

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٤٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٥ لسنة ٢٠٢٣ بإضافة مشروعات إنشاء وتطوير المستشفيات الحكومية إلى أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مجمع خدمات عامة حضارى متكامل «مجمع مدارس / مستشفى عام / ...» بمدينة الخصوص بمحافظة القليوبية ، وذلك بمسطح إجمالي مقداره ٦٧ فدان و١٦ قيراط و ٥ أسهم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٤٣ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتي :

ورد كتاب محافظة القليوبية رقم ١٥٧ المؤرخ ٢٠٢٥/٢/١٠ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة (٤٧ ف - .. ط - ١٣ س) ضمن حوض الحسيني ٤ ومساحة (٢٠ ف - ١٥ ط - ١٦ س) ضمن حوض الأماين ٢ بإجمالي مسطح (٦٧ ف - ١٦ ط - ٥ س) وذلك لإنشاء مجمع خدمات حضارى متكامل بمدينة الخصوص (مجمع مدارس - مستشفى عام -) بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القليوبية أنه تم إعداد التقرير الاستشارى بقيمة التعويضات المطلوبة بمبلغ ٥٨٠ مليون جنيه (فقط وقدره خمسمائة وثمانون مليون جنيه لاغير) وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة على أن تتحمل المحافظة التكلفة المالية المطلوبة ويتم تدبير المبلغ خلال سنتين مالىتين حيث قامت محافظة القليوبية بمخاطبة السيدة الأستاذة الدكتورة وزير التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولى بكتاب السيد المحافظ رقم ١٢٣٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣٠ وذلك لاتخاذ اللازم نحو توفير الاعتماد المالى اللازم لصرف تعويضات نزع الملكية للمساحة المشار إليها والبالغ قدره ٥٨٠ مليون جنيه طبقاً لقرار دولة السيد الأستاذ الدكتور

رئيس مجلس الوزراء بتدبير الاعتماد المالي خلال سنتين ماليتين وذلك حتى يتسنى استكمال إجراءات نزع الملكية على النحو المقرر قانوناً .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء مجمع خدمات حضارى متكامل بمدينة الخصوص بمحافظة القليوبية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .
لذلك واعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ . د / منال عوض

مديرية المساحة بالقليوبية
مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ١

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص -

التابعة لمركز الخانكة - محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
						س	ط	ف	
١	القليوبية	الخانكة	الخصوص	الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٢١	٢	-	نور الدين السيد الاحميمي
٢				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٧	١٠	-	
٣				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٢٣	-	-	تفاحة طه عبد العزيز
٤				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	١٨	١١	١	ورثة / محمد سالم ابراهيم
٥				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٢	١١		احمد محمد حسن حسن الخبير
٦				الحسيني ٤	ضمن ٥١	٢١	١١		زينب سيد محمد كرم الله
٧				الحسيني ٤	ضمن ٥١	٢	١٢		ورثة احمد عاطف حسن
				الحسيني ٤	ضمن ٦٨	٨	٦	١	النمكي
٨				الحسيني ٤	ضمن ٦٨	١٤	١١		احمد فاروق صبرة درويش
				الحسيني ٤	ضمن ٦٧	١	١		
٩				الحسيني ٤	ضمن ٦١	١٧	-		لم يستدل - قضاء غرب
				الحسيني ٤	ضمن ٥٩	٢٢	-		المنازل
١٠				الحسيني ٤	ضمن ٦١	١٧	١٥		ورثة احمد سيد محمد كرم
				الحسيني ٤	ضمن ٥٩	١٥	٤		الله
١١				الحسيني ٤	ضمن ٤٤	٢	١		ورثة مديولي حسن حمد
١٢				الحسيني ٤	ضمن ٥٩	٢٠	١		ورثة
				الحسيني ٤	ضمن ١٢٣	٢	١٦		زينب سيد محمد كرم الله
				الحسيني ٤	كاملة ٦٠	٩	١١		
١٣				الحسيني ٤	ضمن ١٢٣	-	١٠		محمد ابراهيم احمد بلح
١٤				الحسيني ٤	ضمن ١٢٣	١٢	٨		فتحي علي الجندي
١٥				الحسيني ٤	كاملة ١٢٢	١٢	١٠		ورثة احمد عاطف النمكي
				الحسيني ٤	كاملة ١٢٤	٢٢	٢		
				الحسيني ٤	كاملة ١٢٧	١٢	١١		
				الحسيني ٤	كاملة ١٢٨	١٢	١٠		

