

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٨٣ لسنة ٢٠٢٥

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٥٠) بتاريخ ١٨/١٢/٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية مساحة

١٠٦٦٠ م^٢ من قطعة الأرض رقم (٣٨٢) تسلسل بدفتر خارج الزمام الكائنة جنوب

كارفور المعادى بنطاق حى البساتين محافظة القاهرة واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير

وتوسعة المدخل الشمالى لمنطقة زهراء المعادى من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهريه بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٨٣ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات

الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٠٠

لسنة ٢٠٢٢

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٠٠ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٨ باعتبار مشروع نزع ملكية مساحة ١٠٦٦٠ م^٢ من قطعة الأرض رقم (٣٨٢) تسلسل بدفتر خارج الزمام الكائنة جنوب كارفور المعادى بنطاق حى البساتين محافظة القاهرة واللازمة لتنفيذ مشروع تطوير وتوسعة المدخل الشمالى لمنطقة زهراء المعادى من أعمال المنفعة العامة .

تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الايضاحية والرسوم التخطيطية الإجمالية وجدول الإحداثيات والكشف المرفقين . حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (١٦٣) المؤرخ ٢٠٢٥/١/٣٠ طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها بعاليه وتم مخاطبة الممثل القانونى لشركة ماجد الفطيم العقارية بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٦ لإحضار مستندات ملكية للسير فى إجراءات صرف التعويضات ولم يتقدم أحد بأى مستندات ملكية مشهرة ومسجلة بالشهر العقارى حتى يتم التوقيع على نماذج البيع ونقل الملكية للدولة وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع .

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات بمعرفة لجنة التثمين والمشكلة بقرار السيد وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بقيمة إجمالية قدرها ١٦٨,٠٠٠,٥١ جنيه للمتر (فقط واحد وخمسون مليوناً ومائة وثمانية وستون ألف جنيه لا غير) .

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

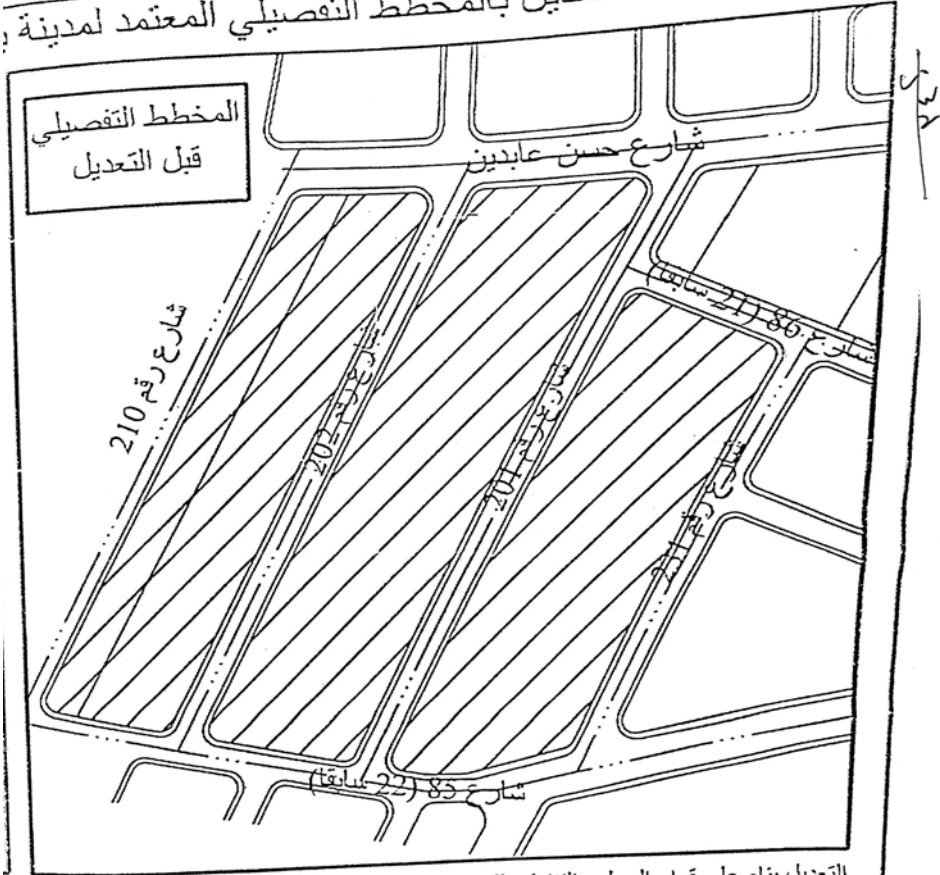
لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

