

قرارات

محافظة الأقصر

قرار رقم ٩٥ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الأقصر

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣٧٨ لسنة ٢٠٠٩ بإنشاء محافظة الأقصر ؛

وعلى قرار محافظة الأقصر رقم ٤١١ لسنة ٢٠١٩ بشأن تشكيل لجنة لتحديد مقابل التحسين ؛

وعلى محضر اجتماع اللجنة المشكلة بموجب القرار رقم ٤١١ لسنة ٢٠١٩ المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٤ لتقدير مقابل تحسين على العقارات والأراضى بمنطقة منشأة العمارى (نجع عطيتو - نجع العمارى) ؛

وعلى مذكرة عرض الوحدة المحلية لمدينة الأقصر بشأن تحديد مقابل التحسين بمنطقة منشأة العمارى (نجع العمارى - نجع عطيتو) ؛

وعلى ما انتهى إليه رأى القانونى للسيد المستشار - المستشار القانونى لمحافظة الأقصر بمذكرة العرض المؤرخة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٣ ؛

وعلى موافقتنا ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُفرض ويُحصل قيمة مقابل التحسين على العقارات والأراضى بمنطقة منشأة
العمارى (نجع عطيتو - نجع العمارى) بمدينة الأقصر على النحو التالى :

سعر المتر المربع قبل التحسين	سعر المتر المربع بعد التحسين	مقابل التحسين عن المتر المربع (نصف الفرق بين السعر قبل التحسين والسعر بعد التحسين)
سبعمئة جنيه	ثمانمئة جنيه	خمسون جنيهًا

(المادة الثانية)

على مدينة الأقصر ، ومديرية المساحة ، ومصلحة الضرائب العقارية ، ومصلحة
الشهر العقارى والتوثيق بالأقصر ، وجميع الجهات المختصة اتخاذ اللازم نحو تنفيذ
هذا القرار .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٢٥/٢/١٠

محافظ الأقصر

المهندس/ عبد المطلب ممدوح عمارة