يعتمد

القائم بالعمل رئيس المكتب وكيل القسم

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقليوبية

١٥ - ٢
١١٤٢

مديرية المساحة بالقطيوية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٢

كشف باسماء الملاك الظاهرين لمواقع خدمات الخصوص -

القابعة لمركز الخاتكة - محافظة القطيوية

م	المحافظة	المركز	التاحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
						س	ط	ق	
١٦	القطيوية	الخاتكة	الخصوص	الحسيني ٤	ضمن ٦٣	١٠	٢	١	عبد فاروق صبره درويش
١٧					ضمن ٤٠	٩	٢١		ورثة محمد احمد عاشور
١٨					ضمن ٤٠	١٧	٥	٢	ورثة محمد احمد عاشور
١٩					ضمن ٢٥	٢٠	١	١	السيد احمد حواش ، الست احمد حواش
٢٠					ضمن ٢٥	٣	١٥		ورثة / احمد عاطف حسن التمني
٢١					ضمن ٢٥	١٤	٨		محمد ابراهيم احمد بلح
٢٢					ضمن ٢٥	١٩	١٨		علي اسماعيل ابو علي
٢٣					ضمن ٦٨	١٨	٧		محمد احمد حواش
٢٤					١٤ كاملة	١٣	١٤		عزت عبد الشافي
					١٥ كاملة	٨	١٠		
٢٥					ضمن ٨٧	-	٩	١	ابو زيد متولي فاروق
					ضمن ٨٩	١٥	٥		
٢٦					ضمن ٤٦	٢٢	٢٢	١	ورثة رجب ابو سريح حساتين
٢٧					ضمن ٧٥	٩	٢٣		حلمي مصطفى اسماعيل زهران
٢٨					ضمن ٩٠	٥	١	١	فتحية محمد السيد غنيم
٢٩					ضمن ٧٥	٥	٢٠		و / شعبان مصطفى اسماعيل زهران
٣٠					ضمن ٧٥	١٠	١١		ورثة / عبد الفتاح زهران
٣١					ضمن ٧٥	٨	١١		لطفي فاروق متولي ابو زيد
٣٢					ضمن ٩٠	٢٢	١٢		ورثة / محمود يوسف شقوير
٣٣					ضمن ٤٨	١٢	٢٢		عثمان عبد الرازق ابو عثمان
٣٤					ضمن ٤٨	٨	١٠		سعيد ، رجب ، جهر - اولاد احمد اسماعيل
٣٥					ضمن ٤٨	١٣	١٠		عبد الجليل احمد زهران
٣٦					ضمن ٤٨	١٥	١٠		عبد الحميد احمد زهران
٣٧					ضمن ٤٣	-	١٢		اسماعيل عبد الحميد طلحة
٣٨					ضمن ٤٣	١٣	١٩	١	عبد علي عبد جمعة ، محمد حسن حسن الخبيت
٣٩						١٨	٦	١	عائشة محمد متولي
٤٠					-		١٢		حسين سلامة رضوان
٤١					ضمن ٨٥	١	٩		امام مهدي امام حجاج

