قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١١٤٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً علـى ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبـر مـن أعمـال المنفعة العامة مشـروع اسـتكمال توسـعة الظهيـر الغربى لميناء الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُسـتولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السـابقة ، والمبين موقعها ومسـاحتها وحدودها وأسـماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية

فى إطار توجيهات القيادة السياسـية نحو تطويـر الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزًا عالميًا للتجارة واللوجستيات ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبـح من أكبـر موانئ البحر المتوسـط بعد الانتهاء من تنفيذ مشـروعات التطوير الجـارى تنفيذها بموانئ الإسـكندرية والدخيلة وإنشـاء ميناء المكس ومنها مشـروع استكمال توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية .

تبين خلال تنفيذ المشـروع تعارض قطعة أرض مقام عليها مبنى من أربعة أدوار مستعمل كثلاجة (ثلاجة حفنى) بمساحة حوالى ٨٩٤,٢٥ متر مربع ، ومما يستلزم نزع ملكيتها لصالح المشروع .

ورد تقريـر إستشـارى الهيئـة المصريـة العامـة للمسـاحة بخصـوص تقديـر القيمـة المبدئيـة لتعويضات نـزع ملكيـة الأرض المتعارضة بنحـو ٢٠ مليون جنيه (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

كشـف معتمد من مديرية المساحة بالإسـكندرية وممهورة بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ٢).

خريطة مساحية معتمدة لموقع الأرض المطلوب نزع ملكيتها (مرفق رقم ٣) .

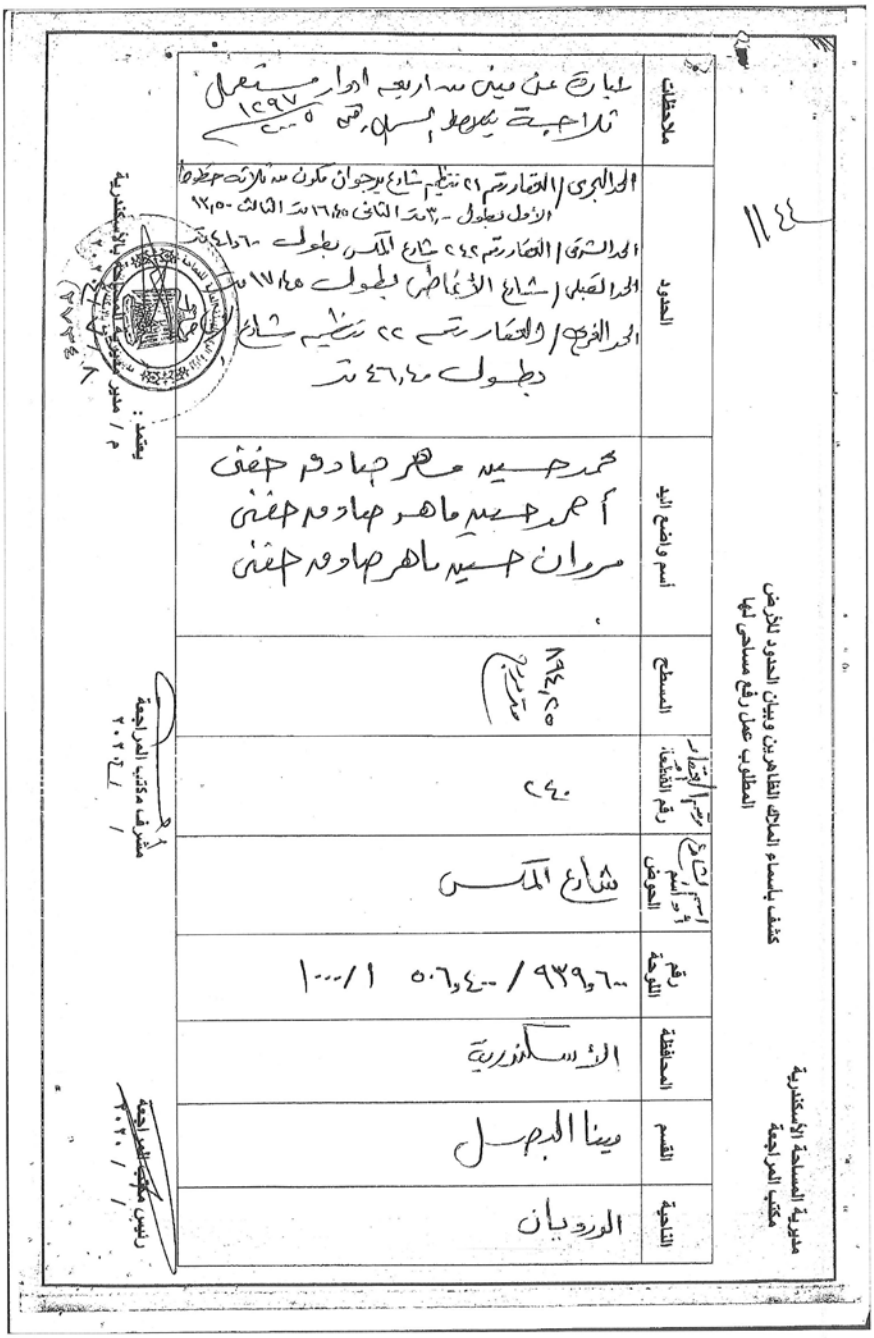
وفــى ضوء ما تقدم ، نتشــرف بأن نرفق طيه مشــروع قرار رئيــس مجلس الوزراء بشــأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشــروع اســتكمال توســعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الإسكندرية وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير



