

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البنات الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢٧٠٩٠١٢) ، الكائن بالقطعة (٣٢) بحوض الشيخ مزروع نمرة (١٦) - قرية بهجورة - مركز نجع حمادى - محافظة قنا ، بمساحة مقدارها (٣٧ ، ٢٤٦٨ م) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البنات الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٧٠٩٠١٢) بمحافظة قنا .

العرض :

- ١- طلبت مديرية التربية والتعليم بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البنات الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٧٠٩٠١٢) بمحافظة قنا لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .
- ٢- المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، ومساحتها الإجمالية قبل التنظيم ٥٨٩ م^٢ ، طبقاً للرفع المعد من مديرية المساحة ، ومساحتها بعد التنظيم ٣٧ م^٢ ، ٤٦٨ م^٢ ، وهى كائنة بالقطعة (٣٢) - حوض الشيخ مزروع نمرة (١٦) - قرية بهجورة- مركز نجع حمادى - محافظة قنا .
- ٣ - صدر قرار محافظة قنا رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠٢١ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على المدارس المؤجرة من الأهالى ، والصادر بشأنها قرارات إزالة من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط لصالح مديرية التربية والتعليم ، والمتضمن اتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة لعدد من المدارس المذكورة خلال مدة الاستيلاء ، ومن بينها المدرسة المذكورة .

٤- صدر قرار بتاريخ ٢٠١٤/٥/١١ ، بإزالة المدرسة المذكورة إزالة تامة

مع مراعاة أحكام المادة ١٨٥ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

٥- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بقنا ، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣١٦٤٢٥٠٦٠٠١٢٨٠) Gp الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٣

٦- تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٣٧, ٢٤٦٨ م بعد التنظيم ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى (الشمالى الشرقى) : جار سكنى ملاصق بحالة سيئة ، بطول ٦٨, ٣٣ م .

الحد القبلى (الجنوبى الغربى) : شارع العمدة ، بطول ٣٣,٩٥ م .

الحد الشرقى (الجنوبى الشرقى) : جار سكنى ملاصق بحالة جيدة ، بطول

٦٢, ١٤ م بعد التنظيم .

الحد الغربى (الشمالى الغربى) : شارع ترابى ، بطول ١, ١٣ م بعد التنظيم .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع

بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار

المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٢٠٢٥/١١/١٥
م
٢٠٢٥/١١/١٥
م
٢٠٢٥/١١/١٥
م

كشفت

باسماد الملاك الطاهرين المعلن الذي تشقه مدرسة البنات الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٧٠٩٠١٢) بحافظة قنا
والمطوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام حله

الاسماء الملاك الطاهرين	رقم ووقع القرار	المساحة		الحدود والإبعاد
		أرض	مباقي	
١- ورثة حتى يوسف عبد الرحمن ٢- ركن يوسف عبد الرحمن ٣- محمد يوسف عبد الرحمن	مدرسة البنات الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٧٠٩٠١٢) والكتلة بالقطة (٣٢) وحوض الشيخ موزع شرف (١٠) قرية بهجزة - مركز نجع حمادي - محافظة قنا	٢٠١٨,٣٧ م بعد التنظيم	المدرسة صدر لها قنر رتبة لشوة القطة الاضائية وتم الترتيب على الطبيعة تنفيذا لقرار الازالة ٢٠١٤/٩/١٦	- الحد الجنوبي (الشمالي الشرقي): جدر سكني ملاصق بحافة سنية بطول ٣٣,١٨ م - الحد الجنوبي (الجنوبي الغربي): شارع السدة بطول ٢٣,٩٥ م - الحد الشرقي (الجنوبي الشرقي): جدر سكني ملاصق بحافة جيدة بطول ١٤,١٢ م بعد التنظيم - الحد الغربي (الشمالي الغربي): شارع زلي بطول ١٢,١ م بعد التنظيم.

...مدير عام الملكية القارية..

(د/أمنيس يسري)

مدير الادارة نزع الملكية

(د/عزة العمراني)

...مجلس نزع الملكية..

