

## **قـرارات**

### **وزارة التنمية المحلية**

**قرار رقم ١٣٢ لسنة ٢٠٢٥**

#### **وزير التنمية المحلية**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٦ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١٨) بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١١ باعتبار مشروع تنفيذ

٢٠ طريق لربط المعابر غرب قناة السويس بنطاق محافظتي السويس والإسماعيلية

من أعمال المنفعة العامة ؛

#### **قـرر :**

##### **( المادة الأولى )**

تتزع ملكية العقارات والأراضي الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

##### **( المادة الثانية )**

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالي لنشره ، كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقاري المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

**أ.د/منال عوض**

### مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ١٣٢ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضي والعقارات الصادر

بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ ٢٠ طريق لربط المعابر غرب قناة السويس بنطاق محافظتي السويس والإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور في مادته الثانية على أن يستولي بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

حيث ورد كتاب محافظة السويس رقم (٥/٦١) المؤرخ ٢٠٢٥/٤/٧ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزاري بنزع ملكية العقارات الذين لم يقوموا أصحاب الشأن بالتوقيع على النماذج الخاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة وتسجيلها بالشهر العقاري وذلك بالنسبة لعدد ٥ معابر بنطاق محافظة السويس وهي (معبر رقم ٢٧ أبوترك - معبر رقم ٤١ السنوسي - معبر رقم ٢٠ السويس - معبر رقم ٤٣ المشتل - معبر رقم ٤٨ جمال نسيم) وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملك الظاهرين بهذا المشروع .

كما أنه تم تقدير قيمة تعويضات نزع الملكية والرسوم المتعلقة بذلك وهي طبقاً لمذكرة التثمين مبلغ ١٨٠٩٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة وثمانون مليون وتسعمائة ألف جنيه) وذلك لصالح القوات المسلحة على أن تتحمل الجهة المستفيدة من المشروع وهي وزارة الدفاع تعويضات نزع الملكية والرسوم المتعلقة بذلك لعدد ٩ معابر بنطاق الجيش الثالث الميداني بمحافظة السويس وذلك طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التي لم تقدم في شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التي يتعذر فيها ذلك لأي سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزاري في مكتب الشهر العقاري المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

لذا.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

وزير التنمية المحلية

**أ.د/ منال عوض**

الموضوع / بخصوص صدور قرار وزير مختص لإيداع التمتع  
الخاصة بالمشروع رقم ٤٧٦ خدمات عامية

جدول الاسماء  
متر رقم ١٠ السويش

مكتب ترقيم الملكية

| رقم<br>الملك | اسم ورقم<br>المعبر | اسم صاحب الشأن           | اسم صاحب التكاليف | المساحة |    |    | الرقعة<br>الرقمية | الرقعة<br>المسجلة | اسم<br>المعبر              | البيع  |
|--------------|--------------------|--------------------------|-------------------|---------|----|----|-------------------|-------------------|----------------------------|--------|
|              |                    |                          |                   | ف       | ط  | س  |                   |                   |                            |        |
| ١            | متر ٢٠<br>السويش   | وا / محمد حسين محمد حسين | املاك المبري      | -       | -  | ١٧ | ٩١٠               | ١١٧٦              | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول | ٧٠٨.٣٢ |
| ٢            | متر ٢٠<br>السويش   | لم علف                   | املاك المبري      | -       | -  | ٤  | ٩٠٣               | ١١٧٨              | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول | ١٢٦.٦٦ |
| ٣            | متر ٢٠<br>السويش   | محمود هاديول ابراهيم     | املاك المبري      | -       | ١٤ | -  | ٥٨٣               | ٩٤٥               | حوض خراج<br>الزمام         | ١٤٠٠٠  |
| ٤            | متر ٢٠<br>السويش   | ياسر هاديول ابراهيم      | املاك المبري      | -       | ١٤ | -  | ٥٨٣               | ٩٤٥               | حوض خراج<br>الزمام         | ١٤٠٠٠  |
| ٥            | متر ٢٠<br>السويش   | امل محمد سليم علي        | املاك المبري      | -       | -  | ٤  | ٥٨٧               | ٩٥٥               | حوض خراج<br>الزمام         | ١٢٦.٦٦ |

