

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٦٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عبد اللطيف عبده حشيش الإعدادية ، بالرقم التعريفى (١٦٠٣٢٦٦) ، الكائن بحوض الرزقة وساحل خميس رقم (٤٠) زمام مدينة زفتى بمحافظة الغربية ، بمساحة إجمالية مقدارها ٢٥, ٢٣٧٢ م^٢ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عبد اللطيف عبده حشيش الإعدادية
بالرقم التعريفى (١٦٠٣٢٦٦) بمحافظة الغربية .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة
النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة عبد اللطيف عبده حشيش الإعدادية
بالرقم التعريفى (١٦٠٣٢٦٦) بمحافظة الغربية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث
إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء
عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢- المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها الإجمالية
(٢٥٠, ٢٣٧٢م^٢) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى تقع ضمن القطعة
(٣٠٦) من (٢٤) الأصلية بحوض الرزقة وساحل خميس رقم (٤٠) - زمام مدينة
زفتى - محافظة الغربية .

٣- أفادت إدارة زفتى التعليمية بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٩ بالاحتياج للمدرسة
المذكورة .

٤- صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الغربية بجلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠٢٤/٢/٢٤ ، بالموافقة على إقرار صفة النفع العام ، والسير فى إجراءات نزع
ملكية المدرسة المذكورة ، وقيام هيئة الأبنية التعليمية بمنطقة الغربية باتخاذ
الإجراءات القانونية بالتنسيق مع هيئة المساحة بالمحافظة .

٥- صدر قرار محافظ الغربية رقم ٤٤٨ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات أو لحين صدور قرار بنزع الملكية للمنفعة العامة للمدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٦- تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٦٥٢٠.٦٠٠.٢٤٧٨٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٦

٧- الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٠ بإيجارات كلى زفتى طالبين فى ختامها الحكم بطرد المعلن إليهم بصفتهم من العين المؤجرة لوزارة التربية والتعليم بموجب عقد إيجار محرر فى ١٩٧٤/١٢/٣ ، وتسليمه خالياً من الشواغل والأشخاص . قضت المحكمة بجلسة ٢٨/١٠/٢٠٢٠ بطرد المدعى عليه الثانى بصفته من عين النزاع موضوع عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٧٤/١٢/٣ ، وتسليمه للمدعين خالياً من الشواغل والأشخاص .

٨- تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٥٠, ٢٣٧٢ م^٢) ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ؛ وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول ٧٥, ٢٠ م ، ثم يشرق ١٩, ٣٥ م .
الحد القبلى : باقى القطعة بطول ٢, ٥٥ م ، ثم يقبل ٢٥, ٢ م ، ثم يغرب ٣ م ، ثم يبحر ٢٥, ٢ م ، ثم يغرب ٨, ٤ م ، ثم يبحر ٧٢, ٤ م ، ثم يغرب ٩٥, ٢٤ م .
الحد الشرقى : القطعة (٢٦) بطول ٤٩, ٥٤ م .
الحد الغربى : طريق عمومى فاصل حوضين بطول ٢, ٣٢ م ، ثم يشرق ٤٥, ١٥ م ، ثم يبحر ٥٤, ١٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٢٥٥/١١٦٣/٩

