

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ قى شأن تعديل حدود مرفق قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ بشأن تخصيص أراضي ومناطق لمرفق قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء نفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) شرق وغرب قناة السويس بنطاق محافظة السويس من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة هيئة قناة السويس ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء نفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) شرق قناة السويس بنطاق محافظة السويس ، والبالغة مساحتها (١٢٩ فداناً و ٦ قراريط و ١٣ سهماً) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

هيئة قناة السويس

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

استصدار قرار بنزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدي ٢ شرق قناة السويس محافظة السويس ، لمساحة (١٢٩ ف - ٦ ط - ١٣ س) شرق قناة السويس ، وذلك لأغراض التنمية وفقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته وذلك نظراً لسقوط قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٢١ نتشرف بعرض الآتى :

بتاريخ ٣/٦/٢٠٢١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١ والمنشور بالعدد رقم ٢٥ من الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٤/٦/٢٠٢١ والذى نصت المادة الأولى منه على « يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدي ٢ شرق وغرب قناة السويس ، بنطاق محافظة السويس ، والبالغ مساحتها (١٢٩ ف - ٦ ط - ١٣ س) شرق القناة و(١ ف - ٥ ط) غرب القناة .

ونص فى مادته الثانية على « يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشف المرفقين » .

١- بلغت القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدي ٢ شرق وغرب قناة السويس طبقاً لتقرير الاستشارى مبلغ وقدره ١٩,٧٢٣,٠٠٠ جنيه (فقط تسعة عشر مليوناً وسبعمائة وثلاثة وعشرون ألف جنيه لا غير) وبيانها كالتالى :

(أ) قيمة تعويضات الأراضى شرق القناة مبلغ وقدره ١٠٥,٠٠٠,١٩ جنيه (فقط تسعة عشر مليوناً ومائة وخمسة آلاف جنيه لا غير) .

(ب) قيمة تعويضات الأراضى غرب القناة مبلغ وقدره ٦١٨,٠٠٠ جنيه (فقط ستمائة وثمانية عشر ألف جنيه لا غير) .

٢- تم تحويل مبلغ القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٢٠٠٠٠٢٢٣٢٤٦٧٤ GP) بتاريخ ٦/٧/٢٠٢١ لحساب الهيئة المصرية العامة للمساحة .

٣- طلبت مديرية المساحة بالإسماعيلية بموجب كتابها رقم (٣٠٥٩) بتاريخ ١٢/١٢/٢٠٢٣ تعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء عاليه بالنسبة للمساحة الواقعة غرب القناة .

بتاريخ ١١/٢/٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٦٨ لسنة ٢٠٢٤ والمنشور بالعدد رقم ٦ مكرراً (د) فى الجريدة الرسمية بتاريخ ١٤/٢/٢٠٢٤ والمتضمن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١ وذلك بتعديل المساحة الواقعة غرب القناة لتصبح (١) فدان و (٤) قاريط و (١٨) سهماً بدلاً من (١) فدان و (٥) قاريط وكذلك استبدال كشف الملاك الظاهرين .

٤- بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢٤ ورد إلينا خطاب مديرية المساحة بالإسماعيلية رقم (٢٥٦٣) موضحاً به ما تم بخصوص تعويض أصحاب الشأن ، حيث قامت مديرية المساحة بالإسماعيلية بإجراءات العرض والنشر فى المدة من ٢٩/٤/٢٠٢٤ إلى ٢٨/٥/٢٠٢٤ وانتهاء فترة المعارضات فى ١٢/٦/٢٠٢٤ كما قامت مديرية المساحة بالإسماعيلية بصرف العقود الخاصة بنزع ملكية الأراضى جهة الغرب .

٥- لم يتم صرف أى عقود خاصة بنزع ملكية الأراضى جهة الشرق وذلك لتأخر رد الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية والموافقة على صرف التعويضات والذى ورد إلى مديرية المساحة بالإسماعيلية بعد سقوط القرار والذى سقط بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٢٤ كما أفادت مديرية المساحة بالإسماعيلية بخطابهم المشار إليه .

٦- ونظرًا لسقوط القرار عاليه وعدم تعويض أصحاب الشأن جهة الشرق حتى تاريخه طلبت مديرية المساحة بالإسماعيلية بخطابها المشار إليه عاليه قيام هيئة قناة السويس باتخاذ أحد الإجرائين التاليين :

استصدار قرار نزع ملكية جديد .

صرف باقى التعويضات بمعرفة هيئة قناة السويس وذلك بعد قيام مديرية المساحة بعمل حساب ختامى للمشروع ورد باقى المبلغ الذى تم تحويله لهم بموجب أمر الدفع الإلكتروني بتاريخ ٢٠٢١/٧/٦ المشار إليه عاليه .