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقطيوية

رئيس المكتب وكيل القسم

القائم بالعمل

١٥ - ٤
١١٤٢

١٥ - ٥
١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٣

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص -

التابعة لمركز الخانكة - محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
						س	ط	فا	
٤٢	القليوبية	الخانكة	الخصوص	الحسيني ٤	١٧ كاملة	١٠	٧		عزت عبد الشافي
				الحسيني ٤	١٦ كاملة	٢١	١١	١	
٤٣				الحسيني ٤	ضمن ٥	٢٣	٩		لطيفة عبد السميع غريب
٤٤				الحسيني ٤	ضمن ٥	-	٥		زينب محمد متولي
٤٥				الحسيني ٤	ضمن ٥	٢	٥		
٤٦				الحسيني ٤	ضمن ٥	١	١٩		ورثة جابر ابو السعود
٤٧				الحسيني ٤	ضمن ٧٧	٤	٥		محمد حسن رضوان
٤٨				الحسيني ٤	ضمن ٧٩	١٠	١٩		ورثة / رضوان احمد رضوان
				الحسيني ٤	ضمن ٥٦	٢١			
٤٩				الحسيني ٤	ضمن ٥٦	٢٢	٣		نصر احمد عبد المقصود
				الحسيني ٤	ضمن ٩	١٨	١		
				الحسيني ٤	ضمن ٥٨	١٣	-		
٥٠				الحسيني ٤	ضمن ٥٨	٢٣	٢		عبد فارق صبره درويش
				الحسيني ٤	ضمن ٥٧	٧	١٠		
				الحسيني ٤	ضمن ٥٧	٢	٥		
٥١				الحسيني ٤	ضمن ٥٣	٤	١٦		رحيل جرجس بشاي
				الحسيني ٤	ضمن ٢٠	٢١	-		
٥٢				الحسيني ٤	ضمن ٢٠	١٤	١٣		سيد رضا محمد محمد
٥٣				الحسيني ٤	ضمن ٢٠	١٣	٤		محمد حسن رضوان
				الحسيني ٤	ضمن ١٨	١٥	٧	١	
٥٥				الحسيني ٤	ضمن ٨٥	٢٣	١٠		فتحي مهدي امام حجاج
٥٦				الحسيني ٤	ضمن ٣٧	١٨	-	١	ورثة سعيد محمود علي ابو حلاوة
٥٧				الحسيني ٤	ضمن ٣٧	٢١	١١		محمد محمد حنفي ابو احمد
٥٨				الحسيني ٤	ضمن ٣٧	٩	١١		عبد فارق صبره درويش
				الحسيني ٤	ضمن ٤٢	٨	١١		
٥٩				الحسيني ٤	ضمن ٤٢	-	٢١		ورثة كامل محمود علي ابو حلاوة
٦٠				الحسيني ٤	ضمن ٤٢	٢٢	٣	١	احمد فارق صبره درويش

يعتمد

القائم بالعمل رئيس المكتب وكيل القسم

مهندس/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية

١٥٠٥
١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٤

كشف بأسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص -

التابعة لمركز الخاكة - محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
						س	ط	فا	
٦١				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢٠	-	-	ورثة / زينب حسن علي النمكي
				الامانين ٢	ضمن ١٤	-	٢	١	ورثة محمد حسن محمد يمن
٦٢				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢٢			احمد رمضان سيد ابراهيم
				الامانين ٢	ضمن ١٤	٧	٧		
٦٣				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢٢			عبد الحميد عبد الحميد ابو اليزيد
				الامانين ٢	ضمن ١٤	-	٧		
٦٤				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	١١	٢		محمد مرزوق السيد عرفة
				الامانين ٢	ضمن ١٤	٧	٨		
٦٥				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢	٣		عادل عبد المحسن عبد
				الامانين ٢	ضمن ١٤	١١	٩		الحميد نشوي
٦٦				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٣	٤		مجدي جرجس
				الامانين ٢	ضمن ١٤	١٥	٩		
٦٧	القليوبية	الخواكة	الخصوص	الامانين ٢	ضمن ١٤	٢	٥	-	ورثة عيد مسلم
				الامانين ٢	ضمن ٢٨	٦	١٢		
				الامانين ٢	كاملة ١٧	٢١	٣	-	
				الامانين ٢	ضمن ٢٩	١١	١		
٦٨				الامانين ٢	ضمن ٢٩	١	١٧		سيد سالم نوفل
٦٩				الامانين ٢	ضمن ٢٩	٢٣	١٤		ابراهيم حسن نوفل
٧٠				الامانين ٢	ضمن ٢٩	٢	١٤		حسن محمد غاتم
٧١									
٧٢				الامانين ٢	ضمن ٢٩	٢٠	١٠		محمد عبد ربه عبد القادر
٧٣				الامانين ٢	ضمن ٢٩	١٣	١٠		علي مبروك عواعة
٧٤				الامانين ٢	ضمن ٢٩	١٧	١٣		بيومي امام الفخراي
٧٥				الامانين ٢	ضمن ٢٩	١٤	١٢		سيد عبد العزيز حسين
٧٦				الامانين ٢	ضمن ٢٩	٨	٨		نفيسة حسن احمد
٧٧				الامانين ٢	ضمن ٤٠	٦	١٣		عاطف احمد يوسف عبد
									الحميد نشوي