مدير مديرية المساحة بولاية مسقط  
٢٠٢٥/٠٤/٢٨

٢٠٢٥/٠٤/٢٨

رئيس اللجنة  
٢٠٢٥/٠٤/٢٨

رئيس اللجنة  
٢٠٢٥/٠٤/٢٨

|       |                            |      |      |   |   |    |                          |                          |                       |   |   |
|-------|----------------------------|------|------|---|---|----|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---|---|
| ٢٠٥٧٣ | خوض غيبته                  | ٣٧٤٨ | ٣٠٤٠ | - | ٢ | ٦١ | الطيران النجدي           | عيسى محمد محمود          | مطار رقم ٤٢           | ١ | ١ |
| ١٧٥٠٠ | خوض النجدي<br>المره الصغرى | ١    | ٤    | - | ٦ | -  | الملك هبة قناه<br>المدين | محمد عبدالرشيد ابو الحسن | مطار رقم ٤٢<br>المنيل | ٢ | ٣ |

يحيى  
مدير  
مديرية المساحة بالإسكندرية  
C- 201114

10

20/10/17

۱۱  
 ۱۲  
 ۱۳  
 ۱۴  
 ۱۵  
 ۱۶  
 ۱۷  
 ۱۸  
 ۱۹  
 ۲۰  
 ۲۱  
 ۲۲  
 ۲۳  
 ۲۴  
 ۲۵  
 ۲۶  
 ۲۷  
 ۲۸  
 ۲۹  
 ۳۰  
 ۳۱  
 ۳۲  
 ۳۳  
 ۳۴  
 ۳۵  
 ۳۶  
 ۳۷  
 ۳۸  
 ۳۹  
 ۴۰  
 ۴۱  
 ۴۲  
 ۴۳  
 ۴۴  
 ۴۵  
 ۴۶  
 ۴۷  
 ۴۸  
 ۴۹  
 ۵۰  
 ۵۱  
 ۵۲  
 ۵۳  
 ۵۴  
 ۵۵  
 ۵۶  
 ۵۷  
 ۵۸  
 ۵۹  
 ۶۰  
 ۶۱  
 ۶۲  
 ۶۳  
 ۶۴  
 ۶۵  
 ۶۶  
 ۶۷  
 ۶۸  
 ۶۹  
 ۷۰  
 ۷۱  
 ۷۲  
 ۷۳  
 ۷۴  
 ۷۵  
 ۷۶  
 ۷۷  
 ۷۸  
 ۷۹  
 ۸۰  
 ۸۱  
 ۸۲  
 ۸۳  
 ۸۴  
 ۸۵  
 ۸۶  
 ۸۷  
 ۸۸  
 ۸۹  
 ۹۰  
 ۹۱  
 ۹۲  
 ۹۳  
 ۹۴  
 ۹۵  
 ۹۶  
 ۹۷  
 ۹۸  
 ۹۹  
 ۱۰۰  
 ۱۰۱  
 ۱۰۲  
 ۱۰۳  
 ۱۰۴  
 ۱۰۵  
 ۱۰۶  
 ۱۰۷  
 ۱۰۸  
 ۱۰۹  
 ۱۱۰  
 ۱۱۱  
 ۱۱۲  
 ۱۱۳  
 ۱۱۴  
 ۱۱۵  
 ۱۱۶  
 ۱۱۷  
 ۱۱۸  
 ۱۱۹  
 ۱۲۰  
 ۱۲۱  
 ۱۲۲  
 ۱۲۳  
 ۱۲۴  
 ۱۲۵  
 ۱۲۶  
 ۱۲۷  
 ۱۲۸  
 ۱۲۹  
 ۱۳۰  
 ۱۳۱  
 ۱۳۲  
 ۱۳۳  
 ۱۳۴  
 ۱۳۵  
 ۱۳۶  
 ۱۳۷  
 ۱۳۸  
 ۱۳۹  
 ۱۴۰  
 ۱۴۱  
 ۱۴۲  
 ۱۴۳  
 ۱۴۴  
 ۱۴۵  
 ۱۴۶  
 ۱۴۷  
 ۱۴۸  
 ۱۴۹  
 ۱۵۰  
 ۱۵۱  
 ۱۵۲  
 ۱۵۳  
 ۱۵۴  
 ۱۵۵  
 ۱۵۶  
