# قرار رئيس مجلس الوزراء

## رقم ٧٢٧ لسنة ٢٠٢٥

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ عدد (٢٠) طريق لربط المعابر غرب قناة السويس بنطاق محافظتى السويس والإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة المعدل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٧٠٣ لسنة ٢٠٢٤ ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

**قرر :**

**( المادة الأولى )**

يُعدل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، وذلك بتعديل مسار طريق ربط معبر أبو سلطان بنطاق (ج٢ ميد) بمحافظة الإسماعيلية ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

## ( المادة الثانية )

تُستبدل الخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين بهذا القرار بالخرائط المساحية والكشوف الخاصة بمسار طريق ربط المعبر المذكور فى المادة السابقة المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

## ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ رمضان سنة ١٤٤٦ هـ

( الموافق ٦ مارس سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

# وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

### لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

### رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المعدل بالقرار رقم ٣٧٠٣ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع تنفيذ ٢٠ طريق لربط المعابر غرب قناة السويس بنطاق محافظتى السويس والاسماعيلية من أعمال المنفعة العامة .

كما تضمنت المادة الثانية منه على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشوف المرفقة.

ثم صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٧٠٣ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه وذلك بتعديل مسارات عدد (٨) طرق لربط معابر (٢١ قرية أبو عارف - ٢٢ قرية الجوهرى - ٢٤ قرية المشروع - ٢٦ قرية عامر - شمال القنطرة - جنوب الفرقة ١٨ ميكا - الفردان- أبو سميحة بنطاق ج ٢ ميد) بنطاق محافظتى السويس والاسماعيلية، ذلك على النحو الموضح بالمذكرة الايضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة.

كما تضمنت المادة الثانية منه على أن تستبدل الخرائط المساحية والكشوف المرفقة بهذا القرار بالخرائط المساحية والكشوف الخاصة بمسارات طرق ربط المعابر المشار إليها فى المادة السابقة المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه.

ورد كتاب محافظة الاسماعيلية رقم ٤٢ المؤرخ ٢٠٢٥/١/٢٣ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تعديل القرار رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المعدل بالقرار رقم ٣٧٠٣ لسنة ٢٠٢٤ ليكون متضمنًا المسار المقترح لعدد (١) معبر لطريق أبو سلطان بنطاق ج٢ ميد).

حيث الثابت من مذكرة محافظة الاسماعيلية أن تتحمل الجهة المستفيدة من المشروع وهى وزارة الدفاع تعويضات نزع الملكية والرسوم المتعلقة بذلك طبقًا لمذكرة التثمين لعدد ١١ معبر بنطاق الجيش الثانى الميدانى بمحافظة الإسماعيلية هو مبلغ ٦١٨,٠٠٠,٠٠٠ (فقط ستمائة وثمانية عشر مليون جنيهًا) للمشروع لحين تقدير السعر النهائى للمشروع عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالًا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشوف تتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب تقرير صفة النفع العام عليه ، حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق الخرائط المساحية الخاصة بالمشروع المطلوب تقرير صفة النفع العام عليه .

ولما كان تنفيذ مشروع تعديل القرار رقم ١٦٩٧ لسنة ٢٠٢٢ المعدل بالقرار رقم ٣٧٠٣ لسنة ٢٠٢٤ ليكون متضمنًا المسار المقترح لعدد (١) معبر لطريق أبو سلطان بنطاق (ج ٢ ميد ) بمحافظة الاسماعيلية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك واعمالًا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

**أ.د / منال عوض**

مديريه المساحه بالاسماعيليه

مكتب الرسم

٧٢٧

## كشف ملاك ظاهرين لتعديل معبرتعديل معبر ابوسلطان

| مسلسل مباحثات | رقم القطعه الحديثه | اسم الحوض الحوض | مسطح | | | اسم الملاك الظاهرين |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | س | ط | ف | |
| ١ | ٣٧٧ | حوض سرابيوم الشرقي نمر ٢ قسم خامس | ١٦ | ١٨ | ٠ | اسامه محمد نبيل محمد |
| ٢ | ٣٨٠ | | ١٣ | ١٢ | ٠ | |
| ٣ | ٣٨١ | | ١٠ | ١٣ | ٠ | مصطفي محمود بسيوني |
| ٤ | ٣٩٧ | | ١٩ | ٣ | ٠ | |
| ٥ | ٣٨٢ | | ١٩ | ٤ | ٠ | |
| ٦ | ٣٩٥ | | ٣ | ١ | ٠ | تامر علي ابوزيد |
| ٧ | ٣٨٤ | | ٦ | ١٠ | ١ | ورثه سلطان ووائل سلطان امام |
| ٨ | ٣٩٥ | | ٣ | ٥ | ٠ | تامر علي ابوزيد |
| ٩ | ٣٨٦ | | ٠ | ٩ | ١ | ايمن محمد محمد |
| ١٠ | ٣٩٢ | | ١٤ | ١٦ | ٠ | تامر علي ابوزيد |
| ١١ | ٣٨٧ | | ٣ | ١ | ٠ | قريه كهرمانه |
| ١٢ | ٣٢٦ | | ١٨ | ٣ | ٠ | |