(د/رائيا حياالله)

[illegible]

١٩ - ٦
١٦٦٥

	اسم المدرسة / البنات الابتدائية بيجوره ٢ ٧٠ ٩٠ ١٢
	المساحة الاجمالية قبل خط التنظيم ٢٠٤٩٨,٥٠ م^٢ المساحة الاجمالية بعد خط التنظيم ٢٠٤٩٨,٣٧ م^٢ النسبة المئوية ١٠٠٪ الارتفاع المقرر ١٥ متر
الحد البحري (الشمالي الشرقي) جار سكني ملاصق بحاله سيده بطول ٣٣,٦٨ م الحد الشرقي (الجنوب الشرقي) جار سكني ملاصق بحاله جيده بطول ١٥,٥٢ م (قبل التنظيم) بعد ردود خط التنظيم من الناحية الغربية بمقدار (٣٠٩ م) ليصبح الاجمالي ٤٤,١٢ م (بعد التنظيم) الحد القبلي (الجنوب الغربي) شارع الصمده عرض ٢,٢٥ م بطول ٣٣,٩٥ م (قبل التنظيم) بعد ردود خط التنظيم من الناحية الغربية بمقدار (٣٠٩ م) ليصبح الاجمالي ٣٣,٩٥ م (بعد التنظيم) الحد الغربي (الشمالي الغربي) شارع ترابي يعرض ٨,٥ م يليه جار سكني بطول ١٤ م (قبل التنظيم) بعد ردود خط التنظيم من الناحية الغربية بمقدار (٣٠٩ م) ليصبح الاجمالي ١٣,١٠ م (بعد التنظيم)	
مهندس الملكية العقارية م / رانيا مكد	مدير ايلو المشروعات م / احمد عبده

مدير عام المنطقة

الهيئة العامة للإبادة التعليمية

م / عصام الدين شحاته

من الصالح - بجوار مديرية التربية والتعليم

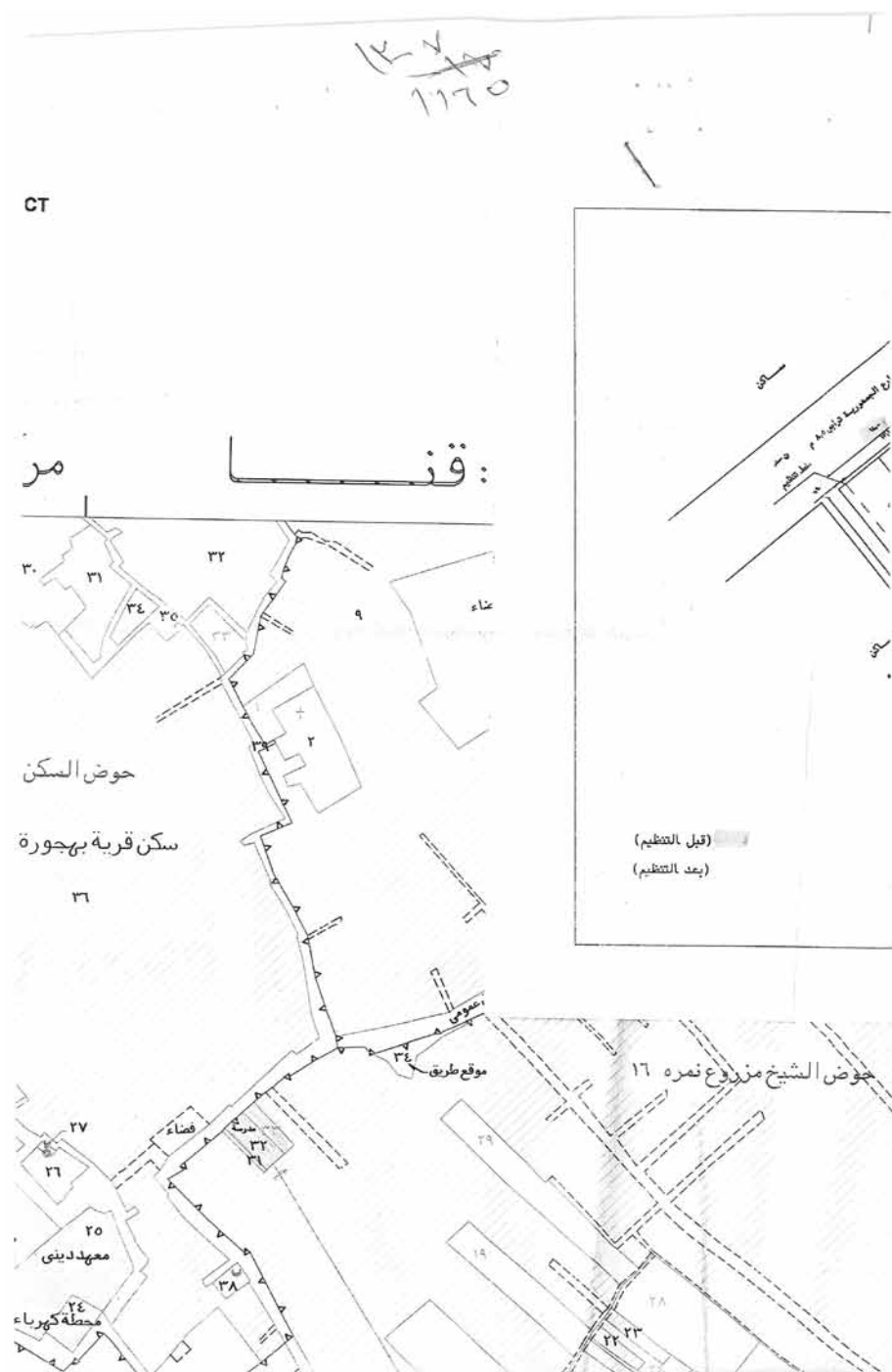
تاريخ الطبع :