 ۱۵۷  
 ۱۵۸  
 ۱۵۹  
 ۱۶۰  
 ۱۶۱  
 ۱۶۲  
 ۱۶۳  
 ۱۶۴  
 ۱۶۵  
 ۱۶۶  
 ۱۶۷  
 ۱۶۸  
 ۱۶۹  
 ۱۷۰  
 ۱۷۱  
 ۱۷۲  
 ۱۷۳  
 ۱۷۴  
 ۱۷۵  
 ۱۷۶  
 ۱۷۷  
 ۱۷۸  
 ۱۷۹  
 ۱۸۰  
 ۱۸۱  
 ۱۸۲  
 ۱۸۳  
 ۱۸۴  
 ۱۸۵  
 ۱۸۶  
 ۱۸۷  
 ۱۸۸  
 ۱۸۹  
 ۱۹۰  
 ۱۹۱  
 ۱۹۲  
 ۱۹۳  
 ۱۹۴  
 ۱۹۵  
 ۱۹۶  
 ۱۹۷  
 ۱۹۸  
 ۱۹۹  
 ۲۰۰  
 ۲۰۱  
 ۲۰۲  
 ۲۰۳  
 ۲۰۴  
 ۲۰۵  
 ۲۰۶  
 ۲۰۷  
 ۲۰۸  
 ۲۰۹  
 ۲۱۰  
 ۲۱۱  
 ۲۱۲  
 ۲۱۳  
 ۲۱۴  
 ۲۱۵  
 ۲۱۶  
 ۲۱۷  
 ۲۱۸  
 ۲۱۹  
 ۲۲۰  
 ۲۲۱  
 ۲۲۲  
 ۲۲۳  
 ۲۲۴  
 ۲۲۵  
 ۲۲۶  
 ۲۲۷  
 ۲۲۸  
 ۲۲۹  
 ۲۳۰  
 ۲۳۱  
 ۲۳۲  
 ۲۳۳  
 ۲۳۴  
 ۲۳۵  
 ۲۳۶  
 ۲۳۷  
 ۲۳۸  
 ۲۳۹  
 ۲۴۰  
 ۲۴۱  
 ۲۴۲  
 ۲۴۳  
 ۲۴۴  
 ۲۴۵  
 ۲۴۶  
 ۲۴۷  
 ۲۴۸  
 ۲۴۹  
 ۲۵۰  
 ۲۵۱  
 ۲۵۲  
 ۲۵۳  
 ۲۵۴  
 ۲۵۵  
 ۲۵۶  
 ۲۵۷  
 ۲۵۸  
 ۲۵۹  
 ۲۶۰  
 ۲۶۱  
 ۲۶۲  
 ۲۶۳  
 ۲۶۴  
 ۲۶۵  
 ۲۶۶  
 ۲۶۷  
 ۲۶۸  
 ۲۶۹  
 ۲۷۰  
 ۲۷۱  
 ۲۷۲  
 ۲۷۳  
 ۲۷۴  
 ۲۷۵  
 ۲۷۶  
 ۲۷۷  
 ۲۷۸  
 ۲۷۹  
 ۲۸۰  
 ۲۸۱  
 ۲۸۲  
 ۲۸۳  
 ۲۸۴  
 ۲۸۵  
 ۲۸۶  
 ۲۸۷  
 ۲۸۸  
 ۲۸۹  
 ۲۹۰  
 ۲۹۱  
 ۲۹۲  
 ۲۹۳  
 ۲۹۴  
 ۲۹۵  
 ۲۹۶  
 ۲۹۷  
 ۲۹۸  
 ۲۹۹  
 ۳۰۰  
 ۳۰۱  
 ۳۰۲  
 ۳۰۳  
 ۳۰۴  
 ۳۰۵  
 ۳۰۶  
 ۳۰۷  
 ۳۰۸  
 ۳۰۹  
 ۳۱۰  
 ۳۱۱  
 ۳۱۲  
 ۳۱۳  
 ۳۱۴  
 ۳۱۵  
 ۳۱۶  
 ۳۱۷  
 ۳۱۸  
 ۳۱۹  
 ۳۲۰  
 ۳۲۱  
 ۳۲۲  
 ۳۲۳  
 ۳۲۴  
 ۳۲۵  
 ۳۲۶  
 ۳۲۷  
 ۳۲۸  
 ۳۲۹  
 ۳۳۰  
 ۳۳۱  
 ۳۳۲  
 ۳۳۳  
 ۳۳۴  
 ۳۳۵  
 ۳۳۶  
 ۳۳۷  
 ۳۳۸  
 ۳۳۹  
 ۳۴۰  
 ۳۴۱  
 ۳۴۲  
 ۳۴۳  
 ۳۴۴  
 ۳۴۵  
 ۳۴۶  
 ۳۴۷  
 ۳۴۸  
 ۳۴۹  
 ۳۵۰  
 ۳۵۱  
 ۳۵۲  
 ۳۵۳  
 ۳۵۴  
 ۳۵۵  
 ۳۵۶  
 ۳۵۷  
 ۳۵۸  
 ۳۵۹  
 ۳۶۰  
 ۳۶۱  
 ۳۶۲  
 ۳۶۳  
 ۳۶۴  
 ۳۶۵  
 ۳۶۶  
 ۳۶۷  
 ۳۶۸  
 ۳۶۹  
 ۳۷۰  
 ۳۷۱  
 ۳۷۲  
 ۳۷۳  
 ۳۷۴  
 ۳۷۵  
 ۳۷۶  
 ۳۷۷  
 ۳۷۸  
 ۳۷۹  
 ۳۸۰  
 ۳۸۱  
 ۳۸۲  
 ۳۸۳  
 ۳۸۴  
 ۳۸۵  
 ۳۸۶  
 ۳۸۷  
 ۳۸۸  
 ۳۸۹  
 ۳۹۰  
 ۳۹۱  
 ۳۹۲  
 ۳۹۳  
 ۳۹۴  
 ۳۹۵  
 ۳۹۶  
 ۳۹۷  
 ۳۹۸