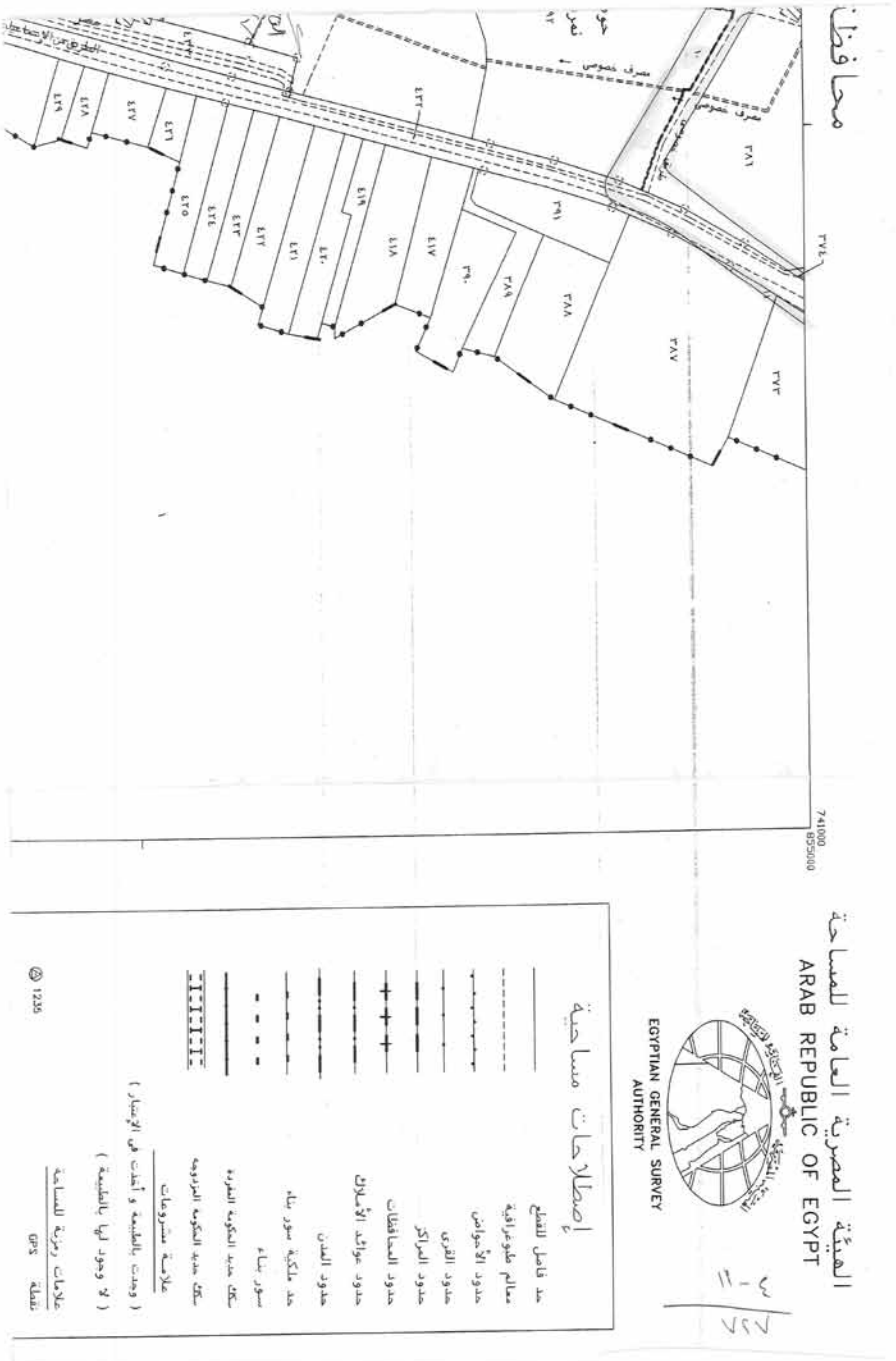
يعتمد

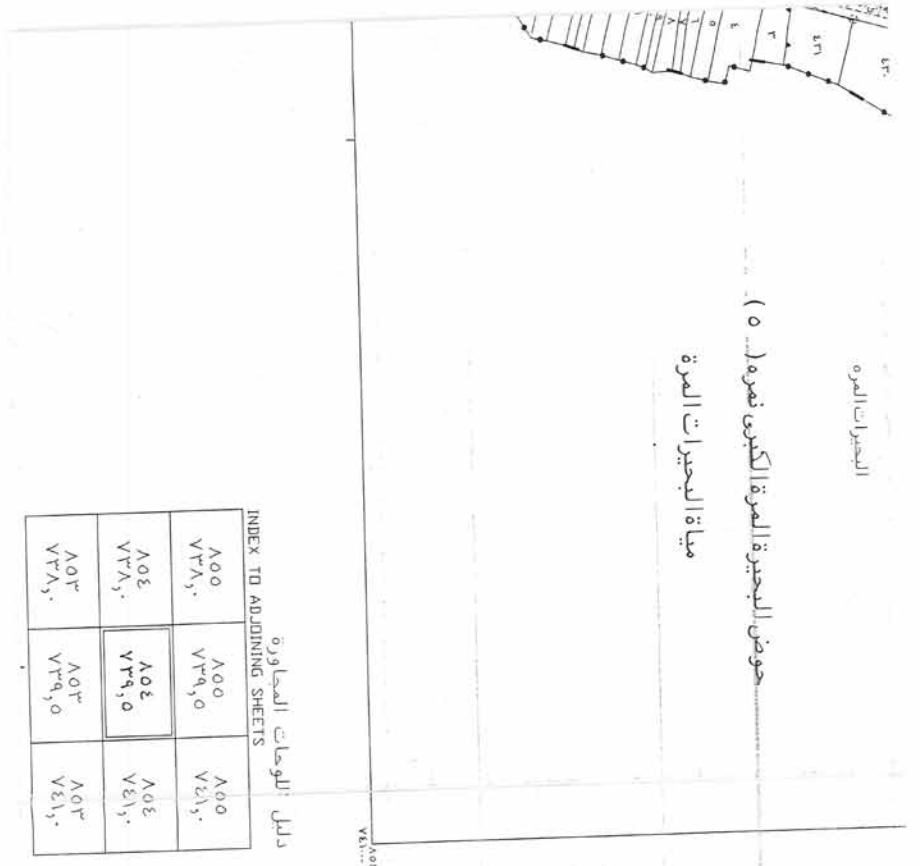
مهندس /

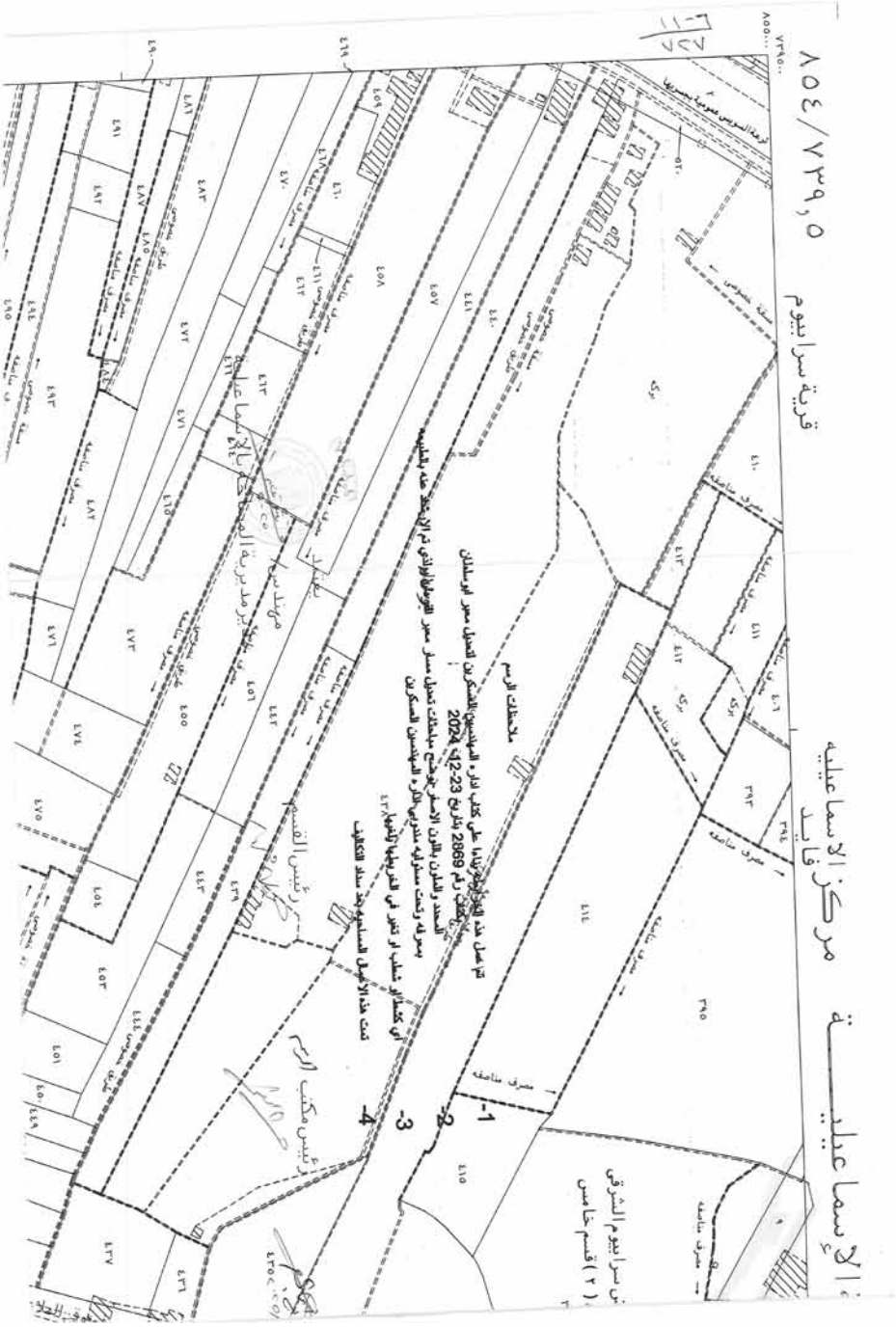