٢٠٢٢/٠١/٠١

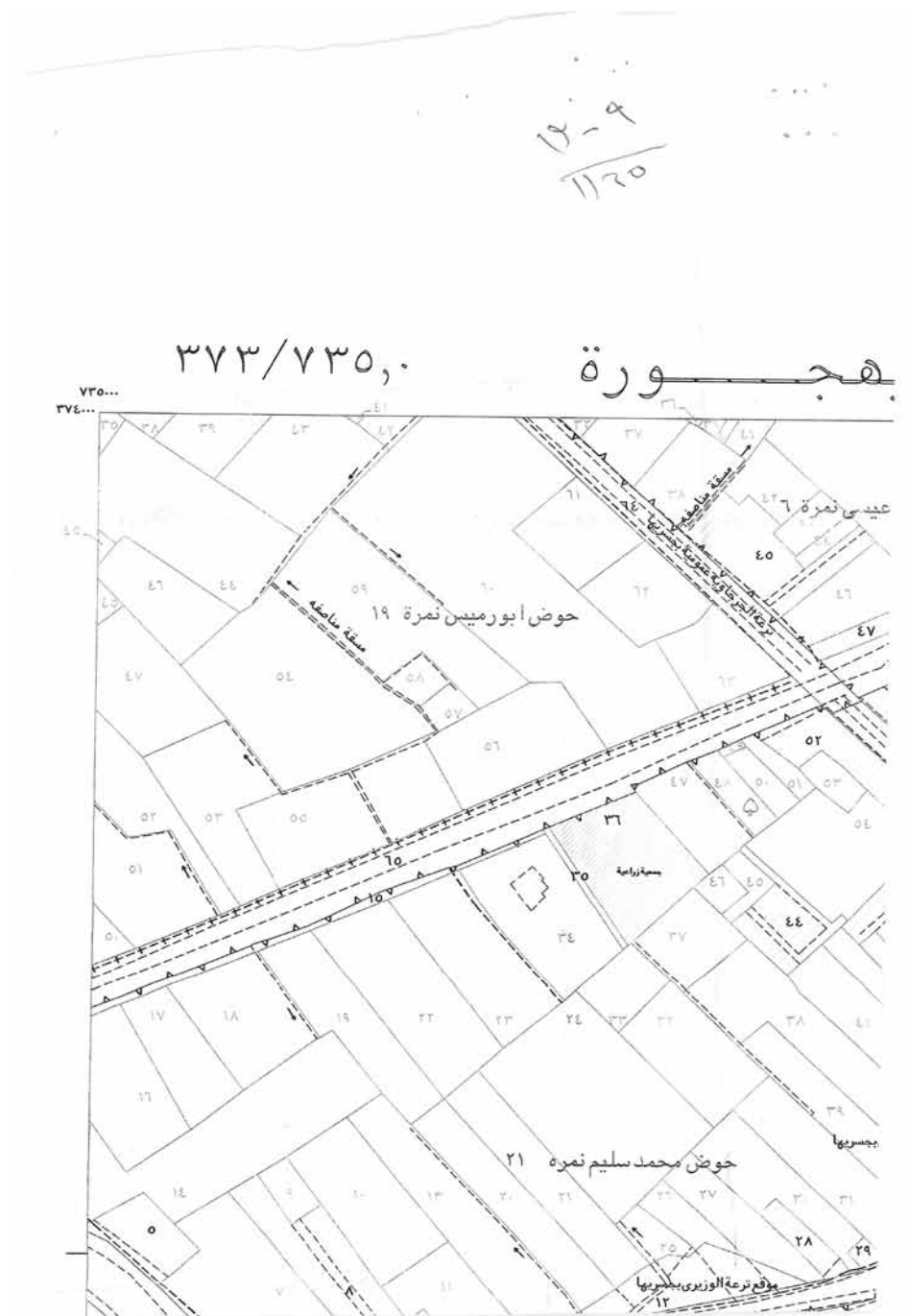
تاريخ المسح :

