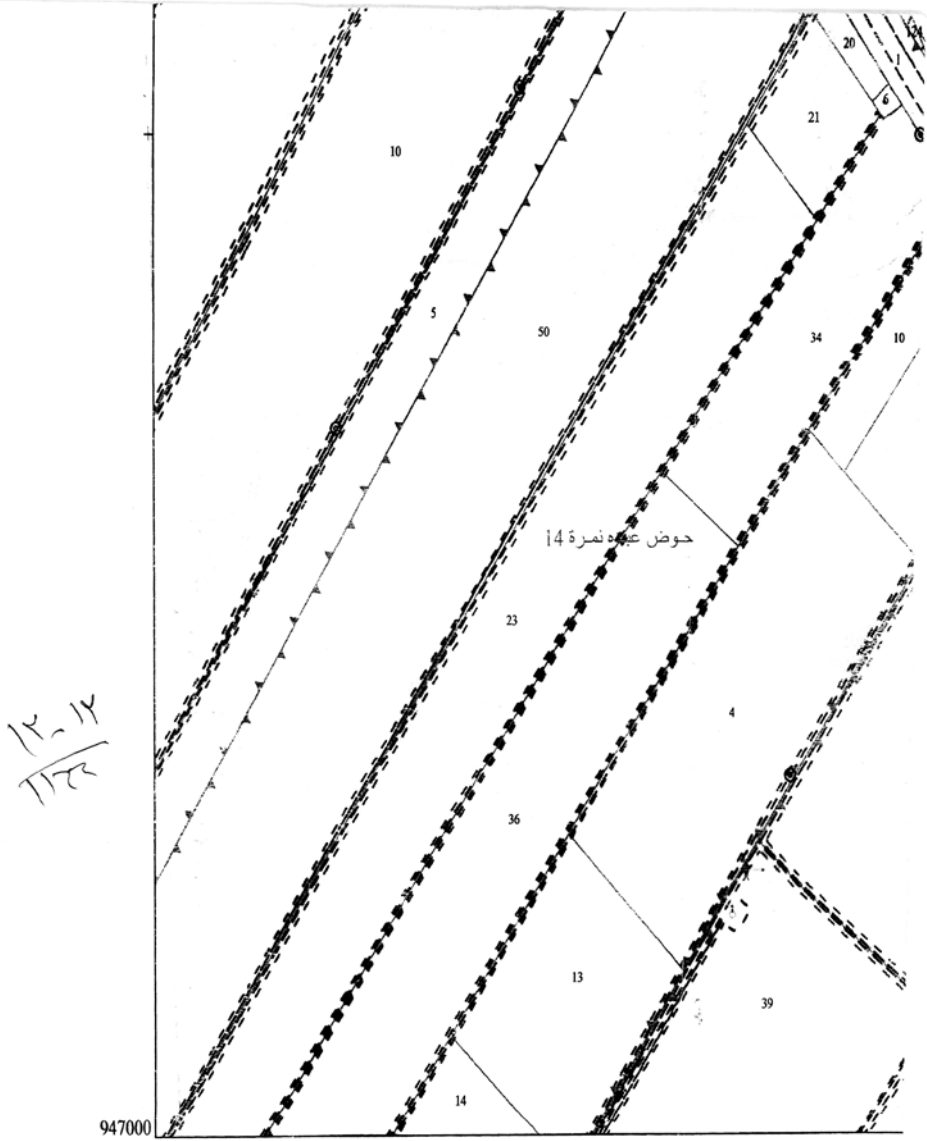
كوبري
مساقية
بريخ او ماس

مقياس رسم 1:2500 Scale 1:2500



سور بناء
مفردة
مزدوجة

١٥-١٥
١١٦٦



مبانى حكومية	سكن القرية	مأذنة
جبانة نصارى	جبانة مسلمين	ضريح
جبانة يهود	مسجد	كورة
معبد	كنيسة	نقاط الحدايد