

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ميناء سفاجا الكبير بمحافظة

البحر الأحمر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع

المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها

الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ميناء سفاجا الكبير

بمحافظة البحر الأحمر

فى إطار خطة وزارة النقل ممثلة فى الهيئة العامة لموانئ البحر الأحمر لتنفيذ المخطط العام لإنشاء ميناء سفاجا الكبير طبقاً لتوجيهات السيد رئيس الجمهورية لتحقيق متطلبات التوسعات فى أنشطة الميناء .

تبين خلال أعمال حصر وإنهاء الإشغالات الموجودة بمنطقة المشروع وجود عدد ٦٦ مبنى متعارض داخل منطقة الإشغالات مما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى إزالتها لتنفيذ المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو ٢٧٠ مليون جنيه .
(مرفق رقم ١) .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

عدد (٤) كشف معتمد من مديرية المساحة بالبحر الأحمر وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع .
(مرفق رقم ٢)

خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع . (مرفق رقم ٣)

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ميناء سفاجا الكبير والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة البحر الأحمر وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الصناعة والنقل

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

وزارة الموارد المائية و الري
الهيئة المصرية العامة للمسابح

مديونية المساهلة بالبحر الأحمر

مديونية المساهلة بالبحر الأحمر

كشفت ملكة طاهرين عدد ٢٦ حالة (مسكن حي الأبيضان)

مشروع تطوير ميناء سطاچا البحري

Σατ

[illegible]
$$\frac{Lb}{d-31}$$


Page 1
مجلس اعلیٰ
۱۳۰۲

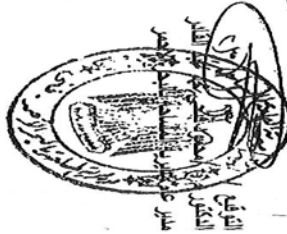
۱۲

~ Weber

[illegible]

٤٩٦ ③

رقعة	رقعة ٢	رقعة ٣	رقعة ٤	الرقعة المسماة (الأجمل)	سكن	ميد	كروية	مرض	متعلق	وصف العقار	المساحة م ^٢ بعمق الوحدة المحلية ساجيا	اسم المالك	كود	محافظة
١٠٠٩٠٢٤	١٧٩٨٨٤	٢٣٠٨٣	١٤٤٠٠٠	٨٤٠١٠	✓	✓	✓	✓	✓	سكني دور واحد ودار مخزن سكني خرساني كل المبنى ابرك عظمي سكني دور واحد طوب بياك اسدي قديم والسقف من الخشب الصالحا مسكنا	١٢٤٠٠٠	معه عائل عظمي	٦٥	ساجيا
					✓	✓	✓					ساجيا كمال احمد	٦٦	ساجيا