١٩٩٧ / - / -

PRODUCED BY /



$$\frac{11 - 11}{1170}$$

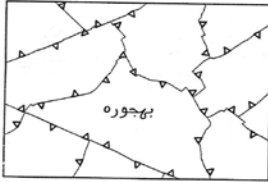


AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٣٧٤ ٧٣٣,٥	٣٧٤ ٧٣٥,٠	٣٧٤ ٧٣٦,٥
٣٧٣ ٧٣٣,٥	٣٧٣ ٧٣٥,٠	٣٧٣ ٧٣٦,٥
٣٧٢ ٧٣٣,٥	٣٧٢ ٧٣٥,٠	٣٧٢ ٧٣٦,٥

دليل حدود الحياض والزمادات
INDEX TO BOUNDARIES

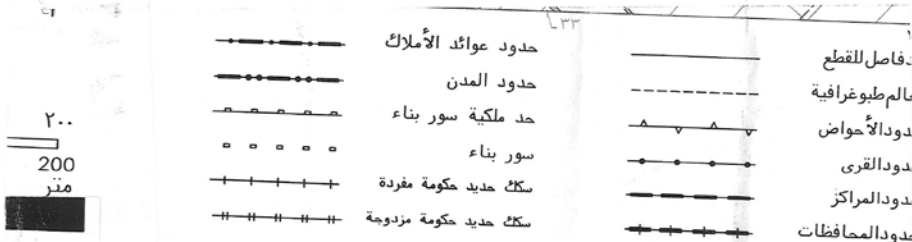


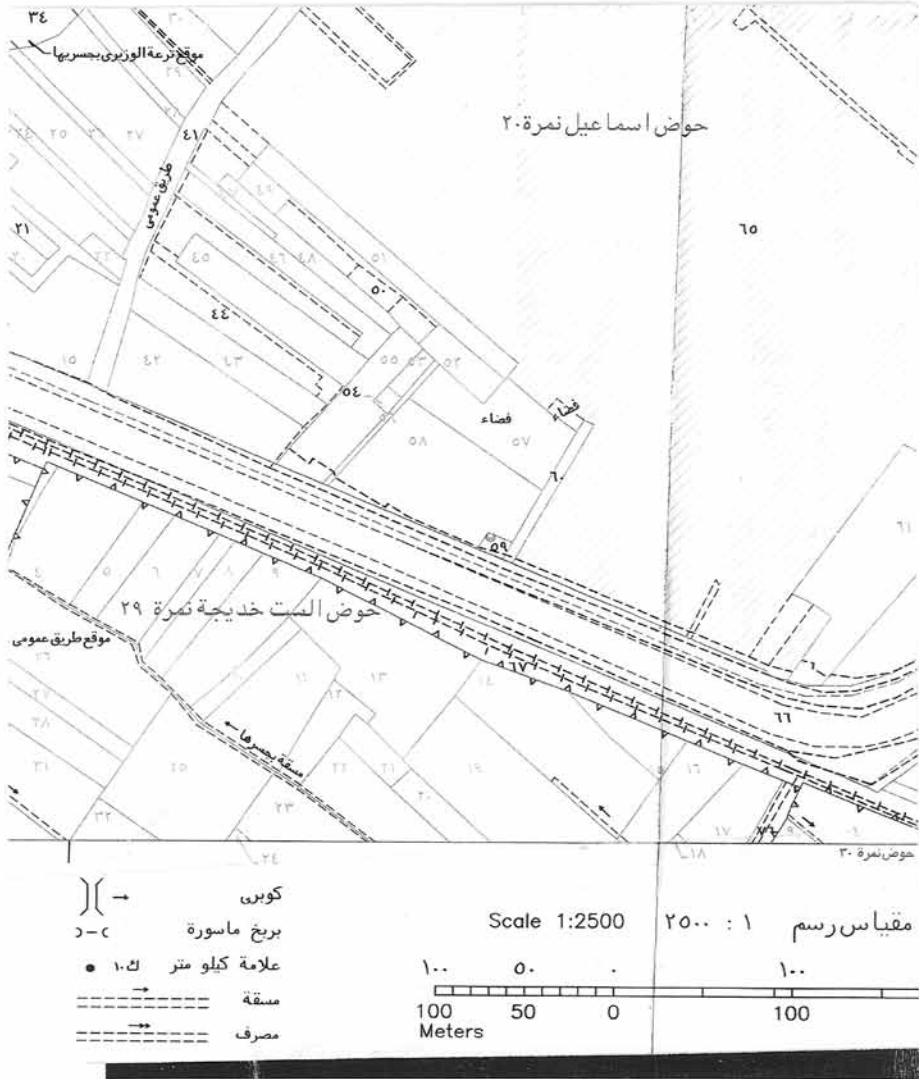
(هذه الخريطة لايحوز تداولها أو نسخها
أو إحداث أي تعديلات بها، إلا بموجب
تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
(جميع الحقوق محفوظة
للهيئة المصرية العامة للمساحة)