مديرية المساحة الإسكندرية
مكتب المراجعة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وبيان الحدود للأرض المطلوب عمل رفع مساحى لها

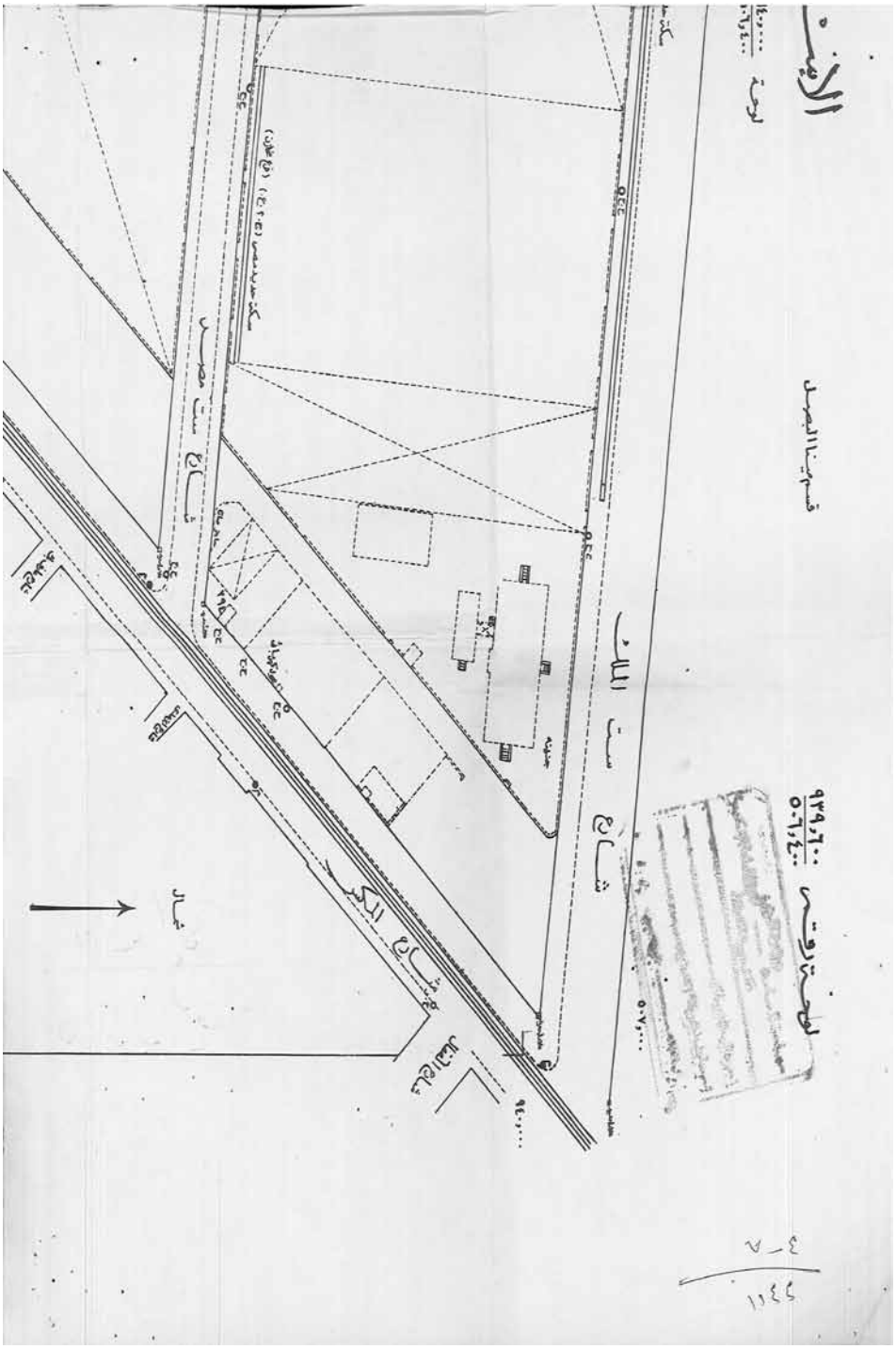
الناحية	القسم	المحافظة	رقم اللوحة	اسم الشارع أو اسم الحوض	رقم القطعة أو رقم العقار	المساحة	اسم واضع اليد	الحدود	ملاحظات
الورديان	مينا البصل	الإسكندرية	١٠٠٠/١ ٥٠٦٤٠٠ / ٩٣٩٦٠٠	شارع الملك	٤٠	١٩٤,٢٥ متر مربع	محمد حسين ماهر حمادة جعفى أحمد حسين ماهر حمادة جعفى مروان حسين ماهر حمادة جعفى	الحد البحرى / العقار رقم ٢١ بشارع يوحنا مكون من ٣ طوابق حوض ٥ الأول بطول ٣,٠٠ متر الثانى ١٦,٥٠ متر الثالث ١٢,٥٠ الحد الشرقى / العقار رقم ٤٢ شارع الملك بطول ٦٠,٤٠ متر الحد القبلى / شارع الأشراف بطول ١٧,٤٥ متر الحد الغربى / العقار رقم ٢٢ بشارع بطول ٤٦,٤٠ متر	سلبيات عن مبنى من ٤ أدوار مستعمل كمدرسة بخريطة إسكان رقم ١٢٩٧