مهندس / مدير مديرية المساحة

وكيل القسم

رئيس المراجعة والمسائل

القائم بالعمل

م. م. م. م.

١٥-٦
١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٥

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص -

التابعة لمركز الخانكة - محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
						س	س	ف	
٧٨				الامايين ٢	ضمن ٤٠	١	٢		جمال يوسف عبد الحميد
				الامايين ٢	ضمن ٤٠	١٢	-		نشوى --- داخل الجراج
٧٩				الامايين ٢	ضمن ٢٧	٢٠	-	١	نادية مصطفى السيد عرفة
٨٠				الامايين ٢	ضمن ٢٧	٤	٢٣	٣	احمد مصطفى السيد عبد الرحمن عرفة
٨١				الامايين ٢	كاملة ٣١	١٩	٤	١	سعيد يوسف متولي الميسى
٨٢				الامايين ٢	ضمن ٢٥	٤	٩	١	احمد فاروق صبره درويش
٨٣				الامايين ٢	ضمن ٨٨	٥	٢٣	١	مرزوق السيد عبد الرحمن عرفة
				الامايين ٢	ضمن ٣٤	٣	١	-	
٨٤				الامايين ٢	ضمن ٨٧	٣	١		فضاء واجزاء من منزل - لم يستدل
٨٥				الامايين ٢	ضمن ٣٤	-	٢١	١	ورثة/ احمد سليمان البكوشي
				الامايين ٢	ضمن ٣٥	٤	٢٠	-	
٨٧				الامايين ٢	ضمن ٢٥	١١			جمال كامل - منزل دورين
٨٨				الامايين ٢	ضمن ٢٥	٨			مصطفى الشجاعى - منزل ٣ ادوار
٨٩				الامايين ٢	ضمن ٢٥	٢			جزء متداخل بمنزليين - لم يستدل
اجمالي المسطح بحوض الحسينى ٤									
						١٣	-	٤٧	
اجمالي المسطح بحوض الامايين ٢									
						١٦	١٥	٢٠	
اجمالي مسطح المشروع									
						٥٠	١٦	٦٧	

لا يعتد باسماء الملاك الظاهرين الوارد اسمائهم بالكشوف المرفقة الا بعد صدور قرار المنقعة وبعد العرض والنشر وانتهاء فترة المعارضات وتم الارشاد عن الملاك الظاهرين من قبل نائب رئيس مدينة الخصوص ومدير الجمعية الزراعية بالخصوص وذلك ايام ٢٤ ، ٢٥ ، ٢٦ / ١١ / ٢٠٢٤ (تطبيقا لقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته دون مسئولية على هيئة المساحة حالا ومستقبلا

يعتمد
مدير مديرية المساحة بالقليوبية

وكيل القسم
١٥٥٠

رئيس المكتب

القائمين بالعمل
م. م. م. م.

جمهورية مصر العربية

الجمهورية العربية السورية
 الهيئة العامة للمساحة
 خرسا الخط مساحات
 إدارة المساحة
 الخرسا الخط



نوشتہ

٧٣٦، ٧٣٥ تبعة جوفى للاله

٨٥٩

1021

1134









