

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الواقعة على امتداد رافد الطريق الدولى بجوار مصرف الزهيرى ، بمساحة (٣) قراريط و (٤) أسهم واللازمة لإنشاء محور الزهيرى وربطه برافد الطريق الدولى ومحور الـ (٤٧) بمدينة كفر الشيخ - محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والإحداثيات والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ رجب سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ يناير سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٨ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة كفر الشيخ رقم ٢٢٢٥ المؤرخ ٢٠٢٤/١١/٣٠ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة (٣ ط ، ٤س) تقريباً لإنشاء محور الزهيرى وربطه براقد الطريق الدولى ومحور الـ ٤٧ بمدينة كفر الشيخ - الواقعة على امتداد رافد الطريق الدولى بجوار مصرف الزهيرى بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر وذلك لربط شبكة الطرق والقضاء على الاختناقات المرورية وتخفيف الأعباء عن المواطنين والمساهمة فى انجاز المشروعات التنموية بالمحافظة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة كفر الشيخ أنه قد صدر قرار المحافظ رقم ٢٢٤٠ لسنة ٢٠٢٢م بالاستيلاء المؤقت بطريق التنفيذ المباشر لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات أو لحين انتهاء إجراءات نزع الملكية على الأراضى اللازمة لإقامة المشروع المشار إليه بعاليه.

كما أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى لقطعة الأرض المشار إليها بمبلغ ١٧٥٠٠٠ جنيه (فقط مائة خمسة وسبعون ألف جنيه لا غير) للقيراط الزراعى الواحد بإجمالى مبلغ ٥٥٣٠٠٠ جنيه (فقط خمسمائة ثلاثة وخمسون ألف جنيه لا غير) بمعرفة اللجنة المشكلة لهذا الغرض لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء على الأراضى بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء محور الزهيرى بمحافظة كفر الشيخ يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ، فقد أعد مشروع القرار المرفق.
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

٥٠٥١٧٨ ر.و

مديرية المساحة بكمال الشيخ

مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين للأراضي اللازمة لإنشاء محور الزبيرى وربطه بالطريق الدولى ومحور ٤٧ بمدينة كمر الشيخ

م	اسم العرض ورقمه	رقم القطعة	الاسم	المسطح				الامتدادات
				م	ط	ف	متر	
	ام لبده ٢٩	٢٢٠	ناصر احمد مصباح التراكى عرفه بدير غازى ابو حسن فاروق بدير غازى ابو حسن	١٤	٢	٠	٤٥٤	
	ام لبده ٢٩	٦٥	ناصر احمد مصباح التراكى عرفه بدير غازى ابو حسن فاروق بدير غازى ابو حسن	١٤	٠	٠	٩٩	

تم الرفع بالطبيعة بحضور وارثه مندوبى الوحدة المحلية لمدينة كمر الشيخ علما بان هذا الرفع مبنى والعرضه يكف الكهنة التهاى
التسجيل وذلك دون انى مسئولية على مديرية المساحة بكمال الشيخ حاليا او مستقبلا من ناحيه بحث الملكية او حقوق الغير



يتمتع
مدير
مهندس / مهندس / مهندس
مهندس / مهندس / مهندس

رئيس المراجعة
أيهاب الحايك

المختص
احمد اعلا

٧٨
٨-٢





