

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٩٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٢٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع

إنشاء كوبرى للسيارات أعلى مزلقان أبو النمرس فى نطاق محافظة الجيزة من أعمال

المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كوبرى للسيارات أعلى مزلقان

أبو النمرس بمحافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والإحداثيات والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٨ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء بإضفاء صفة النفع العام

على مشروع إنشاء كوبرى للسيارات أعلى مزلقان أبو النمرس

بمحافظة الجيزة

سبق إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٢٥ لسنة ٢٠٢١ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى للسيارات أعلى مزلقان أبو النمرس بمحافظة الجيزة ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية بعددها رقم ٤١ الصادر فى ١٤ / ١٠ / ٢٠٢١ أفادت الهيئة المصرية العامة للمساحة بضرورة تجديد القرار المشار إليه بعالیه نظراً لانتهائه وذلك لإمكان إنهاء إجراءات المشروع (الحصر والعرض والنشر والتعاقد مع اصحاب الشأن والمراجعة وإيداع النماذج بالشهر العقارى ...) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته وذلك حتى يتسنى لمديريات المساحة المختصة استكمال إجراءات نزع الملكية .

تنص المادة رقم ١٢ من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض احكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « اذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عُد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

تم تحديد القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنحو ٤٠ مليون جنيه طبقاً لتقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلي :

- ١ - عدد (٤) كشوف معتمدة من مديرية المساحة بالجيزة تتضمن أسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع وعدد (٧) كشوف بإحداثيات المشروع مهورين بخاتم شعار الجمهورية (مرفق رقم ٢)
 - ٢ - خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع (مرفق رقم ٣) .
- وفى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٢٥ لسنة ٢٠٢١ لإضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء كوبرى للسيارات أعلى مزلقان أبو النمرس بمحافظة الجيزة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بعاليه .
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

تحريراً فى ٢٠٢٥/٢/٣

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير



كذلك الملك النصارى مع مشروع كبرى أبو النصارى في منطقة الجزيرة

الهيئة العامة للغذاء والدواء
مديرية الصحة العامة
مكتب الشؤون

٥٩٢

(٥)

ملاحظات	الرقم	الاسم	الوصف	المساحة بـ	رقم القطعة	الوصف	التاريخ
	d14	صندوق صلاح الدين بن علي	أرض قضاء	0 0 4.19	30.57	46	الأرض التي في بلدة 7 جازير
	d15	لحم عبد الله محمد طه	أرض قضاء	0 2 7.37	403.77	67-66	القطاع بـ 8
	d16	عبد الناصر بن حنظل	أرض قضاء	0 0 6.57	47.92	46	الأرض التي في بلدة 7 جازير
	d17	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 3.68	201.85	65	القطاع بـ 8
	d18	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 2.35	17.16	46	الأرض التي في بلدة 7 جازير
	d19	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 2.56	193.73	64	القطاع بـ 8
	d20	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 1.76	12.85	46	القطاع بـ 8
	d21	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 12.65	92.21	63-62	القطاع بـ 8
	d22	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 6.61	223.21	63-62	القطاع بـ 8
	d23	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 1.39	10.16	46	القطاع بـ 8
	d24	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 0.03	175.23	61	القطاع بـ 8
	d25	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 1.20	8.75	59	القطاع بـ 8
	d26	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 6.38	221.56	58	القطاع بـ 8
	d27	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 21.30	155.27	58	القطاع بـ 8
	d28	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 20.52	324.59	43	القطاع بـ 8
	d29	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 11.61	84.63	56-57	القطاع بـ 8
	d30	أرض قضاء	أرض قضاء	0 2 6.81	399.70	53-52	القطاع بـ 8
	d31	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 22.60	339.76	51	القطاع بـ 8
	d32	أرض قضاء	أرض قضاء	0 2 8.61	412.86	50	القطاع بـ 8
	d33	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 6.76	217.02	84	القطاع بـ 8
	d34	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 16.60	122.48	39	القطاع بـ 8
	d35	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 13.32	272.11	38	القطاع بـ 8
	d36	أرض قضاء	أرض قضاء	0 1 0.01	175.07	47-46	القطاع بـ 8
	d37	أرض قضاء	أرض قضاء	0 10 19.54	1892.77	91	القطاع بـ 8
	d38	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 12.50	91.12	91	القطاع بـ 8
	d39	أرض قضاء	أرض قضاء	0 19 13.78	3426.09	91	القطاع بـ 8
	d40	أرض قضاء	أرض قضاء	0 2 21.45	506.46	91	القطاع بـ 8
	d41	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 2.61	19.04	91	القطاع بـ 8
	d42	أرض قضاء	أرض قضاء	0 0 4.69	34.16	91	القطاع بـ 8