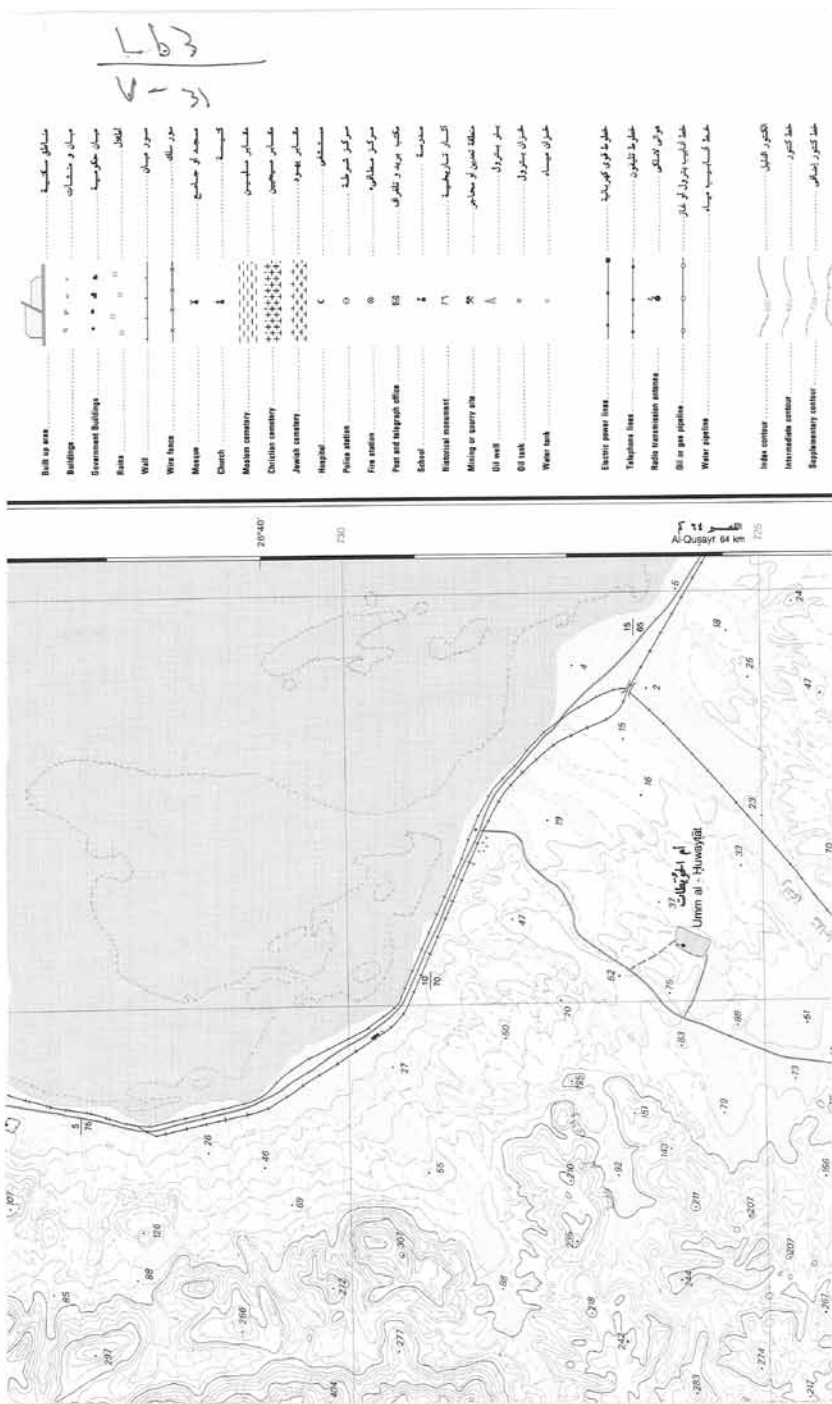
مكتب الداريجة بالسجل
المكتب الرئيسي ساجيا
٢٠٢٤/٠٣/١٣
محمد كرموز



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

مستلزمات الخريطة

Over-earhead road		طريق ازباني مریوان
Over-pond road		طريق تاشکوت مریوان
Secondary paved road		طريق خاكساي مریوان
Unpaved road		طريق دانيال او سول خاكساي
Track		طريق دوتاب او سول خاكساي
Road under construction		طريق خاكساي
Tunnel		تونل
Bridge		كوبوري او سول
Culvert		خاكساي او سول
Kilometer marker		علامت كيلومتر
Warning, sharp turn		علامت خاكساي خرابه
Warning, double turn		علامت خاكساي خرابه
Warning, road work		علامت خاكساي خرابه
Warning, narrow		علامت خاكساي خرابه
Warning, pedestrian		علامت خاكساي خرابه
Warning, vehicle		علامت خاكساي خرابه
Obstacle and gate		علامت خاكساي خرابه
Assembling		علامت خاكساي خرابه
Signpost		علامت خاكساي خرابه



