

# قرارات

## وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٥

### وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٢٩ لسنة ٢٠٢٣ المنشور

بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (١٧) بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية

عدد (٤) قطع أراضى كائنة بجوار قصر الأميرة نعمت والمظلة على شارع الشهيد

بحى المرج بمحافظة القاهرة واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق

العشوائية الخطرة «مماثلة لعمارات الأسمرات» من أعمال المنفعة العامة ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

تنزع ملكية العقارات والأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٩ لسنة ٢٠٢٣ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

#### (المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهريه بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

## مذكرة إيضاحية

لقرار السيدة الدكتورة وزير التنمية المحلية رقم ٨٢ لسنة ٢٠٢٥

بشأن نزع ملكية الأراضى والعقارات

الصادر بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٩ لسنة ٢٠٢٣

صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية عدد (٥) قطع أراضى كائنة بجوار قصر الأميرة نعمت والمطلة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة بمسطح (٣) أفدنة و (١٨) قيراطاً واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) من أعمال المنفعة العامة .

ثم صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٢٩ لسنة ٢٠٢٣ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٣/١٩ باعتبار مشروع نزع ملكية عدد (٤) قطع أراضى كائنة بجوار قصر الأميرة نعمت والمطلة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) من أعمال المنفعة العامة والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٧ تضمن القرار المذكور فى مادته الثانية على أن يستبدل بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه بعاليه بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة بهذا القرار .

حيث تضمن كتاب السيد الدكتور محافظ القاهرة رقم (٣٣٣٧) المؤرخ ٢٠٢٥/١/٣٠ والمتضمن طلب المحافظة استصدار قرار وزارى بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها بعاليه وتم مخاطبة حى المرج لإخطار الملاك الظاهرين لاستيفاء

مستندات ملكية مشهورة ومسجلة بالشهر العقارى والتوجه إلى الإدارة العامة لنزع الملكية بالمحافظة للسير فى إجراءات صرف التعويضات ولم يتقدم أحد بأى مستندات ملكية مشهورة ومسجلة بالشهر العقارى حتى يتم التوقيع على نماذج نقل الملكية للدولة وتسجيلها بالشهر العقارى وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتى يتسنى صرف التعويض الخاص بالمالك الظاهرين بهذا المشروع .

كما أنه تم تقدير قيمة التعويضات بمعرفة لجنة التثمين والمشكلة بقرار السيد وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بقيمة إجمالية قدرها ٢٨٨, ٧٨٠, ٥٤ جنيه للمتر (فقط أربعة وخمسون مليوناً ومائتان وثمانية وثمانون ألفاً وسبعمائة وثمانون جنيهاً لا غير) .