360
0 -

رئيس مكتب الشؤون العامة

رئيس مكتب الشؤون العامة

ملاحظات
القطاع بـ 8

360
L-71



كثيف الملاحة الطاهرين الكائين اسفلهم مع مشروع كوبري ابو التمرس في نطاق محافظة الجيزة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة والجيزة
مكتب الجيوديات

٥٩٤

(٢)

الرقم	الاسم	الوصف	المساحة 2٠	رقم القطعة	الملاحظات	النتيجة	المركز
الرقم	الاسم	الوصف	المساحة 2٠	رقم القطعة	الملاحظات	النتيجة	المركز
0	مسلك حديد	مسلك حديد	505.10	46	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	رصف	رصف	346.60	47	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	0.34	63	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	308.15	38-84	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	4108.78	46	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	104.62	94	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	2246.74	172-6-5	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	263.23	28	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
1	فضاء	فضاء	7918.00	207-1	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
2	فضاء	فضاء	10063.59	155	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	2700.62	160	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	2862.55	8	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	2307.27	7	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	376.06	2	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	9764.53	160-50	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	314.87	46	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	179.93	46	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		
0	فضاء	فضاء	799.20	46	الزيتون الشرقي بمساحة 7 جرائر		

رئيس مكتب الجيوديات

رئيس مكتب الجيوديات

رئيس مكتب الجيوديات



خفف الملاك الظالمين المظالمين مع مشروع كبرى ابو النورس في نطاق محافظة الجيزة

الهيئة العامة للملكية المسجلة
مطرية المسجلة بالجيزة
مكتب المورسات

٥٩٤
(٤)

ملاحظات	الورد	الاسم	الوصف	المسطح بـ		المسطح 2	رقم القطعة	الحوض	التحفة	المركز
				ط	ا					
			وصيف	0	0	10.53	76.77	46	ضمن	
			وصيف	0	0	5.74	41.83	49	ضمن	
			طريق	0	6	16.24	1168.63	47	ضمن	الزيتون الشرقى بـ 7 جزير فصل اول
			طريق	0	10	21.20	1904.91	47	ضمن	الجيزة ابو النورس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف احداثيات مشروع كوبرى ابوالنمرس في نطاق محافظة الجيزة

NO	POINT_X	POINT_Y
1	636858.335	806011.515
2	636887.929	805962.022
3	636907.485	805925.852
4	636948.153	805861.738
5	636957.857	805846.439
6	636962.993	805838.637
7	636971.483	805826.802
8	637014.669	805775.778
9	637014.669	805775.778
10	637028.181	805761.079
11	637041.270	805745.957
12	637054.359	805730.835
13	637067.448	805715.713
14	637080.412	805700.735
15	637093.626	805685.469
16	637106.715	805670.346
17	637119.459	805654.934
18	637126.635	805636.511
19	637126.485	805622.259
20	637113.377	805599.335
21	637086.932	805595.161
22	637084.373	805596.281
23	637081.570	805598.779
24	637070.507	805611.922
25	637057.647	805627.208
26	637044.749	805642.503
27	637031.925	805657.923
28	637019.587	805673.462
29	637013.438	805681.320
30	637007.303	805689.329
31	636995.284	805705.383
32	636969.654	805739.407
33	636935.722	805783.999
34	636930.525	805790.175
35	636925.449	805795.217
36	636921.206	805799.194

