

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٩٦ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس
الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية باقى مساحة أرض مزرعة
الحبروك التدريبية المستغلة لصالح مدرسة دمنهور الثانوية الزراعية للبنين ،
بالرقم التعريفي (١٨١٢٤٧١) ، الواقعة ضمن القطعة (٦٢) قديمة ، و (٦٤) قديمة
بحوض سواقي أفلقة نمرة (٤) سابقاً «بندر دمنهور حالياً» بمحافظة البحيرة ، بمساحة
مقدارها (١٥) فداناً وقيراطاً واحداً و (٢٢) سهماً ، مشاعاً فى مسطح مقداره (١٦) فداناً
وقيراطان وسهمان .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على باقى مساحة أرض المزرعة المشار إليها
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٨ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية باقى مساحة أرض مزرعة الحبروك التدريبية المستغلة لصالح مدرسة دمنهور الثانوية الزراعية للبنين بالرقم التعريفى (١٨١٢٤٧١) بمحافظة البحيرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة البحيرة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على باقى مساحة أرض مزرعة الحبروك التدريبية المستغلة لصالح مدرسة دمنهور الثانوية الزراعية للبنين بالرقم التعريفى (١٨١٢٤٧١) بمحافظة البحيرة ؛ نظراً لحاجتها الماسة إليها لإجراء التدريبات العملية للطلاب على العمليات الزراعية المختلفة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ؛ حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة المذكورة ملكية الوزارة ، والمزرعة المشار إليها ملكية مشتركة تقع ضمن القطعة (٦٢) قديمة ، و(٦٤) قديمة بحوض سواقي أفلاحة نمرة (٤) سابقاً "بندر دمنهور حالياً" ، وهى عبارة عن جزأين :

- (أ) جزء مشتركى : بمعرفة الهيئة العامة للأبنية التعليمية بمساحة قدرها (فدان واحد و ٤ أسهم) مشاعاً فى كامل المسطح وقدره (١٦ فداناً و ٢ قيراط و ٢ سهم) .
- (ب) الجزء الباقي من مساحة أرض المزرعة (المطلوب نزع ملكيتها) مساحته (١٥ فداناً و قيراط واحد و ٢٢ سهماً) مشاعاً فى كامل المسطح ، وقدره (١٦ فداناً و ٢ قيراط و ٢ سهم) .

٣ - صدر قرار المجلس التنفيذي لمحافظة البحيرة بجلسته رقم (٥) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام على باقى مساحة أرض المزرعة المذكورة .

٤ - أشارت الإدارة المركزية لمدارس التعليم الفنى بالوزارة بكتابها رقم (٤٠٠) بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٦ إلى حاجتها الماسة والملحة للمزرعة المذكورة لتدريب الطلاب على العمليات الزراعية المختلفة .

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالبحيرة، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٤٥٧١٢٥٠٦٠٠١١٣٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٥

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ١ لسنة ٢٠٢٠ مدنى كلى حكومة - دمنهور لانتهااء عقد الإيجار المحرر فى ١٣/٨/١٩٩٨، وبجلسة ٢٦/١/٢٠٢٢ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٣/٨/١٩٩٨ ، وطرد وإخلاء المدعى عليهم بصفقتهم من الأرض عين التداعى .

استئناف الحكم برقمي : (٨٤٤) ، و(١٣٤٧) لسنة ٧٨ ق، وبجلسة ٢٨/٧/٢٠٢٤ قضت المحكمة بوقف نظر الاستئنافين تعليقاً لحين الفصل فى الطعن رقم (٢٢٣٠٤) لسنة (٩٣) مدنى) .

أقام الملاك الدعوى رقم (٢٧) لسنة ٢٠٢٤ مدنى كلى حكومة - شمال دمنهور ، طالبين - فى ختامها - القضاء لهم بإنهاء عقدى الإيجار المؤرخين فى ١٧/٨/١٩٩٩ ، وطرد المدعى عليهم من الأرض الزراعية ، وإخلائهم منها ، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل والأشخاص .