مدير مديريه المساحه بالاسماعيليه

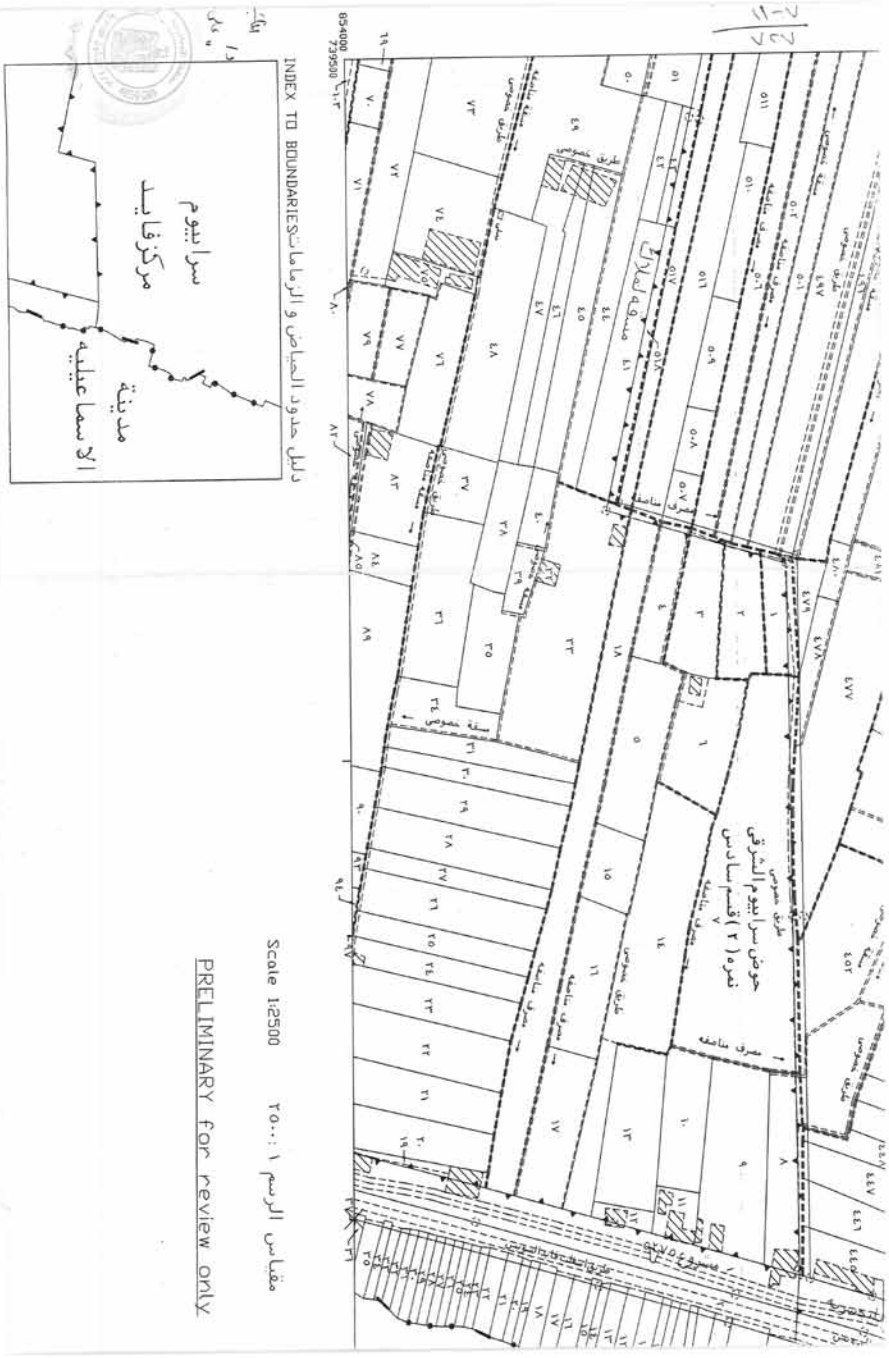
رئيس القسم

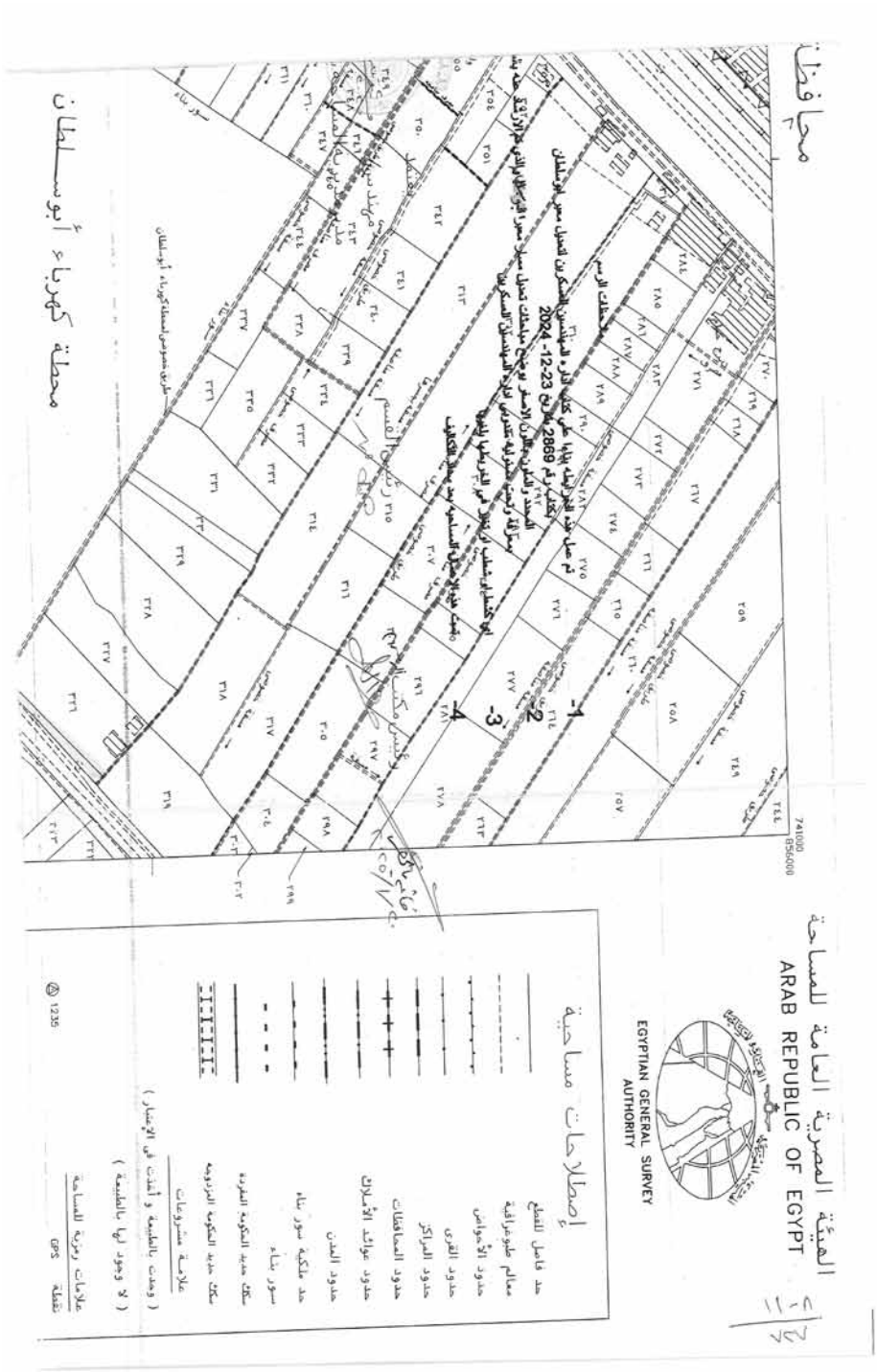
رئيس مكتب التحديث