مهندس/مدير مديرية المساحة بالجيزة

رئيس مكتب المشروعات

١٨-١
٥٩٤

٥٩٤

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف احداثيات مشروع كوبرى ابوالنمرس في نطاق محافظة الجيزة

NO	POINT_X	POINT_Y
37	636916.760	805802.313
38	636911.131	805805.062
39	636904.894	805807.128
40	636895.775	805808.551
41	636887.248	805809.141
42	636886.155	805783.483
43	636891.695	805781.453
44	636902.151	805778.278
45	636910.337	805772.071
46	636919.989	805761.947
47	636930.567	805749.056
48	636938.947	805736.722
49	636945.469	805728.351
50	636950.998	805719.776
51	636958.803	805704.932
52	636964.315	805696.777
53	636972.902	805686.163
54	636979.268	805678.764
55	636987.584	805669.765
56	636995.917	805660.311
57	637002.782	805651.343
58	637005.467	805648.034
59	637015.650	805635.394
60	637021.853	805627.585
61	637028.981	805618.237
62	637035.117	805610.040
63	637041.063	805602.376
64	637047.674	805594.380
65	637054.138	805586.536
66	637057.705	805582.244
67	637065.323	805576.090
68	637067.151	805574.065
69	637069.898	805569.536
70	637071.230	805565.234
71	637073.345	805561.669
72	637074.819	805556.950

رئيس مكتب المشروعات/

مهندس/ مدير مديرية المساحة بالجيزة

١٨-٩
٥٩٤



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف احداثيات مشروع كوبرى ابوالنمرس في نطاق محافظة الجيزة (٧) ٥٩٤

NO	POINT_X	POINT_Y
73	637075.694	805552.071
74	637075.945	805548.431
75	637075.860	805544.782
76	637075.481	805541.419
77	637074.790	805538.105
78	637071.886	805528.611
79	637069.018	805517.974
80	637066.262	805507.996
81	637064.168	805498.361
82	637063.008	805493.303
83	637062.360	805482.258
84	637060.893	805472.394
85	637059.674	805462.542
86	637058.582	805452.283
87	637057.927	805441.014
88	637057.686	805429.844
89	637058.061	805418.945
90	637058.765	805408.074
91	637059.805	805397.728
92	637061.251	805387.024
93	637063.106	805376.705
94	637066.016	805366.416
95	637069.375	805356.057
96	637070.922	805351.520
97	637073.472	805346.210
98	637077.554	805336.966
99	637081.418	805328.170
100	637088.780	805311.182
101	637102.293	805278.242
102	637104.566	805272.595
103	637107.262	805263.735
104	637113.002	805241.955
105	636913.955	805983.164
106	636962.708	805921.215
107	637040.052	805821.239
108	637052.113	805807.260

مهندس/مدير مديرية المساحة بالجيزة
يعتمد



رئيس مكتب المشروعات

١١-١٠
٥٩٤



الهيئة المصرية العامة للمباحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

٥٩٤

١٩

كشف احداثيات مشروع كوبرى ابوالنمرس في نطاق محافظة الجيزة

NO	POINT_X	POINT_Y
109	637087.263	805766.522
110	637185.097	805656.669
111	637257.503	805581.721
112	637267.404	805572.359
113	637282.395	805558.182
114	637296.824	805543.855
115	637298.481	805541.604
116	637318.776	805520.881
117	637338.367	805500.877
118	637364.147	805469.409
119	637387.466	805445.644
120	637403.390	805431.080
121	637466.438	805378.520
122	637490.396	805359.413
123	637361.630	805373.598
124	637350.232	805383.132
125	637340.043	805393.291
126	637333.726	805399.921
127	637328.059	805406.961
128	637322.581	805414.118
129	637317.834	805421.649
130	637309.298	805436.866
131	637301.259	805452.172
132	637286.410	805480.530
133	637286.192	805483.545
134	637291.587	805484.790
135	637298.434	805486.215
136	637305.983	805488.042
137	637310.327	805485.476
138	637315.005	805481.605
139	637323.443	805472.859
140	637340.644	805451.695
141	637399.878	805393.721
142	637434.163	805365.981
143	637469.297	805340.728
144	637355.969	805366.978