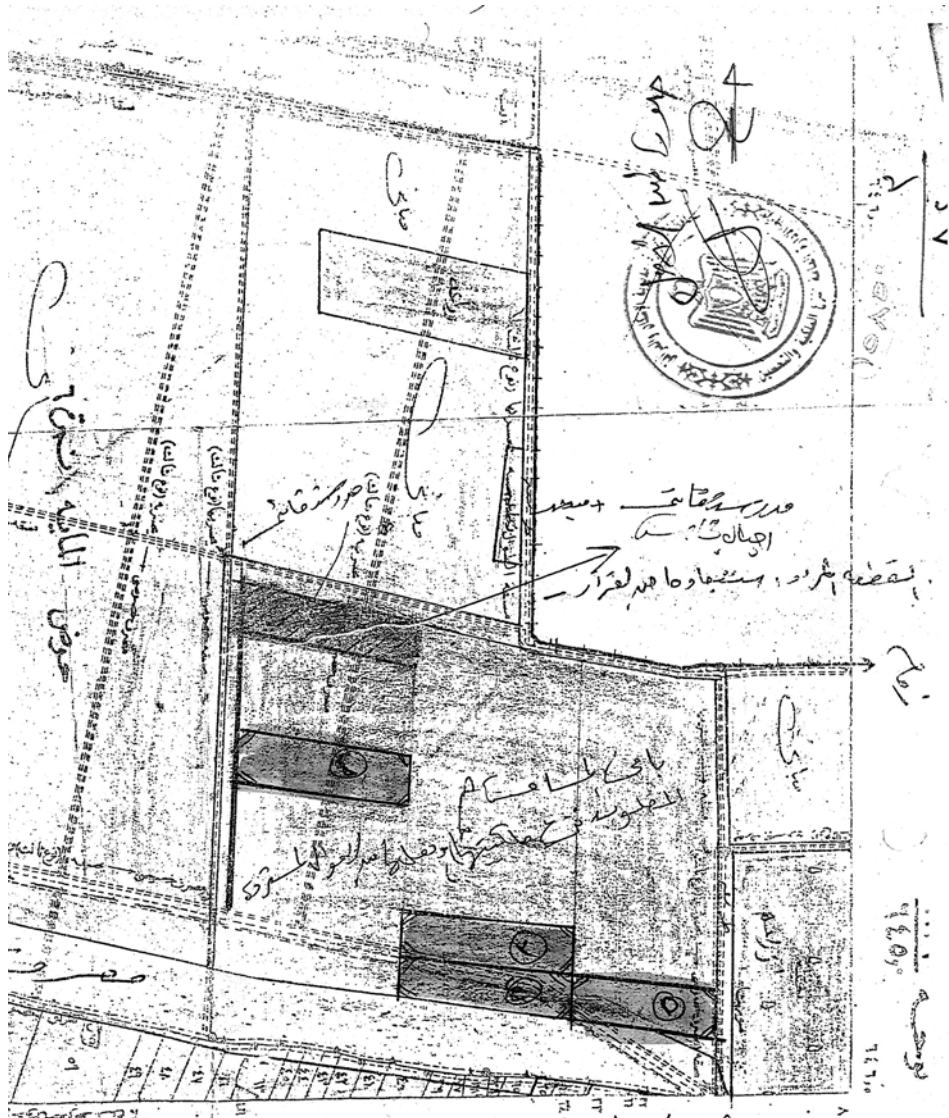
حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التى لم تقدم فى شأنها معارضات على نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة، أما الممتلكات التى يتعذر فيها ذلك لأى سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزارى فى مكتب الشهر العقارى المختص ويترتب على هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة على شهر عقد البيع .

لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

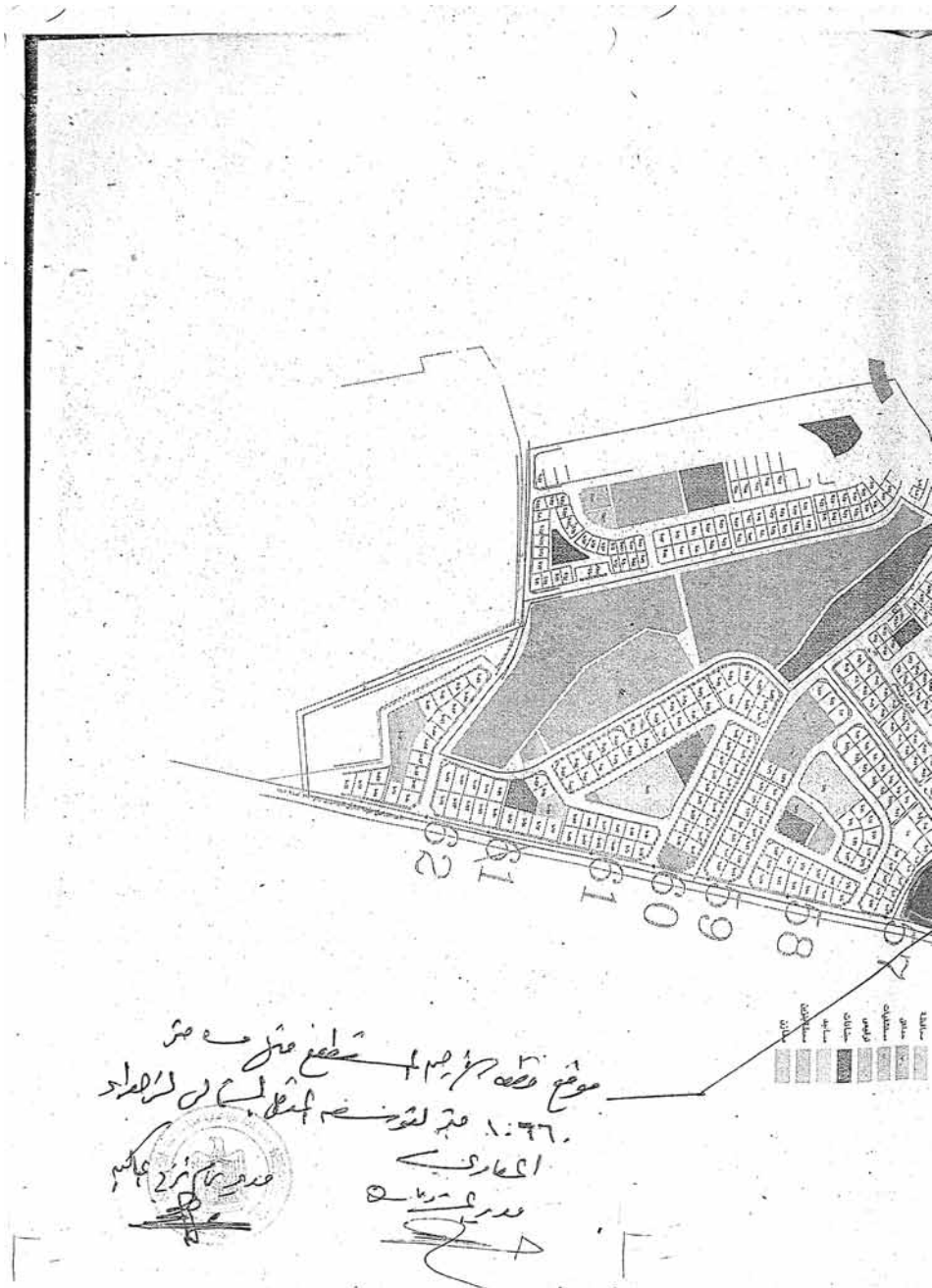


١- درنة على السيد يوسف (مدرسة قنات) إحيال + مسجد  
 ٢- محمد عبد النبي (مدرسة قنات) إحيال + مسجد  
 ٣- محمد عبد النبي (مدرسة قنات) إحيال + مسجد  
 ٤- محمد عبد النبي (مدرسة قنات) إحيال + مسجد



٤ - احمد غيوط محمد (ورثه غيوط محمد) (ارض وقف)  
 ٥ - حامد سيد علي (ارض وقف)







محافظة القاهرة

الإدارة العامة لنزع الملكية والتجسين

١١٥٩/٢٠٢٣

كشف بالمسلاك الظاهريين

عن اذ قطع الاراضى المطلوب نزع ملكيتها المجاورة لتصرف الاميرة نعمت

| م | اسم المالك                         | المساحة                                                      | الموضوع      | رقم الخصم | عنوان القطعة                                                                 |
|---|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| ١ | ورثة/احمد عبد الموجود<br>محمد فراج | ١٨ س ١٧ ط                                                    | المائة رقم ٦ | ١٧        | ١٧٠ من ١٥٩ من ١٤٠ من<br>٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢<br>كدستر                         |
| ٢ | ورثة / كاملة سيد على               | ٢١ ط ١/٤ س ٤                                                 | المائة رقم ٦ | ١٥        | بالقطعة رقم ١١ من ٢ كدستر<br>بحوض المائة نمرة ٦                              |
| ٣ | ورثة / رمضان عبد<br>النبى شلبي     | ١٤ س ٨ ط<br>٢١/٤ س ٨ ط<br>٦٣/٤ س ٢ ط<br>باجمالي<br>٢٣ س ١٨ ط | المائة رقم ٦ | ٥٠        | ١٧٩ من ١٥٨ من ١٥٤ من<br>١٢٤ من ١٢٢ من ٧٩ من<br>٦٩ من ١١ من ٢ كدستر           |
| ٤ | محمد محسن محمد<br>محسن             | ٢٣ ١/٢ س ١٥ ط                                                | المائة رقم ٦ | ١٣        | ١٨٣ من ١٧٦ من ١٧٣ من<br>١٦٠ من ١٢٠ من ١٤٠ من<br>٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢<br>كدستر |

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ...



مدير الشؤون القانونية  
١/١/٢٠٢٣  
١٠٠٠/١٠/١

رئيس قسم المشروعات  
١/١/٢٠٢٣  
١٠٠٠/١٠/١



58



١٠٠٠/١٠/١

١٠٠٠/١٠/١