

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة أحمد عبد العاطى حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٧١٠٩٤٣) ، الكائن بحوض داير الناحية رقم (٩) ، زمام المصلحة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها ٤٦, ١١٥٣م^٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة / أحمد عبد العاطى حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٧١٠٩٤٣) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٨/١١/٢٠٢٣، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة / أحمد عبد العاطى حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفى (١٧١٠٩٤٣) ، بمحافظة المنوفية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ إذ لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية، قبل الارتداد (٦٥, ١١٦٣م^٢) ، وبعد الارتداد (٤٦, ١١٥٣م^٢) ، وهى كائنة بحوض دايير الناحية رقم (٩) - زمام المصلحة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية.

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية - بجلسته المنعقدة رقم (١) بتاريخ ٩/٥/٢٠٢٣ - قراراً بالموافقة على تقرير صفة المنفعة العامة لعدد (٩) مدارس، منها العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة.

٤ - أصدر السيد محافظ المنوفية قراراً رقم ١٤١٩ لسنة ٢٠٢٢ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات، أو لحين استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة، وتم النشر بالوقائع المصرية، بالعدد رقم (٢٤٤) ، بتاريخ ٣/١١/٢٠٢٢

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٢٥٠.٦٠١٣٢٤٠ GP)، الصادر بتاريخ

٢٩/٥/٢٠٢٤

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤٦, ١١٥٣ م^٢)، بعد

الارتداد وحدوده كالآتى :

الحد البحرى: شارع ترابى، بعرض (٦ م)، وطول (٨, ٣٣ م).

الحد القبلى: شارع ترابى بطول منكسر (٤, ٥٥ + ٢٥, ٢ م + ٢٦, ٢٥ م).

الحد الشرقى : سكن أهالى ملاصق، بطول: (٧٥, ٢٦ م).

الحد الغربى : سكن أهالى ملاصق، بطول: (٩٥, ٣٤ م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة

العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه

يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر،

والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

مكشوف
باسماء الملاك الظاهرين للملك الذي تشتمله مدرسة / أحمد عبد العاطي حسين الابتدائية القديمة بالرقم التعريفي (١٧١٠٩٤٦) بمحافظة المنوفية
والملكيين بزرع ملكيته و تكثير حصة التبع العام حقه

٤٩٨

٥

أسماء الملاك الظاهرين	رقم العقار وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحصود بعد الإزالة
		ارض	مبنى		
عبد الحميد عبد الحبيب تعمالي شريف	مدرسة أحمد عبد العاطي حسين الابتدائية القديمة - والكافتية بجوارها دايسر الكافتية رقم (٩) - زمام العصر - لجة - مركز قسطنطين الكدم - محافظة المنوفية	٢٩١١٥٣,٤٩ بعد الإزالة	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢)	أرضي + دور أرضي فقط	- الحد الجنوبي: شارع كراي عرض ٢٥ بطول ٣٣,٨ م - الحد الشمالي: شارع كراي عرض ٢٥ بطول ٣٣,٨ م - الحد الشرقي: سكن أعلى ملاصق بطول ٣١,٧٥ م - الحد الغربي: سكن أعلى ملاصق بطول ٣١,٩٥ م
جميع المباني بحالة الشايرة سيئة					



مجلس نزع الملكية
(د/ سميحة زهران)

٧٦٣
٣-٦

[illegible]



