

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٠٠ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الميثاق الوطنى الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٩٢٢٣) ، الكائن بالعقار رقم (٢٤) شارع وادى النيل - قسم حسن صالح - مدينة الزقازيق - محافظة الشرقية بمساحة مقدارها ١٠ , ٥٢٤ م^٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الميثاق الوطنى الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٢٢٣) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طالبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٣ ،
باتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الميثاق الوطنى
الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٩٢٢٣) بمحافظة الشرقية، لصالح العملية التعليمية
إذ إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ، إذ لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة تستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها قبل الارتداد
(٢٢, ٢٥٣٣م)، وبعد الارتداد (١٠, ٥٢٤م) ، وهى كائنة بالعقار رقم (٢٤) شارع
وادى النيل - قسم حسن صالح - مدينة الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الشرقية بجلسته رقم (٣) ، والمنعقد
بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧ الموافقة بتقرير صفة المنفعة العامة للعقار الذى تشغله
المدرسة المذكورة .

٤ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم (٣٤) لسنة ٢٠٢٠ مدنى كلى - حكومة، طالبين -
في ختامها - الحكم بإنهاء العلاقة الإيجارية للمدرسة ، استناداً لحكم المحكمة
الدستورية العليا رقم ١١ لسنة ٢٠٢٣ ، وبجلسة ١٦/٧/٢٠٢٠ قضت المحكمة
بانتهاى عقد الإيجار المؤرخ فى ١/٣/١٩٦٠ ، وتسليم العين المؤجرة خالية
من الشواغل ، وتم استئنائه بالاستئناف رقم (٢٣٠١) لسنة (٦٣ق) ، وبجلسة
٢٤/١١/٢٠٢٠ قضت المحكمة برفضه وتأيد الحكم المستأنف .

٥ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراء نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لاغير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٨٤٠ . ٦٠٠ ١٨٨٦٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة بعد الارتداد (١٠ ، ٢٥٢٤ م) ، وحلوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع الدار البيضاء بطول (٢٠ ، ٢٧ م) .
الحد الشرقى : حارة الميثاق بطول (١٠ ، ٢٢ م) .
الحد القبلى : شارع وادي النيل بطول (٩٠ ، ١ م) ، ثم يقبل بطول (٧٠ ، ٠ م) ، ثم يغرب بطول (٤ م) ، ثم يبحر بطول (٤٠ ، ٠ م) ، ثم يغرب بطول (٩٠ ، ٧ م) ، ثم يبحر بطول (٤٥ ، ١ م) ، ثم يغرب بطول (٧٥ ، ٧ م) .
الحد الغربى : جار سكنى بطول (٦ م) ، ثم يغرب بطول (٥ ، ١ م) ، ثم يبحر بطول (٧ م) ، ثم يغرب بطول (٦٠ ، ٢ م) ، ثم يبحر بطول (٥ ، ٦ م) .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق.
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

[illegible]

مدينة الزرق
محافظتي الشرق



منطقة ١١



مدينة المساهة بالشرقية
المساحة روعاين

الموقع: يقع في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق
والوادي في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق
ومدينة الزرق في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق
ومدينة الزرق في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق

على هضبة مرتفعة في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق
والوادي في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق
ومدينة الزرق في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق
ومدينة الزرق في المنطقة الواقعة بين المراكز الإدارية لمدينة الزرق

منطقة رقم ١٩



٩-٦
٥١١