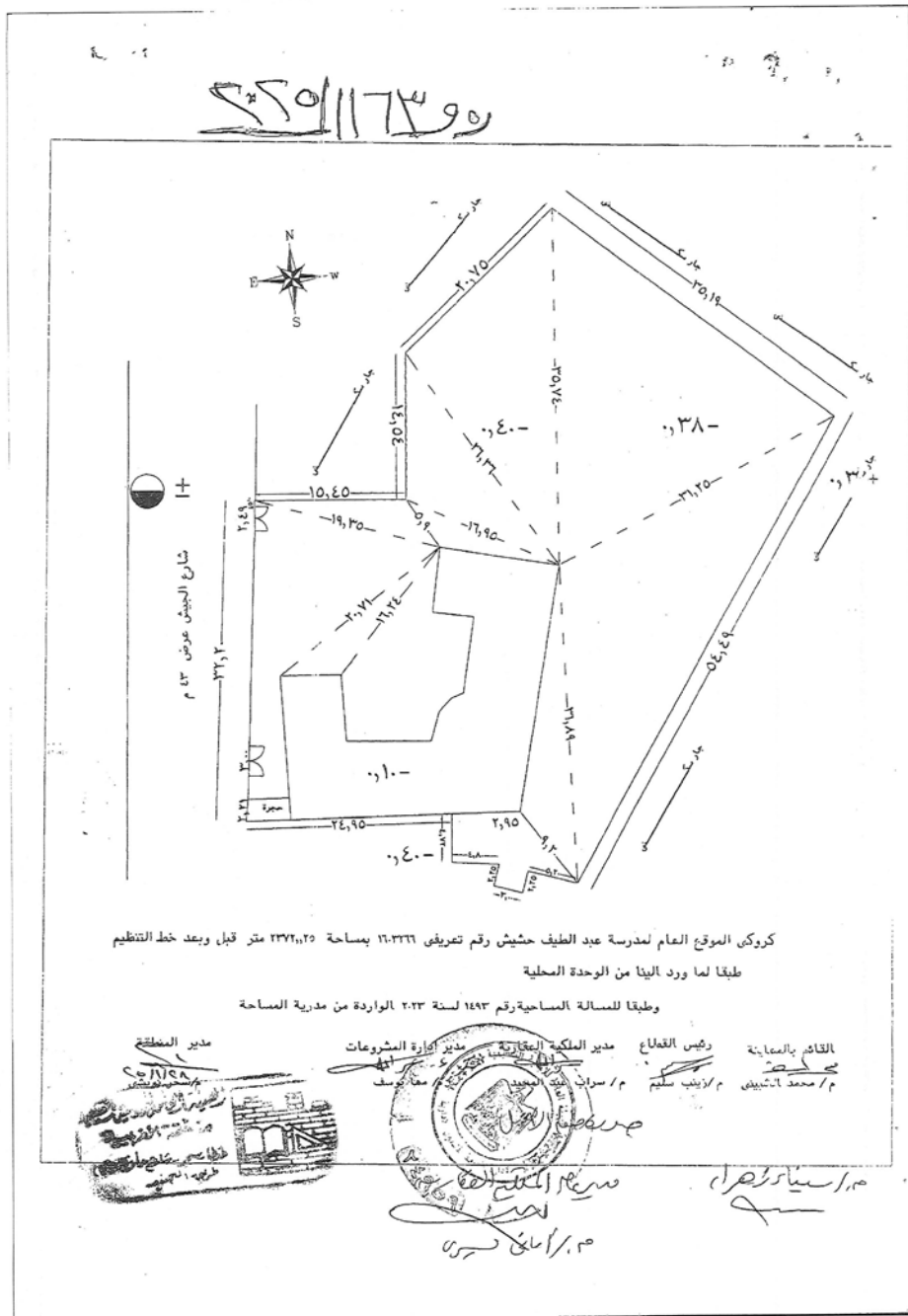
كشف بأسماء الملاك الطاهرين للملك الذي يتبعه مدرسة/عبد التطيف عوده حشيش الاعرابية بتاريخ الترميز (١٦٠٣٢٦١) بحفظة الترميزية والمطلوب نزع ملكيته و تكرير صفه التلق العام عنه