بجلسة ٢٠٢٤/٧/٣١ قضت المحكمة بإنهاء عقدى الإيجار المؤرخين في ١٩٩٩/٨/١٧ ، وإخلاء وطرد المدعى عليه الثالث بصفته من أرض التداعى ، وتم استئنافه بالاستئناف رقم (٣٥٥٣) لسنة (٨٠ ق) ، وما زال متداولاً .
تبلغ مساحة باقى أرض مزرعة الحبروك التدريبية المستغلة لمدرسة دمنهور (المطلوب نزع ملكيتها) من المزرعة المشار إليها (١٥ فدأناً وقيراط واحد و٢٢ سهماً) وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : حد مكون من (٣) خطوط : (١٩,٨٥ م - ٣٦,٩٧ م - ٢٢٢,٧٦ م).
الحد الشرقى : حد مكون من (٨) خطوط : (٣٧,٦٠ م - ٢٩,٩٩ م - ٧٢,٦٣ م - ٨٧,٠٠ م - ١٥,٠٥ م - ٢٠,٦٤ م - ٣٧,٨٨ م - ١٨,٣٣ م).
الحد القبلى : حد مكون من (٣) خطوط : (١٠٠,٨٦ م - ٤٩,٣١ م - ٣٥,٤٣ م).
الحد الغربى : حد مكون من (٨) خطوط : (٥٩,٥٧ م - ٨,٤٥ م - ٢٣,١٧ م - ٦٧,٧١ م - ٣٧,٧٠ م - ٤٦,٨٨ م - ٢١,٣٨ م - ٦٥,٩٨ م).
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة لباقى أرض المزرعة المذكورة لإجراء التدريبات العملية للطلاب على العمليات الزراعية المختلفة ؛ وحيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

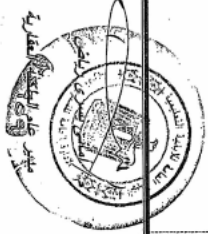
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٤٦٥
٣-١٦

الاسماء والالاء الشاهدين	رقم وواقع العقار	مساحة باقى ارض الارزعة	الحصول
سوق طيه بين بلساء هتلكه الوارد والمتخذ من مديرية التربية والتعليم	يسكن مساحة ارض مزرعة الحبروك القريسيه المستعرة للمزرعة المتطورة الزراعية بين واقع ضمن القطعة ١٧ قديمة ٢٤ قديمة بعض سوفاي فافقة نمرة ٤ سلفا بئر مشهور حاليا	(٢٢ شهر - ١ قيراط - ١٥ فدان) مشتا في كامل المسطح وقدره (٢ شهر - ٢ قيراط - ١٦ فدان)	الحد البحرى : حد مكون من ٣ خطوط ١٩,٨٥م - ٢٢,٩٧م - ٢٢,٩٧م الحد القريسي : حد مكون من ٨ خطوط ٢٣,٦٠م - ٢٩,٩٩م - ٢٦,٦٣م - ٢٧,٠٠م - ٢٧,٨٨م - ٢٠,٦٤م - ١٥,٠٥م - ١٨,٣٣م الحد القليل : حد مكون من ٣ خطوط ١٠,٨٦م - ٩,٢١م - ٩,٢١م - ٥,٤٣م الحد القريسي : حد مكون من ٨ خطوط ٩,٥٧م - ١٠,٥٥م - ١٢,١٧م - ١٧,٧١م - ٢٧,٧٠م - ٢٨,٨٨م - ٢١,٣٨م - ٢٥,٩٨م



()
م / حرة العمرانى
مدير الادارة نوع المنطقة

()
م / ناسى سالى
مهندس نوع المنطقة

٥٩٦
باسماء الالاء الشاهدين باقى ارض مزرعة الحبروك القريسيه المستعرة لمزرعة المتطورة الزراعية بين
بالرقم القريسي (١٨١٢٧١) - مساحة المنطقة البجيرة
والطوبى بزميلته وتقرير المنطقة العامة عنه

[illegible]