٣٧٢...
٣٦٥...

- ١. تمت طباعة هذه اللوحة
- ٢. بناء على طلب مكتب المراجعة
- ٣. بعد سداد التكلفة بقسمة رقم ٢٠٢٠٠٠ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٨
- ٤. بقيمة / ٥٥٧ جنيه عدد ٢ خريطة
- ٥. مدير تنفيذ المشروع
- ٦. مدير عام المساحة بقنا

٩-٧
١١٦٥


$$\frac{14-11}{1170}$$



١٢-١٢
١١٦٥

ع نزع ملكية مدرسه البنات الابتدائية ببجوره

٢٧٠٩٠١٢

عين بمديرية المساحة للموقع المذكور بمعرفه هيئه المابنيه التعليميه و الاداره التعليميه

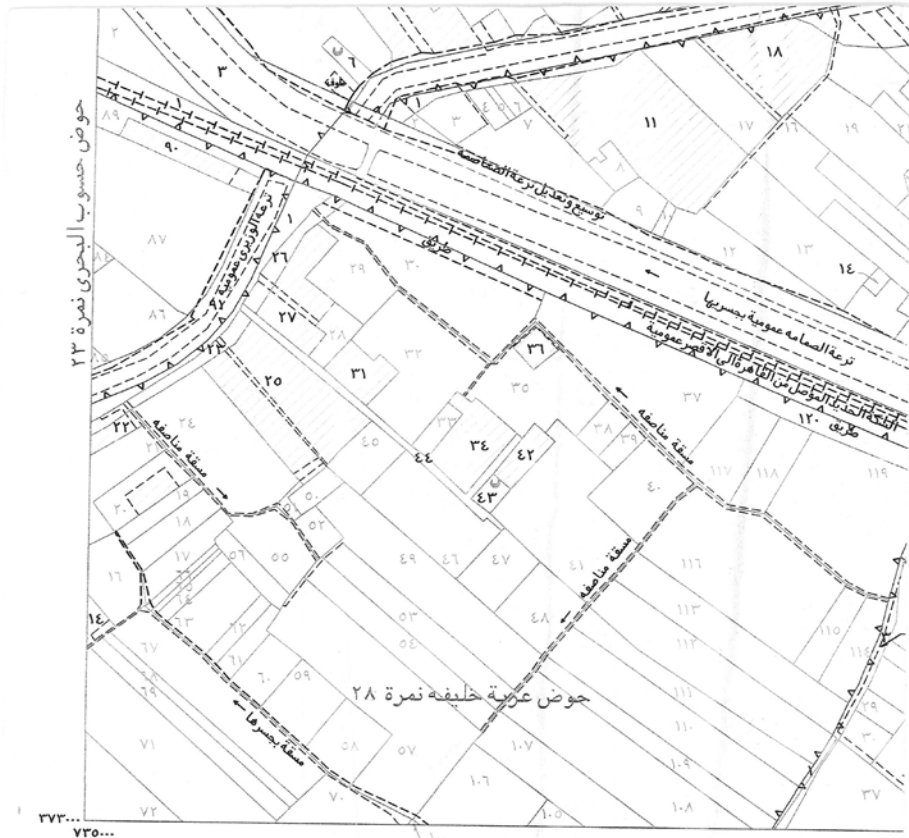
ل اعمال الرفع المساحي بمعرفه الاداره التعليميه

الموقع العام المعتمد من المنطقه وهو موافق مع مديريه المساحة وعليه حدود النورق العلم والحلوا

مدير عام مابنيه العامه التعليميه
م/مصام الدين شيخ خليل

مدير اداره المشروعات

م/احمد كحده



	سكن القرية		جبانة مسلمين		مسجد		نخيل
	سكنات خاصة		جبانة نصارى		كنيسة		بساتين
	مبانى حكومية		جبانة يهود		معبد		ساقية
							مأذنة
							ضريح

١٨-١٩
١١٦٦