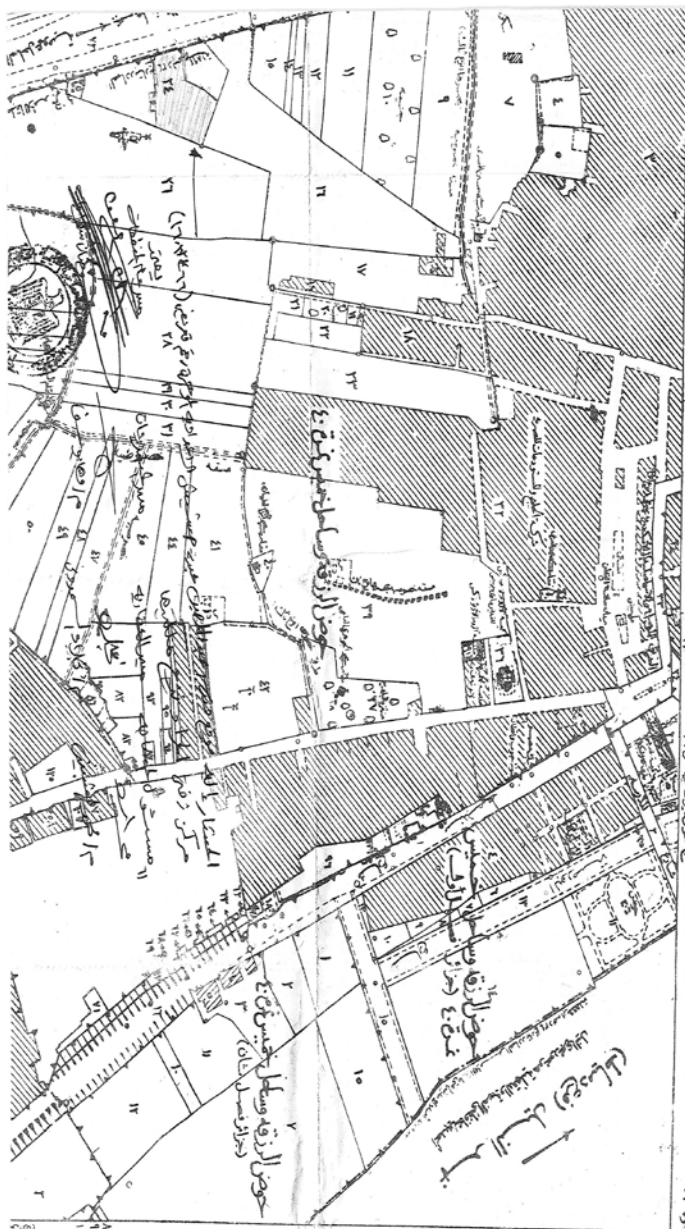
أسماء الملاك الطاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأولاد	الحفود
		أرض	مبنى		
١- محمد محسن عبد التطيف عده حشيش - محمود قحوي عبد التطيف عده حشيش	مدرسة/عبد التطيف عوده حشيش الاعرابية ضمن المنطقة ٣٠٦ من ٢٤ الاصلاحية بوضوح الزاوية وساحل قحوس رقم ٤٠٠ زعم مدينة زافسي - محافظة الغربية	٢٠ ٢٣٧٢, ٢٥ والعروة بالقباس المسجلة على الطوبية	(١) ملحق (٢) ملحق (٣) ملحق (٤) ملحق (٥) ملحق	أرضي + اول عفرى أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط دورة مياه جاهزة تنفيذ الجبهة	- الحد البحري : بطول ٢٠,٧٥ ثم يشرق ٣٥,١٩ م - الحد القبلي : بطي القطعة بطول ٣٠,٣ ثم يظل ٢٥,٢٥ م ثم يبحر ٤٠,٧٢ م - الحد الغرب ٢٣,٩٥ م - الحد الشرقي : القطعة ٢٢ بطول ٤٠,٤٩ م - الحد الغربي : طريق عفرى فضل حوشين بطول ٣٢,٢ م - الحد يشرق ١٥,٤٥ م ثم يبحر ١٤,٥٤ م
جميع المباني بحفظة انشائية منخفضة					



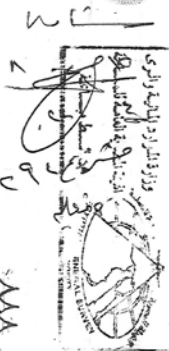
مهندس نزع الملكية
(م/ استيانه زهران)

١١
٢-٦





مركز زينة وسكان الجسر



لوحة ٣٣٨
٣٣٧٥٠

١ - ٦
١١٦٢