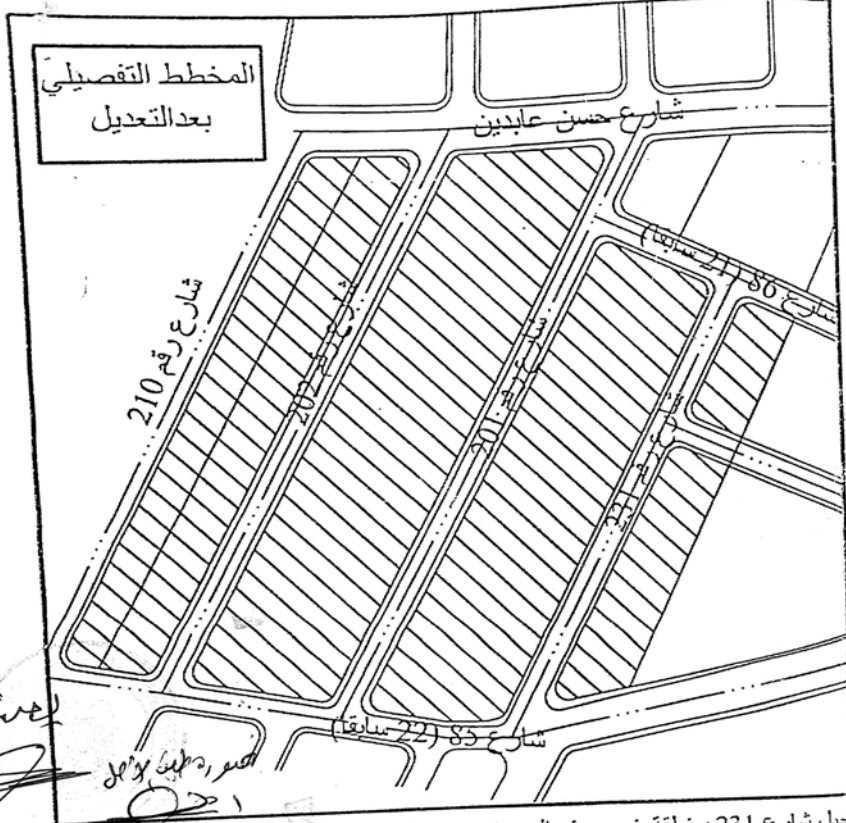
تعديل بالمخطط التفصيلي المعتمد لمدينة



التعديل بناء على قرار المجلس التنفيذي للمحافظة رقم 139 بتاريخ 16/12/2024 بالموافقة على تر. عبد العظيم الي منتصف ملكية و طلب ترحيل محور شارع 201 بمسافة 9 متر و ترحيل محور شارع محمد سعيد عبد العزيز مع تكليف الادارة الهندسية للوحدة المحلية لمركز و مدينة بني سويف باعدادة الاحكام للقانون 119 لسنة 2008 ووفقا لاحكام القانون 222 لسنة 1955 و في جميع الاحوال لا يترتب

اد العمر ١٧	قسم التخطيط العمراني بالادارة الهندسية ١٢	مديرة الادارة الهندسية ١٢	لمرئيس الوحدة المحلية لمركز و مدينة بني سويف ١٢
-------------------	---	------------------------------	---

بنى سويف للشوارع ارقام 201 و 202 و 231

المخطط التفصيلي
بعد التعديل

حيل شارع 231 بمنطقة بنى سويف الجديدة من حد الملكية الخاصة بالمواطن / مجاور عبد الحميد ع. 202 بمسافة 8 متر داخل الملكية المقدمة من المواطن / احمد علي عبد العزيز و المواطن / ربيعة قبل و بعد التعديل و تحصيل مقابل التحسين بمعرفة اللجنة المشكلة في هذا الشأن اعسالا ب على ذلك مساس بحقوق ذوي الشأن المتعلقة بالملكية حالا او مستقبلا .