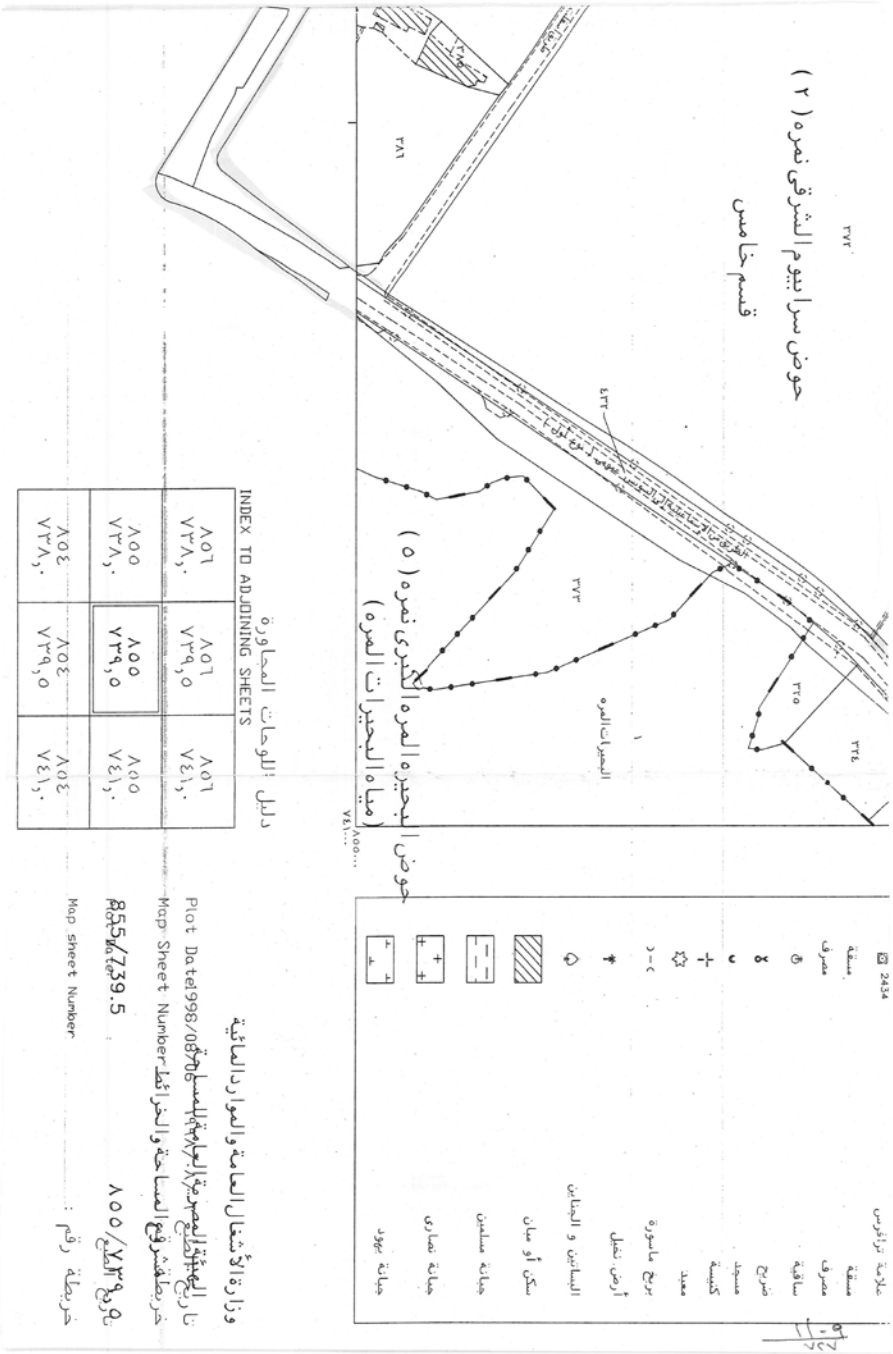

محافظة
الهيئة المصرية العامة للمساحة
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
إصطلاحات مساحية
حد فاصل للقطع
معالم طبوغرافية
حدود الأحواض
حدود القرى
حدود المراكز
حدود المحافظات
حدود حوائط الأملاك
حدود المدن
حد ملكية سور بناء
سور بناء
سكك حديد المكونة المفردة
سكك حديد المكونة المزدوجة
علامة مشروعات
( وجدت بالطبيعة و أخذت فى الإعتبار )
( لا وجود لها بالطبيعة )
علامات رمزية للمساحة
نقطة GPS
1235
741000
825000

