

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٩٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة زكى مبارك الإعدادية بالرقم التعريفى (١٧٠٧٣٤٢) الكائن بحوض دايير الناحية نمرة (٩) ناحية سنتريس - مركز أشمون - محافظة المنوفية ، بمساحة إجمالية مقدارها ١٦ , ٢٢٧٢ م^٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٨ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة زكى مبارك الإعدادية بالرقم التعريفى (١٧٠٧٣٤٢) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة زكى مبارك الإعدادية بالرقم التعريفى (١٧٠٧٣٤٢) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية قبل الارتداد (٢٢٩٦م^٢)، طبقاً للرفع المساحى المعد من مديرية المساحة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣٠، وبعد الارتداد (١٦, ٢٢٧٢م^٢)، طبقاً لإفادة الوحدة المحلية بسنتريس، وهى كائنة بحوض داير الناحية نمرة (٩) ناحية سنتريس - مركز أشمون - محافظة المنوفية .

٣ - صدر قرار محافظ المنوفية رقم ١٥١٤ لسنة ٢٠٢٢، وقد نُشر بالوقائع المصرية بالعدد الصادر برقم (٢٦١) بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٢، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على كامل أرض ومباني العقار المشغول بالمدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة.

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام والسير فى إجراءات نزع الملكية لعدد تسع مدارس، منها المدرسة المذكورة .

٥ - أفادت إدارة أشمون التعليمية بتاريخ ٢٣/١/٢٠٢٤ بالاحتياج للمدرسة المذكورة.

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٢٦٠ ١٩٠٣٢٤٠٦٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٢٤.

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٦ ، ٢٢٧٢م^٢) بعد الارتداد، وحدوده بعد الارتداد كالتالي :

الحد البحرى : بعضه شارع أسفلتى بعرض (١٣) م ، وبطول (٢٣, ٥٠) م ، وبعضه سكن ملاصق بطول (١٣) م .

الحد الشرقي : جار سكنى ملاصق بطول (٢٢ , ٤٠) م بعد الارتداد، وبعضه شارع ترابى بعرض (٤) م، وبطول منكسر (٨٠ , ١٠ م + ٢٠ , ٥٠ م) ، و جار سكنى ملاصق بطول (٢٩ , ٥٩) م بعد الارتداد .

الحد القبلى : شارع ترابى بعرض (٣ , ٦٢) م ، وبطول (٢٧ , ٤١) م بعد الارتداد .

الحد الغربى : جار سكنى ملاصق، بطول (٧٠ , ٥٠) م بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقا للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ونظرًا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف

باسماء الأئمة الظاهريين المعقورين الذين تشكك في صحة ميراثهم الإحصائية بالرقم التعريفي (١٧٠٢٢٤٢) بصحافة الموقفية
والطوبى بنوع ملكيته وتقرير صحة النفع العام عليه

رقم ووقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين	المساحة		عدد الأدوار	الاحتمال
		أرض	مبنى		
١- صفيان زكريا عبد الكريم عبد الحميد .	١- صفيان زكريا عبد الكريم عبد الحميد .	أرض (١)	مبنى	٣	أرض
٢- ركن محمد سليمان عيسى مبارك .	٢- ركن محمد سليمان عيسى مبارك .	أرض (٢)	مبنى	٣	أرض
٣- أحمد همام عبد القى سليمان .	٣- أحمد همام عبد القى سليمان .	أرض (٤)	مبنى	٤	أرض
٤- أحمد أحمد مبارك .	٤- أحمد أحمد مبارك .	أرض (٥)	مبنى	٥	أرض
٥- قصى محمد سليمان .	٥- قصى محمد سليمان .	أرض (٦)	مبنى	٦	أرض
٦- محمد عبد القادر عبد القى .	٦- محمد عبد القادر عبد القى .	أرض (٧)	مبنى	٧	أرض
٧- طارق محمد سليمان عيسى .	٧- طارق محمد سليمان عيسى .	أرض (٨)	مبنى	٨	أرض
٨- عبد القى محمد سليمان عيسى .	٨- عبد القى محمد سليمان عيسى .	أرض (٩)	مبنى	٩	أرض
٩- قنطرة محمد سليمان عيسى .	٩- قنطرة محمد سليمان عيسى .	أرض (١٠)	مبنى	١٠	أرض
١٠- نزار عبد الحكم عثمان .	١٠- نزار عبد الحكم عثمان .	أرض (١١)	مبنى	١١	أرض
١١- همام محمد سليمان عيسى .	١١- همام محمد سليمان عيسى .	أرض (١٢)	مبنى	١٢	أرض
١٢- مسر محمد سليمان .	١٢- مسر محمد سليمان .	أرض (١٣)	مبنى	١٣	أرض
١٣- أسماء أسيد عبد القادير لدم .	١٣- أسماء أسيد عبد القادير لدم .	أرض (١٤)	مبنى	١٤	أرض
١٤- ريماء كمال عبد الحميد علي .	١٤- ريماء كمال عبد الحميد علي .	أرض (١٥)	مبنى	١٥	أرض
١٥- تصانف كمال عبد الحميد علي .	١٥- تصانف كمال عبد الحميد علي .	أرض (١٦)	مبنى	١٦	أرض
١٦- أحمد بهام الدين لدم .	١٦- أحمد بهام الدين لدم .	أرض (١٧)	مبنى	١٧	أرض
١٧- همام كمال عبد الحميد علي .	١٧- همام كمال عبد الحميد علي .	أرض (١٨)	مبنى	١٨	أرض
١٨- مصطفى كمال عبد الحميد علي .	١٨- مصطفى كمال عبد الحميد علي .	أرض (١٩)	مبنى	١٩	أرض
١٩- أحمد ماهر عبد الحميد علي .	١٩- أحمد ماهر عبد الحميد علي .	أرض (٢٠)	مبنى	٢٠	أرض



...مدير إدارة المكافحة
...مدير إدارة المكافحة
(م/العامي يسري)

...مدير إدارة المكافحة
...مدير إدارة المكافحة
(م/عزة محمد العمراني)

٥٦٥
٣-٦