مكتبة دارع ملكه  
رسالة في علم النفس  
مكتبة دارع ملكه  
مكتبة دارع ملكه









✓

|          |                                         |     |     |   |    |    |                              |                                           |               |    |   |
|----------|-----------------------------------------|-----|-----|---|----|----|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|----|---|
| ٧٠٨٣٢,٨٠ | حوض غربي<br>الترعة                      | ٧٣٤ | ٩٢  | - | ٥  | ١٦ | امينة محمد سليمان<br>ابراهيم | محمود ابراهيم عبدالله                     | مصر ٢٧<br>ترك | ١  | ١ |
| ٥٠٠٠٠    | حوض غربي<br>الترعة                      | ٧٣٢ | ٨٩  | - | ٤  | -  | امينة محمد سليمان<br>ابراهيم | عبدالله ابراهيم عبدالله                   | مصر ٢٧<br>ترك | ٢  | ٢ |
| ٥٠٠٠٠    | حوض غربي<br>الترعة                      | ٧٣٢ | ٨٩  | - | ٤  | -  | امينة محمد سليمان<br>ابراهيم | عبد علي محمد سليمان                       | مصر ٢٧<br>ترك | ٣  | ٣ |
| ٥٢٠٨     | حوض غربي<br>الترعة                      | ٧٣٦ | ٩١  | - | -  | ١٠ | علي محمد سليمان              | جمال عطيه علي محمد و/<br>ناربه محمود احمد | مصر ٢٧<br>ترك | ٨  | ٤ |
| ٢٥٠٠٠    | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول              | ٤١٢ | ٣٨٧ | - | ٢٠ | ١٠ | در نير دسوقي موسى            | و/ حامد محمد عبد النبي                    | مصر ٢٧<br>ترك | ٩  | ٥ |
| ١١٤٥٧,٦٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم ثالث<br>ابو تركي | ١٠١ | ٧٤  | - | -  | ٢٢ | نبويه علي حسن<br>سليمان      | ابراهيم السيد ابراهيم عبدالله             | مصر ٢٧<br>ترك | ١٣ | ٦ |
| ٥٢٠٨     | حوض غربي<br>الترعة                      | ٧٣٦ | ٩١  | - | -  | ١٠ | علي محمد سليمان              | و/ علي محمد سليمان                        | مصر ٢٧<br>ترك | ١٤ | ٧ |
| ٨٠٧٢٨,٨٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم ثالث<br>ابو ترك  | ١٠١ | ٧٤  | - | ٦  | ١١ | نبويه علي حسن<br>سليمان      | رمضان عبدالعزيز ابراهيم                   | مصر ٢٧<br>ترك | ١٥ | ٨ |