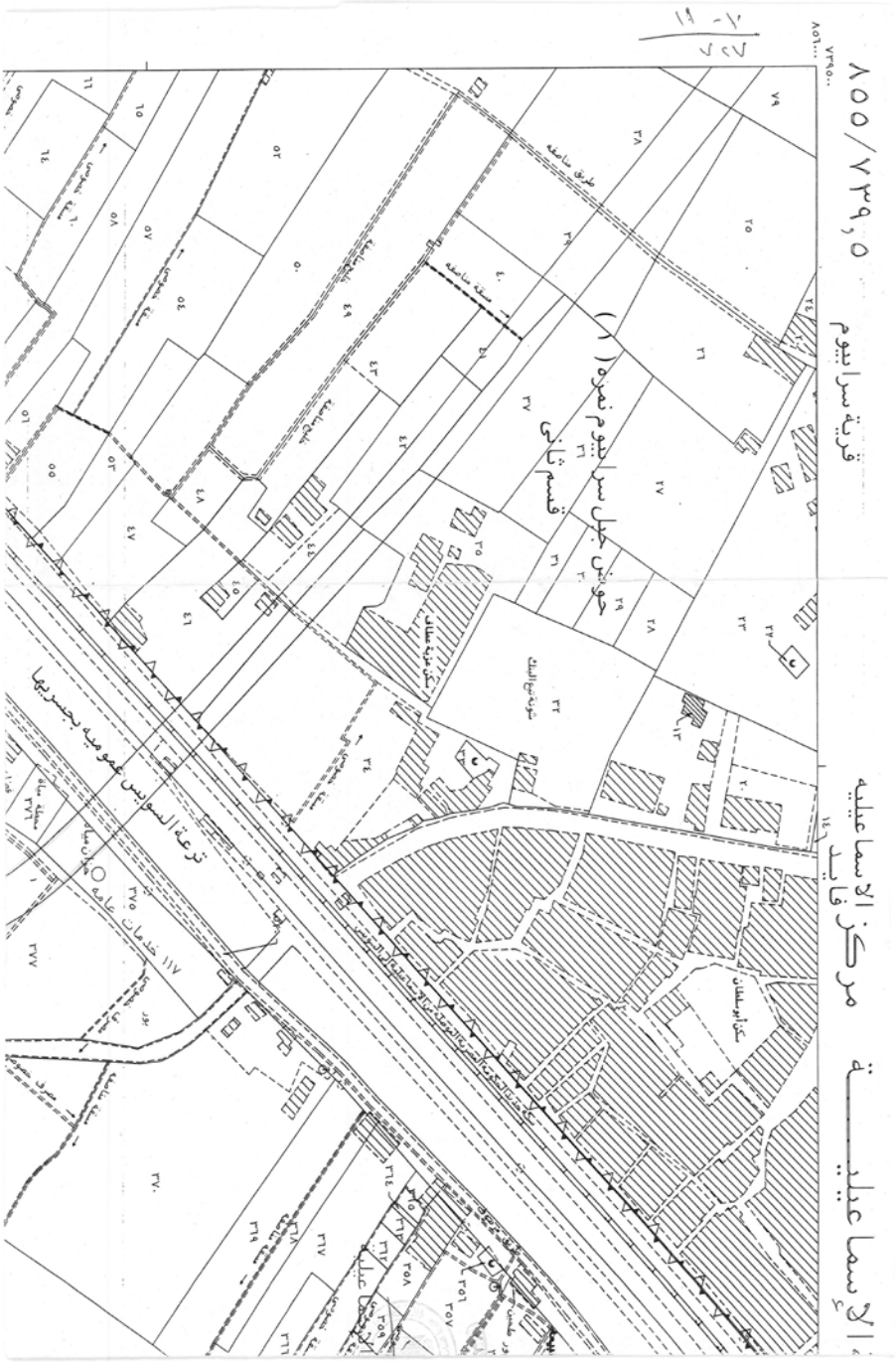

علامة ترقيم
مسقة
مصرف
ساقية
ضريح
مسجد
كنيسة
معبد
برج ملبوسة
أرض نخيل
البساتين و الجنائن
سكن أو مبان
جبانه مسلمين
جبانة نصارى
جبانة يهود
البحيرات المره
حوض البحيرة المرة الكبرى نمرة ( ٥ )
مياة البحيرات المرة
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٨٥٥ ٧٣٨,٠
٨٥٥ ٧٣٩,٥
٨٥٥ ٧٤١,٠
٨٥٤ ٧٣٨,٠
٨٥٤ ٧٣٩,٥
٨٥٤ ٧٤١,٠
٨٥٣ ٧٣٨,٠
٨٥٣ ٧٣٩,٥
٨٥٣ ٧٤١,٠
Plot Date1998/08/06
Map Sheet Number
854/739.5
تاريخ الطبع ١٩٩٨/٠٨/٠٦
خريطة رقم
٨٥٤/٧٣٩,٥