٧- وحيث إن قيام هيئة قناة السويس (طالبة نزع الملكية) بأداء المبالغ المدرجة فى الكشف إلى الأشخاص المقيدة أسماؤهم فيها أن كان مبررًا لزمة الهيئة فى مواجهة العامة إلا أنه لا يترتب عليه آثاره القانونية المترتبة على شهر عقد البيع لأنه بعد مضى الثلاث سنوات على تاريخ نشر القرار الصادر بالمنفعة العامة بالجريدة الرسمية يعتبر القرار كأن لم يكن إذا لم تودع النماذج والقرار بالشهر العقارى .

الأمر الذى يتعين معه استصدار قرار بنزع الملكية لتعذر توقيع أصحاب الحقوق على النماذج الخاصة بنقل الملكية على أن تودع الجهة القائمة على إجراءات نزع الملكية (هيئة المساحة) النماذج أو قرار نزع الملكية الجديد بمكتب الشهر العقارى المختص .

٨- تم مخاطبة مديرية المساحة بالإسماعيلية بخطابنا رقم (٢٦٦٠) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٩ لموافاتنا بكافة المستندات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة جديد .

٩ - ورد إلينا خطاب مديرية المساحة بالإسماعيلية رقم (٢٩٤٩) بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣٠ تطلب فيه موافاتهم بعدد (٧) خرائط مساحية لمحطة الشلوفة حتى يتسنى لهم عمل كشف الملاك الظاهرين لأصحاب الشأن المتداخلة أطيانهم بمسار نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق قناة السويس فقط .

١٠- تم توفير الخرائط المطلوبة من إدارة المساحة العسكرية وتم إرسالها إلى مديرية المساحة بالإسماعيلية بموجب خطابنا رقم (٢٨٩٢) بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٥
 ١١ - ورد إلينا خطاب مديرية المساحة بالإسماعيلية رقم (١٥١٨) بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ تطلب فيه اعتماد عدد (٧) خرائط مساحية لمحطة الشلوفة بعد قيامهم بتوقيع الأراضى المقام عليها نفق الشهيد أحمد حمدي (٢) شرق قناة السويس .

١٢ - تم اعتماد اللوحات وتم إرسالها إلى مديرية المساحة بالإسماعيلية بموجب خطابنا رقم (٢٩٩١) بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣
 ١٣- بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٩ أرسلت مديرية المساحة بالإسماعيلية خطابها رقم (٣٣٧٤) مرفق به عدد (٦) خرائط مساحية لمحطة الشلوفة موقع عليها الأراضى المقام عليها نفق الشهيد أحمد حمدي ٢ شرق قناة السويس وكذلك عدد (٤) نسخ من كشف الملاك الظاهرين ، وذلك للسير فى إجراءات استصدار قرار جديد باعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدي ٢ شرق قناة السويس بنطاق محافظة السويس من أعمال المنفعة العامة .

١٤- تم مخاطبة مديرية المساحة بالإسماعيلية بموجب خطابنا رقم (٦٨٨) فى ٢٠٢٥/٢/٢٦ لموافاتنا ببيان يوضح قيمة التعويضات المبدئية للأراضى والعقارات المطلوب تقرير صفة المنفعة العامة لها بنطاق الشهيد أحمد حمدي (٢) شرق قناة السويس .

١٥ - بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٤ أفادت مديرية المساحة بالإسماعيلية بموجب خطابها رقم (٤١٦) بأن المتبقى لدى مديرية المساحة بالإسماعيلية مبلغ وقدره ٨٠, ٨٠٠, ١٧٩٥٥٠ جنية (فقط سبعة عشر مليوناً وتسعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثمانية جنيهات وثمانون قرشاً) من أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٢٠.٠٠٢٢٣٢٠٠٠٤٦٧٤ GP)

بتاريخ ٢٠٢١/٧/٦ السابق إرساله إلى المديرية تحت بند التعويضات لنفق الشهيد أحمد حمدى ٢ وبعد صدور قرار المنفعة العامة سيتم عرض الأوراق على الإدارة العامة للثمين بالهيئة العامة للسير فى إجراءات أعمال اللجنة العليا للثمين وسيتم موافاتنا بقيمة بند التعويضات الإجمالى حسب استمارة البيانات الخاصة باللجنة العليا للثمين .

المرفقات :

أصل كشف الملاك الظاهرين لنفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق القناة .
لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار قرار بتقرير المنفعة العامة للأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ متضمناً نزع ملكية هذه الأراضى بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها والبالغ مساحتها (١٢٩ ف و ٦ ط و ١٣ س) شرق القناة بنطاق محافظة السويس لمرور السيارات وربط الغرب بشرق قناة السويس بهدف التنمية وفقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