مكتب لزراعة ملكيه / عبد الرحمن بن محمد  
بنيان الجبله

الوقائع المصرية - العدد ٩٤ (تابع) في ٢٨ أبريل سنة ٢٠٢٥ ١٣

|        |                             |     |     |   |   |                  |                          |                                  |                |    |    |
|--------|-----------------------------|-----|-----|---|---|------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------|----|----|
| ٩٢٧٠٨  | حوض شرقي<br>الترعة قسم ثالث | ٩٩  | ٧٢  | - | ٧ | ١٠٠              | نبوية علي حسن<br>سليماني | ابراهيم السيد ابراهيم عبدالله    | مدير ٢٧<br>ترك | ١٦ | ٩  |
| ١١٣٥٠٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤١٤ | ٣١٤ | - | ٩ | -                | نبوية علي حسن<br>سليماني | حبيب الله احمد محمد              | مدير ٢٧<br>ترك | ١٧ | ١٠ |
| ١٠٠٠٠٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم ثالث | ٩٤  | ٧٧  | - | ٩ | -                | نبوية علي حسن<br>سليماني | رمضان عبدالوهاب محمد<br>موسى     | مدير ٢٧<br>ترك | ١٨ | ١١ |
| ٤٨٥٧١٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤١٦ | ٣١٢ | - | ٨ | -                | محمد موسى                | اسلام محمد عبدالوهاب             | مدير ٢٧<br>ترك | ١٩ | ١٢ |
| ٤٦٠٩٣٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤١٦ | ٣١٢ | - | ٣ | ٧٧               | محمد موسى                | واو هبه محمد موسى                | مدير ٢٧<br>ترك | ٢٠ | ١٣ |
| ٤٦٠٩٣٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤٠٨ | ٣٠٨ | - | ٣ | $١٦ \frac{1}{2}$ | محمد موسى                | واو هبه محمد موسى                | مدير ٢٧<br>ترك | ٢١ | ١٤ |
| ٤٦٠٩٣٠ | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤٠٨ | ٣٠٨ | - | ٣ | $١٦ \frac{1}{2}$ | محمد موسى                | واو هبه محمد موسى                | مدير ٢٧<br>ترك | ٢٢ | ١٥ |
| ٣٧٥٠٠  | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤٠٨ | ٣٠٨ | - | ٣ | -                | محمد موسى                | عاطف جلد                         | مدير ٢٧<br>ترك | ٢٣ | ١٦ |
| ٣٦٤٥٨٣ | حوض شرقي<br>الترعة قسم اول  | ٤١٠ | ٣٠٥ | - | - | ٧                | ابراهيم سموي             | محمد مصطفى ابراهيم<br>ابو السعود | مدير ٢٧<br>ترك | ٢٣ | ١٦ |

ويشهد  
مجلس إدارة  
مديرية المساحة والإسكان  
٢٠٢٥/٤/٢٨  
٢٠٢٥/٤/٢٨

٢٠٢٥/٤/٢٨

رئيس اللجنة  
٢٠٢٥/٤/٢٨

مجلس إدارة  
مديرية المساحة والإسكان  
٢٠٢٥/٤/٢٨

٢٠٢٥/٤/٢٨  
٢٠٢٥/٤/٢٨

رئيس اللجنة  
٢٠٢٥/٤/٢٨