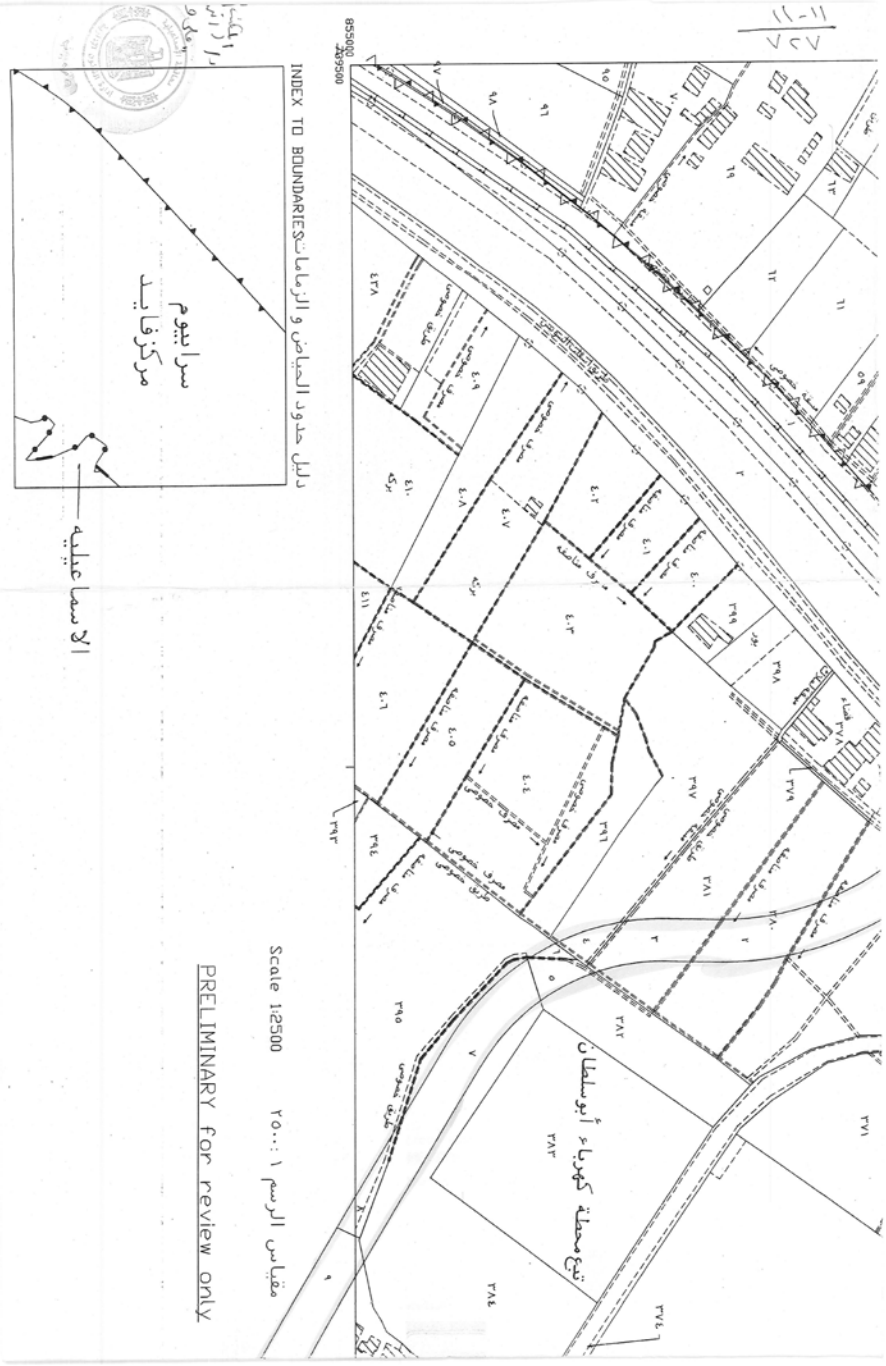

٨٥٤/٧٣٩,٥
قرية سرابيوم
مركز الإسماعيلية
محافظة الإسماعيلية
ملاحظات الرسم
رئيس مكتب الرسم
رئيس القسم
مصرف شامخه
مصرف ساعده
مصرف ساعده
مصرف ساعده


حوض سرابيوم الشرقى
نمره ( ٢ ) قسم سادس
مقياس الرسم ١ : ٢٥٠٠
Scale 1:2500
PRELIMINARY for review only
INDEX TO BOUNDARIES دليل حدود الحياض و الرماماتت
سرابيوم
مركز فايد
مدينة
الاسماعيليه


محافظة
محطة كهرباء أبوسلطان
الهيئة المصرية العامة للمساحة
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
EGYPTIAN GENERAL SURVEY AUTHORITY
إصطلاحات مساحية
حد فاصل للقطع
معالم طوبوغرافية
حدود الأحواض
حدود القرى
حدود المراكز
حدود المحافظات
حدود عوائد الأملاك
حدود المدن
حد ملكية سور بناء
سور بناء
سكك حديد الحكومة المفردة
سكك حديد الحكومة المزدوجة
علامة مشروعات
( وحدت بالطبيعة و أثبتت فى الإبتدار )
( لا وجود لها بالطبيعة )
علامات رمزية للمساحة
نقطة GPS
1235


حوض سرابيوم الشرقى نمره ( ٢ )
قسم خامس
حوض البحيره المره الكبرى نمره ( ٥ )
( مياه البحيرات المره )
البحيرات المره
٣٧٣
٣٧٤
٣٧٥
٣٧٦
٣٨١
٤٣٢
٨٥٥٠٠٠
٧٤١٠٠٠
علامة ترانزيس
مسقة
مصرف
ساقية
ضريح
مسجد
كنيسة
معبد
برج مأسورة
أرض نخيل
البساتين و الجناين
سكن أو سان
جبانة مسلمين
جبانة نصارى
جبانة يهود
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٨٥٦ ٧٣٨,٠
٨٥٦ ٧٣٩,٥
٨٥٦ ٧٤١,٠
٨٥٥ ٧٣٨,٠
٨٥٥ ٧٣٩,٥
٨٥٥ ٧٤١,٠
٨٥٤ ٧٣٨,٠
٨٥٤ ٧٣٩,٥
٨٥٤ ٧٤١,٠
وزارة الأشغال العامة والموارد المائية
Map Sheet Number
855/739.5
٨٥٥/٧٣٩,٥
Map sheet Number
خريطة رقم :


٨٥٥/٧٣٩,٥
قرية سرابيوم
مركز الاسماعيلية
الاسماعيلية
حوض جبل سرابيوم نمرة (١)
قسم ثانى
ترعة السويس عمومية بجسر بها
١١٧ خدمات عامة ٣٧٥


INDEX TO BOUNDARIES دليل حدود الحياض و الزمامات
سرابيوم
مركز فايد
الاسماعيلية
تبع محطة كهرباء أبوسلطان
مقياس الرسم ١ : ٢٥٠٠
Scale 1:2500
PRELIMINARY for review only