يعتمد

محافظ بنى سويف

/ د

محمد شاتى شتيم

مدير ادارة التخطيط

العمراني بالمحافظة

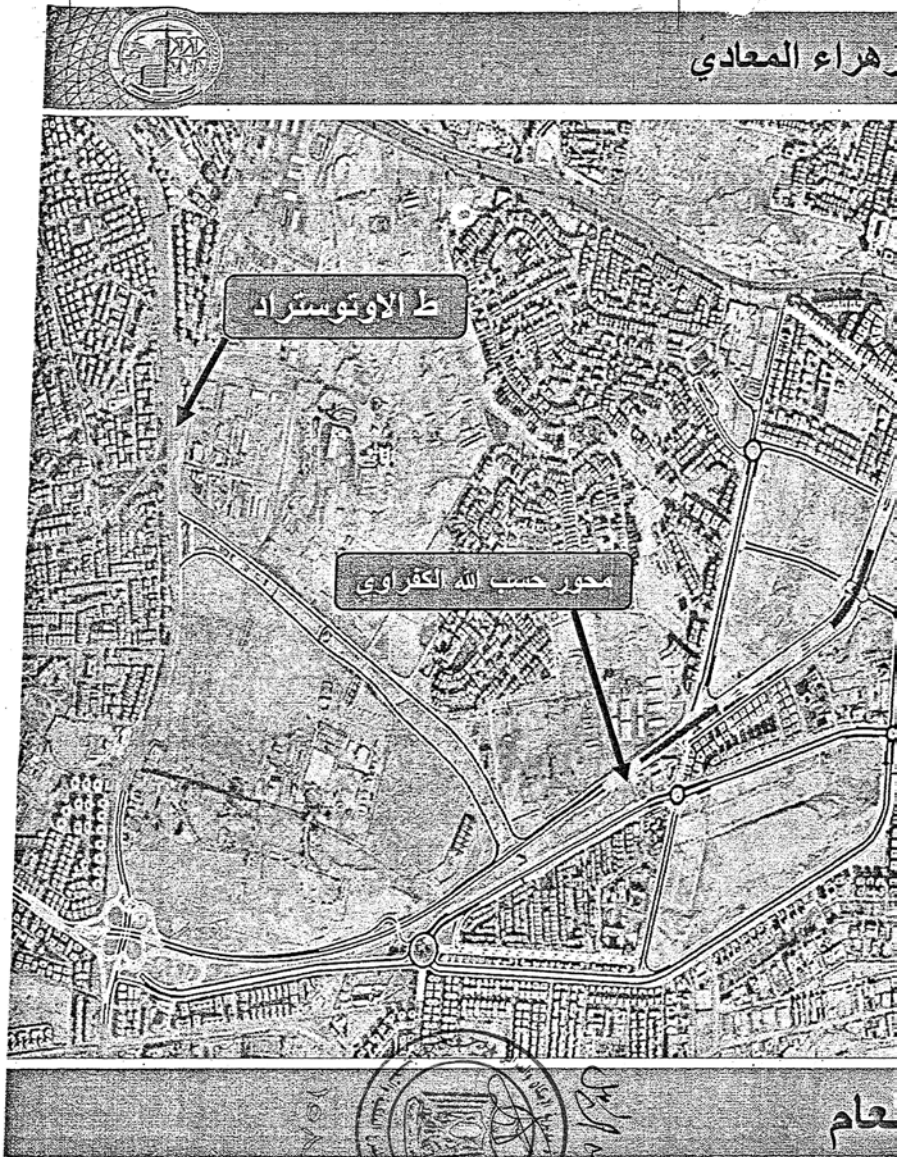
رازي

ارة التخطيط

اني بالمحافظة

ش







محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الإدارة العامة لفرع الملكية والتحصين
إدارة المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهرين

م	العنوان	المساحة	اسماء الملاك الظاهرين
١	المدخل الشمالي لزهراء المعادي - جنوب كارفور المعادي - بهي البساتين	١٠٦٦٠ م٢ تقريبا	شركة ماجد الفطيم العقارية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير عام
الإدارة العامة لفرع الملكية والتحصين
م / عبد الحافظ شحاته / عبد العظيم

مدير
إدارة الشئون القانونية
الدوار
الوزاردي شفي

مدير إدارة
المشروعات
أ / حسين شريف
٩٠٢٥