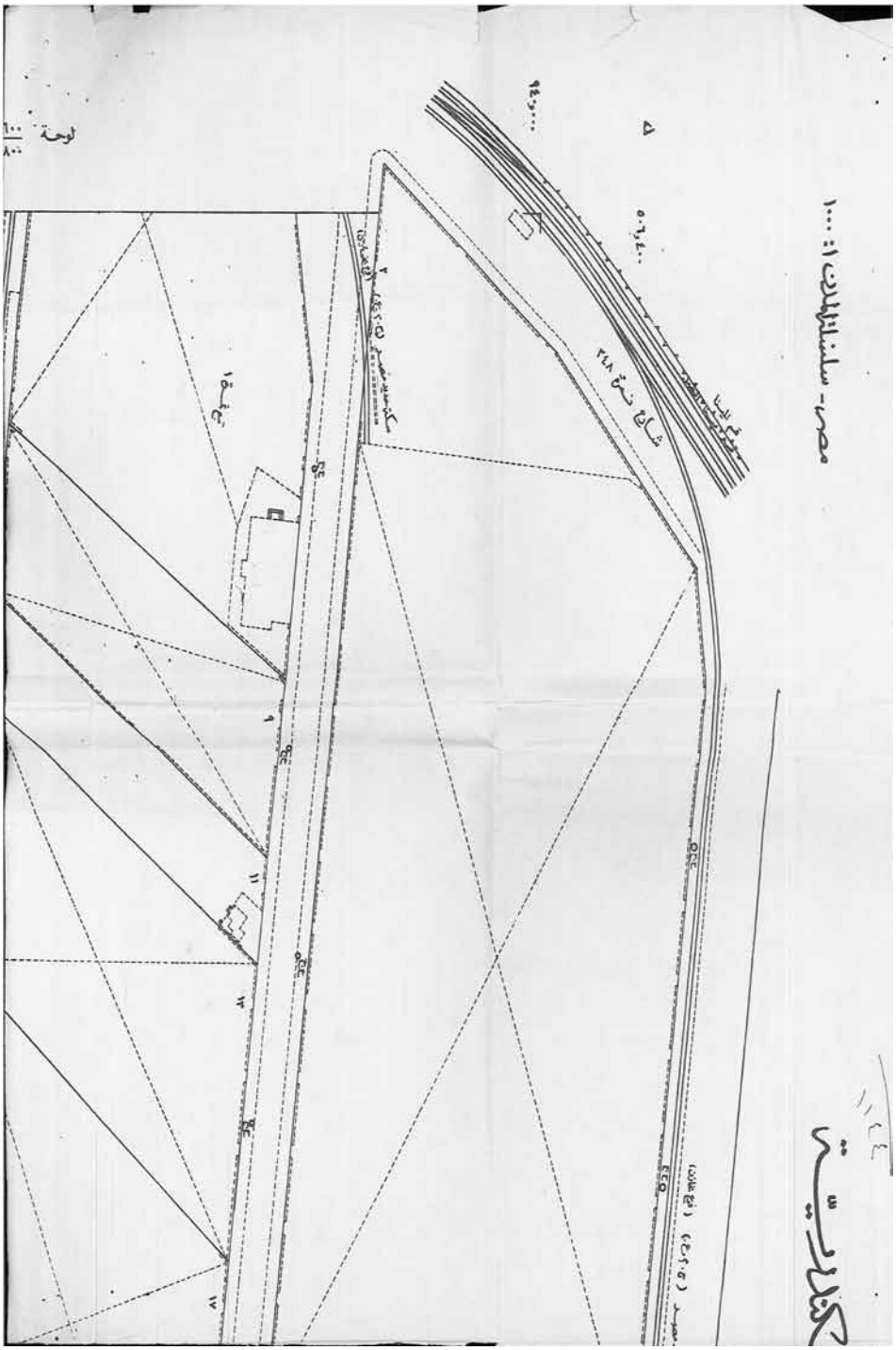
يعتمد
مدير / م /

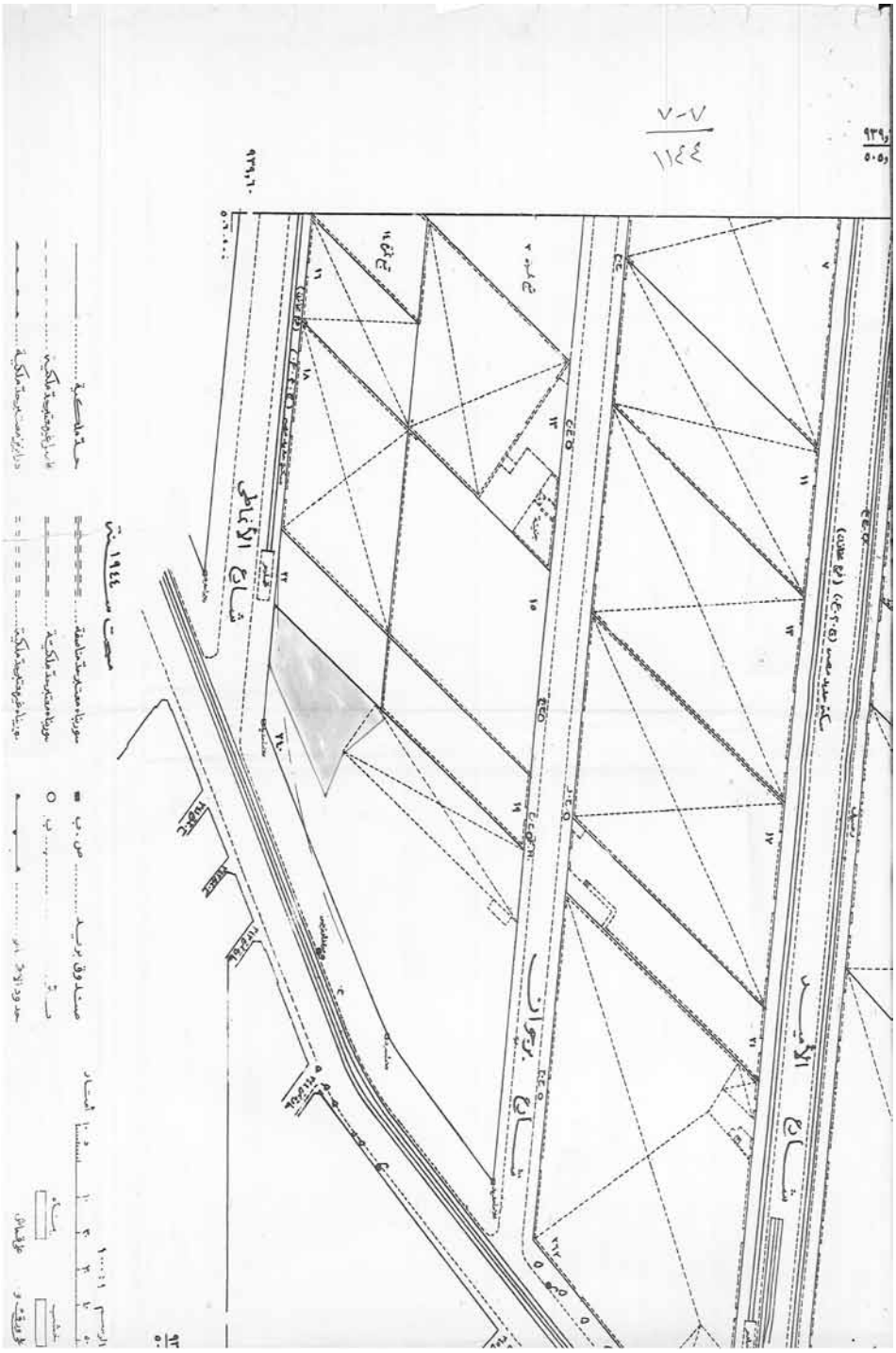
مشرف مكتب المراجعة
/ / ٢٠٢٠

رئيس مكتب المراجعة
/ / ٢٠٢٠

١١٤٤


الرئيسة
قسم ميناء البصيل
لوحة
لوحة توقف
٩٣٩٠٦٠٠
٥٠٦٠٤٠٠
٥٠٧٠٠٠٠
شارع ست الملك
شارع ست مصر
شارع البكر
شمال
٩٤٠٠٠٠٠


مصر - سلسلة الهلالات ١: ١٠٠٠
شارع رقم ٢٤٨
٥٠٦٤٠٠
٩٤٥٠٠٠
كنترول مصر
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
٢٥٠
١
١١
١٣
١٧


شارع الأمير
شارع بورسعيد
شارع الأباطى
٧-٧
١١٤٤
٩٣٩,٥٠
٩٣٩,٦٠
٩٣٠,٠٠
حدود ملكية
مبنى
سور
سلك
حدود الأرض