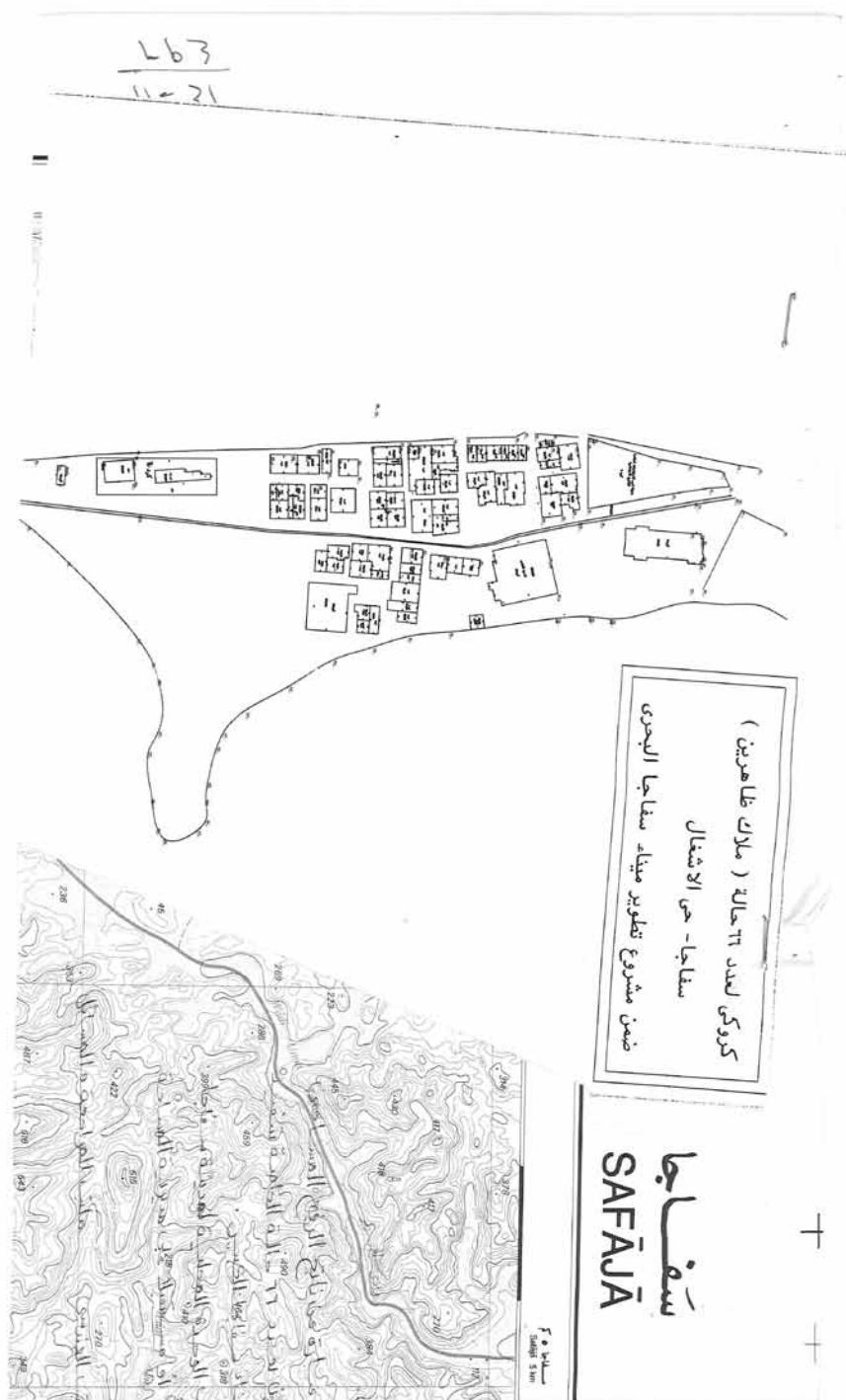


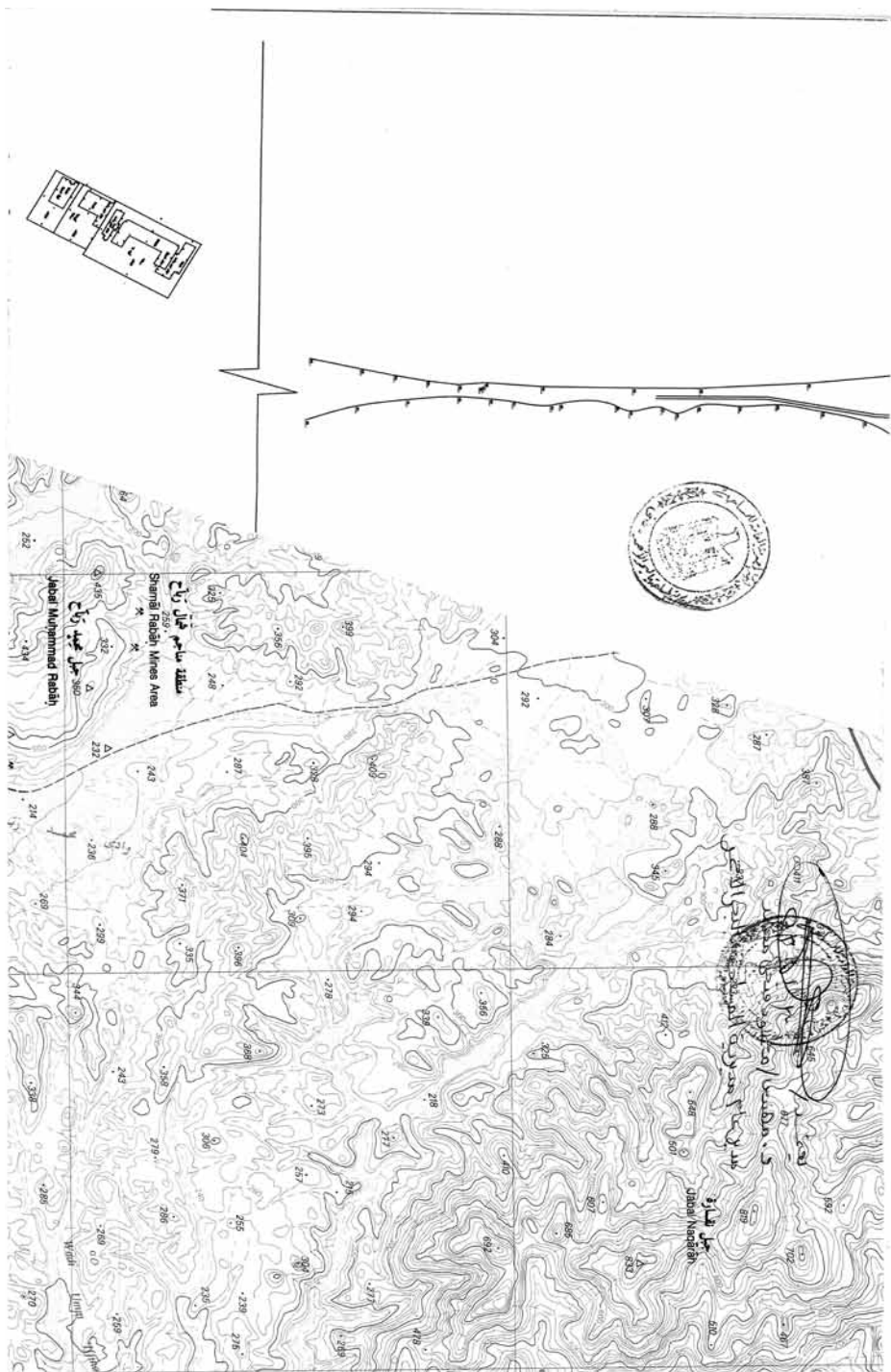
جميع الحقوق محفوظة بواسطة E.G.S.A. جميع الحقوق محفوظة بواسطة E.G.S.A.