والأمر مفوض

رئيس هيئة قناة السويس

فريق / أسامة ربيع

مديرية المساحة بالإسماعية

مكتب التحديث

٢٠٢٥/١١٦٤

كشف ملاك ظاهرين لمنطقة شرق قناة السويس نفق احمد حمدي رقم ٢ السويس

م	الاسم	المسطح المتداخل			اسم الحوض ورقمه
		س	ط	ق	
١	شركة كوندور المحددة للاستثمار الزراعي	١٣	٤	١٨	خارج الاحواض والزمائم
٢	كمال احمد حسين شمس الدين امين	٦	١٣	٢٢	
٣	نصر محمود محمد ربيع	٧	٣	٧	
٤	سالم مويلم سالم ابراهيم	١٧	١٨	٤	
٥	وائل وحيد علي واخيه هشام	١٨	١٩	١٨	
٦	املاك اميرية	-	١٩	٥٧	
	اجمالي المسطحات	١٣	٦	١٢٩	

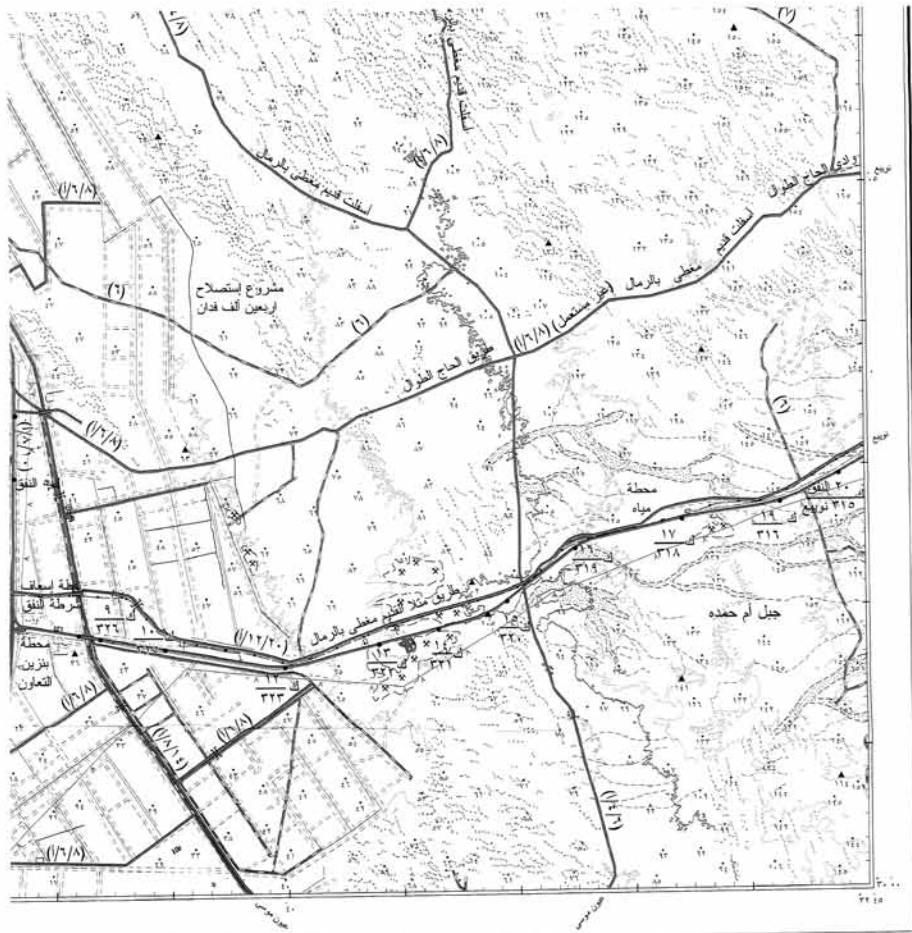
يعتمد
مديرية المساحة بالإسماعية

رئيس القسم

رئيس مكتب التحديث

٢٠٢٥/١١٦٤

٩-٥
١١٦٤



رَبْعَتِ وَطَبَعَتْ بِإِذْنِ السَّلَاحَةِ الْعَسْكَرِيَّةِ مِثْلَ ٧٠١٥ (٧٠١٥/١٠٥)



والدي	أم هشام
والدي	الحادي
جبل	الرعاة

الزكاة على مائة ألف درهم
الفاصل بين رأس المائة

[illegible][illegible][illegible]

طريق لوتستارد، جزيرة أيارا، الويسنت
طريق مرسوف (الملك ذو الخرسنة)
طريق ميهنت، مرسفوك
طريق صناع الخرسنة
أرد، غسر، صناع الخرسنة
العرض الكلي / عرض الرصف / الفتك
العرض الكلي / عرض الرصف / الخرسنة
ملك حديدية ذات اتساع حاد
ملك حديدية كهربائية ذات اتساع حاد
ملك حديدية فضيعة أو مسورة
ملك حديدية بجانب الطريق
العرض الكلي / عرض الرصف / مسورة
1- حفلة 2- رصف 3- مسورة

ملحوظة : خطوط التليفون والنايب البترول والغاز والمياه
المدفونة ظهرت بتفصيل الاصطلاح بخط مجزأ

9-A
117E



أعلنت ضباطها بإدارة المساحة العسكرية سنة ٢٠١٨ (٢٠١٨/١٠٨)

[illegible]
$$\frac{9-9}{1175}$$