مهندس/مدير مديرية المساحة بالجيزة



رئيس مكتب المشروعات

١١-١١
٥٩٤



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

كشف احداثيات مشروع كوبرى ابو النمرس في نطاق محافظة الجيزة ٩٤

NO	POINT_X	POINT_Y
145	637341.984	805379.032
146	637328.997	805392.394
147	637320.383	805402.787
148	637312.974	805413.636
149	637307.356	805422.638
150	637302.005	805431.607
151	637275.137	805483.237
152	637264.242	805503.154
153	637251.338	805523.627
154	637246.971	805528.468
155	637241.943	805532.581
156	637237.979	805534.928
157	637234.438	805537.849
158	637201.778	805572.542
159	637185.161	805559.421
160	637194.212	805547.772
161	637203.092	805543.076
162	637214.966	805524.424
163	637231.704	805499.861
164	637240.080	805487.924
165	637189.457	805448.606
166	637183.032	805443.555
167	637175.550	805451.941
168	637170.148	805456.681
169	637166.623	805458.830
170	637150.412	805465.647
171	637135.878	805435.516
172	637129.892	805421.813
173	637113.029	805361.033
174	637112.392	805332.369
175	637116.595	805308.495
176	637119.630	805290.701
177	637129.403	805230.405
178	637182.700	805458.547
179	637225.195	805491.373
180	637228.803	805493.198

مهندس/مدير مديرية المساحة بالجيزة



رئيس مكتب المشروعات

١١ - ١٥
٠٩٤



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة والجيزة
مكتب المشروعات

كشف احداثيات مشروع كوبرى ابوالنمرس في نطاق محافظة الجيزة ١٥ ٥٩٤

NO	POINT_X	POINT_Y
181	637214.677	805514.556
182	637200.796	805535.828
183	637192.165	805543.070
184	637190.535	805544.458
185	637182.011	805553.150
186	637179.499	805552.943
187	637167.617	805540.765
188	637163.247	805536.359
189	637157.908	805527.420
190	637152.158	805514.259
191	637156.877	805501.875
192	637158.689	805491.828
193	637156.496	805480.860
194	637155.174	805476.808
195	637156.910	805475.438
196	637172.225	805469.009
197	637110.715	805406.332
198	637105.604	805392.661
199	637100.029	805367.640
200	637099.421	805359.695
201	637089.256	805389.877
202	637086.978	805407.753
203	637086.876	805412.434
204	637099.166	805407.208
205	637104.334	805406.869
206	637108.992	805530.973
207	637113.054	805529.107
208	637120.232	805520.333
209	637124.847	805514.276
210	637126.402	805512.159
211	637130.264	805507.480
212	637132.564	805504.709
213	637135.355	805501.356
214	637137.930	805497.992
215	637139.744	805493.766
216	637139.848	805487.474

مهندس/مدير مديرية المساحة بالجيزة



رئيس مكتب المشروعات

١١-١٢
٥٩٤



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

٥٩٤ (١١) كشف احداثيات مشروع كوبرى ابوالنمرس فى نطاق محافظة الجيزة

NO	POINT_X	POINT_Y
217	637138.423	805479.997
218	637136.755	805475.773
219	637135.221	805472.592
220	637131.907	805465.723
221	637125.417	805452.268
222	637118.868	805438.691
223	637115.883	805432.503
224	637113.389	805427.189
225	637107.419	805421.957
226	637091.147	805430.169
227	637090.294	805435.274
228	637090.181	805440.527
229	637090.388	805452.500
230	637092.877	805472.246
231	637101.763	805510.150