$$\frac{263}{1031}$$

شرح المقررات

[illegible]





٢٦-٢٧
٢٦-٢٧

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

جمهورية مصر العربية

اسم المنطقة	رقم المنطقة	اسم المنطقة	رقم المنطقة
Jabal Um Yarb	No 30 K1C	Ra's Abu Sharih	No 30 K1E
Jabal Wiyah	No 30 K1A	Sa'ad	No 30 K1B
Jabal Sharih	No 30 K1D	Est Sa'ad	No 30 K1A
Aziz Azhar	No 30 K1D	Est Sa'ad	No 30 K1A
...	...	...	...

INDEX OF ADJOINING SHEETS

مفاتيح الجداول المجاورة

MAGNETIC DECLINATION

الانحراف المغناطيسي

GND

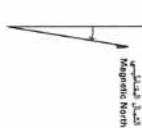
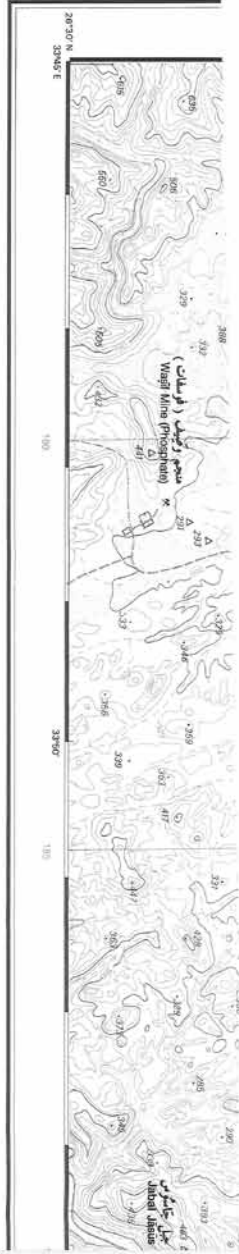
الارتفاع

SCALE 1:50 000

مقياس 1:50 000

SHEET NUMBER

رقم الورقة



الارتفاع فوق سطح البحر
Elevation above sea level
Datum: 1988
Epoch: 1988

PROJECTION AND BASIC DATA
Transverse Mercator Projection
Ellipsoid: Everest 1830
Datum: Indian Ocean
Vertical Datum: Mean sea level Alexandria, 1906
Map compiled from aerial photography taken 1988.
Field verification and compilation 1988.

الارتفاع فوق سطح البحر
Elevation above sea level
Datum: 1988
Epoch: 1988

First Edition 1988
General Survey Authority
with MINRA, Freetown

CONTOUR INTERVAL: 20 METERS

ارتفاع الخطوط: ٢٠ متر